



**Burgh-Haamstede**  
*werken aan overmorgen*

Voor meer informatie en recente nieuwsberichten verwijzen wij naar de website van de dorpsvisie [www.dorpsvisieburghhaamstede.nl](http://www.dorpsvisieburghhaamstede.nl).



Samen met de dorpsraad, ondernemersvereniging, individuele inwoners, ondernemers en diverse organisaties heeft onze gemeente sinds afgelopen zomer weer stappen gezet in de uitvoering van de Dorpsvisie Burgh-Haamstede. Het doel is en blijft om Burgh-Haamstede, 'de verscholen parel in het landschap', samen beter zichtbaar en leefbaarder te maken. Via deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken.

## Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan



Op 6 december 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan voor de dorpsas vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte. Als bewoners of ondernemers in de toekomst bouwplannen hebben of iets in de openbare ruimte willen plaatsen, dan toetsen we die initiatieven aan de randvoorwaarden in dit document. Het stedenbouwkundig plan vormt het

basisplan voor de diverse deelprojecten en ruimtelijke programma's binnen het projectgebied. Ook hier zoomen we specifiek in op de dorpsas en directe omgeving.

Beide plannen liggen momenteel ter inzage en kunnen via de website van de dorpsvisie of in de leesruimte van het gemeentehuis worden ingezien. U hebt nog tot en met 20 januari 2023 de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. De raad neemt in maart 2023 een besluit over de definitieve documenten.

# Verbetering verkeersveiligheid Kloosterweg

Over de gehele Kloosterweg willen we graag de verkeersveiligheid verbeteren. Er moet meer ruimte komen voor fietsers en wandelaars. De snelheid op de rijbaan moet omlaag. Het groen langs de route willen we zoveel mogelijk behouden of op een andere wijze terugbrengen.



De project- en werkgroep hebben in het 2e deel van 2022 hard gewerkt aan het opstellen van een voorlopig ontwerp (voorkeursvariant). Dit ontwerp wordt in februari 2023 ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. We willen daarna direct aan de slag met de verdere uitwerking van de tekening (definitief ontwerp) en ook bekijken welke procedures nodig zijn om het plan te realiseren. We hopen dat de schop na het zomerseizoen van 2024 de grond in kan.

## Pilot vernieuwing openbaar vervoer

In de nieuwsbrief van afgelopen zomer hebben we al aangegeven waarom er nieuwe opstaplocaties komen voor de bus. Vanaf 8 januari 2023 rijdt de bus niet meer over de doorgaande weg in het dorp. U stapt vanaf dat moment op de bus vanaf de hub op de Kriekemeet of bij de locatie Westenschouwen Dorp aan de Kraaijensteinweg in Burgh-Haamstede.

We vinden het belangrijk dat iedereen (inwoners, bezoekers of reizigers) van deur tot deur kan reizen. Daarom bieden we andere vervoersmiddelen aan tijdens de pilot periode, die in principe tot 1 oktober 2023 loopt. U kunt bijvoorbeeld gebruikmaken van de haltetaxi, die op een aantal haltes op de doorgaande weg in het dorp stopt. Op de hub aan de Kriekemeet staan deelfietsen en we proberen hier nog een deelauto beschikbaar te stellen. Op deze manier willen we ervoor zorgen dat iedereen van de bus gebruik kan blijven maken. Hoe kunt u dat regelen?

### HALTETAXI

4 bestaande bushaltes in Burgh-Haamstede (A. van de Weijdeweg, J.M. Beijelaan, Burghseweg (Market Plaza), Haamstede Kerk) worden haltes van de haltetaxi. U herkent ze aan een sticker "haltetaxi". Als u van de haltetaxi gebruik wilt maken, moet u een gebruikspas hebben. Houdt u er rekening mee dat

de haltetaxi niet volgens een dienstregeling rijdt. Deze moet minimaal 2 uur voor de geplande reis gereserveerd worden. De haltetaxi brengt u naar de hub op de Kriekemeet of naar de in- en uitstaplocatie Westenschouwen Dorp aan de Kraaijensteinweg. Wilt u voor de 1e keer reizen met de haltetaxi, dan belt u naar (088) 23 58 000 of mailt u naar [info@haltetaxi.nl](mailto:info@haltetaxi.nl) voor het aanmaken van een gebruikerspas. Dit duurt minimaal 5 werkdagen.



### DEELFIETSEN EN DEELAUTO

In een speciale overdekte fietsenstalling op de hub Kriekemeet komen deelfietsen van Coöperatie Zeeuws fietsverhuur te staan met een slim slot van MoveYou (voorheen GoAbout). We willen zo spoedig mogelijk ook nog een deelauto beschikbaar stellen op de hub.

