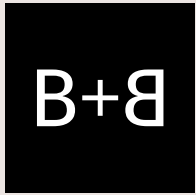


B+B

Beeldkwaliteitsplan Dorpsas Burgh-Haamstede

Opdrachtgever: Gemeente Schouwen-Duiveland

Datum: 30 november 2022



Beeldkwaliteitsplan

Dorpsas Burgh Haamstede

is een product van:

Bureau B+B Stedebouw en
Landschapsarchitectuur

In opdracht van:

Gemeente Schouwen-Duiveland

Bureau B+B

Stedebouw en

Landschapsarchitectuur

Kraanspoor 1

1033 SC Amsterdam

+31 (0)20 62 39 801

www.bplusb.nl

Inhoudsopgave

Inleiding	5	Richtlijnen Beeldkwaliteit	39
Introductie en leeswijzer	5	1 Kop van Haamstede	39
Afbakening plangebied	7	1a Serooskerkseweg	41
		1b Kriekemeet	43
Deel 1: Identiteit	8	2 Kern Haamstede	47
Visie beeldkwaliteit Burgh-Haamstede	11	2a Noordstraat	49
DNA Burgh-Haamstede toen	13	2b Ring en centrum	53
DNA Burgh-Haamstede nu	15	3 Dorpslint	57
		3a Burghseweg	59
Visie Park Burgh-Haamstede	17	3b Hogeweg	63
Burgh-Haamstede als Landschapspark	17	3c Kraaijensteinweg	67
Beeldkwaliteit Park Burgh-Haamstede	18	4 Gebiedsontwikkeling Burgh	71
Kernwaarden Park Burgh-Haamstede	20	4a Landschapszone en Karolingische burcht	73
Kunst, Cultuur & Erfgoed	26	4b Gemeentewerkplaats	77
		5 Kern Burgh	79
Deel 2: Ontwerprichtlijnen	28	5a Burghsering en centrum	81
		5b locatie Bijkerk/Koebel	85
Sfeergebieden	30	6 Westenschouwen	87
Afbakening sfeergebieden	30	7 Strandplein Westenschouwen	93
Overkoepelende richtlijnen Beeldkwaliteit	32		
Architectuurbeeld en beeld openbare ruimte.	33		
Uitstallingen en reclame	35		
Inrichtingselementen en meubilair	37		

Inleiding



Inleiding

Introductie en leeswijzer

Aanleiding & Doel

De gemeente Schouwen-Duiveland heeft met de Dorpsvisie (2020, KuiperCompagnons) ambities bepaald voor Burgh-Haamstede voor de komende tien jaar. Het doel van de dorpsvisie is als volgt samen te vatten; Burgh-Haamstede weer op de kaart te zetten door middel van het verbeteren van de levendigheid, leefbaarheid en uitstraling van het dorp. Hierbij is aandacht voor het verschillend gebruik tijdens de zomer- en winterperiode van belang. Iedere kern in Burgh-Haamstede heeft een duidelijk herkenbare eigen identiteit: In Burgh willen we het maatschappelijke en cultuurhistorische hart creëren. Het is de kern van het dagelijkse dorpsleven, de maatschappelijke voorzieningen, de cultuurhistorie en de kunst. In Haamstede zien we vooral het winkelen en de horeca in de toekomst, maar er is ook ruimte voor kunst en cultuur. Het doel is ook om meer verbinding tussen de kernen tot stand te brengen zowel fysiek als sociaal en cultureel. Dit willen we fysiek bereiken door herinrichting van de Dorpsas.

Naar aanleiding van de vastgestelde Dorpsvisie heeft de gemeente Schouwen-Duiveland het initiatief genomen om uitvoering te geven aan de Dorpsvisie. De gemeente staat hiermee aan de vooravond van een aantal ingrijpende projecten, met als gezamenlijk doel het verbeteren van de levendigheid, leefbaarheid en uitstraling van het dorp. Hierbij wordt voortgebouwd op de bestaande kwaliteiten

van Burgh-Haamstede, maar wordt ook een kwaliteitsverbetering beoogd. Als onderdeel van de uitvoering van de Dorpsvisie worden voor de dorpsas en de centra Burgh en Haamstede een stedenbouwkundig plan en een beeldkwaliteitsplan opgesteld. In voorbereiding hierop zijn vanaf het najaar van 2020 in nauwe samenwerking met de gemeente Schouwen-Duiveland en de leden van de project- en werkgroepen een strategisch programma (2021, Kadaster), een verkeersonderzoek (2021, Bureau Juust) en een cultuurhistorische en landschappelijke analyse (2021, Bureau B+B) opgesteld. Door de gemeente is een uitvoeringsprogramma opgesteld voor de verschillende deelprojecten in Burgh-Haamstede. Bovendien zijn door de raad de Definitieve kaders uitvoering dorpsvisie Burgh-Haamstede vastgesteld.

Onderdeel van het uitvoeringsprogramma is het opstellen van het **Beeldkwaliteitsplan Dorpsas Burgh-Haamstede**. Het beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste beeldkwaliteit op hoofdlijnen voor Burgh-Haamstede als geheel en specifiek voor de dorpsas en de verschillende kernen Haamstede, Burgh en Westenschouwen, en geeft concrete kaders en criteria waaraan initiatieven gelegen binnen het plangebied zullen worden getoetst.

Leeswijzer

De gezamenlijke liefde voor de plek, de historie, het erfgoed en het prachtige landschap waarin gewoond en geleefd wordt, vormt de gezamenlijke identiteit welke in dit stuk verder wordt beschreven. Met de uitwerking van de Dorpsvisie wordt ingezet op het uitbouwen van deze unieke identiteit. Grootschalige veranderingen kunnen ervoor zorgen dat de identiteit van het gebied schade aan wordt gedaan. Om ervoor te zorgen dat de bestaande kwaliteiten behouden blijven en met nieuwe ontwikkelingen uitgebouwd worden is het helder omschrijven van de beoogde identiteit van groot belang.

Het beeldkwaliteitsplan is een middel om te komen tot aangename, gevarieerde en duurzame architectuur en tot een inrichting van de buitenruimte, passend bij het unieke karakter van Burgh-Haamstede. Het gaat hierbij niet alleen over de openbare ruimte en de bebouwing, maar doet ook uitspraken over de aansluiting van die twee aspecten; erfafscheidingen, uitstallingen en reclames en terrassen zijn integraal onderdeel van het beeldkwaliteitsplan. Hiermee biedt het beeldkwaliteitsplan richtlijnen voor de gemeente en voor particuliere initiatieven, zodat bouwplannen leiden tot een versterking van het "DNA van Burgh-Haamstede".

<

Overzicht Burgh-Haamstede en de Kop van Schouwen.

Inleiding



Inleiding

<

Overzicht plangebied
Burgh-Haamstede

Bij het dit beeldkwaliteitplan hoort het stedenbouwkundig plan Dorpsas Burgh-Haamstede. Het stedenbouwkundig plan geeft uitvoering aan de ambities uit de Dorpsvisie voor Burgh-Haamstede. Het stedenbouwkundig plan is een plan voor de inrichting van de openbare ruimte. Op basis van het stedenbouwkundig plan zullen concrete uitvoeringsontwerpen worden gemaakt.

Het stedenbouwkundig plan biedt een concrete uitwerking van de gestelde ambities uit de dorpsvisie en de overige voorstudies en de ontwerprichtlijnen uit het beeldkwaliteitsplan Dorpsas Burgh-Haamstede.

Het beeldkwaliteitsplan wordt onderdeel van het welstandbeleid van de gemeente en zal als zodanig gebruikt worden om initiatieven van particulieren, ondernemers en ontwikkelaars, en ontwikkelingen in het publieke domein aan dit plan te toetsen.

Concreet betekent dit dat nieuwe (bouw-) plannen, die van invloed zijn op de kwaliteit van de openbare ruimte, van particulieren, ondernemers en ontwikkelaars aan de kaders en criteria vastgelegd in het beeldkwaliteitsplan zullen moeten voldoen. De omvang van het plan is daarbij niet belangrijk. Ook kleine plannen, zoals voor reclameuitingen, kunnen van invloed zijn.

Dit beeldkwaliteitsplan is opgebouwd uit twee delen.

In **deel 1 'Visie'** wordt een overkoepelend streefbeeld geschetst voor de gewenste kwaliteitsverbetering voor de beeldkwaliteit van Burgh-Haamstede. In deze visie wordt Burgh-Haamstede gezien in relatie tot haar omgeving: de omliggende landschappen, natuurgebieden en bezienswaardigheden. De visie, genaamd 'Park Burgh-Haamstede' is bedoeld als inspiratie en geeft context en sturing aan de richtlijnen beeldkwaliteit voor de dorpsas Burgh-Haamstede.

In **deel 2 'Ontwerprichtlijnen'** wordt de beeldkwaliteit voor de dorpsas nader uitwerkt en vertaald in concrete ontwerprichtlijnen per sfeergebied. De ontwerprichtlijnen richten zich op de bebouwing, de openbare ruimte en op de aansluiting hiertussen; de erfafscheidingen. Daarnaast zijn aspecten als uitstallingen, reclames en terrassen integraal onderdeel van het beeldkwaliteitsplan. Samenhang in deze aspecten zal bijdragen aan de gewenste kwaliteitsverbetering van Burgh-Haamstede.

Afbakening plangebied

Voor de dorpsas, het gebied waar de ontwerprichtlijnen op van toepassing zijn, is een plangebied bepaald. Het plangebied omvat de kernen Haamstede, Burgh en Westenschouwen, de Kop van Haamstede (inclusief de Serooskerkseweg) en de gebiedsontwikkeling Burgh. Daarnaast omvat het plangebied het lint van de dorpsas bestaande uit de Burghseweg, de Hogeweg en de Kraaijensteinweg.

In deze visie wordt een overkoepelend streefbeeld geschetst voor de gewenste kwaliteitsverbetering voor de ruimtelijke kwaliteit en beeldkwaliteit van Burgh-Haamstede.

Hierbij wordt de identiteit van Burgh-Haamstede gezien in relatie tot haar omgeving: de omliggende (nationale)landschappen, natuurgebieden en bezienswaardigheden.

De titel 'Park Burgh-Haamstede' verwijst naar de landschappelijke kwaliteiten die Burgh-Haamstede bijzonder maken. Gezamenlijk zijn de verschillende dorpen en landschappen te zien als een 'landschapspark' van bijzondere kwaliteit waarin wonen, leven, ontspanning en recreatie hand in hand gaan.



de kust



de Zeepedduinen

Deel 1. Identiteit

Visie Park Burgh-Haamstede



de dorpen (Burgh)



cultuurhistorisch erfgoed (Karolingische burcht)



de Zeeuwse Delta

DNA Burgh-Haamstede



Identiteit Burgh-Haamstede

Burgh-Haamstede toen

Ontstaansgeschiedenis

De Kop van Schouwen heeft een roerige geschiedenis gekend. De dynamiek van de duinen, Scheldemond en watersnoden heeft de contouren en aanblik van het eiland meerdere malen drastisch doen veranderen. Anderzijds hebben de inwoners van het eiland ook hun invloed doen gelden. De slikken en schorren werden bedijkt en ingepolderd en de duinverstuivingen bedwongen door de aanplant van bos. Op deze manier is de Kop van Schouwen door de eeuwen heen veranderd van een woest land op de overgang van zee en land dat met elke storm veranderde naar een eiland met een gefixeerde kustlijn.

De Kop van Schouwen is sinds het Neolithicum (nieuwe steentijd 11.000 - 1900 v. Chr.) bewoond. De binnenduinrand en de hoger gelegen kreekruggen boden bescherming tegen het wassende water. Het gebied heeft meerdere nederzettingen gekend, waarvan er verscheidene door duinverstuivingen en landverlies zijn verdrongen in zee. De Karolingische burcht in Burgh is als overblijfsel uit de Karolingische tijd nog steeds waar te nemen in het landschap en stratenpatroon van Burgh. Haamstede is het oudste nog aanwezige dorp.

De binnenduinrand, de overgang tussen de duinen en de lager gelegen polders is door de eeuwen heen de plek geweest waar bewoning zich concentreerde. Dit heeft geresulteerd in een band van dorpen en cultuurlandschappen in de vorm van een halve maan welke tot op de dag van vandaag de structuur van de Kop van Schouwen bepaald.



1690 - 1696 De Heerlykhyt van Burgt, Gezicht op het dorp Burgh en omgeving



blik op Haamstede



1525 - 1696 - gezicht op de heerlijkheid Haamstede, in vogelvlucht, met op de achtergrond de duinen

Bron:
1: Zeeuws Archief, Zeeuws Genootschap, Zelandia Illustrata, deel II, nr 1717
2: Onbekend
3: Zeeuws Archief, Zeeuws Genootschap, Zelandia Illustrata, deel II, nr 1768
4: archeologiewalcheren.nl



impresie van de ringwalburg in Burgh

(Voor de complete beschrijving van de ontstaansgeschiedenis van Burgh-Haamstede zie: Landschappelijke en Cultuurhistorische analyse Burgh-Haamstede - 2021 Bureau B+B)

<
Schouwen Duiveland
omstreeks 1500

DNA Burgh-Haamstede



1. Noordstraat Haamstede



2. Ring Haamstede



3. Slot Haamstede



4. Tramhuus en Market Plaza Burgh



5. Karolingische burcht Burgh



6. Kerkstraat Burgh



7. Molenberg aan Hogeweg



8. Lageweg Westenschouwen



9. Strandopgang Westenschouwen

Identiteit Burgh-Haamstede

Burgh-Haamstede nu

<
beelden huidige
situatie Burgh-
Haamstede

De Kop van Schouwen is uniek gelegen in de groen-blauwe oase van de Zeeuwse delta binnen het toekomstige Unesco Global Geopark Scheldedelta. Met haar ligging ingeklemd tussen landschappen van nationaal belang zoals het Nationaal park Oosterschelde, Deltapark Neeltje Jans en drie Natura 2000 gebieden (Kop van Schouwen, Grevelingen en Oosterschelde), en gelegen aan de Noordzeekust heeft Burgh-Haamstede ongekende kwaliteiten binnen handbereik.

Binnen de Kop van Schouwen is Burgh-Haamstede zelf op eenzelfde wijze gezegend met prachtige landschappen. Burgh-Haamstede wordt in het noorden geflankeerd door het natuurschoon van de Zeepeduinen en in het zuiden door de weidsheid van de zeekleipolders. Gelegen in de luwte van de binnenduinrand vormt Burgh-Haamstede een rijke schakering aan authentiek dorpskernen, lommerrijke routes en bijzondere plekken van cultuurhistorische, culturele of recreatieve waarde, verbonden door de centraal gelegen dorpsas.

Het landschappelijk raamwerk van beboomde paden, houtwallen (voormalige elzenmeten), hagen en weides zorgt ervoor dat Burgh-Haamstede zich als een samenhangend park laat lezen; Park Burgh-Haamstede.

Burgh-Haamstede is gelegen in de binnenduinrand. Dit is op veel plekken nog

duidelijk te herkennen. De Dorpsas vormt de hartlijn van de binnenduinrand. De dorpen Haamstede, Burgh alsmede de overige bebouwing, vakantieparken en campings zijn aan de dorpsas gelegen. Het centrum van Westenschouwen is met de Lageweg parallel aan de Dorpsas gelegen. Westenschouwen ligt parallel aan maar verbonden met de dorpsas.

De dorpsas vormt een lange doorgaande lijn, maar bestaat momenteel uit verschillende delen. In de dorpen heeft de Dorpsas duidelijk het karakter van een dorpsstraat. Op de tussenstukken heeft de dorpsas meer het karakter van een lint met lintbebouwing. Het meest westelijke deel van de Dorpsas, de Kraaijensteinweg, is momenteel ingericht als een gebiedsontsluitingsweg. In de dorpsvisie wordt de ambitie uitgesproken om het profiel van de dorpsas eenduidig te maken en daarmee de beeldkwaliteit en verblijfskwaliteit van de dorpsas over de gehele lengte te verbeteren.

De dorpen Haamstede en Burgh zijn beiden ringdorpen en vertonen verwantschap met elkaar. Zo vormt het centrum van beide dorpen, de ring, onderdeel van de dorpsas. Ook zijn er kenmerkende verschillen aan te wijzen; waar Haamstede een meer statig en levendig karakter heeft, zo is Burgh meer groen en verstillend van karakter. Westenschouwen, gelegen aan de Noordzeekust bezit de kwaliteiten van een rustig kustdorp. Zo dragen de dorpen bij aan het rijke karakter van de dorpsas.

Tussen de dorpen in heeft de dorpsas het karakter van een lommerrijk lint. Vrijwel de gehele dorpsas, met uitzondering van de Kraaijensteinweg is aan weerszijden bebouwd met lintbebouwing. De lintbebouwing bestaat voornamelijk uit vrijstaande woningen in ruime tuinen. Achter de lintbebouwing zijn veelal woonwijken, vakantieparken, campings of hotels gelegen. Deze zijn doorgaans aan het oog onttrokken door de tuinen van de lintbebouwing of door kavelbeplanting. Op diverse plekken presenteren de vakantieparken, campings en hotels zich aan de dorpsas.

Daar waar weides openheid bieden langs de dorpsas zijn de achterliggende landschappen zichtbaar. Ten noorden van de Dorpsas liggen de Zeepeduinen met de Boswachterij en het slotbos. Met name in Haamstede, rond Burgh en aan de Kraaijensteinweg zijn de bos- en duingebieden tot op de dorpsas waarneembaar. Ten zuiden van de dorpsas liggen de open polders. Met name aan de Serooskerkseweg, rond Burgh en nabij de Molenberg zijn ook de open zeekleipolders over de weides zichtbaar. In Westenschouwen eindigt de dorpsas bij de strandopgang.

De ligging in de binnenduinrand en aan de dorpsas, de karakteristieke dorpen, de aanwezigheid van recreatieve voorzieningen, cultuurhistorisch waardevolle elementen en de nabijheid van prachtige landschappen maken van Burgh-Haamstede een uniek gebied.

Visie Park Burgh-Haamstede



Visie Park Burgh-Haamstede

Burgh-Haamstede straks; Park Burgh-Haamstede

Dankzij de prachtige ligging in de binnenduinrand, te midden van de sublieme landschappen van de Kop van Schouwen heeft Burgh-Haamstede een duidelijke, historisch gegroeide eigen identiteit. Met de uitvoering van de dorpsvisie wordt ingezet op het uitbouwen van deze unieke identiteit.

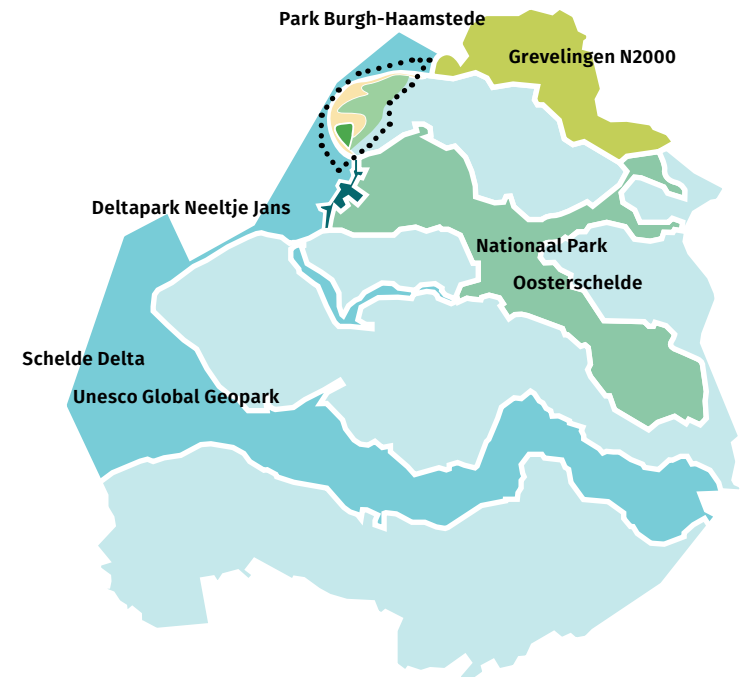
centrum, de rijk beplante kerkring, musea en de Karolingische burcht een oase van cultuur en cultuurhistorie. Hier kan men in alle rust genieten van alles wat Burgh-Haamstede te bieden heeft.

<
*Visietekening De
Dorpsas in Park
Burgh-Haamstede
(bedoeld ter
illustratie)*

Hierbij is voor Burgh-Haamstede de ambitie; vergroten van de kwaliteit in plaats van de kwantiteit. Een gebied met de samenhangende kwaliteiten van een landschapspark.

Park Burgh-Haamstede onderscheidt zich door natuurschoon, authentieke dorpskernen, hoogwaardige verblijfsrecreatie, lokale producten, gemeenschap, kwaliteit en rust. Park Burgh-Haamstede is divers, weids en uitgestrekt maar tegelijkertijd compact en goed verbonden door de lange lijnen die door de binnenduinrand lopen; het duinpad, het polder pad en de centraal in het landschapspark gelegen dorpsas, een lommerrijke route, waar de nadruk ligt op verblijven en ontmoeten.

