

Portefeuillehouder	A.M.J. van Burg
Afdeling	Ruimte en Milieu (RenM)
Ambtelijk opdrachtgever	Afdelingshoofd RenM
Behandelaar	Kitty Henderson
Datum	13 december 2019
Nummer	240075
Onderwerp	Dorpsvisie Burgh-Haamstede vaststellen

Voorstel

1. In te stemmen met de inspraaknotitie ontwerp-dorpsvisie Burgh-Haamstede
2. Dorpsvisie Burgh-Haamstede inclusief de aanpassingen uit de inspraaknotitie vaststellen

Inleiding

De afgelopen twee jaren is er gezamenlijk met de dorpsraad Burgh-Haamstede en de ondernemersvereniging Burgh-Haamstede gewerkt aan het maken van een dorpsvisie voor Burgh-Haamstede. Het proces om te komen tot deze visie is in drie fasen tot stand gekomen:

1. de dialoog met de inwoners, ondernemers, en overige betrokkenen;
2. het bepalen van de dorpsagenda;
3. het opstellen van de dorpsvisie.

Als sluitstuk van dit uitgebreide proces is het concept van de dorpsvisie in de (formele) inspraak gebracht. Tijdens de inspraakperiode zijn 44 zienswijzen ontvangen. Het gaat daarbij om reacties van individuele inwoners, bewonersgroepen en belangenverenigingen. Onderzocht is of de reacties aanleiding zijn om de dorpsvisie te wijzigen. De reacties zijn met de vertegenwoordiging van de dorpsraad en ondernemersvereniging besproken in de projectgroep en stuurgroep en daar waar het aan de orde was met collega's van gemeente, Provincie Zeeland, Rijkswaterstaat Zee en Delta en Waterschap Scheldestromen.

Op grond van de ontvangen reacties wordt voorgesteld de volgende aanpassingen bij de vaststelling van de dorpsvisie Burgh-Haamstede mee te nemen:

- Bij de beschrijving van de identiteit van Westenschouwen in de visie leidt de toevoeging (intensief gebruik) achter recreatie mogelijk tot verwarring want de ambitie is niet om het gebruik te intensiveren. Deze toevoeging tussen haakjes halen we uit de visie.
- Ambitie nieuwe ontsluiting parkeerterreinen Westenschouwen laten we vervallen en het project onderzoek nieuwe ontsluiting parkeerterreinen Westenschouwen nemen we niet op in de uitvoeringsparagraaf.
- Op bladzijde 35 nemen we op dat de Weeldeweg slechts gedeeltelijk eenrichtingsverkeer is, vanaf de afslag N57 tot afslag 's-Gravenmeet is het tweerichtingsverkeer. Vanaf de Achterweg wordt het tot afslag 's-Gravenmeet eenrichtingsverkeer.
- Aanvulling op paragraaf 6.5 is dat er per sleutelproject een werkgroep vanuit de omgeving wordt geformeerd. Per sleutelproject stellen we een werkgroep in die hun kennis inbrengt en adviseert aan de gemeente. Een aantal inwoners/ondernemers uit het gebied, een afvaardiging van de dorpsraad en ondernemersvereniging en eventuele andere stakeholders maken deel uit van de werkgroep. Daarnaast is er voor de uitvoering van de Dorpsvisie een projectgroep met een adviesrol (dorpsraad, ondernemersvereniging, gemeente), een stuurgroep met een richtinggevende rol (voorzitter dorpsraad, voorzitter ondernemersvereniging, twee wethouders, ambtelijk projectleider/programmamanager).
- In de Dorpsvisie voegen we de accenten van cultuurhistorie en kunst en cultuur toe aan Burgh-Haamstede in zijn geheel. We beschrijven de cultuurhistorie en kunst en cultuur uitgebreider met o.a. aandacht voor de monumenten, dorpsboerderijen, het slot Haamstede, kerk Haamstede, De Bewaerschole, de voormalige Brouwerij, Burghse Molen, Burghse Kerk, De Burghse Schoole, Ringwalburg, Zeepeduinbunkers.
- We nemen in de uitvoeringsparagraaf op dat er een cultuurhistorische en landschappelijke analyse voor Burgh-Haamstede uitgevoerd wordt die nodig is om cultuurhistorische en landschappelijk kwaliteiten mee te wegen bij de ontwikkelingen en inrichtingen van het gebied en gebruikt kan worden voor de ambitie om de accenten cultuurhistorie, kunst en cultuur en landschap te versterken.

