

Onderwerp	Participatieproces verplaatsing Market Plaza Burgh-Haamstede
Zaaknummer	557800
Datum	19 april 2022
Afdeling	Ruimte en Milieu (RenM)
Portefeuillehouder	A.M.J. van Burg
Opdrachtgever	Afdelingshoofd RenM

Inleiding

De afgelopen maanden hebben we in het kader van de verplaatsing van Market Plaza van Burgh naar Haamstede een intensief participatieproces doorlopen met de directe omgeving van het zoekgebied rondom de Kop van Haamstede. In de bijgevoegde memo schetsen wij de achtergronden van het project en de wijze waarop het participatieproces is doorlopen, inclusief een beeld van de input en opmerkingen die wij hebben opgehaald tijdens de sessies met 'de omgeving'. Tevens geven we richting voor het vervolg.

Kernboodschap

Wij hebben de memo 'Participatieproces verplaatsing Market Plaza Burgh-Haamstede' vastgesteld.

Consequenties

De aanwezigen tijdens de participatiebijeenkomsten waren tegen een verplaatsing van Market Plaza naar de locatie Kriekemeet (zoekgebied gemeenteraad). Ten eerste zien de betreffende inwoners, ondernemers of vertegenwoordigers van instellingen de nut en noodzaak van een verplaatsing niet. Ten tweede is men van mening dat er over de door de raad vastgestelde kaders onvoldoende actief is gecommuniceerd naar de omgeving. Ze gaven ook aan dat de gemeenteraad zich onvoldoende rekenschap heeft gegeven van het protest tegen de verplaatsing voorafgaande aan het vaststellen van de ontwerp-kaders, terwijl die toch breed gedeeld waren middels petitie en handtekeningen.

Daarnaast hebben mensen angst voor extra hinder en overlast door de komst van een supermarkt en heeft men twijfels bij massa's van bebouwing, mede in relatie tot de beschikbare ruimte. Dit totale plaatje heeft ervoor gezorgd dat 'de omgeving' niet voornemens was om mee te denken in een voorkeursvariant voor de verplaatsing van Market Plaza naar de omgeving Kriekemeet en zich tegen het idee van verplaatsing verzet. Dit participatietraject is daarmee afgerond.

Communicatie

Wij hebben de memo per e-mail naar alle bij ons bekende participanten gestuurd, ofwel inwoners, ondernemers of vertegenwoordigers van instellingen die minimaal eenmaal hebben deelgenomen aan een sessie.

Verder hebben wij de inhoud van de memo op de website van de dorpsvisie Burgh-Haamstede gepubliceerd en hebben wij een afschrift gestuurd naar de project- en werkgroep stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan.

Vervolg

Er is dus geen (breed gedragen) voorkeursvariant voortgekomen uit het participatieproces. De ontwikkelaar kan een dergelijke voorkeursvariant op korte termijn overigens wel uitwerken, mede op basis van de (geringe) input uit de omgeving. Gelet op de vastgestelde kaders van de raad van oktober 2021 gaan we (nog steeds) uit van verplaatsing van Market Plaza naar de Kop van Haamstede. Indien uw raad deze keuze in twijfel trekt of zelfs wil wijzigen, dan is duidelijkheid spoedig gewenst. De locatiekeuze voor Market Plaza is een belangrijke variabele voor de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan.

Indien de verschillende opties open blijven, dan kan in het stedenbouwkundig plan alleen worden gewerkt met twee scenario's. Eén waarbij de Market Plaza op de huidige locatie wordt gehandhaafd en een scenario waarbij de Market Plaza wel wordt verplaatst naar de Kriekemeet en omgeving. Voor de voortgang van de uitwerking van het beeldkwaliteitsplan en het stedenbouwkundig plan is dit geen gewenste situatie. Daarvoor is het verschil tussen de twee scenario's te groot. Het is ook evident dat het scenario waarbij de Market Plaza wordt verplaatst op weerstand uit de omgeving kan rekenen. Een (definitieve) keuze voor de locatie

Market Plaza is randvoorwaardelijk voor het vervolg van de uitwerking van het beeldkwaliteitsplan en het stedenbouwkundig plan.

Bijlagen

Memo 'Participatieproces verplaatsing Market Plaza Burgh-Haamstede'.

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

M.K. van den Heuvel

J.Chr. van der Hoek MBA

Secretaris

Burgemeester