Binnen dit raamwerk dient een gevarieerd aanbod van hoogwaardige plekken zich aan. Haamstede is met het slot, de slotlaan, de statige bebouwing en de grote kerk op de Ring een authentiek ringdorp. Op de Noordstraat en aan de Ring zitten diverse winkeltjes en horeca die Haamstede een kwalitatief en levendig karakter kunnen geven. Burgh is met het groene



Visie Park Burgh-Haamstede



lokale producten



sublieme landschappen



gastvrijheid



stand en kust



outdoor en actief



recreatief netwerk



kwalitatief landschappelijk wonen



cultuurhistorie



hoogwaardige verblijfsrecreatie

Visie Park Burgh-Haamstede

<
sfeerimpressie Park
Burgh-Haamstede

Al fietsend of wandelend over de dorpsas passeert men afwisselend prettige woonwijkjes, hoogwaardige verblijfsaccommodaties, landschappelijk ingerichte vakantieparken en campings afgewisseld door open weides die een doorzicht bieden richting de achter gelegen duinen en polders. De dorpsas zelf is een lommerrijke route, begeleid door een prachtige bomenlaan en geflankeerd door authentieke lintbebouwing in ruime tuinen.

Landschappelijke paadjes leiden vanaf de dorpsas de achterliggende landschappen in waardoor een verbluffende natuurbeleving altijd om de hoek wacht.

Westenschouwen gelegen aan de kust ademt met de witte en houten huizen, zandkleurige paden en gezellige terrasjes de sfeer van een ontspannen kustdorp. De strandopgang biedt toegang tot de stranden van park Burgh-Haamstede.

In Park Burgh-Haamstede draait alles om landschappelijk gewortelde, kwalitatieve en authentieke belevingen. Een plek waar je tot rust kan komen en kan genieten van alles wat de Zeeuwse delta te bieden heeft.

Eenheid in verscheidenheid.

Park Burgh-Haamstede biedt een grote verscheidenheid aan plekken, landschappen en voorzieningen. Een dagje strand, een wandeling door bos en duinen, een terrasje op de Ring en de weidsheid van de polder liggen op minder dan 10 minuten fietsen van elkaar. Gezamenlijk vormen ze park Burgh-Haamstede.

De titel 'Park Burgh-Haamstede' verwijst naar de landschappelijke kwaliteiten die Burgh-Haamstede bijzonder maken. Gezamenlijk zijn de verschillende dorpen en landschappen te zien als een 'landschapspark' van bijzondere kwaliteit waarin wonen, leven, ontspanning en recreatie hand in hand gaan.

Visie Park Burgh-Haamstede

Duinen



Weidsheid en natuurschoon (bestaande kwaliteit)



Zandkleurige paden (beoogde kwaliteit)



Recreatieve plekken (bestaande kwaliteit)

Polders



Inlagen en dijken (bestaande kwaliteit)



Weidsheid en horizon (bestaande kwaliteit)



Lage hagen en doorzichten (bestaande kwaliteit)

Binnenduintrand



Karolingische burcht (bestaande kwaliteit)



Landschapskamers in groen raamwerk (beoogde kwaliteit)



Kwalitatieve vakantieparken (bestaande kwaliteit)

Visie Park Burgh-Haamstede

Dorpsas



Plekken met verblijfskwaliteit (beoogde kwaliteit)



Lommerrijke route door royale tuinen (bestaande kwaliteit)



Gedeeld straatprofiel met primaat voor langzaam verkeer (beoogde kwaliteit)

Kernen



Stadig Haamstede (beoogde kwaliteit)



Groen Burgh (beoogde kwaliteit)



Kustdorp Westenschouwen (bestaande kwaliteit)

Kustzone



Uitnodigende strandopgang (beoogde kwaliteit)



Gebiedseigen bos- en duinvegetatie (beoogde kwaliteit)



Zandkleurige paden (beoogde kwaliteit)

Kernwaarden Park Burgh-Haamstede

Sublieme landschappen als basis

De ligging in de binnenduinrand tussen Zeepedduinen, zeekleipolders, inlaagpolders en de Noordzeekust biedt Park Burgh-Haamstede een sublieme basis. De weidse en ongerepte natuur, de invloed van de elementen en producten van het land zijn om elke hoek binnen handbereik.

Kernbegrippen; Sublieme landschappen, duinen, polders, contrasten, uitgestrekt, verbonden.



Binnenduinrand ingeklemd tussen de duinen, polders en de kust



Zeepedduinen, zicht op de vuurtoren in Nieuw Haamstede



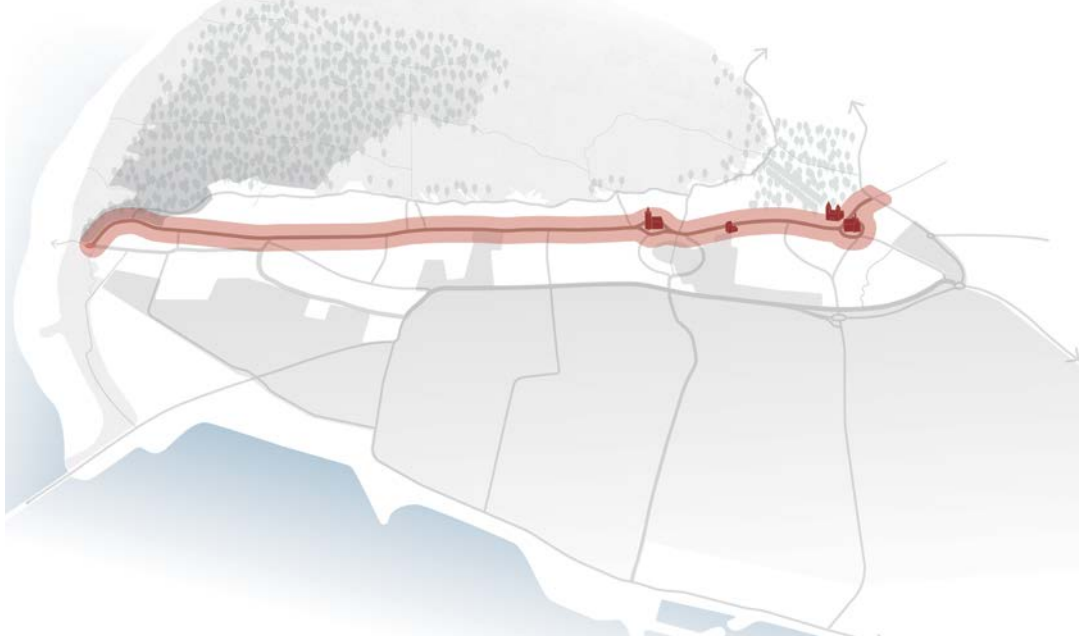
Polders en Inlagen, zicht op de Plompe toren

Visie Park Burgh-Haamstede

De dorpsas als ruimtelijke drager

De dorpsas vormt de hartlijn van Park Burgh-Haamstede. Als verbindende route leidt de dorpsas langs alles wat Park Burgh-Haamstede te bieden heeft. Het profiel en materialisering is over de gehele route gelijk en zorgt zo voor herkenbaarheid en oriëntatie. De context van de route varieert. Hierdoor ontstaat een prettige balans van afwisselend knusse dorpskernen, groene linten en weidse uitzichten. De gehele lengte van de dorpsas vertoont een samenhangend beeld.

Kernbegrippen; Eenheid, oriëntatie, authentieke dorpskernen, hartlijn, ontmoeten, verblijfskwaliteit, aandacht voor langzaam verkeer.



De dorpsas als hartlijn



Dorpsas als hoogwaardig verblijfsgebied in de kernen (referentie Oost-Vlieland)



Dorpsas als groene verbindingsroute van dorp naar dorp

Visie Park Burgh-Haamstede

Verbonden netwerk

Parallel aan de dorpsas lopen het Zeepeduinpad en het polderpad. Deze lange lijnen flankeren de aanliggende landschappen en vormen zo de tegenhangers van de levendige dorpsas. Vele wegen en paden verbinden de drie lange lijnen en leiden door de aanliggende landschappen waardoor een fijnmazig netwerk ontstaat. Daarbij geldt, je wordt uitgenodigd om van de dorpsas af te kijken, maar je komt er altijd weer terug.

Kernbegrippen; Lange lijnen, verbonden recreatief netwerk, landschappelijke beleving, doorzichten



Netwerk van wegen en paden



Moolweg richting de Zeepeduin



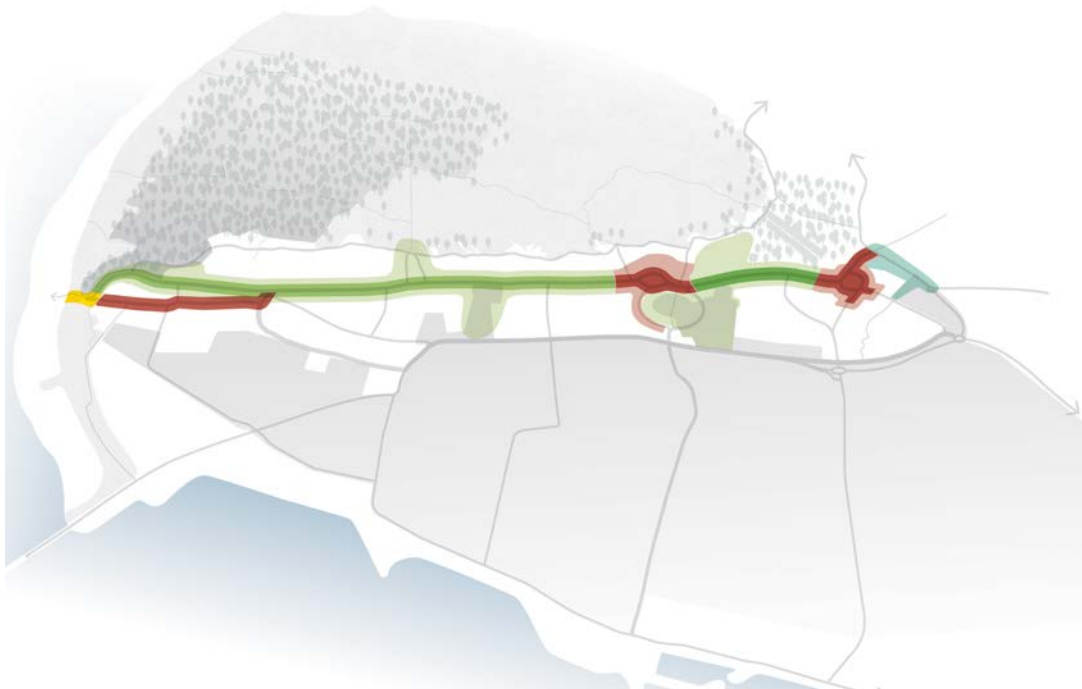
Fietspad langs de Kraaijensteinweg

Visie Park Burgh-Haamstede

Rijke schakering aan sferen

Aan de dorpsas is een rijke schakering van sferen gelegen. Van het statige slot Haamstede tot het natuurschoon van de Weitjes en van de Karolingische burcht tot de zoute lucht in Westenschouwen. Een tocht over de dorpsas voert langs al deze bijzondere ervaringen. Gezamenlijk maken ze van Park Burgh-Haamstede een rijke ervaring.

Kernbegrippen; afwisselend, oriëntatie, doorzichten, ruimtelijke kwaliteit



diverse sferen langs de dorpsas



Kustdorp Westenschouwen



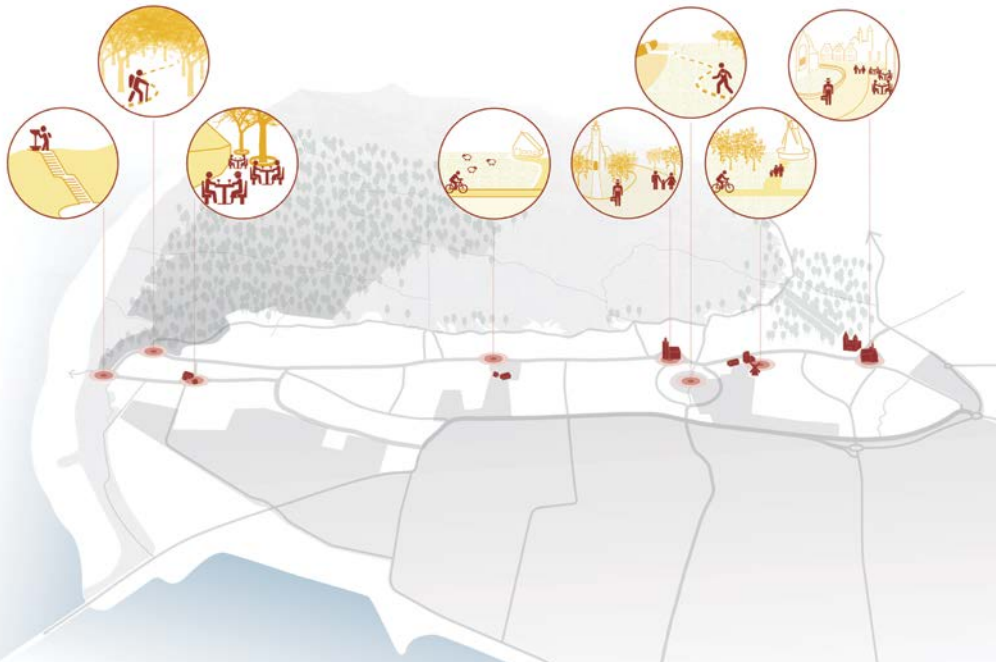
Statig slot Haamstede

Visie Park Burgh-Haamstede

Hoogwaardige plekken met verblijfskwaliteit

Aan de dorpsas zijn verschillende plekken gelegen met hoge verblijfskwaliteit. Deze openbare ruimtes zijn met zorg vormgegeven en zijn gericht op ontmoeten, verblijven en recreëren. De plekken zijn zo gekozen dat de context de kwaliteit en identiteit van de plekken versterkt. Gezamenlijk vormen de plekken rustpunten langs de gehele dorpsas voor zowel bewoners als bezoekers.

Kernbegrippen; verblijfskwaliteit, rustpunten, gastvrijheid, vertraging, hoogwaardige inrichting



plekken langs de dorpsas



Molen de Graanhalm



Openbare ruimte met hoge verblijfskwaliteit (referentie Artisplein Amsterdam)

Visie Park Burgh-Haamstede

Kunst en Cultuur, Cultuurhistorie en Gastvrijheid

Op en aan de dorpsas verrijken een veelvoud aan plekken, voorzieningen en ondernemers Park Burgh-Haamstede. Gezamenlijk wordt zo de rijkdom van Burgh-Haamstede en de streek ten toon gespreid. Alles is gericht op lokale kwaliteiten, ervaringen en verhalen. Gezamenlijk vertellen ze het verhaal van Park Burgh-Haamstede.

Kernbegrippen; gastvrijheid, cultuur, kunst, cultuurhistorie, sportief, outdoor, lokale producten



Kunst en cultuur, cultuurhistorie en gastvrijheid maken Park Burgh-Haamstede



recreatie (uitkijktoren Westenschouwen)



Cultuurhistorie (Vleugelbunker Haamstede)

Visie Park Burgh-Haamstede

Kunst, Cultuur & Erfgoed

Parallel aan de visie Park Burgh-Haamstede wordt in dialoog met het culturele veld de visie Kunst, Cultuur en Erfgoed Burgh-Haamstede ontwikkeld. Deze visie draait om het versterken van de identiteit van Burgh-Haamstede.

Kernpunten uit die visie zijn:

- De sublieme landschappen en het erfgoed als inspiratiebron voor kunst en kunstenaars.
- Beleving en verwondering voor bewoners en bezoekers; sturen op kwaliteitstoerisme.
- Culturele ontmoeting: samenspel tussen bewoners, kunstenaars en kunst- en erfgoedliefhebbers.
- Bewustwording dat de landschappelijke schoonheid en het erfgoed niet vanzelfsprekend is. Sterker zelfs: wordt bedreigd (klimaatverandering, massatoerisme).
- Werken aan nieuwe mindset: verantwoordelijkheid voelen, meedoen, verbinding zoeken, samen sterk.

Om te komen tot een herinrichting van de Dorpsas die bijdraagt aan het versterken van de identiteit van Burgh-Haamstede als plek waar natuur en cultuur elkaar omarmen en die uitnodigt tot culturele ontmoeting tussen bewoners, kunstenaars en cultuurliefhebbers wordt ingezet op het werken aan een onderscheidend cultuurprofiel. Hierin dienen specifieke kunst- en erfgoedkwaliteiten van Burgh-Haamstede te worden opgenomen.

Hierbij wordt gestreefd naar de onderstaande punten;

Symbiose natuur & cultuur richtinggevend element in de ontwerpopdracht

De herinrichting van de openbare ruimte van de Dorpsas getuigt qua vormgeving en materiaalgebruik van de unieke identiteit van Burgh-Haamstede. De symbiose tussen natuur & cultuur wordt onderdeel van de ontwerpgave voor de deelprojecten. Daar waar mogelijk zal een kunstenaar worden betrokken bij de projecten die de herinrichting van de openbare ruimte voorziet van (een reeks) kunstzinnige ingrepen die de symbiose tussen natuur & cultuur verbeelden. Gedacht kan worden aan een verbijzondering van de openbare ruimte waarin het thema water centraal staat. Waterkunstwerken die relevante en toepasselijke eigenschappen en vraagstukken van water aan de orde stellen en verbeelden.

Openluchtpodia

Onderzocht wordt of als onderdeel van de herinrichting op enkele, aantrekkelijk gelegen plekken aan de Dorpsas informele buitenpodia kunnen worden gerealiseerd voor optredens, zoals: muziekvoorstellingen, stand-up comedians, performances, koren, openbare repetities, living statues enz. Met lokaal talent, maar ook in het kader van festivals en evenementen te programmeren met professionele podiumkunst.

De Ringwalburg is een unieke plek nabij de Dorpsas die benut kan worden voor grootschaliger buitenoptredens en (film-, theater-, muziek-)voorstellingen. Een betere publieksbeleving van de Ringwalburg (het verhaal van de 9e eeuwse Karolingische burcht) met ruimte voor buitenkunst en in combinatie met uitbreiding van Museum de Burghse Schoole is een afzonderlijk sleutelproject waar de komende jaren uitvoering aan kan worden gegeven.

Voor de Dorpsas kan worden onderzocht of het mogelijk is om op een of twee plekken kleinschalige buitenkunst mogelijk te maken met een prikkelend podium. Als geïntegreerd onderdeel van de openbare ruimte, mogelijk in de vorm van een kunstwerk.

Kunst in de openbare ruimte

De Bewaerschole en Kunstschoou organiseren projecten kunst in de openbare ruimte waarbij de kunstenaars zich laten inspireren door de pracht van de natuur en de sublieme landschappen die zo kenmerkend zijn voor de Kop van Schouwen. Bij het ontwerp voor de herinrichting van de openbare ruimte kan worden gekeken of op een aantal plekken ruimte te vinden is waar deze kunst in de openbare ruimte kan worden geplaatst en gepresenteerd. Voor de Kunstschoou bestaat het idee om als spin-off van de jaarlijkse manifestatie

Visie Park Burgh-Haamstede

een of meer werken een jaar te laten staan op een aantrekkelijke plek aan de Dorpsas. Bij voorkeur in de vorm van een informele beeldentuin, of beter gezegd een buitendepot, waar de kunstwerken jaarlijks kunnen worden gewisseld. Mogelijk leent de Beatrixweide zich hier goed voor.

De Bewaerschole heeft het initiatief genomen voor een grootschalig project kunst in de openbare ruimte: The Future Has Many Histories (TFHMH). Hiervoor zijn kunstenaars uit binnen en buitenland uitgenodigd om buitenkunstwerken te realiseren. De Bewaerschole heeft hiervoor een aantal locaties geselecteerd in en rond Burgh-Haamstede, met een zwaartepunt op plekken langs de Dorpsas. Het Mondriaanfonds heeft voor het programma een subsidie verleend. Aanvullende subsidies zijn verkregen van de gemeente Schouwen-Duiveland, Provincie Zeeland, Prins Bernhard Cultuurfonds en KNHM Foundation/Kern met Pit. De locaties voor de buitenkunst worden in goed overleg met de gemeente en provincie bepaald. Het is wenselijk de plekken voor deze beelden zo goed mogelijk te integreren in het ontwerp voor de herinrichting van de Dorpsas.

Routes

Een vierde element voor het cultureel laden van de Dorpsas middels de herinrichting is het aanbrengen van routes. Zoals:

- Erfgoedroute, wandel (Dorpsas) en fiets (Dorpsas + omgeving)
- Kunstroute, wandel (Dorpsas) en fiets (Dorpsas + omgeving)

De routes bieden bij de objecten achtergrondinformatie, zowel online (app / QR code) als fysiek. Rode draad in de informatievoorziening is de symbiose tussen natuur & cultuur met het appèl dat deze schoonheid geen vanzelfsprekendheid meer is en actieve zorg en aandacht behoeft.