## Kunst, Cultuur en Erfgoed

De projectgroep Kunst, Cultuur en Erfgoed heeft grote stappen gezet. Er zijn 3 miniconferenties georganiseerd met vele organisaties en personen uit de wereld van kunst, cultuur en erfgoed. Het resultaat is een conceptvisie met een uitvoeringsprogramma en organisatievoorstel. In het 1e kwartaal van 2023 vindt besluitvorming plaats over dit document.

## Geluksmomenten en verfraaiing entrees



Begin oktober hebben de kinderen van De Kirreweie en Onder de Wieken voorstellen voor geluksmomenten gepresenteerd aan een deskundige jury. Ze werkten ideeën uit voor hun eigen leeftijdscategorie, waarmee zij Burgh-Haamstede leuker en leefbaarder willen maken. De gemeente werkt op basis van de ideeën van de kinderen aan een schetsontwerp met speelvoorzieningen. Daarnaast zoeken we een geschikte locatie.

Verfraaiing van de entrees betekent in de praktijk verfraaien van de rotondes, die rond de kern zijn aangelegd. We hebben voor nu besloten mooie beplanting aan te brengen. De beplanting moet klimaat adaptief, streekeigen en onderhoudsvriendelijk zijn, én de rotondes jaarrond een fraai beeld geven. Rijkswaterstaat is eigenaar en moet daarom toestemming geven voor de plannen. Toch hopen we de rotondes langs de N57 deze winter in te planten.

## Kop van Haamstede

In de nieuwbrief van afgelopen zomer hebben we aangegeven dat het initiatief voor de verdere uitwerking van de verplaatsing van Market Plaza bij de eigenaar van deze winkels ligt. Er is weliswaar een start gemaakt met het schetsplan, maar deze is nog niet voldoende uitgewerkt en onderzocht om met u als inwoners te delen. Zodra dit het geval is, zullen wij hierover tijdig communiceren.

## Positionering van landschapspark Burgh-Haamstede

De projectgroep 'positionering' kijkt naar Burgh-Haamstede in relatie tot de omgeving: de beleving van Burgh-Haamstede hangt nauw samen met de rijkheid aan sublieme kustlandschappen, (nationale) parken en bezienswaardigheden in haar omgeving. Samen is dit te zien als een landschapspark met bijzondere kwaliteiten, waarin u heerlijk kunt wonen, verblijven en ontspannen.

In de loop van 2022 heeft deze projectgroep input gegeven voor het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan en het visiedocument voor Kunst, Cultuur en Erfgoed. Vanaf 2023 is het de bedoeling in kleinere groepen projecten te starten, die samenhangen met het landschapspark.

## Woningbouw



Wij zijn nog druk bezig met vijf concrete woningbouwprojecten, waarvan 3 in samenwerking tussen gemeente en Zeeuwlant: Irenestraat, Sluispad en Platboslaan. In totaal worden 21 nieuwe sociale huurwoningen gebouwd. Zeeuwlant is bovendien verplicht om evenveel woningen voor

starters uit de bestaande voorraad in de verkoop te doen. Zo proberen we starters op de koopmarkt in Burgh-Haamstede een kans te geven. We hopen eind 2023, begin 2024 te starten met de bouw.

De gemeente werkt verder een opdracht uit voor de ontwikkeling van woningen op de hoek Bernhardstraat/Julianastraat. We willen aannemers/ontwikkelaars uitdagen om op deze locatie minimaal 6 en maximaal 10 woningen te bouwen. We streven ernaar deze opdracht begin 2023 in de markt te zetten.

Tot slot zijn we in overleg met Bouwbedrijf Bijkerk over de verplaatsing van het bouwbedrijf naar de rand van de Roterij, zodat aan de Zandstraat (in combinatie met de locatie van de Koebel) woningen kunnen worden gebouwd.

## Herinrichting deel Torenweg

Evides en Stedin willen onder de Torenweg, over een lengte van ongeveer 1,5 kilometer, de water- en elektrakabel vervangen. Dit moment pakken we daarom gelijk aan om dit gedeelte van Torenweg in te richten volgens de richtlijnen van een 30 kilometerzone. Afhankelijk van de uitslag van het natuuronderzoek, hopen we na de zomer van 2023 aan de slag te kunnen.

## Ontwikkelingen Noordstraat

Er is beroep aangetekend tegen de omgevingsvergunning voor de beoogde bouw van de hotelappartementen in het Gat van de Noordstraat. Op dit moment is niet bekend wanneer het beroep bij de Raad van State wordt behandeld. De daadwerkelijke bouw zal dus nog een tijd op zich laten wachten. Verder is de gemeente in afwachting van een aanvraag voor een vergunning voor de vestiging van een HEMA in de Noordstraat. De initiatiefnemers hebben het plan om zo spoedig mogelijk de deuren van hun winkel te openen.

## Tot slot

Wij wensen alle inwoners en ondernemers van Burgh-Haamstede fijne feestdagen en een gezond en gelukkig 2023.



### COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Schouwen-Duiveland in samenwerking met de dorpsraad en ondernemersvereniging in Burgh-Haamstede.