- Het fietspad (de ontbrekende schakel in Nieuw-Haamstede) via de route ten zuiden van het vliegveld richting de vuurtoren wordt niet meer in de visie opgenomen. De reden hiervoor is dat eerder in het kader van de Regiovisie Schouwen-West is gebleken dat deze route vanwege de natuurwaarden (kernnatuurgebied) niet haalbaar is gebleken en dat de Gebiedscommissie Schouwen-West destijds gezamenlijk besloten heeft een alternatief te onderzoeken.
- De wens om op het havenplateau in Burghsluis initiatieven of activiteiten plaats te laten vinden (in overleg met de eigenaar) nemen we niet meer op in de dorpsvisie.

Beoogd resultaat

In te stemmen met de inspraaknotitie waarin de beantwoording van de ontvangen zienswijzen is opgenomen. Op bepaalde onderdelen worden op grond van deze zienswijzen wijzigingen op de dorpsvisie voorgesteld. Met inbegrip van deze wijzigingen de dorpsvisie Burgh-Haamstede vaststellen.

Kanttekeningen

Omdat Burgh-Haamstede in en tegen het Natura 2000- gebied Kop van Schouwen is gelegen zal er bij ruimtelijke en infrastructurele plannen en de daarvoor benodigde vergunningen getoetst worden aan de Natuurbeschermingswet (stikstofdepositie). Wat dit betekent voor de haalbaarheid van de plannen is op dit moment niet bekend. Dit zal per project worden beoordeeld, mede in het licht van de gebiedsgerichte aanpak stikstof Kop van Schouwen.

Communicatie

Na het collegebesluit ontvangen de insprekers bericht dat het voorstel tot vaststelling van de dorpsvisie Burgh-Haamstede met de inspraaknotitie aan de raad is gedaan met de data van de oordeelsvormende raadsvergadering. Een algemeen bericht van deze stap in het proces plaatsen we op de website van de dorpsvisie om de inwoners en belangstellenden op de hoogte te stellen.

Uitvoering

Bij de vaststelling van de programmabegroting 2020-2023 in november 2019 zijn er budgetten beschikbaar gesteld voor de uitvoering van de volgende sleutelprojecten in 2020:

- herinrichtingsplan dorpsas (inclusief cultuurhistorische en landschappelijke analyse)
- centrumplan Haamstede
- structuurvisie entreegebied Haamstede (herontwikkelingsgebied kop Noordstraat-Kriekemeet en omgeving)

In 2019 voert het verkeerskundig bureau Juust een verkeersonderzoek uit naar de ambitie om de dorpsas herin te richten zodat deze minder aantrekkelijk is als doorgaande route en deze kan functioneren als verbindingsas waar de auto te gast is en de in de dorpsvisie opgenomen scenario's. Dit onderzoek is in februari 2020 gereed. Het rapport bevat een advies over de keuze van de scenario's. Een voorstel met betrekking tot de keuze wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Deze keuze is bepalend voor het opstellen van de verdere inrichtings- en centrumplannen die voor 2020 op de uitvoeringsagenda staan.

In de uitvoeringsmatrix van de dorpsvisie is de fasering van de sleutelprojecten opgenomen.

Er zijn meerdere ambities, activiteiten en plannen opgenomen dan de herinrichting van openbare ruimte (dorpsas, centra Haamstede en Burgh). Het verschil met de herinrichtingsprojecten is dat, of de gemeente daar zelf niet de regie in heeft en we afhankelijk is van andere partijen (ondernemers, marktpartij, ontwikkelaar, woningcorporatie) of dat de ambitie, plan, activiteit wordt opgepakt binnen een ander domein zoals de ontwikkeling van mobiliteitsknooppunten (Agenda Toerisme), uitwerken structuurversterkende woningbouwlocaties (Woonvisie) en binnen het Sociaal Domein bijvoorbeeld de visie met betrekking tot de maatschappelijke voorzieningen, toekomstig besluit regioschool en sportpark voor het westen, evaluatie van de integrale toegang voor zorg en welzijn. Met de dorpsvisie kunnen we deze opgaven, daar waar dat nodig is, op elkaar afstemmen.

Bijlagen

- Ontwerp-dorpsvisie Burgh-Haamstede
- Antwoordnotitie-raadsvoorstel (inspraaknotitie ontwerp-dorpsvisie Burgh-Haamstede)
- Gebundelde zienswijzen geanonimiseerd

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

M.K. van den Heuvel

G.C.G.M. Rabelink

Secretaris

Burgemeester