Met name de fysieke informatievoorziening langs de route en de signing vraagt om een goed doordacht ontwerp. Voor wat de wandelroutes betreft (erfgoed en kunst) is het idee dit te betrekken bij het ontwerp voor de herinrichting van de openbare ruimte.



referentie waterkunstwerk (Den Haag)



Marinus van Dijke, Burgh-Haamstede

In deel 2 worden ontwerprichtlijnen bepaald voor de beeldkwaliteit aan de hand van verschillende sfeergebieden. De richtlijnen beeldkwaliteit hebben betrekking op de dorpsas Burgh-Haamstede.

Hiervoor is een plangebied bepaald. Het plangebied omvat de kernen Haamstede, Burgh en Westenschouwen, en de Kop van Haamstede (inclusief de Serooskerkseweg) en de gebiedsontwikkeling Burgh. Daarnaast omvat het het lint van de dorpsas bestaande uit de Burghseweg, de Hogeweg en de Kraaijensteinweg.

De richtlijnen beeldkwaliteit zijn concreter van karakter en zijn van toepassing op een afgebakend gebied.



strandopgang Westenschouwen

Deel 2. Ontwerprichtlijnen Burgh-Haamstede



Westenschouwen



Dorpslint Hogeweg



Karolingische burcht



Slotlaan Haamstede

Sfeergebieden Burgh-Haamstede



Sfeergebieden Burgh-Haamstede

Sfeergebieden

Van duin tot polder, van dorp tot strand

Burgh-Haamstede bestaat uit een rijke schakering van sferen. De dorpsas vormt hierin de constante. Door ervoor te zorgen dat het profiel, materiaalgebruik en de ruimtelijke kwaliteit en beeldkwaliteit over de gehele lengte op een eenduidig hoog niveau is, wordt de dorpsas de verbindende factor.

De variatie in landschappen en dorpen maakt van de dorpsas tegelijkertijd een rijke en gevarieerde route langs verschillende sferen. Hierdoor ontstaat een prettig ritme van afwisselend knusse dorpskernen, groene linten en weidse uitzichten.

Deze variatie in sferen is vertaald in een zevental sfeergebieden.

Voor de verschillende sfeergebieden van de dorpsas worden specifieke ontwerprichtlijnen opgesteld, onderverdeeld in de aspecten bebouwing en erfafscheidingen en openbare ruimte. Op deze wijze wordt vormgegeven aan eenheid in de openbare ruimte van de dorpsas alsmede recht gedaan aan de kenmerkende variatie van de verschillende gebieden.

De illustratie hiernaast toont de beoogde eenheid en variatie langs de dorpsas.

Op de volgende pagina's zijn de ontwerprichtlijnen per sfeergebied beschreven.

Sfeergebieden

1. Kop van Haamstede

2. Kern Haamstede

3. Dorpslint

4. Gebiedsontwikkeling

5. Kern Burgh

3. Dorpslint

3. Dorpslint

6. Westenschouwen

7. Strandplein

Profielen

Serooskerkseweg

Kriekemeet

Noordstraat Haamstede

Ring Haamstede

Weststraat Haamstede

Burghseweg

Landschappelijke zone/
Karolingische burcht

Kerkstraat Burgh

Burghsering

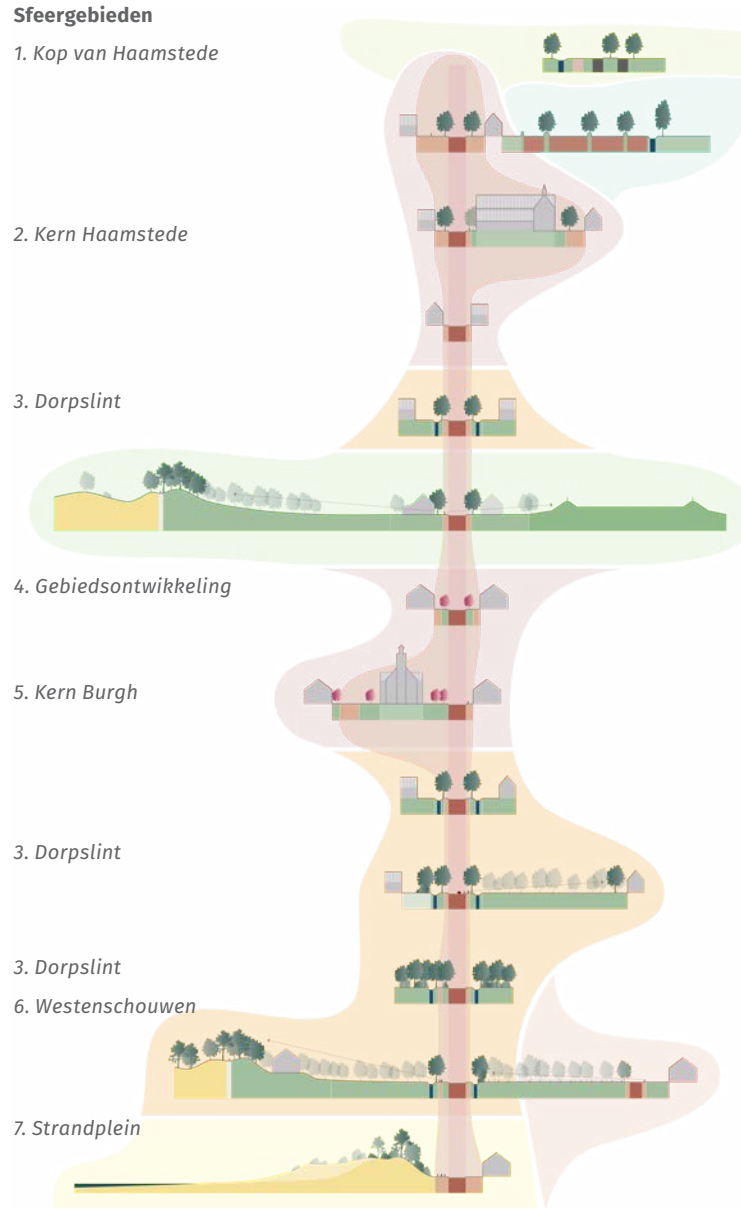
Hogeweg

Molenberg

Kraaijensteinweg

Westenschouwen

Strandopgang



<
Overzicht
sfeergebiede Burgh-
Haamstede.

Overkoepelende richtlijnen beeldkwaliteit

Gewenst architectuurbeeld



gevarieerd en authentiek gevelbeeld aan de dorpsas (Burgh)



nieuwbouw passende, hoogwaardige architectuur



voor grotere volumes (voorzieningen, cultuur, verblijfsrecreatie) kan inspiratie gevonden worden in schuurtypologie.

Gewenst beeld openbare ruimte



samenhangend en ingetogen straatbeeld



gebakken klinkers, natuursteen en groen



landschappelijke structuren integraal onderdeel van openbare ruimte, zorgvuldig vormgegeven.

Gewenst architectuurbeeld

- Het gevelbeeld van Burgh-Haamstede is kleinschalig en gevarieerd maar vertoont een sterke samenhang.
- Het authentiek gevelbeeld van de dorpsas vormt de basis. Nieuwbouw dient passend te zijn bij het authentieke karakter van Burgh-Haamstede.
- Historische bebouwing behoudt oorspronkelijk karakter en wordt daar waar nodig gerestaureerd.
- Bij de inpassing van nieuwbouw is het gewenst om een zorgvuldig, voor de plek ontworpen plan te maken.
- Nieuwbouw sluit aan op de omgeving, in hoofdvorm, materialisering en detaillering, in hoogwaardige architectuur.

Gewenst beeld openbare ruimte

- De openbare ruimte heeft een samenhangend en herkenbaar totaalbeeld; rust en eenheid zijn hierbij kernbegrippen.
- De openbare ruimte is in samenhang met het gevelbeeld ontworpen en biedt ruimte aan de architectuur om tot uitdrukking te komen in het straatbeeld.
- Materialisering is robuust, ingetogen en hoogwaardig.
- Gebakken klinkers en natuursteen vormen de basis.
- Inrichtingsobjecten zijn ingetogen en klassiek van vormgeving en worden uitgevoerd in een donkere gedekte kleur, passend bij het kleurenpallet van Burgh-haamstede.

Overkoepelende richtlijnen beeldkwaliteit

Architectuurbeeld en beeld openbare ruimte

Algemeen gewenst architectuurbeeld

Het gevelbeeld aan de dorpsas in Burgh-Haamstede wordt gekenmerkt door een gevarieerde en kleinschalige bebouwing welke is ontstaan als lintbebouwing. In de kernen is het gevelbeeld aaneengesloten, langs de rest van de dorpsas is bebouwing vrijstaand in ruime tuinen.

De bebouwing is divers van karakter. Verschillen in bouwhoogte, nokrichting, bouwjaar en -stijl, functie en gevelindeling zorgen voor variatie. Toch is er ook een sterke samenhang. Bindende factoren zijn gebruik van roodbruine bakstenen of grijs of wit stucwerk, rode of zwarte dakpannen, witte gevellijsten en witgeschilderd houtwerk. Daarnaast komt houtarchitectuur voor, zoals de kenmerkende Zeeuwse schuren en Scandinavische Geschenkwoningen. Dankzij de afwisseling in geveltypes en nokrichting ontstaat een prettig ritme in het gevelbeeld.

Bij toekomstige aanpassingen of toevoegingen in het gevelbeeld is het authentieke karakter van Burgh-Haamstede leidend. Historische bebouwing behoudt het oorspronkelijke karakter en wordt daar waar nodig gerestaureerd.

Nieuwbouw dient te worden afgestemd op het karakter en de schaal van Burgh-Haamstede, maar ook op eigentijdse eisen zoals duurzaamheid, bouwwijze, materialisering en functionaliteit. Nieuwbouw sluit aan op de omgeving, in hoofdvorm, materialisering en detaillering, in hoogwaardige architectuur. Nieuwbouw vormt hierdoor een passende

toevoeging aan het gevelbeeld, afgestemd op het authentieke karakter van Burgh-Haamstede. Bijzonder waar het bijzonder mag zijn, 'aangepast' waar dat nodig is. Maar in alle gevallen zorgvuldig, voor de plek ontworpen architectuur. Het namaken van stijlen of gebouwen uit het verleden is niet gewenst en enkel mogelijk als uitzondering met motivering.

Daar waar nieuwbouw met een afwijkend (groter) volume gewenst is, bijvoorbeeld voor voorzieningen, cultuur of verblijfsrecreatie, wordt deze zorgvuldig ingepast, afgestemd op het karakter en laadvermogen van de locatie. In afwijking op de hiernaast beschreven ontwerprichtlijnen kan hierbij inspiratie gevonden worden in gebiedseigen boerderij of schuur typologieën. De functie is zichtbaar en wordt op een bescheiden manier uitgedragen.

Naast het architectuurbeeld hebben reclame-uitingen, uitstallingen, zonweringen en terrasinrichtingen een grote impact op het gevelbeeld. In het hoofdstuk ontwerprichtlijnen reclame en uitstallingen wordt nader ingegaan op de gewenste beeldkwaliteit van de in de openbare ruimte zichtbare reclame-uitingen en uitstallingen.

Algemeen gewenst beeld openbare ruimte

Voor de openbare ruimte is een samenhangend totaalbeeld leidend: rust en eenheid op de dorpsas en binnen de kernen, met een herkenbaar straatprofiel. De openbare ruimte wordt zorgvuldig vormgegeven volgens een overtuigend totaalontwerp. De openbare ruimte oogt prettig, uitnodigend en authentiek en

wordt in samenhang met het gevelbeeld ontworpen. Een ingetogen vormgeving van de openbare ruimte zorgt ervoor dat de architectuur van de bebouwing tot uiting kan komen in het straatbeeld. De inrichting van de openbare ruimte geeft uitdrukking aan het authentieke karakter van Burgh-Haamstede. Hierbij is aandacht voor de betekenis van de plek in zowel de historisch als de hedendaagse context. Daarnaast wordt zorggedragen voor voldoende onderscheidende authenticiteit en herkenbaarheid van Burgh-Haamstede ten opzichte van andere kernen op Schouwen-Duiveland.

De openbare ruimte draagt bij aan de herkenbaarheid, oriëntatie, toegankelijkheid en verblijfskwaliteit van Burgh-Haamstede. Hierbij is zowel ruimte voor commercieel als niet commercieel verblijven in de openbare ruimte. In de openbare ruimte is bijzondere aandacht voor ruimte en verkeersveiligheid voor voetgangers en fietsers. De openbare ruimte op de dorpsas is zo veel mogelijk auto-luw. Er is een goede verhouding tussen verharding en groen in de openbare ruimte. Landschappelijke kwaliteiten en structuren vormen een integraal onderdeel van de openbare ruimte.

De inrichting en materialisering van de openbare ruimte is duurzaam en houdt rekening met klimaatadaptatie en biodiversiteit. Gebakken klinkers en (Europees) natuursteen (zo veel mogelijk hergebruikt) vormen de basis van de materialisering. Deze materialen verouderen mooi en zijn goed te hergebruiken.

<
Referenties
architectuurbeeld
en beeld openbare
ruimte

Overkoepelende richtlijnen beeldkwaliteit



terrasafscherming blokkeert openbare ruimte (onwenselijk)



borden en vlaggen in primaire kleuren (onwenselijk)



open terrasopstelling, afgestemd op gevel (beoogde kwaliteit)



ingetogen reclamebord in gedekte kleuren (beoogde kwaliteit)



prive stoepjes in de kernen Haamstede en Burgh (bestaande kwaliteit)

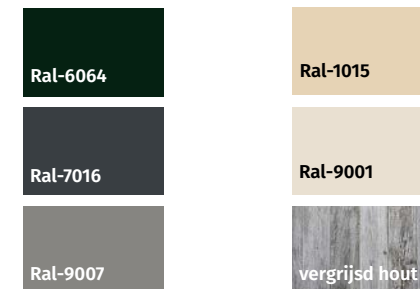


uitstallingen zijn authentiek van karakter en dragen bij aan de kwaliteit van de openbare ruimte (beoogde kwaliteit)

Ontwerprichtlijnen reclame en uitstallingen

Reclame-uitingen en uitstallingen zijn ingetogen in vormgeving en kleurstelling en dragen bij aan de kwaliteit van het straatbeeld en openbare ruimte.

- Terrasopstellingen zijn transparant en open van karakter met behoud van de vrije doorloop in de openbare ruimte.
- Terrasschermen zijn transparant, maximaal 1.5 m hoog en hebben geen bovenligger. Terrasschermen mogen enkel haaks op de gevel geplaatst worden.
- Er staat geen externe merkclame op terrasinrichting.
- Reclame-uitingen worden afgestemd op de gevelarchitectuur.
- Uitstallingen zijn ingetogen van karakter en dragen bij aan de kwaliteit van de openbare ruimte.
- Reclame-uitingen en uitstallingen volgen het kleurenpalet van Burgh-Haamstede.
- Terrasinrichting is bovengronds demontabel. Ondergrondse verankering wordt net afgewerkt.



kleurenpalet uitstallingen en terrassen

Overkoepelende richtlijnen beeldkwaliteit

Reclame en uitstallingsbeleid

Reclame-uitingen, uitstallingen en terrasinrichting zijn zeer bepalend voor de uitstraling van de openbare ruimte. Reclame-uitingen en uitstallingen zijn ingetogen in vormgeving en kleurstelling en dragen bij aan de kwaliteit van het straatbeeld in zowel de openbare ruimte als bij de verblijfsrecreatie gebieden.

<
Referenties
reclame-uitingen en
uitstallingen

Uitstallingen

Het is gewenst om uniformiteit te creëren binnen de uitstallingszones zodat de uitstallingen minder aanwezig zijn in het straatbeeld. Uitstallingen mogen enkel geplaatst worden binnen de uitstallingszone en zijn ingetogen qua kleur en karakter. Uitstallingen zijn authentiek van karakter en dragen bij aan de kwaliteit van de openbare ruimte. Felle kleuren en grote volumes zijn daarom ongewenst. Overige reclame objecten als beachflags, vlaggen en banieren zijn niet toegestaan.

Terrasinrichting

Houten meubels en/of meubels met ingetogen kleuren zijn gewenst in het streefbeeld. Het meubilair heeft een uniforme en ingetogen

uitstraling. Parasols zijn uniform in vormgeving, volgen het kleurenpalet van Burgh-Haamstede en zijn afgestemd op de gevel. De algemene stijl van het terras en meubilair oogt "transparant" en luchtig. Terrasschermen zijn toegestaan enkel haaks op de gevel met behoud van de vrije doorloop van minimaal 2.5 meter. Terrasschermen zijn maximaal 150 cm hoog, zijn transparant van karakter; geen dichte delen en hebben geen bovenligger. Logo of bedrijfsnaam aanduidingen zijn per scherm op maximaal 20% van het oppervlak toegestaan en hebben geen vlakvullend karakter. Eventuele logo's of bedrijfsnamen volgen het kleurenpalet. Er staat geen externe merkenreclame op de terrasinrichting en parasols. Overterrassen (op pleinen en op flaneerzone) zijn toegestaan. Op overterrassen zijn geen terrasschermen toegestaan. Statafels, hoge krukken, biertafels en picknicktafels zijn niet toegestaan.

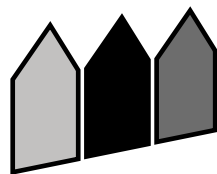
Gevelreclame en winkelpuien.

Gevels hebben een eigen uitstraling. Wanneer één winkel in meerdere panden zit, moeten de panden hun eigen identiteit behouden. De gevel staat 'met de voeten op de grond'. Dit houdt in dat de gevelarchitectuur niet wordt

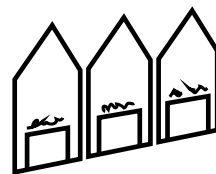
onderbroken door een afwijkende winkelpui in de plint. Gevelbelettering is transparant van karakter; Ingetogen losse letters en borden, geen gevelbrede reclame, banners of lichtbakken. Belettering kan direct op de gevel, ramen of markiezen geplaatst worden. Reclameborden haaks op de gevel zijn toegestaan mits deze een maximale afmeting hebben van 0,5 m2 en onder de onderdorpel van de eerste verdieping blijven. Gevelreclame in gedekte kleuren. Het interieur blijft zichtbaar, ramen worden niet afgeplakt.

Luifels en zonweringen.

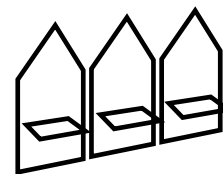
Gevelbrede luifels en zonweringen delen de gevel in tweeën en zijn daarom ongewenst. Luifels en zonweringen zijn alleen toegestaan met een ingetogen vormgeving en zijn per stuk niet groter dan het raamkozijn. Hierdoor wordt de gevelindeling geaccentueerd. Luifels en zonweringen zijn qua type en kleurstelling afgestemd op de gevelarchitectuur. Voor zonweringen zijn enkel uitvalschermen, markiezen en vrijstaande parasols toegestaan. Het is niet toegestaan om zischermen te bevestigen aan parasols en zonweringen.



Gevels hebben een eigen uitstraling



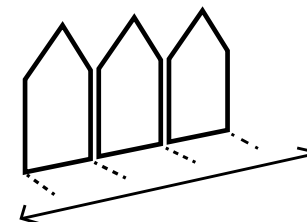
Transparante gevelbelettering



Luifels en zonweringen passend bij ritme gevel



Interieur zichtbaar; ramen worden niet afgeplakt



uitstallingen en terrassen; open uitstraling met behoud vrije doorloop van 2.5 m

Overkoepelende richtlijnen beeldkwaliteit



sierlijk meubilair, zwart staal (bestaande kwaliteit)



laagwaardig meubilair (huidige situatie - onwenselijk)



afzetpalen, fietsnietjes en afvalbak in kleur zwart, oorspronkelijke elementen kunnen teruggebracht worden daar waar passend.



kustsfeer Westenschouwen komt terug in inrichtingselementen (bestaande kwaliteit)



bestaande historische paaltop armaturen (bestaande kwaliteit)

Richtlijnen

Voor de dorpsas wordt een familie van meubilair en inrichtingselementen gebruikt.

- Een familie van meubilair en inrichtingselementen.
- Binnen de familie is enige variatie mogelijk tussen de kernen en het lint, met behoud van eenheid over de hele lijn.
- Op bijzondere plekken kan afgeweken worden van de voorgeschreven familie, mits deze als integraal onderdeel van een overtuigend ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte is meeontworpen.
- Westenschouwen en strandplein Westenschouwen hebben een uitgesproken kustkarakter. Inrichtingselementen en meubilair kunnen hierop worden aangepast.
- Inrichtingselementen en meubilair hebben een sierlijk maar ingetogen karakter en vertonen onderling duidelijk verwantschap.
- Inrichtingselementen en meubilair zijn hoogwaardig en vervaardigd in duurzame materialen. Hoofdmaterialen zijn gecoat staal en gelakt hout. De standaard kleur voor meubilair is Ral 7016.
- Losse (Park Burgh-Haamstede) stoelen in de openbare ruimte mogen afwijkende gedekte kleuren hebben.
- Oorspronkelijke elementen kunnen teruggebracht worden daar waar passend bij de locatie.

Overkoepelende richtlijnen beeldkwaliteit

Inrichtingselementen en meubilair

Inrichtingselementen en straatmeubilair

Om de eenheid in het straatbeeld van de dorpsas te bevorderen met een herkenbare uitstraling wordt ernaar gestreefd om voor de gehele dorpsas een familie van straatmeubilair en inrichtingselementen te gebruiken. Binnen deze familie van meubilair is ruimte om variatie aan te brengen tussen de kernen en de linten.

Het historische karakter van Burgh-Haamstede wordt ondersteund met ingetogen maar sierlijk straatmeubilair. Om het straatbeeld rustig te houden en de historische gevels alle aandacht te geven wordt dit één duidelijke familie: één stijl, één kleur, eenduidig materiaalgebruik en afwerking. Voor de restauratie/renovatie van historische/monumentale objecten zal eerst goed onderzocht worden wat de originele kleuren zijn geweest en hoe deze hersteld kunnen worden. Hiervoor dient een restauratie architect betrokken te worden. Bij inrichtingselementen en meubilair kan gedacht worden aan zitmeubilair, verlichtingselementen, afvalbakken, fietsparkeervoorzieningen, informatiepanelen

en afzetpalen. Het clusteren van meubilair en inrichtingselementen verdient de voorkeur: in de openbare ruimte wordt gezocht naar de beste plek voor voorzieningen zoals prullenbakken, bankjes en fietsparkeervoorzieningen die zoveel mogelijk in één lijn en geclusterd worden geplaatst. Bewegwijzering wordt terughoudend maar duidelijk toegepast. Overbodige verkeersborden worden bij de inrichting van de openbare ruimte zoveel mogelijk voorkomen. Ook het aantal paaltjes wordt tot het minimum beperkt, om de openbare ruimte vrij van obstakels te houden.

De standaard kleur voor meubilair is Ral 7016. De bevestiging van al het meubilair gebeurt bij voorkeur onzichtbaar.

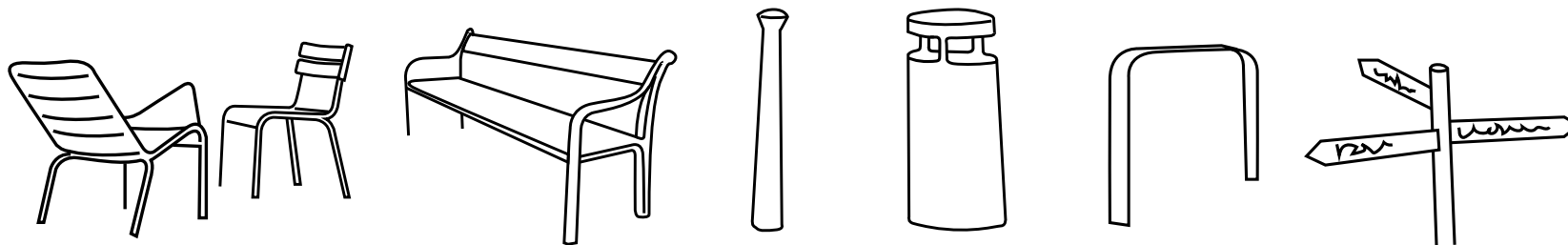
Op bijzondere plekken zoals de Karolingische burcht en strandplein Westenschouwen kunnen verbijzonderingen worden aangebracht t.o.v. de voorgeschreven familie, mits deze als integraal onderdeel van een overtuigend ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte zijn meeontworpen.

Openbare Verlichting

In het Beleidsplan Openbare Verlichting 2019-2023 heeft de gemeente de doelstellingen en ambities voor de komende beleidsperiode vastgesteld. Hierbij is opgenomen dat Schouwen-Duiveland als de donkerste gemeente van Zeeland, bewust gebruik wil maken van de openbare verlichting. En onze gemeente graag de donkerste gemeente wil blijven. Nieuwe voorstellen worden aan dit beleidsplan getoetst. In de kernen behoud van de historische paaltop armaturen, langs de dorpsas verlichting integraal ontwerpen met inrichting openbare ruimte nieuw profiel.

Aanlichten van gebouwen en monumenten

De pleinen, plekken, poorten en bruggen kunnen een bijzondere verlichting krijgen. De mogelijkheden voor het aanlichten van deze plekken zal altijd moeten worden gezien in de historische context. Hierbij zijn detailleringen van bevestigingen en wijze van verlichten zo specifiek dat hiervoor altijd specialistische kennis moeten worden ingewonnen.



familie van meubilair

<
Referenties
inrichtingselementen
en straatmeubilair

Richtlijnen beeldkwaliteit



Richtlijnen beeldkwaliteit

Sfeergebied 1 Kop van Haamstede

Kenschets bestaande situatie;

De Kop van Haamstede is het gebied gelegen aan de entree van Haamstede. De Kop van Haamstede vormt vanuit het Oosten gezien de eerste ontmoeting met Burgh-Haamstede. Vanaf de rotonde, de Serooskerkseweg en ook vanaf de N652 vanuit Renesse is een eerste silhouet van Haamstede met zeer prominent de Hervormde kerk op de Ring te zien.

De Kop van Haamstede wordt in dit beeldkwaliteitsplan onderverdeeld in twee deelgebieden.

1a Serooskerkseweg.

Aan de Serooskerkseweg liggen de bebouwing, erven en tuinen op afstand vanaf de Serooskerkseweg waardoor Haamstede waarneembaar is als dorp in het groen.

1b Kriekemeet.

Het gebied is gelegen achter de eerstelijns bebouwing aan de Noordstraat en was voorheen een tuinbouwgebied. Karakteristiek is het zicht op de achterkanten van de Noordstraat welke gevormd wordt door tuinen met hagen of opstallen. Dit geeft het gebied een ontspannen karakter maar met een duidelijke oriëntatie richting de Noordstraat welke bereikbaar is via diverse doorsteekjes.

Op de hiernaast afgebeelde tekening zijn de ruimtelijke hoofdstructuren van de Kop van Haamstede geduid. Hieruit blijkt de relatie tussen de Kop van Haamstede, de Noordstraat

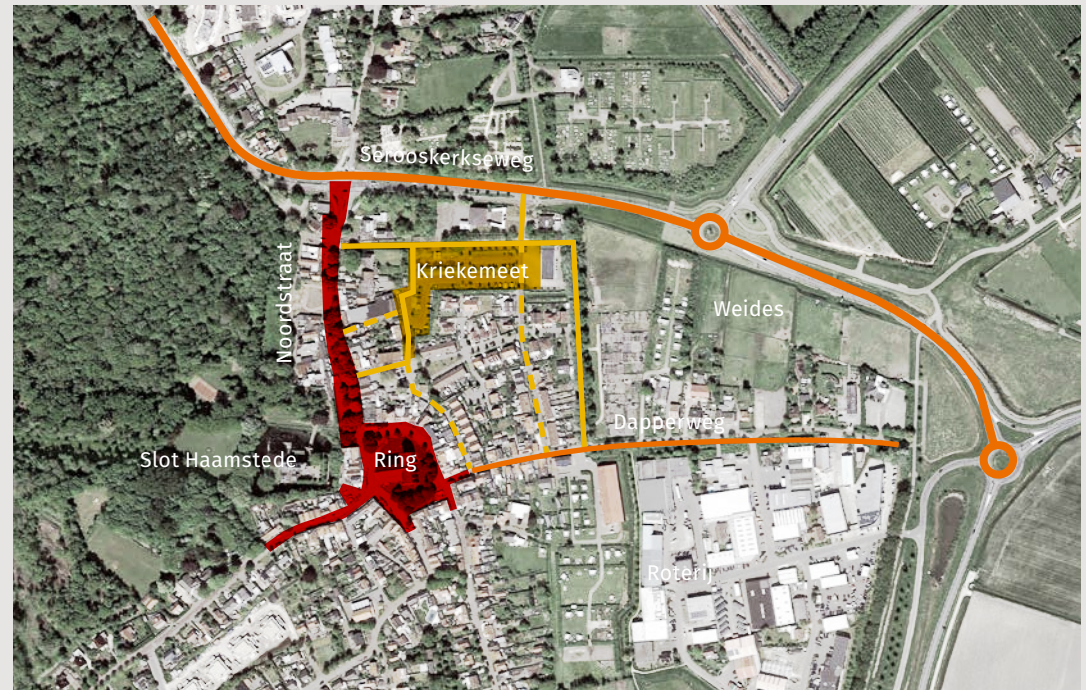
en de Ring van Haamstede en de diverse looproutes die verbindingen mogelijk maken.

Huidige inrichting Kriekemeet;

De Kriekemeet is momenteel een hoogwaardig ingericht parkeerterrein met klinkerverharding op zowel de rijloper als in de parkeervakken. Tussen de parkeervakken staan brede

bomen (platanen). Aan de Kriekemeet staan ook de Katholieke kerk, de huisartsenpost en de brandweerkazerne. De naastgelegen woonwijk wordt afgeschermd middels een grondwal.

<
Afbakening
sfeergebied Kop van
Haamstede



ruimtelijke samenhang Kop van Haamstede
beukenhagen met daarop (deels volwassen)

Richtlijnen beeldkwaliteit



profiel nabij kern Haamstede, middenberm met bomen (bestaande kwaliteit)



landelijk profiel, brede grasbermen, zicht op het silhouet van het dorp (bestaande kwaliteit)

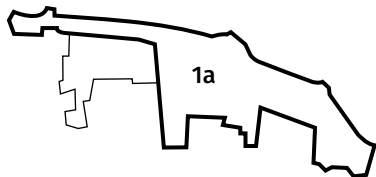
Ontwerprichtlijnen openbare ruimte

De Serooskerkseweg vormt de groene entree van Burgh-Haamstede.

- De Serooskerkseweg is een gebiedsontsluitingsweg en is uitgevoerd in asfalt.
- Grasbermen met doorgaans een sloot op afstand van de weg.
- Weelderige grasberm.
- Erfbeplanting of bosschages staan op enige afstand van de weg met daartussen een grasberm.
- Nabij het dorp heeft de Serooskerkseweg een middenberm met brede opstaande banden (kleur; antraciet), gebiedseigen beplanting en bomen (lepen).
- Eventuele bebouwing staat op enige afstand van de weg, afgeschermd door minimaal halfhoge erfbeplanting (bij voorkant bebouwing) of hoge erfbeplanting (bij zij- en achterkant bebouwing).
- Op het kruispunt met de Noordstraat en Hogezoom dient de entreefunctie van de Noordstraat op duidelijk en uitnodigende wijze vormgegeven te worden.
- Terughoudendheid in bebording.

Richtlijnen beeldkwaliteit

Sfeergebied 1a Serooskerkseweg - openbare ruimte

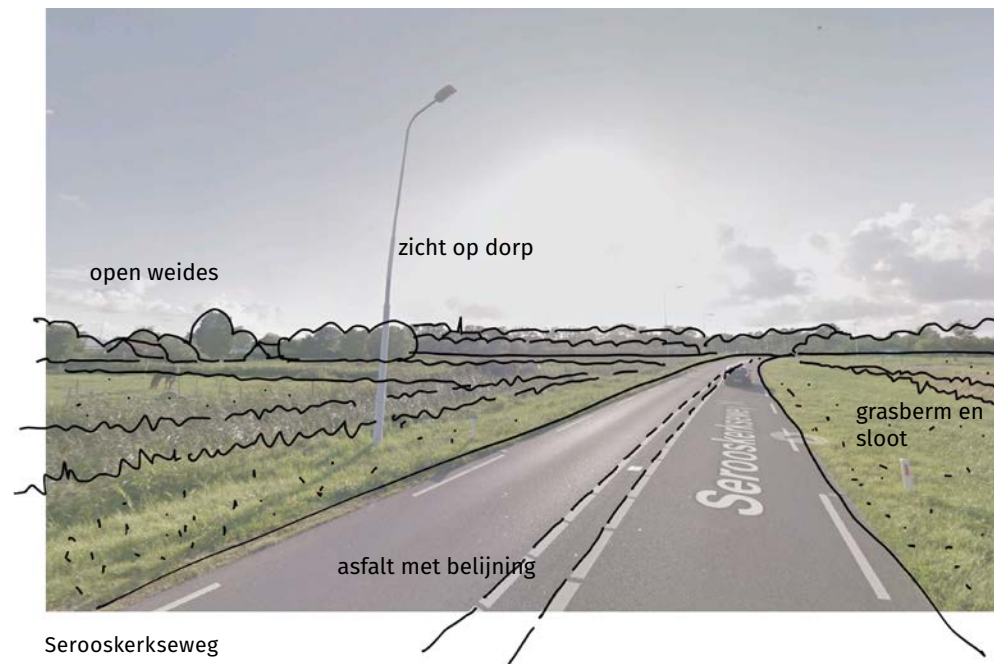


De Serooskerkseweg is een gebiedsontsluitingsweg met grasbermen en een vrijliggend fietspad. Vanaf de entree van de Kriekemeet krijgt het profiel een middenberm met bomen (iep) en vaste planten. De Serooskerkseweg wordt afwisselend geflankeerd door open weides en erfbeplantingen in de vorm van bosschages.

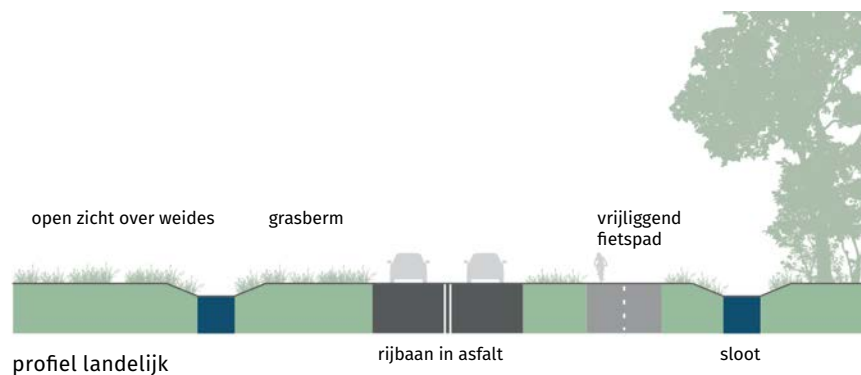
<
Referenties openbare ruimte

Het karakter van de Serooskerkseweg wordt gekenmerkt door het landelijke karakter. Bebouwing staat op afstand van de weg met daartussen erfbeplanting en grasbermen en open weides. Bebouwing heeft geen adres aan de Serooskerkseweg en is overwegend verscholen gelegen achter erfbeplanting.

Vanaf de Ronde aansluiting Serooskerkseweg en N57 is ook industrieterrein de Roterij te zien. De aanblik van de Roterij detoneert in het beeld van Haamstede als dorp in het groen.



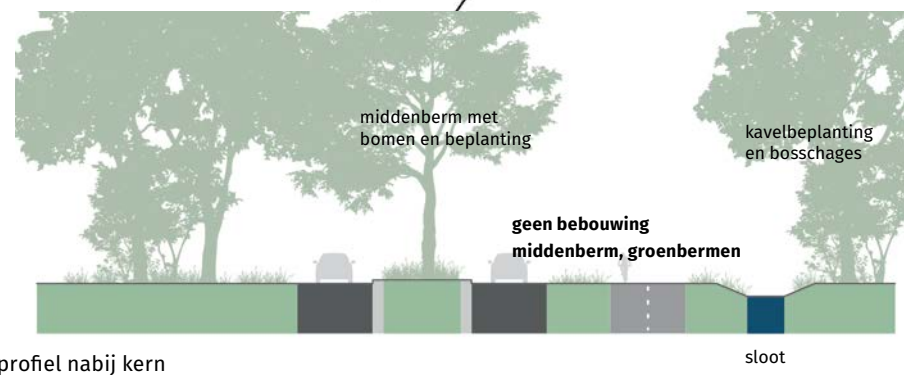
Serooskerkseweg



profiel landelijk

rijbaan in asfalt

sloot



profiel nabij kern

sloot

Richtlijnen beeldkwaliteit



groen ingerichte parkeerplaats (bestaande kwaliteit)



parkeren afgeschermd door (beuken) haag (beoogde kwaliteit)



groene inrichting met verblijfskwaliteit (beoogde kwaliteit)



zicht op achterkanten Noordstraat (bestaande kwaliteit)



uitnodigende doorgangen richting kern (beoogde kwaliteit)



aansluiten op landelijk karakter (beoogde kwaliteit)

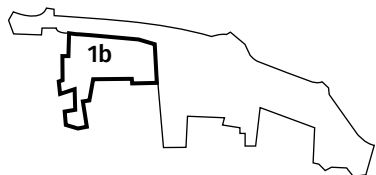
Ontwerprichtlijnen openbare ruimte

Aantrekkelijk entreegebied voor Haamstede

- Het groene karakter van de Kriekemeet wordt zoveel mogelijk behouden en waar mogelijk versterkt.
- Het ontspannen karakter van de Kriekemeet door de ligging in de tweede lijn achter de hoofdstraat (Noordstraat) vormt het uitgangspunt voor de inrichting van het gebied. Hagen, een groene inrichting, doorzichten naar het achterliggende landschap en de losse opzet vormen hierbij de basis.
- Diverse hoogwaardig ingerichte routes leiden op een vanzelfsprekende wijze richting het centrum van Haamstede.
- Parkeren wordt op een groene manier ingepast en worden met behoud van overzicht zo veel mogelijk aan het zicht onttrokken. Dit betekent dat hagen niet hoger dan 1.2 m zijn.
- Bestaande bomen worden zo veel mogelijk behouden.
- Grote oppervlakten gesloten verharding worden voorkomen.

Richtlijnen beeldkwaliteit

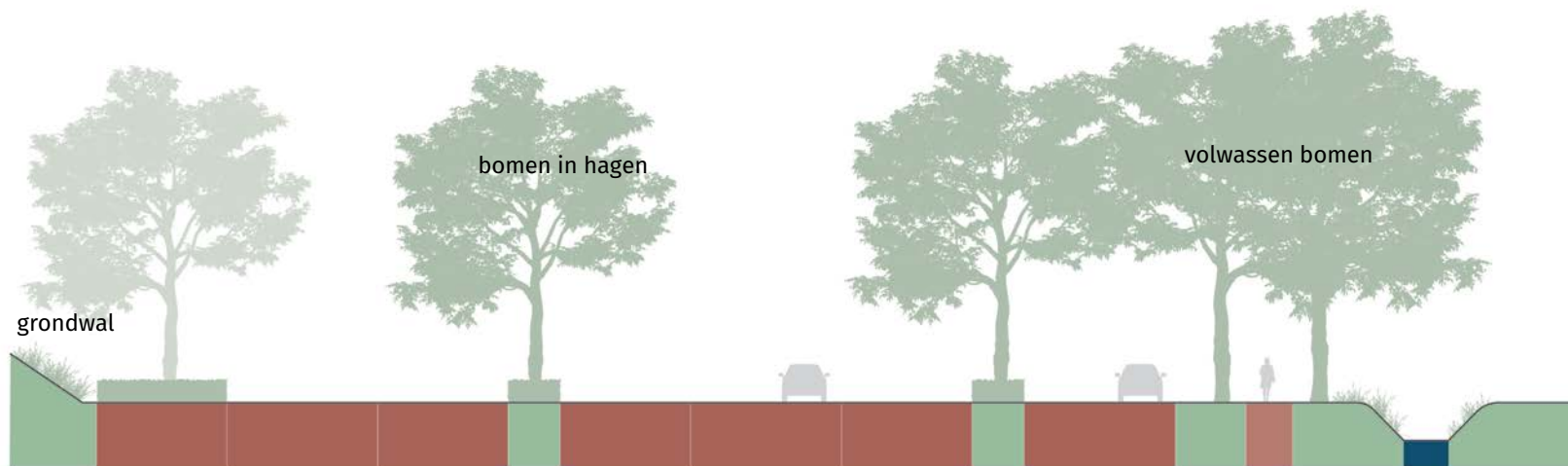
Sfeergebied 1b Kriekemeet - openbare ruimte



De Kop van Haamstede behoudt haar groene karakter. Bomen in hagen geven de parkeergelegenheid een lommerrijk karakter. De overgangen naar de achterkanten van de Noordstraat worden ook vormgegeven door brede hagen wat bijdraagt aan het ontspannen en landelijke karakter van deze locatie. Verschillende routes verbinden de Kop van Haamstede met het centrum van Haamstede. Verschillende stegen leggen direct de verbinding met de Noordstraat. Aan de oostzijde vormt een landelijk pad over een met bomen begeleidt dijkje de verbinding via de Dapperweg met de Ring.

De openbare ruimte van de Kop van Haamstede biedt verblijfskwaliteit met een dorps en ontspannen karakter. Zitgelegenheid, kleinschalige speelaanleidingen en een hoogwaardige pleininrichting nodigen uit tot ontmoeten, verblijven en ontspannen. De inrichting is complementair aan de inrichting van de openbare ruimte van het centrum van Haamstede en gaat hier geen concurrentie mee aan.

<
Referenties openbare
ruimte



profiel Kriekemeet

rijloper en parkeervakken in
gebakken klinkers

sloot

Richtlijnen beeldkwaliteit



aandacht voor achterkanten Noordstraat (bestaande kwaliteit)



hoogwaardige architectuur (beoogde kwaliteit)



gebouw en buitenruimte integraal ontwerp (beoogde kwaliteit)



zorgvuldige inpassing grote volumes (beoogde kwaliteit)



inspiratie kan gevonden worden in schuur typologie (referentie zeeuwse schuur)



uitnodigende plinten en overgangsruidtes (beoogde kwaliteit)

Ontwerprichtlijnen bebouwing

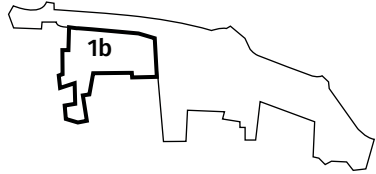
Kriekemeet; ontspannen achtergebied achter de Noordstraat.

Onderstaande richtlijnen hebben betrekking op het architectuurbeeld van de bebouwing.

- Nieuwbouw dient passend te zijn bij het karakter van tweedelijns bebouwing / achtergebied. Inspiratie kan gevonden worden in boerderij of schuur typologieën met bijbehorende ingetogen vormgeving.
- Bij de inpassing van nieuwbouw is het gewenst om een zorgvuldig, voor de plek ontworpen plan te maken.
- Bebouwing met een publieke functie heeft uitnodigende plinten en overgangsruidtes en staan met adres aan de openbare ruimte. Prive terreinen hebben een erfafscheidingen bestaande uit hagen.
- Bebouwing grenzend aan de openbare ruimte wordt vormgegeven als voor- of zijkant. Achterkanten grenzen niet aan de openbare ruimte.
- Er wordt op ingetogen wijze omgegaan met reclame uitingen. Bestickering van ramen en of gevels is niet toegestaan.
- Zowel voor- als zij- en achterkanten worden zorgvuldig ontworpen. Blinde gevels worden in de architectuur mee-ontworpen.
- Hout-architectuur wordt aanbevolen.

Richtlijnen beeldkwaliteit

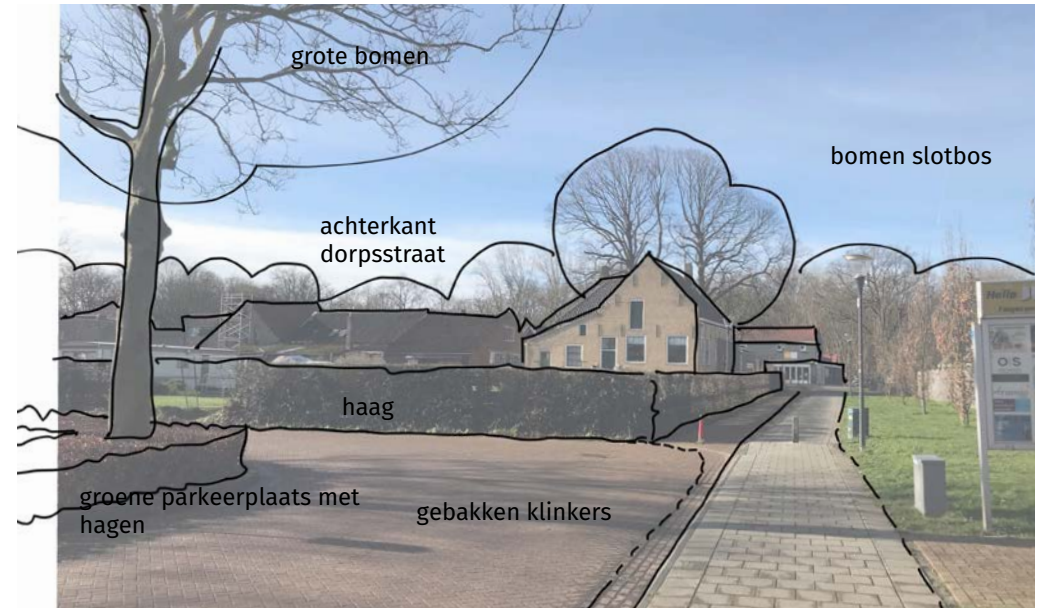
Sfeergebied 1b Kriekemeet - bebouwing en erfafscheidingen



Momenteel staan aan de Kriekemeet de Onze Lieve Vrouwe op Zee kerk, de brandweerkazerne en het gebouw van de huisarts. De bebouwing vertoont geen verwantschap met elkaar. De kerk is opgetrokken in bruine baksteen en heeft een monolithisch karakter. De huidige bebouwing van de huisarts en de brandweerkazerne dragen niet bij aan de kwaliteit van de Kriekemeet.

Nieuwe bebouwing is eigentijds van karakter maar voegt zich in het karakter van achtergebied. Voor grotere volumes kan inspiratie gevonden worden in boerderij of schuur typologieën. De hoofdvorm is krachtig en eenvoudig en draagt bij aan het dorps silhouet. Hierin kan aanleiding gevonden worden voor een kappenlandschap en of verspring in de gevellijn. Materialisering is passend bij het dorps karakter en goed gedetailleerd.

<
Referenties
bebouwing en
erfafscheidingen



Achterkant van de Noordstraat gezien vanaf de Kriekemeet

Richtlijnen beeldkwaliteit



Richtlijnen beeldkwaliteit

Sfeergebied 2 Kern Haamstede

Kenschets bestaande situatie;

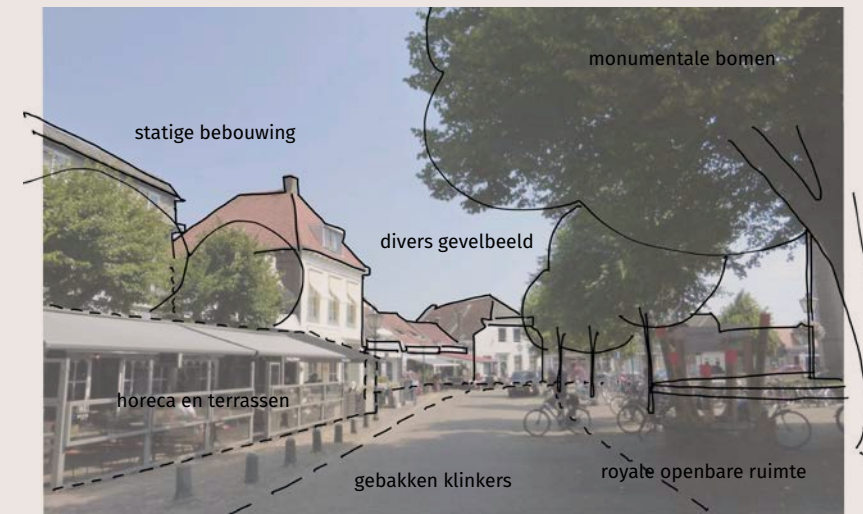
De kern van Haamstede betreft een ringdorp. De Ring vormt het centrum van het dorp. Midden op de Ring staat de grote Hervormde kerk in een door middel van een laag muurtje afgezoomde kerktuin van gazon en monumentale bomen.

De entree van Haamstede wordt gevormd door de Noordstraat. Deze voormalige dijk wordt gekenmerkt door een breed profiel, een laan van monumentale kastanjabomen en bescheiden, over het algemeen authentieke bebouwing. Rond de ring is de bebouwing statiger van karakter met regelmatig dwarskappen en een gevarieerd gevelbeeld. Onder andere trapgevels, klokgevels, tuitgevel, mansardekap en zadeldak komen voor. De algemene bouwhoogte is 1 laag en een kap. Aan de Ring staan een aantal gebouwen met 2 bouwlagen en een kap. Achter de aan de Ring gelegen bebouwing, toegankelijk via een poort ligt Slot Haamstede met het bijbehorende slotbos. Aan de Noordstraat en met name aan de Ring is diverse horeca gevestigd. In de gehele kern van Haamstede worden winkels afgewisseld met wonen.

Door de overzichtelijke schaal van het dorp, de aanwezigheid van de kerktuin en monumentale bomen, statige bebouwing waaronder de kerk en Slot Haamstede en royale openbare ruimte doet Haamstede aan als een statig dorp met verblijfskwaliteit. Momenteel doet de verkeersintensiteit van gemotoriseerd verkeer en het parkeren in de openbare ruimte afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit van de openbare ruimte.



Noordstraat Haamstede



Ring Haamstede

<
Afbakening
sfeergebied kern
Haamstede

Richtlijnen beeldkwaliteit



samenhangend en ingetogen straatbeeld (beoogde kwaliteit)



puur en eenduidig straatbeeld (beoogde kwaliteit)



gebakken klinkers en natuursteen (beoogde kwaliteit)

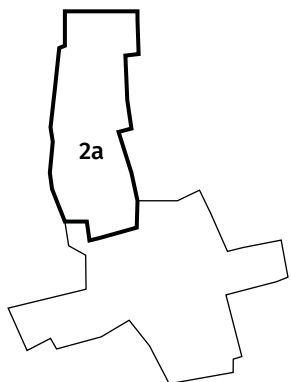


openbare ruimte met verblijfskwaliteit (beoogde kwaliteit)

Ontwerprichtlijnen openbare ruimte

De openbare ruimte is hoogwaardig ingericht met speciale aandacht voor ontmoeten, flaneren en verblijven. De openbare ruimte is autoluw.

- Rust en eenheid in het straatprofiel door bestrating, inrichting, meubilair en verlichting.
- Inrichting en materialen worden afgestemd op de bebouwing.
- Noordstraat verdient verbijzondering in de inrichting.
- Toevoegen van ontmoetings- en verblijfsplekken door goed ontworpen inrichting van de openbare ruimte.
- Toepassing van robuuste en duurzame materialen; gebakken klinkers en natuursteen verharding.
- De laanstructuur in de Noordstraat is bijzonder en belangrijk voor de ruimtelijke kwaliteit van Haamstede. De levensverwachting van een aantal van de huidige bomen is matig. Er dient een toekomstbestendig plan gemaakt te worden voor de laanstructuur in de Noordstraat. Het uitgangspunt daarbij is zo veel mogelijk behoud van de bestaande bomen. Daar waar het niet anders kan worden bomen vervangen.
- Inpassen groene inrichting op bijzondere plekken.
- Hier en daar komen prive stoepjes voor. Het toevoegen van nieuwe authentieke stoepjes en geveltuinen worden aangemoedigd.



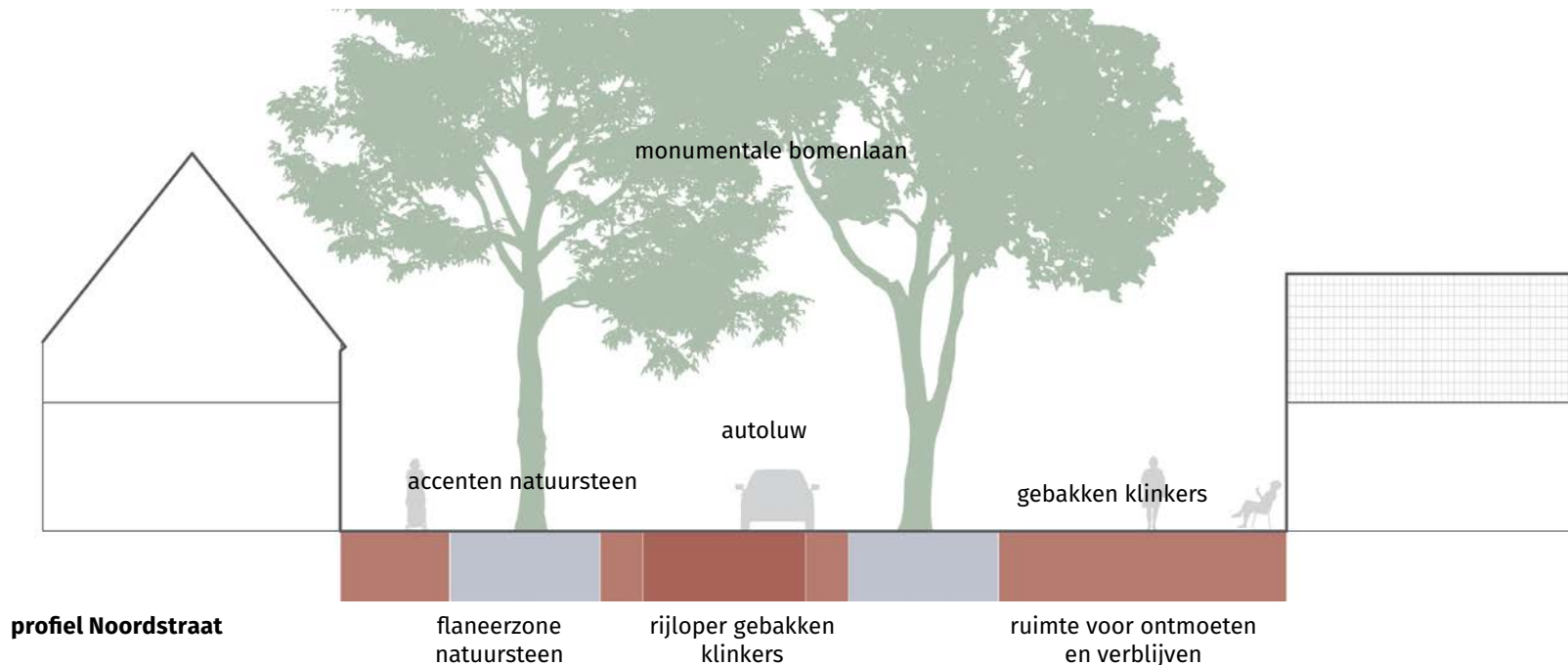
Richtlijnen beeldkwaliteit

Sfeergebied 2a Noordstraat - openbare ruimte

In de openbare ruimte van Haamstede is een samenhangend totaalbeeld leidend: rust en eenheid binnen de kern, met herkenbare straatprofielen. De Noordstraat vormt de entree van Haamstede en biedt met haar relatief brede profiel, aanwezigheid van winkels en horeca en monumentale bomenlaan kansen voor een hoogwaardige verblijfsruimte. De inrichting van de openbare ruimte is hoogwaardig en vriendelijk van karakter en versterkt de unieke karakteristieken van Haamstede.

De inrichting sluit aan bij het enigszins statige karakter van Haamstede. Dit vindt vertaling in de toepassing van gebakken klinkers als basismateriaal en verbijzonderingen van natuursteen. De openbare ruimte nodigt uit tot verblijven, ontmoeten en flaneren. Op bijzondere plekken wordt hier uiting aan gegeven door een verbijzonderde inrichting zoals bijvoorbeeld zitgelegenheden en een waterelement.

<
Referenties openbare
ruimte



Richtlijnen beeldkwaliteit



vrijstaande voormalige boerderijen (bestaande kwaliteit)



variatie in geveltypen (bestaande kwaliteit)



laan en bebouwing vormen een geheel (bestaande kwaliteit)



kleinschalige arbeiderswoningen (bestaande kwaliteit)

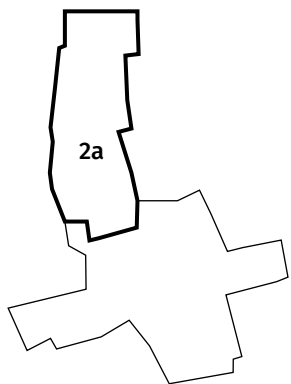
Ontwerprichtlijnen bebouwing

Bestaande bebouwing

- Verschillen in bouwhoogte, nokrichting, bouwjaar en -stijl. Diverse (Zeeuwse) geveltypen komen voor (o.a. tuitgevel, klokgevel, trapgevel, zadeldak, schilddak, mansardekap).
- Overwegend 1 bouwlaag en een kap. Sporadisch komt soms 2 bouwlagen en een kap voor.
- Bebouwing staat direct aan de straat, met uitzondering van voormalige boerderijen.
- Bebouwing heeft een adres aan de straat.
- Materialen; bruinrode baksteen, wit, crème of grijs gekeimd of pleisterwerk met schijnvoeg. Rode of zwarte keramische dakpannen. Witte gevellijsten en kozijnen, soms met witte of zwarte luiken.

Nieuwbouw

- Nieuwbouw sluit aan op de omgeving, in hoofdvorm, materialisering en detaillering, in hoogwaardige architectuur.
- Het gevelontwerp is consequent en goed van verhouding, en qua indeling en plasticiteit afgestemd op de omliggende bebouwing.
- Nieuwbouw dient passend te zijn bij het authentieke karakter van Haamstede.
- Bij de inpassing van nieuwbouw is het gewenst om een zorgvuldig, voor de plek ontworpen plan te maken.



<
Referenties
bebouwing en
erfafscheidingen

Richtlijnen beeldkwaliteit

Sfeergebied 2a Noordstraat - bebouwing en erfafscheidingen

De Noordstraat vormt als voormalige dijk de entree richting de ring van Haamstede. De Noordstraat laat een geleidelijke opbouw zien vanaf de kruising met de Serooskerkseweg naar de Ring. Aan het begin is het profiel breed met daaraan vrijstaande gebouwen; voornamelijk voormalige boerderijen. Vervolgens vernauwt het profiel zich en staat de bebouwing direct aan de straat. De bebouwing vormt hier over het algemeen een gesloten gevel en alle gebouwen hebben een adres aan de straat.

De bebouwing aan de Noordstraat is divers van karakter. Verschillen in bouwhoogte, nokrichting, bouwjaar en -stijl, functie en gevelindeling zorgen voor veel variatie. Toch is er ook een sterke samenhang. Bindende factoren zijn gebruik van roodbruine bakstenen of grijs of wit stucwerk, rode of zwarte dakpannen, witte gevellijsten en wit geschilderd houtwerk. Dankzij de afwisseling in geveltypes

en nokrichting ontstaat een prettig ritme in het gevelbeeld. Op de hoek met de Ring is de bebouwing hoger en statiger, hier komt 2 bouwlagen en een kap voor.

Afwijkingen vallen direct op en hebben een negatieve invloed op het algemene beeld van de dorpskern. Gestreefd wordt naar eenheid in kleur- en materiaalgebruik alsook in reclame-uitingen, uitstallingen en terrasinrichting.



typisch gevelbeeld Noordstraat

Richtlijnen beeldkwaliteit



hoogwaardige beplanting openbare ruimte (beoogde kwaliteit)



openbare ruimte met verblijfskwaliteit (beoogde kwaliteit)



gebakken klinkers en verbijzonderingen in natuursteen (beoogde kwaliteit)

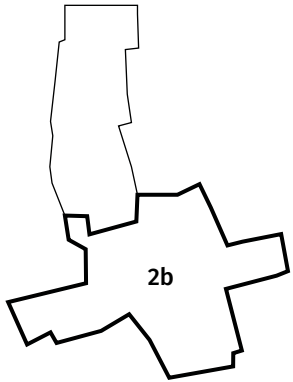


hoogwaardig ingerichte verblijfsplekken (beoogde kwaliteit)

Ontwerprichtlijnen openbare ruimte

De openbare ruimte is hoogwaardig ingericht met speciale aandacht voor ontmoeten, flaneren en verblijven. De openbare ruimte is autoluw.

- Rust en eenheid in het straatprofiel door bestrating, inrichting, meubilair en verlichting.
- Inrichting en materialen worden afgestemd op de bebouwing.
- De Ring verdient verbijzondering in de inrichting.
- Toevoegen van ontmoetings- en verblijfsplekken door goed ontworpen inrichting van de openbare ruimte.
- Zicht op Slot Haamstede waarborgen vanaf pleintje aan de Ring/Weststraat.
- Toepassing van robuuste en duurzame materialen; gebakken klinkers en natuursteen verharding.
- Bomen en groene inrichting geven de Ring een lommerrijk karakter.
- In de kerktuin is ruimte voor hoogwaardige beplanting.
- Hier en daar komen prive stoepjes voor. Het toevoegen van nieuwe authentieke stoepjes en geveltuinen worden aangemoedigd.



<
Referenties openbare
ruimte

Richtlijnen beeldkwaliteit

Sfeergebied 2b Ring/centrum Haamstede - openbare ruimte

In de openbare ruimte van Haamstede is een samenhangend totaalbeeld leidend: rust en eenheid binnen de kern, met herkenbare straatprofielen. De inrichting van de openbare ruimte is hoogwaardig en vriendelijk van karakter en versterkt de unieke karakteristieken van Haamstede. De inrichting sluit aan bij het enigszins statige karakter van Haamstede. Dit vindt vertaling in de toepassing van gebakken klinkers als basismateriaal en verbijzonderingen van natuursteen. De openbare ruimte nodigt uit tot verblijven, ontmoeten en flaneren.

Op bijzondere plekken wordt hier uiting aan gegeven door een verbijzonderde inrichting zoals bijvoorbeeld zitgelegenheden. Op de Ring gaat bijzondere aandacht uit naar een goede inpassing van de terrassen waardoor deze ruimtelijk en functioneel een geheel vormen met de openbare ruimte.

In het centrum van Haamstede is rondom de kerk en op het pleintje aan de Weststraat ruimte voor hoogwaardige groene inrichting.



profiel Ring Haamstede

Richtlijnen beeldkwaliteit



zicht op slot Haamstede vanuit het dorp (bestaande kwaliteit)



afwisselend gevelbeeld aan de Ring (bestaande kwaliteit)



aandacht voor kwaliteit reclame-uitingen (bestaande situatie)



bebouwing direct aan de straat (bestaande kwaliteit)



bijzondere bebouwing wit stucwerk (bestaande kwaliteit)



statig slot Haamstede (bestaande kwaliteit)

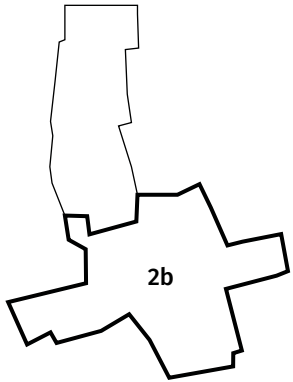
Ontwerprichtlijnen bebouwing

Bestaande bebouwing

- Verschillen in bouwhoogte, nokrichting, bouwjaar en -stijl. Diverse (Zeeuwse) geveltypen komen voor (o.a. tuitgevel, klokgevel, trapgevel, zadeldak, schilddak, mansardekap).
- Overwegend 1 bouwlaag en een kap. Aan de ring komt soms 2 bouwlagen en een kap voor.
- Bebouwing staat direct aan de straat en heeft een adres aan de straat.
- Materialen; bruinrode baksteen, wit, crème of grijs gekeimd of pleisterwerk met schijnvoeg. Rode of zwarte keramische dakpannen. Witte gevellijsten en kozijnen, soms met witte of zwarte luiken.

Nieuwbouw

- Nieuwbouw sluit aan op de omgeving, in hoofdvorm, materialisering en detaillering, in hoogwaardige architectuur.
- Het gevelontwerp is consequent en goed van verhouding, en qua indeling en plasticiteit afgestemd op de omliggende bebouwing.
- Nieuwbouw dient passend te zijn bij het authentieke karakter van Haamstede.
- Bij de inpassing van nieuwbouw is het gewenst om een zorgvuldig, voor de plek ontworpen plan te maken.



<
Referenties
bebouwing en
erfafscheidingen

Richtlijnen beeldkwaliteit

Sfeergebied 2b Ring/centrum Hamstede - bebouwing en erfafscheidingen

Hamstede dankt haar karakter aan haar ontstaan als ringdorp. De bebouwing staat direct aan de hoofdstraat, vormt over het algemeen een gesloten gevel en alle gebouwen hebben een adres aan de straat.

Hamstede heeft door de aanwezigheid van Slot Hamstede, de grote kerk en relatief hoge en rijk gedetailleerde bebouwing een statig karakter.

De bebouwing in Hamstede is divers van karakter. Verschillen in bouwhoogte, nokrichting, bouwjaar en -stijl, functie en gevelindeling zorgen voor veel variatie. Toch is er ook een sterke samenhang. Bindende factoren zijn gebruik van roodbruine bakstenen of grijs of wit stucwerk, rode of zwarte dakpannen, witte gevellijsten en wit geschilderd houtwerk. Dankzij de afwisseling in geveltypes en nokrichting ontstaat een prettig ritme in het gevelbeeld.

Afwijkingen vallen direct op en hebben een negatieve invloed op het algemene beeld van de dorpskern. Gestreefd wordt naar eenheid in kleur- en materiaalgebruik alsook in reclame-uitingen, uitstallingen en terrasinrichting.



aanzicht typische bebouwing kern Hamstede

Richtlijnen beeldkwaliteit



Richtlijnen beeldkwaliteit

Sfeergebied 3 Dorpslint

Kenschets bestaande situatie;

De dorpsas wordt tussen de kernen gevormd door een lint bestaande uit de Burghseweg, Hogeweg en Kraaijensteinweg. De Burghseweg en de Hogeweg hebben een vergelijkbaar profiel. De Kraaijensteinweg kent momenteel een sterk afwijkend profiel en functie.

Het lint heeft een lommerrijk karakter en wordt begeleid door een bomenlaan van overwegend Lindebomen. Aan het lint staat lintbebouwing welke bestaat uit overwegend vrijstaande woningen, variërend in bouwstijl en bouwjaar. De lintbebouwing staat in ruime groene tuinen. Aan de Hogeweg zijn daarnaast ook regelmatig vakantieparken en hotels gelegen. Deze zijn afwisselend zowel achter de lintbebouwing als in lijn met de lintbebouwing gelegen.

Het typeprofiel van de dorpsas heeft grasbermen. Op enige afstand van de straat ligt doorgaans een greppel of sloot welke de erfafscheiding met de aanliggende tuinen vormt. De tuinen hebben hierdoor doorgaans geen erfafscheiding aan de straatzijde waardoor de tuinen ruimtelijk bijdragen aan het groene karakter van het profiel. Vergroenen van het profiel waar dat mogelijk is vormt een kans voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit.

Voor de dorpsas wordt gestreefd naar een eenduidige inrichting waardoor de gehele dorpsas als een eenheid kan worden herkend. Een goede vertaling hiervan, rekening houdend met de karakteristieken van de drie verschillende segmenten van de dorpsas is hierbij van belang. Ook de overgang tussen het deel Lageweg en Kraaijensteinweg verdient speciale aandacht.



Burghseweg



Hogeweg



Kraaijensteinweg

<
Afbakening
sfeergebied Lint
Dorpsas

Richtlijnen beeldkwaliteit



lommerrijk profiel dorpsas (bestaande kwaliteit)



profiel met gedeeld gebruik (beoogde kwaliteit)



vrijstaande woningen in tuinen (bestaande kwaliteit)



greppels en sloten (beoogde kwaliteit)



tuinen dragen bij aan lommerrijk karakter (bestaande kwaliteit)

Ontwerprichtlijnen openbare ruimte

De openbare ruimte is ingericht met speciale aandacht voor eenheid, kwaliteit, verkeersveiligheid en ruimte voor voetgangers en fietsers.

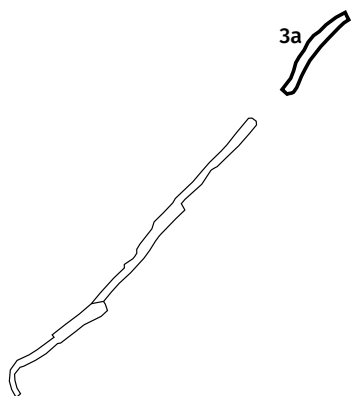
- Het profiel krijgt een eenduidige en hoogwaardige inrichting.
- Het profiel wordt begeleid door een bomenlaan aan weerszijden.
- Het profiel heeft aan weerszijden een sloot of greppel.
- Toegang tot de aanliggende percelen middels een brug of dam met duiker.
- Rijloper wordt gedeeld door gemotoriseerd verkeer en fietsers. Fietsers hebben het primaat.
- Het lommerrijke karakter van het profiel wordt deels gevormd door de aanliggende ruime groene tuinen.
- Ontspannen wegprofiel, met aandacht voor de verhouding groen en verharding in de straat. Voorkomen van een verkeerskundige uitstraling bij de inrichting van het profiel. Al te versteende delen van het profiel dienen vergroend te worden.
- Veiligheid fietsers en voetgangers goed en helder vormgeven, zonder de rust van het straatbeeld te verstoren.

Richtlijnen beeldkwaliteit

Sfeergebied 3a Burghseweg - Openbare ruimte

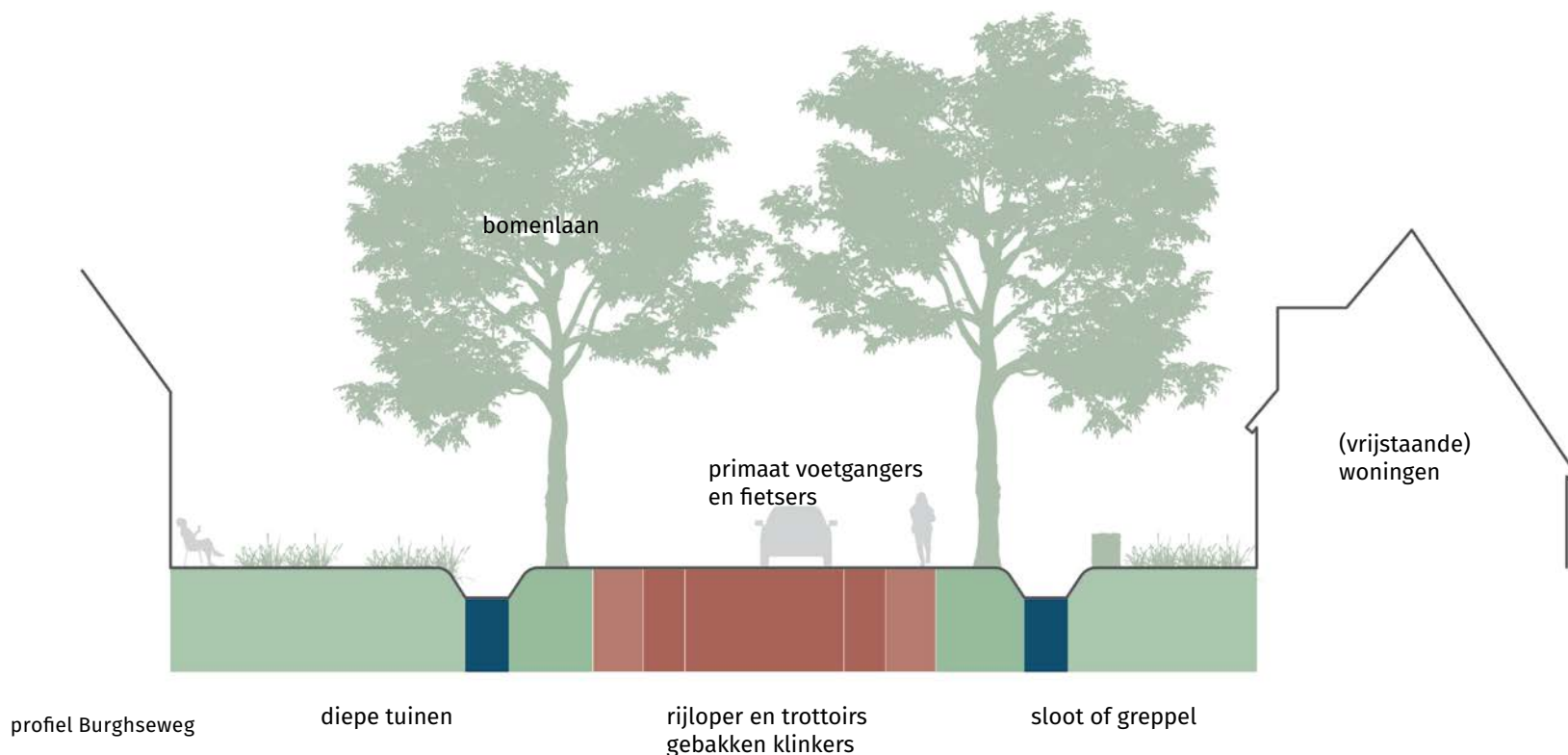
Het Lint Dorpsas behoudt haar lommerlijke karakter welke wordt gevormd door de grasbermen, laanbeplanting en de aanliggende diepe tuinen. De tuinen zijn groen en verzorgd ingericht. Over de gehele lengte wordt gezocht naar een eenduidige en kwalitatieve inrichting waarbij het primaat ligt bij de voetgangers en fietsers. Het basismateriaal voor zowel de rijloper als de trottoirs is gebakken klinkers in

een rood-bruine kleur. Aan weerszijden van het profiel loopt een doorgaande sloot of greppel welke de erfafscheiding met de aanliggende percelen vormt. De toegang tot de aanliggende percelen wordt gevormd door een brug of dam met duiker.



3a

<
Referenties openbare
ruimte



Richtlijnen beeldkwaliteit



vrijstaande woning (bestaande kwaliteit)



doorzichten naar achteren (bestaande kwaliteit)



nieuwbouw in hoogwaardige architectuur (beoogde kwaliteit)



nieuwbouw in hoogwaardige architectuur, houtarchitectuur (beoogde kwaliteit)

Ontwerprichtlijnen bebouwing

Bestaande bebouwing

- Verschillen in bouwhoogte, nokrichting, bouwjaar en -stijl. Voormalige boerderijen, villas, woonhuizen (vrijstaand en 2-onder-eenkap) en bungalows komen voor. Bebouwing is doorgaans vrijstaand.
- Afwisselend 1 en 2 bouwlagen en een kap.
- Bebouwing staat in ruime, groene tuinen.
- Materialen; bruinrode baksteen, wit, crème of grijs gekeimd of pleisterwerk met schijnvoeg en houten gevels. Rode of zwarte keramische dakpannen. Witte gevelijsten en kozijnen, soms met witte of zwarte luiken.
- Erfafscheidingen staan bij voorkeur enkel dwars op het profiel en bestaan uit kavelbeplanting, hagen of open hekwerken. Muren en schuttingen zijn niet toegestaan.

Nieuwbouw

- Nieuwbouw sluit aan op de omgeving, in hoofdvorm, materialisering en detaillering, in hoogwaardige architectuur.
- Het gevelontwerp is consequent en goed van verhouding, en qua indeling en plasticiteit afgestemd op de omliggende bebouwing.
- Bij de inpassing van nieuwbouw is het gewenst om een zorgvuldig, voor de plek ontworpen plan te maken.

Richtlijnen beeldkwaliteit

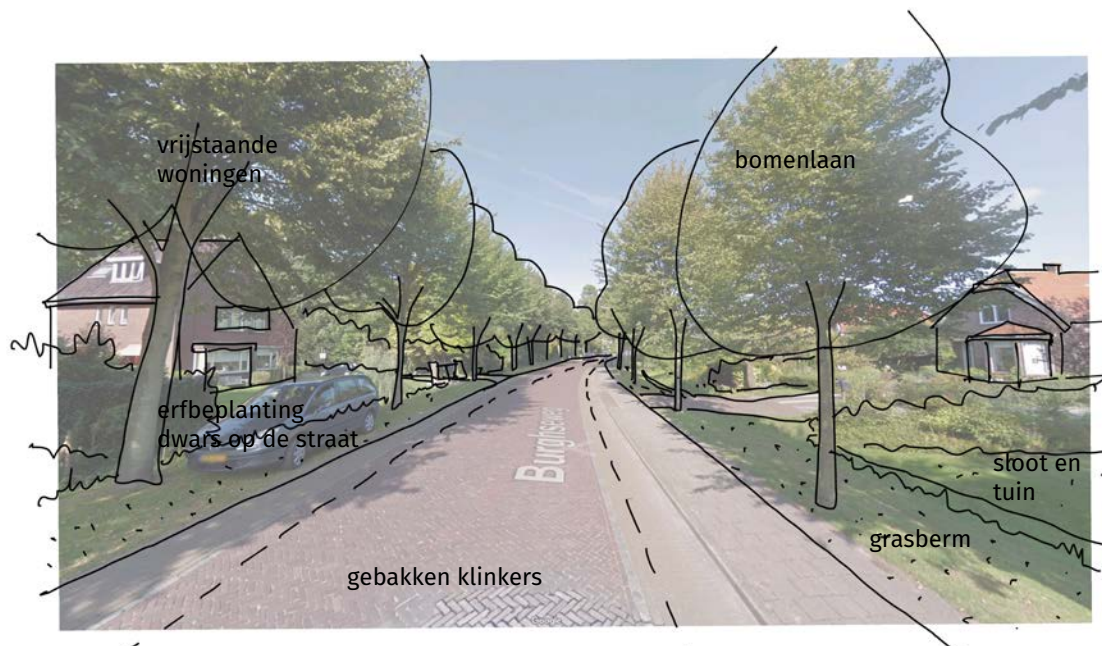
Sfeergebied 3a Burghseweg - bebouwing en erfafscheidingen

3a

Aan weerszijde van het lint staat lintbebouwing, bestaande uit overwegend vrijstaande huizen in ruime tuinen. De woningen zijn verschillend van bouwjaar, bouwstijl en typologie. Voormalige boerderijen, villa's, woonhuizen (vrijstaand, 2-onder-eenkap, en af en toe rijwoningen) en bungalows komen voor. De bebouwing is doorgaans uitgevoerd in bruinrode baksteen of stucwerk (wit).

Nieuwbouw wordt voor de plek vormgegeven in hoogwaardige architectuur en sluit uitstekend aan op de omgeving.

<
Referenties
bebouwing en
erfafscheidingen



Dorpsas (Burghseweg)

lintbebouwing



aanzicht typische bebouwing Lint Dorpsas

Richtlijnen beeldkwaliteit



lommerrijk profiel door bomen en tuinen (bestaande kwaliteit)



open weides aan de Hogeweg (bestaande kwaliteit)



profiel met gedeeld gebruik (beoogde kwaliteit)



greppels en sloten (beoogde kwaliteit)

Ontwerprichtlijnen openbare ruimte

De openbare ruimte is ingericht met speciale aandacht voor eenheid, kwaliteit, verkeersveiligheid en ruimte voor voetgangers en fietsers.

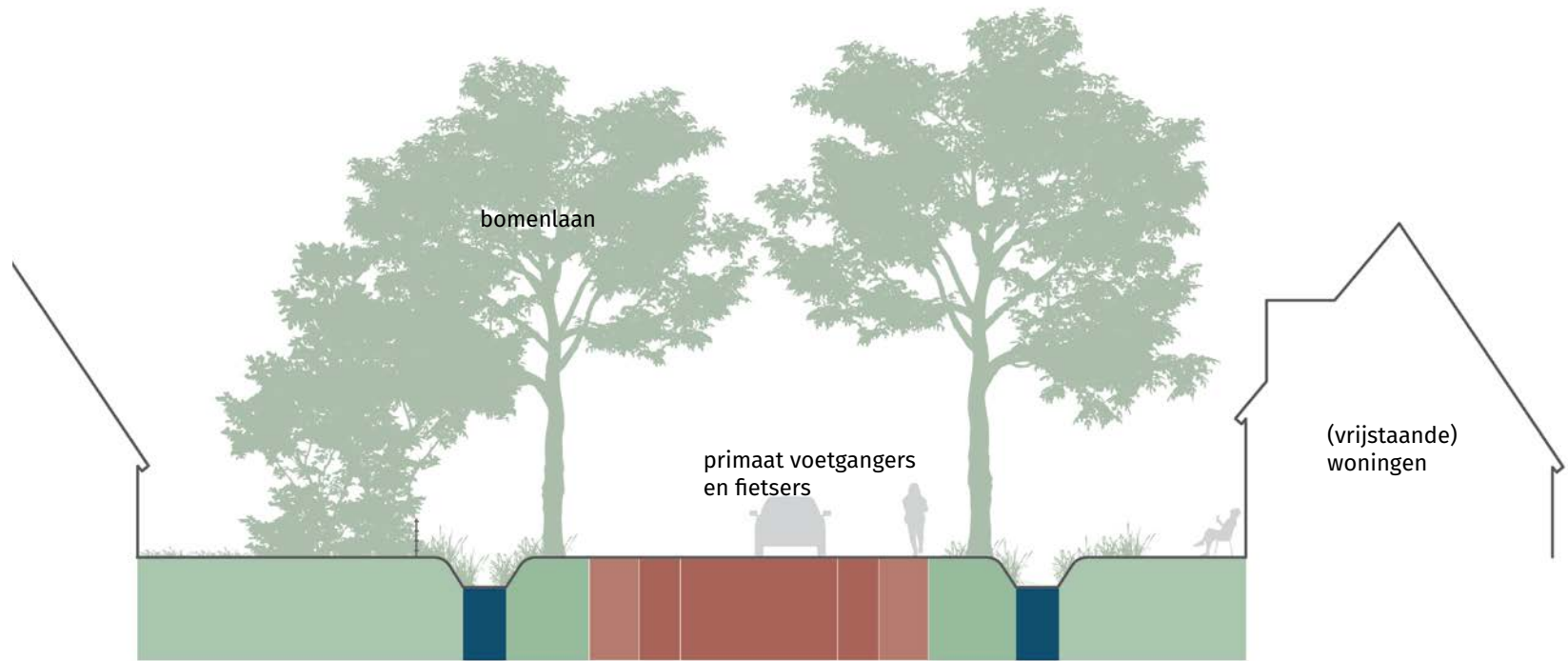
- Het profiel krijgt over de gehele lengte een eenduidige en hoogwaardige inrichting.
- Het profiel wordt begeleid door een bomenlaan.
- Het profiel heeft aan weerszijden een sloot of greppel.
- Toegang tot de aanliggende percelen middels een brug of dam met duiker.
- Entree's van hotels en vakantieparken zijn ondergeschikt aan de dorpsas.
- Rijloper wordt gedeeld door gemotoriseerd verkeer en fietsers. Fietsers hebben het primaat.
- Het lommerrijke karakter van het profiel wordt deels gevormd door de aanliggende ruime groene tuinen.
- Ontspannen wegprofiel, met aandacht voor de verhouding groen en verharding in de straat. Voorkomen van een verkeerskundige uitstraling bij de inrichting van het profiel. Al te versteende delen van het profiel dienen vergroend te worden.
- Campings, vakantieparken en hotels gelegen aan de dorpsas worden vormgegeven als lintbebouwing of omzoomd met kavelbeplanting passend bij de gebiedseigen landschapsstructuren.
- Bij (her)ontwikkeling van campings, vakantieparken en hotels; doorzichten en verbindingen met achterliggend landschap stimuleren.

Richtlijnen beeldkwaliteit

Sfeergebied 3b Hogeweg - Openbare ruimte

Het profiel van de Hogeweg wordt zo veel mogelijk eenduidig met de Burghseweg ingericht. Het Lint behoudt haar lommerlijke karakter welke wordt gevormd door de grasbermen, laanbeplanting en de aanliggende diepe tuinen. De tuinen zijn groen en verzorgd ingericht. Het profiel krijgt een eenduidige en kwalitatieve inrichting waarbij het primaat ligt bij de voetgangers en fietsers.

Het basismateriaal voor zowel de rijloper als de trottoirs is gebakken klinkers in een rood-bruine kleur. Aan weerszijden van het profiel loopt een doorgaande sloot of greppel welke de erfafscheiding met de aanliggende percelen vormt. De toegang tot de aanliggende percelen wordt gevormd door een brug of dam met duiker.



profiel Hogeweg

kavelbeplanting
vakantieparken en campings

rijloper en trottoirs
gebakken klinkers

sloot of greppel

<
Referenties openbare
ruimte

Richtlijnen beeldkwaliteit



vrijstaande woning (bestaande kwaliteit)



schuurtypologie (beoogde kwaliteit)



natuurlijke erfbeplanting (bestaande kwaliteit)



hoogwaardige houtarchitectuur (beoogde kwaliteit)



windhaag op kavelgrens (bestaande kwaliteit)



schuren en boerderijen (bestaande kwaliteit)

Ontwerprichtlijnen bebouwing

Bestaande bebouwing

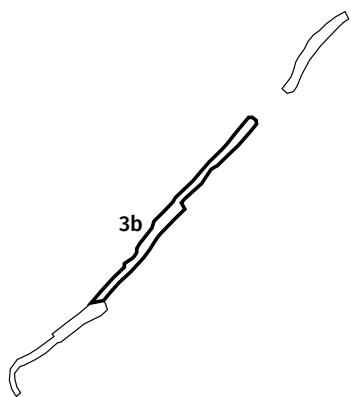
- Verschillen in bouwhoogte, nokrichting, bouwjaar en -stijl. Voormalige boerderijen, villas, woonhuizen (vrijstaand, 2-onder-eenkap, en af en toe rijwoningen) en bungalows komen voor.
- Afwisselend 1 en 2 bouwlagen en een kap.
- Bebouwing staat in ruime, groene tuinen.
- Bebouwing is doorgaans vrijstaand.
- Materialen; bruinrode baksteen, wit, crème of grijs gekeimd of pleisterwerk met schijnvoeg en houten gevels. Rode of zwarte keramische dakpannen. Witte gevelijsten en kozijnen, soms met witte/zwarte luiken.
- Erfafscheidingen staan bij voorkeur enkel dwars op het profiel en bestaan uit kavelbeplanting, hagen of open hekwerken. Muren en schuttingen zijn niet toegestaan.

Nieuwbouw

- Nieuwbouw sluit aan op de omgeving, in hoofdvorm, materialisering en detaillering, in hoogwaardige architectuur.
- Het gevelontwerp is consequent en goed van verhouding, en qua indeling en plasticiteit afgestemd op de omliggende bebouwing.
- Bij de inpassing van nieuwbouw is het gewenst om een zorgvuldig, voor de plek ontworpen plan te maken.
- Inspiratie voor grotere volumes (hotel, vakantiepark) kan gevonden worden in schuurtypologie.

Richtlijnen beeldkwaliteit

Sfeergebied 3b Hogeweg - bebouwing en erfafscheidingen



<
Referenties
bebouwing en
erfafscheidingen

Net als aan de Burghseweg staat aan weerszijden van het lint lintbebouwing, bestaande uit overwegend vrijstaande huizen in ruime tuinen. De woningen zijn verschillend van bouwjaar, bouwstijl en typologie. Voormalige boerderijen, villa's, woonhuizen (vrijstaand, 2-onder-eenkap, en af en toe rijwoningen) en bungalows komen voor. De bebouwing is doorgaans uitgevoerd in bruinrode baksteen of stucwerk (wit).

Aan de Hogeweg zijn meerdere campings, vakantieparken en hotels gelegen. Bij voorkeur liggen deze achter de lintbebouwing en worden afgeschermd door kavelbeplanting. Op plekken waar deze direct aan de dorpsas zijn gelegen worden ze vormgegeven als lintbebouwing of omzoomd met royale kavelbeplanting (minimaal 10m breed) passend

bij de gebiedseigen landschapsstructuren. Aan de duinzijde betreft dit natuurlijke kavelbeplanting. Aan de polderzijde komen ook windhagen voor. Bij (her)ontwikkeling worden landschappelijke doorzichten en verbindingen gestimuleerd. Bijzondere aandacht gaat uit naar de in- en uitritten van campings en vakantieparken. Deze dienen ondergeschikt aan de dorpsas te worden vormgegeven en mogen het algemene beeld niet verstoren.

Nieuwbouw wordt voor de plek vormgegeven in hoogwaardige architectuur en sluit uitstekend aan op de omgeving.

Bebouwing behorende bij vakantieparken en hotels wijkt af van de lintbebouwing in schaal, maat en typologie. Ze vinden aansluiting bij de typische bebouwing langs het lint door

hoofdvorm, kleur en materiaalgebruik. Qua maat en hoofdvorm wordt aangesloten bij de typologie van boerderijen en schuren die langs de dorpsas te vinden zijn. De functie van het gebouw is op een bescheiden wijze zichtbaar.

lintbebouwing



vakantiepark achter erfbeplanting



aanzicht typische bebouwing Lint Dorpsas Hogeweg

Richtlijnen beeldkwaliteit



profiel Kraaijensteinweg, bosbeplanting (bestaande kwaliteit)



zicht op duinweide vanaf Kraaijensteinweg (bestaande kwaliteit)



landschappelijke kwaliteit bepaald karakter profiel
(bos- en duinrand) (beoogde kwaliteit)



landschappelijke kwaliteit bepaald karakter profiel
(route door het bos) (beoogde kwaliteit)

Ontwerprichtlijnen openbare ruimte

De openbare ruimte is ingericht met speciale aandacht voor eenheid, kwaliteit, verkeersveiligheid en ruimte voor voetgangers en fietsers. De landschappelijke kwaliteiten bepalen mede het karakter van de Kraaijensteinweg.

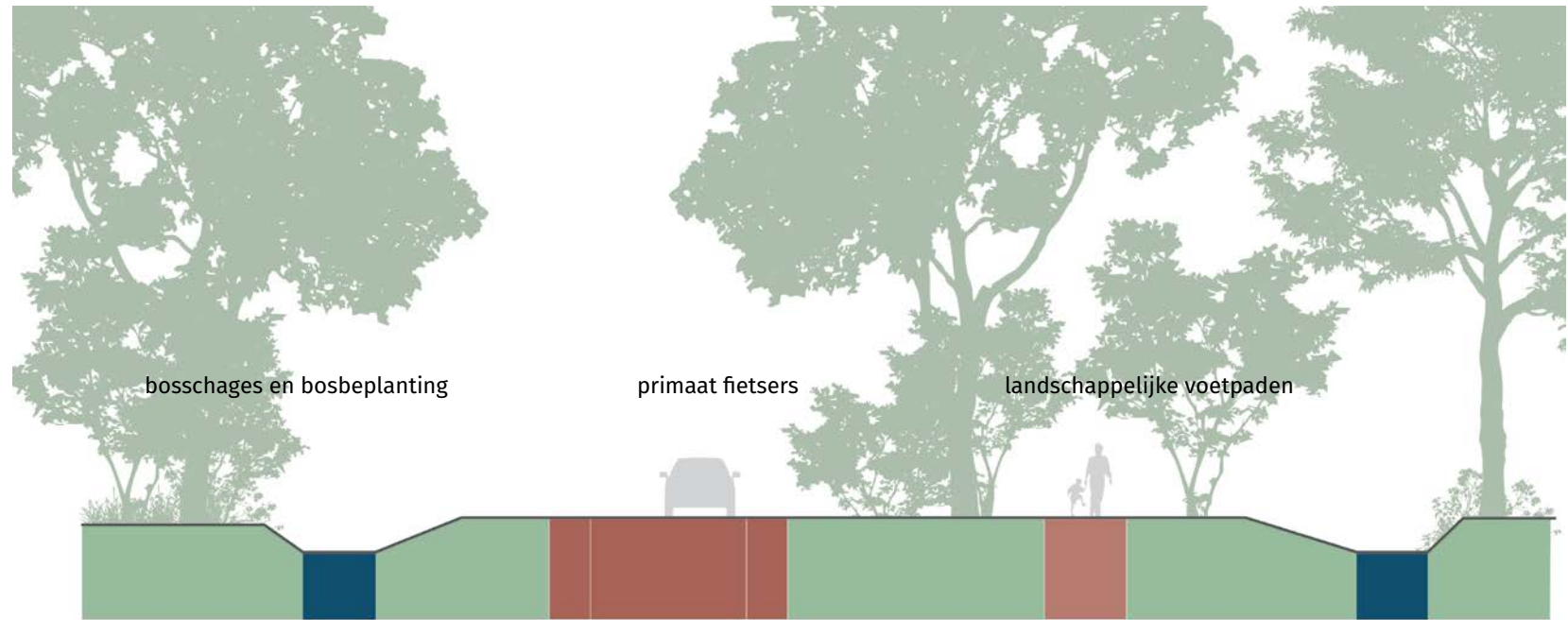
- Het profiel krijgt over de gehele lengte een eenduidige en hoogwaardige inrichting.
- Het profiel wordt begeleid door lommerrijke landschappelijke beplanting
- Ontspannen wegprofiel, met aandacht voor de verhouding groen en verharding in de straat. Voorkomen van een verkeerskundige uitstraling bij de inrichting van het profiel.
- Bijzondere aandacht gaat uit naar langzaam verkeer.
- Bij (her)ontwikkeling van campings, vakantieparken en hotels; doorzichten en verbindingen met achterliggende landschap stimuleren.
- Veiligheid fietsers en voetgangers goed en helder vormgeven, zonder de rust van het straatbeeld te verstoren.

Richtlijnen beeldkwaliteit

Sfeergebied 3c Kraaijensteinweg - Openbare ruimte

De Kraaijensteinweg vormt de voortzetting van de Dorpsas vanaf de Hogeweg naar de strandopgang Westenschouwen. Anders dan de Burghseweg en Hogeweg heeft de Kraaijensteinweg geen laanbeplanting en lintbebouwing maar voert afwisselend langs bospercelen, open weides en vervolgens langs de duinrand. Deze landschapkenmerken bepalen voor een groot deel het karakter van de Kraaijensteinweg.

Eenheid met de dorpsas wordt gevonden in het profiel en materialisering. Het basismateriaal is gebakken klinkers in een rood-bruine kleur. Het profiel krijgt een eenduidige en kwalitatieve inrichting waarbij het primaat ligt bij de voetgangers en fietsers.



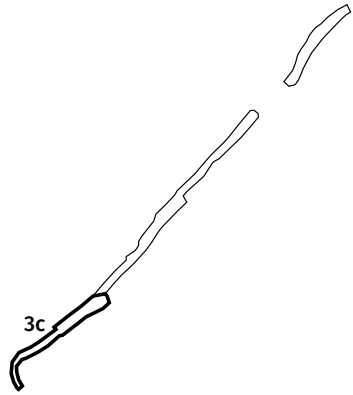
profiel Kraaijensteinweg

diepe tuinen

rijloper
gebakken klinkers

trottoir gebakken klinkers

sloot of greppel



<
Referenties openbare
ruimte

Richtlijnen beeldkwaliteit



bebouwing in tuinen met hagen (bestaande kwaliteit)



woningen aan duinweide (bestaande kwaliteit)



bebouwing verscholen in duinrand (bestaande kwaliteit)



camping/vakantiewoningen achter haag (bestaande kwaliteit)



nieuwbouw passend bij landschappelijk karakter (boswonen)
(beoogde kwaliteit)



nieuwbouw passend bij landschappelijk karakter (erfwonen)
(beoogde kwaliteit)

Ontwerprichtlijnen bebouwing

Bestaande bebouwing

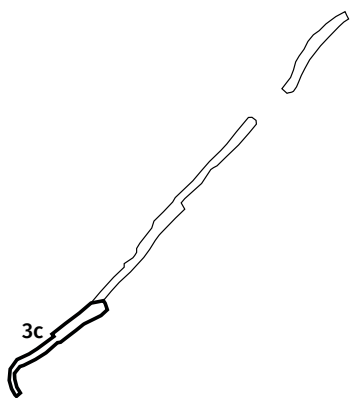
- Verschillen in bouwhoogte, nokrichting, bouwjaar en -stijl. Voormalige boerderijen, villas, woonhuizen en bungalows komen voor.
- Afwisselend 1 en 2 bouwlagen en een kap.
- Bebouwing staat in ruime, groene tuinen afgezoomd met een hoog, of in de bosrand.
- Bebouwing is doorgaans vrijstaand.
- Erfafscheidingen bestaan uit kavelbeplanting, hagen of open hekwerken. Muren en schuttingen zijn niet toegestaan.
- Materialen; wit of crème gekeimd of pleisterwerk met schijnvoeg, bruinrode baksteen en houten gevels. rode of zwarte keramische dakpannen. Witte gevellijsten en kozijnen, soms met witte of zwarte luiken.

Nieuwbouw

- Nieuwbouw sluit aan op de omgeving, in hoofdvorm, materialisering en detaillering, in hoogwaardige architectuur. Nieuwbouw is passend bij het landschappelijk karakter van de locatie.
- Het gevelontwerp is consequent en goed van verhouding, en qua indeling en plasticiteit afgestemd op de omliggende bebouwing.
- Bij de inpassing van nieuwbouw is het gewenst om een zorgvuldig, voor de plek ontworpen plan te maken.

Richtlijnen beeldkwaliteit

Sfeergebied 3c Kraaijensteinweg - bebouwing en erfafscheidingen



<
Referenties
bebouwing en
erfafscheidingen

De Kraaijensteinweg kent geen aaneengesloten lintbebouwing. Aan het oostelijke deel van de Kraaijensteinweg staat bebouwing voornamelijk met de achterkanten naar de weg, ontsloten vanuit de achtergelegen wijk. Op het middendeel van de Kraaijensteinweg komt hier en daar bebouwing aan de weg voor. Hier staat de bebouwing op enige afstand van de weg in ruime tuinen, afgeschermd met een haag. Vanaf de bocht is de bebouwing gesitueerd in de bosrand.

De woningen zijn verschillend van bouwjaar, bouwstijl en typologie. Voormalige boerderijen, villa's, woonhuizen en bungalows komen voor. De bebouwing is doorgaans uitgevoerd in bruinrode baksteen, hout of stucwerk (wit).

Nieuwbouw wordt in relatie tot de landschappelijke omgeving vormgegeven. Zo past nieuwbouw in de bosrand bij de karakteristieken van deze zone en wordt eventuele erfbeplanting gevormd door bosrijke vegetatie. Nieuwbouw gelegen aan het middendeel van de Kraaijensteinweg kan gesitueerd worden op een tuin, afgezoomd met een haag.

Nieuwbouw wordt voor de plek vormgegeven in hoogwaardige architectuur en sluit uitstekend aan op de omgeving.

Vakantieparken en campings aan de Kraaijensteinweg worden afgeschermd met kavelbeplanting passend bij de gebiedseigen

landschapsstructuren. Aan de duinzijde betreft dit natuurlijke kavelbeplanting. Aan de zijde van Westenschouwen komen ook windhagen voor.

Bebouwing behorende bij vakantieparken en hotels kan afwijken van de lintbebouwing in schaal, maat en typologie. Ze vinden aansluiting bij de typische bebouwing langs het lint door hoofdvorm, kleur en materiaalgebruik. Qua maat en hoofdvorm wordt aangesloten bij de typologie van boerderijen en schuren die langs de dorpsas te vinden zijn. De functie van het gebouw is op een bescheiden wijze zichtbaar.



typische bebouwing Kraaijensteinweg

Richtlijnen beeldkwaliteit



Richtlijnen beeldkwaliteit

Sfeergebied 4 Gebiedsontwikkeling Burgh

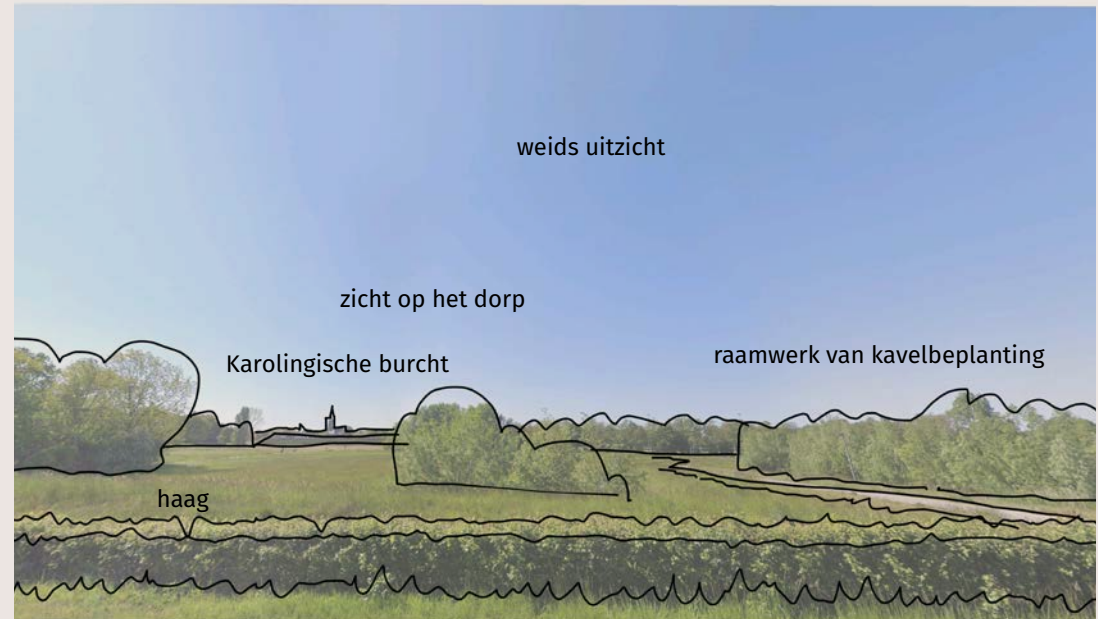
Kenschets bestaande situatie;

Tussen Burgh en Haamstede ligt een bijzonder gebied. Hier loopt het lint van de dorpsas door een landschappelijke zone welke de Weitjes aan de noordzijde verbindt met de weides, de Karolingische burcht en de sportvelden aan de zuidzijde. Op dit knooppunt is momenteel ook de Market Plaza gelegen. De Karolingische burcht, een eeuwenoud verdedigingswerk, is van grote ruimtelijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarde. Een deel van de burcht is in oude luister gerestaureerd. De visuele en ruimtelijke relatie tussen de Karolingische burcht en de dorpsas en de landschappelijke zone is momenteel verstoord door een parkeerplaats met beplanting nabij de Market Plaza.

Naast de Karolingische burcht zijn ook de tram/ bus remise waar momenteel de Market Plaza in gevestigd is, het Tramhuus, molen de Graanhalm en de Meeldijk van cultuurhistorische waarde.

Midden in het gebied is de voetbalvereniging FC de Westhoek gelegen. De sportvelden worden omringd door hoge windsingels.

De Weitjes, gelegen ten noorden van de dorpsas vormen ruimtelijk, ecologisch en hydrologisch een waardevol landschap. Tussen de Weitjes en de dorpsas is de voormalige gemeentewerf gelegen. Ook deze is omzoomd



Zicht op gebiedsontwikkeling Burgh vanaf de N57

door een windsingel welke het zicht vanaf de duinen richting de kern van Burgh blokkeert. De voormalige gemeentewerf vormt een zoekgebied voor toekomstige woningbouw.

<
Afbakening
sfeergebied
gebiedsontwikkeling
Burgh / Karolingische
burcht

Richtlijnen beeldkwaliteit



landschappelijke kwaliteiten Weites (bestaande kwaliteit)



weidse landschappelijke doorzichten (bestaande kwaliteit)



landschappelijk ingepast recreatief netwerk (beoogde kwaliteit)



gerestaureerde Karolingische burcht (bestaande kwaliteit)



parkachtige inrichting landschappelijke zone
(beoogde kwaliteit)



geïntegreerde sportvoorzieningen (beoogde kwaliteit)

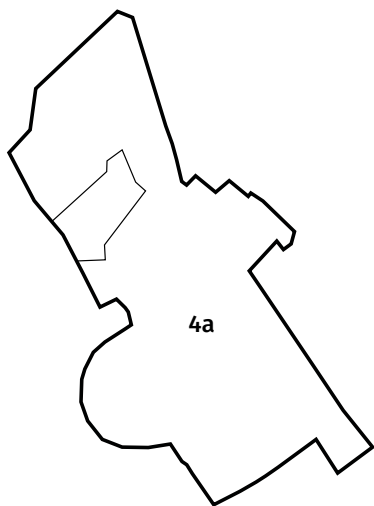
Ontwerprichtlijnen openbare ruimte

Een landschappelijke zone tussen de kernen Burgh en Haamstede

- De gebiedsontwikkeling Burgh wordt integraal ontwikkeld inclusief landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, verbetering in de infrastructuur en de bouwopgave.
- De Karolingische Burcht vormt met haar ruimtelijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarde een bijzondere plek binnen Burgh. Hier is ruimte voor het uitbouwen van het educatieve en museale aspect. De inrichting is conform de restauratie van de oorspronkelijke situatie.
- Waterloop van Weites, langs Karolingische burcht en langs de Meeldijk versterken en zichtbaar maken.
- De landschappelijke zone wordt parkachtig ingericht, voortbouwend op de landschappelijke kwaliteiten van de open weides en de Weites en in relatie tot de aanwezige cultuurhistorisch waardevolle elementen.
- Landschapsstructuren zoals lanen en windsingels staan enkel dwars op de dorpsas om doorzichten vanaf de dorpsas te bevorderen.
- Onderzoeken mogelijkheden tot het herstellen dwarsdoorzicht van polder tot duinen.
- Sport (voetbal/tennis) wordt als integraal onderdeel van de landschappelijke zone geïntegreerd. Hierbij is speciale aandacht voor afscheidingen.

Richtlijnen beeldkwaliteit

Sfeergebied 4a Landschapszone en Karolingische burcht - openbare ruimte



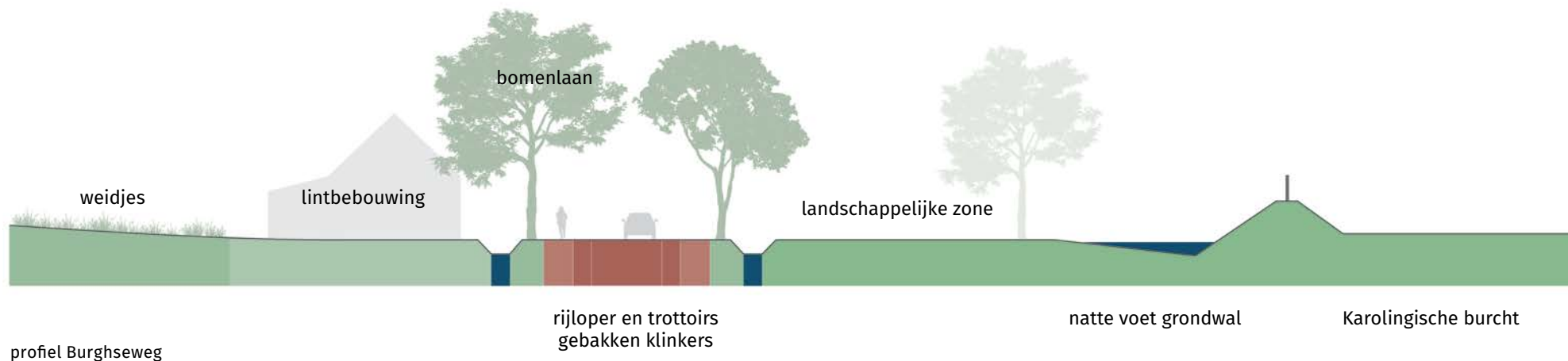
De landschappelijke zone vormt een groene verbindende structuur tussen Burgh en Haamstede. De zone wordt parkachtig ingericht en er worden doorzichten en verbindingen gelegd tussen de duinen en de polders alsook tussen de kernen Burgh en Haamstede. De cultuurhistorisch waardevolle elementen zoals de Karolingische burcht, het Tramhuus, de bus/tramremise en de molen de Graanhalm vormen ankerpunten in het gebied. De Meeldijk en de daaraan gekoppelde waterloop welke leidt vanaf de Weitjes, langs de Karolingische

burcht naar de polders vormt een ruimtelijk structurerend element. Het landschapspark wordt zo weids en open mogelijk ingericht. Bepanting staat dwars op de dorpsas waardoor doorzichten zo veel mogelijk worden vrijgelaten. Een recreatief netwerk voert door de landschappelijke zone en maakt het toegankelijk voor voetgangers en fietsers.

De infrastructuur in het gebied wordt landschappelijk ingepast en heeft een bescheiden karakter.

Functies welke mogelijk in het gebied zullen landen zijn uitstekend landschappelijk ingepast en dragen bij aan het landschappelijke en ruimtelijke karakter van de landschappelijke zone. Hierbij gaat bijzondere aandacht uit naar een goede inpassing van eventueel parkeerprogramma.

<
Referenties openbare
ruimte



Richtlijnen beeldkwaliteit



Tramhuus (bestaande kwaliteit)



Molen de Graanhalm (bestaande kwaliteit)



eigentijdse architectuur cultureel/maatschappelijke functie
(beoogde kwaliteit)



hoogwaardige architectuur (beoogde kwaliteit)

Ontwerprichtlijnen bebouwing

Dorpslint en landschappelijke zone langs dorpsranden

Bebouwing lint dorpsas;

- De lintbebouwing aan de dorpsas volgt de richtlijnen van het lint dorpsas (deel Burghseweg).

Cultuurhistorische waardevolle bebouwing;

- Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing wordt behouden, en daar waar nodig met zorg gerestaureerd (altijd met een restauratie architect).

Nieuwbouw;

- Eventuele nieuwbouw wordt zo ingepast dat deze dwarsverbindingen en doorzichten naar het achterliggende landschap versterken. Nieuwbouw voor nieuwe (maatschappelijke-)functies in het gebied is qua schaal, hoofdvorm, materiaal en kleurgebruik passend in de landschappelijke setting en versterken deze. Indien van toepassing versterkt nieuwbouw het dorps silhouet door middel van hoofdvorm, massaverdeling en kappenlandschap.
- De functie is zichtbaar en wordt op een bescheiden manier uitgedragen.
- Uitstekende landschappelijke inpassing.

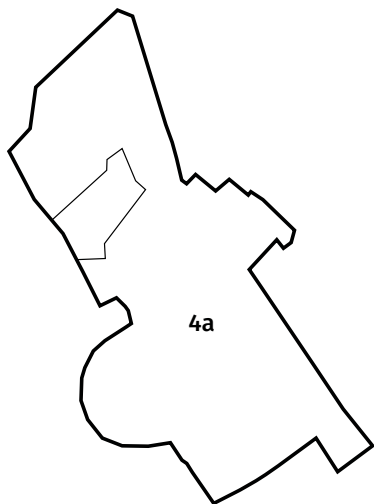
Richtlijnen beeldkwaliteit

Sfeergebied 4a Landschapszone en Karolingische burcht - bebouwing en erfafscheidingen

Het lint van de dorpsas doorsnijdt de landschappelijke zone van de gebiedsontwikkeling Burgh. De lintbebouwing volgt de karakteristieken van het lint, maar biedt hier en daar een doorkijk en/of verbinding met het achterliggende landschapspark en richting de daarachter gelegen duinen en polders.

De tram/busremise wordt zo mogelijk behouden en hergebruikt op- of nabij de huidige locatie met een duidelijke verwijzing naar de voormalige functie. Op deze locatie wordt gezocht naar een robuuste ruimtelijk visuele en fysieke verbinding tussen de dorpsas en het landschapspark en de Karolingische burcht. Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing zoals het Tramhuus, molen de Graanhalm, de Burghse Schoole en de voormalige bus/tramremise vormen landmarks in de landschappelijke zone.

Eventuele nieuwe bebouwing wordt zo ingepast dat dwarsverbindingen en doorzichten naar de achterliggende duinen en polders versterkt worden. Nieuwbouw voor nieuwe (maatschappelijke-)functies in het gebied zijn qua schaal, hoofdvorm, materiaal en kleurgebruik passend in de landschappelijke setting en versterken deze. Daar waar van toepassing versterkt nieuwbouw het dorpse silhouet. Er dient speciale aandacht te zijn voor inpassing parkeerprogramma.



<
Referenties
bebouwing en
erfafscheidingen

Richtlijnen beeldkwaliteit



geschenkwoningen aan het Duinwegje (bestaande kwaliteit)



zicht op Burgh vanaf de weidjes (bestaande kwaliteit)



uitstekende landschappelijke inpassing met aandacht voor erfafscheidingen en overgangen (beoogde kwaliteit)



nieuwbouw aan dorpsrand draagt bij aan dorps silhouet (beoogde kwaliteit)

Ontwerprichtlijnen bebouwing

Dorpslint en landschappelijke zone langs dorpsranden

Nieuwbouw;

- Nieuwbouw wordt zo ingepast dat deze dwarsverbindingen en doorzichten naar het achterliggende landschap versterken. Nieuwbouw voor nieuwe (maatschappelijke-)functies in het gebied zijn qua schaal, hoofdvorm, materiaal en kleurgebruik passend in de landschappelijke setting en versterken deze.
- Uitstekende landschappelijke inpassing.
- Woningbouw voegt zich in de dorpsrand en heeft een sterke relatie met het aanliggende landschap. In maat, korrelgrote, hoofdvorm en kappenlandschap legt nieuwbouw een relatie met de dorpsbebouwing en versterkt het dorpse silhouet.
- Het gevelontwerp is consequent en goed van verhouding. met hoogwaardig materiaalgebruik en detaillering in hoogwaardige architectuur.
- Nabij het Duinwegje kan inspiratie gevonden worden in de daar aanwezige Scandinavische geschenkwoningen
- Bij de inpassing van nieuwbouw is het gewenst om een zorgvuldig, voor de plek ontworpen plan te maken.

Richtlijnen beeldkwaliteit

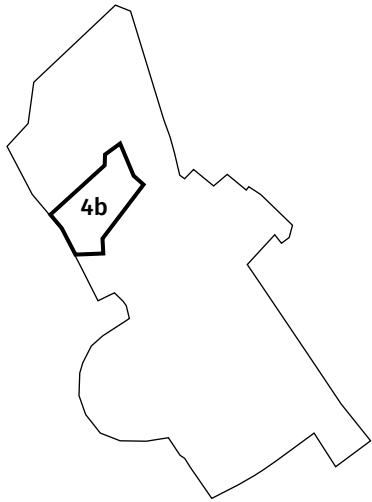
Sfeergebied 4b Gemeentewerkplaats - bebouwing en erfafscheidingen

De voormalige gemeentewerkplaats is aangewezen als woningbouwlocatie. Tegelijkertijd biedt de locatie kansen voor het versterken van de landschappelijke kwaliteit van de gebiedsontwikkeling Burgh.

De inpassing van woningbouw wordt integraal ontwikkeld met de landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, doorzichten en verbindingen met de duinen en de polders en de parkachtige inrichting van de landschappelijke zone. Nieuwbouw is zorgvuldig, voor de plek ontworpen en voegt zich in de dorpsrand door middel van schaal, volume, hoofdvorm en kappenlandschap. Een uitstekende landschappelijke inpassing is randvoorwaarde.

Erfafscheidingen zijn integraal mee ontworpen en worden gevormd door hagen, open houten hekken of door ha-ha's (muur aan het oog onttrokken door droge greppel). Muren of schuttingen zijn niet toegestaan.

De ontwikkeling Gemeentewerkplaats volgt voor de openbare ruimte de ontwerprichtlijnen van de Gebiedsontwikkeling Burgh.



<
*Referenties
bebouwing en
erfafscheidingen*

Richtlijnen beeldkwaliteit



Richtlijnen beeldkwaliteit

Sfeergebied 5 Kern Burgh

Kenschets bestaande situatie;

Ook de kern van Burgh betreft een ringdorp. De Ring vormt het centrum van het dorp. Midden op de Ring staat de Hervormde kerk Burgh in een door middel van een laag muurtje afgezoomde kerktuin.

Burgh heeft, anders dan Haamstede, een kleinschaliger karakter. De sfeer is er eerder landelijk dan stads. De openbare ruimte in Burgh wordt gekenmerkt door grasbermen in de openbare ruimte met daarin fruitbomen (peer) als straatboom. Rondom de kerk en op bijzondere plekken in het dorp staan grote monumentale bomen.

De bebouwing in Burgh is kleinschalig en bescheiden van karakter. De nokrichting is overwegend in de langsricting. Bebouwing heeft in de aanloopstraten dikwijls een agrarisch karakter. Hier en daar is een dwarskap met gevel aan de straat te vinden. Woningen staan aan een stoepje welke achter de grasberm gelegen is. De geveltypen, detaillering en kleurgebruik zijn bescheiden van karakter met veel bruin-rode baksteen, rode dakpannen en wit houtwerk en daklijsten. Enkele bijzondere gebouwen, zoals de Burghse Schoole, een enkele winkel en bakkerij zijn rijker gedetailleerd met vaak wit stucwerk met schijnvoegen. Burgh kent relatief weinig voorzieningen. Het dorp heeft daardoor een rustig en verstild karakter. Een aantal lokale winkels en een terras bij de bakkerij bieden enige reuring in het dorp.



Kerkstraat Burgh



Burghsering Burgh

<
Afbakening
sfeergebied kern
Burgh

Richtlijnen beeldkwaliteit



grasbermen met fruitbomen (bestaande kwaliteit)



eenduidige, groene openbare ruimte met dorps karakter (beoogde kwaliteit)



landelijke beplanting (beoogde kwaliteit)



hoogwaardige inrichting openbare ruimte (beoogde kwaliteit)



bescheiden en hoogwaardig ingerichte verblijfsplekken (beoogde kwaliteit)

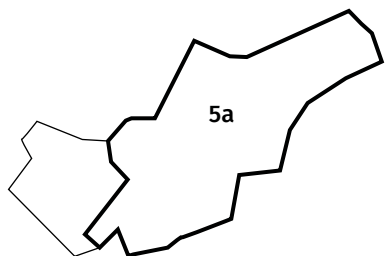
Ontwerprichtlijnen openbare ruimte

Verstild dorp rondom de kerk.

- Gebakken klinkers in de rijloper en op de trottoirs, grasbermen in de openbare ruimte en fruitbomen geven Burgh een landelijk dorps karakter.
- Hoofdmateriaal is gebakken klinkers met bescheiden detaillering/accenten in natuursteen.
- Het muurtje rond de kerktuin staat in een grasberm. De kerktuin kent beplanting in een landelijke stijl.
- Woningen staan aan een stoep gelegen achter een grasberm.
- Straatbomen; fruitbomen (peer).
- Monumentale bomen op bijzondere plekken en rondom de kerk.
- Toevoegen van ontmoetings- en verblijfsplekken door goed ontworpen inrichting van de openbare ruimte.
- Hier en daar komen prive stoepjes voor. Het toevoegen van nieuwe authentieke stoepjes wordt aangemoedigd.

Richtlijnen beeldkwaliteit

Sfeergebied 5a Burghsering en centrum - openbare ruimte



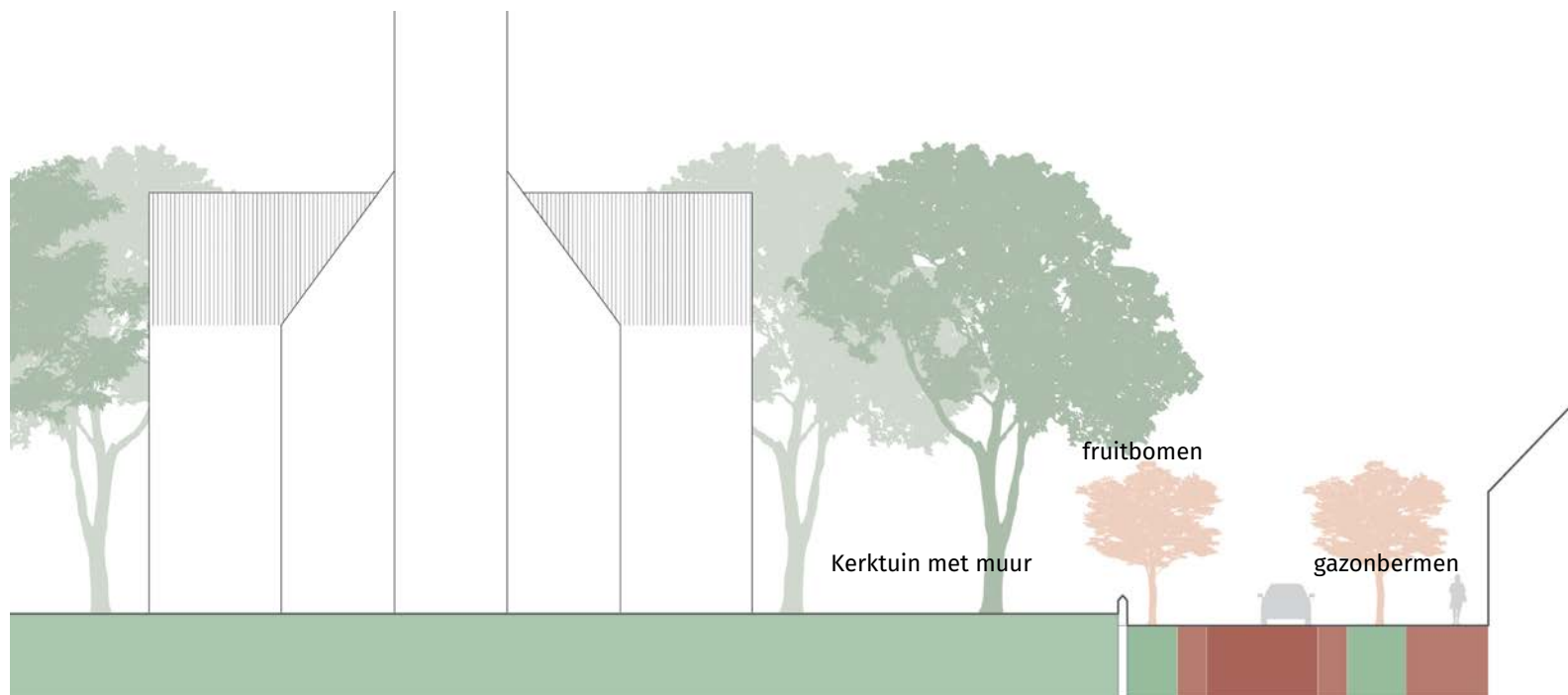
In de openbare ruimte van Burgh is een samenhangend totaalbeeld leidend: rust en eenheid, met een herkenbaar straatprofiel. De inrichting van de openbare ruimte is hoogwaardig en vriendelijk van karakter en versterkt de unieke karakteristieken van Burgh. De inrichting sluit aan bij het rustige en enigszins landelijke karakter van Burgh. Gebakken klinkers, grasbermen en bescheiden

accenten van natuursteen zijn leidend. De grasbermen, fruitbomen en hoogwaardige maar bescheiden inrichting dragen bij aan het karakter van Burgh.

De openbare ruimte nodigt uit tot verblijven en kleinschalig ontmoeten. Op de Burghsering, op het pleintje voor de Burghse Schoole en voor de bakkerij liggen kansen voor het maken van

bescheiden verblijfsplekken. De sfeer is dorps, rustig en dikwijls verstild.

<
Referenties openbare
ruimte



profiel Burghsering

rijloper en trottoirs
gebakken klinkers

Richtlijnen beeldkwaliteit



kleinschalige bebouwing, af en toe een dwarskap (bestaand)



soms een agrarisch karakter (bestaande kwaliteit)



bijzondere bebouwing is dikwijls afwijkend in kleur en vormgeving (Bakkerij) (bestaande kwaliteit)



lintbebouwing, bruine baksteen of wit stucwerk (bestaand)



Burghse Schoole in afwijkende baksteen (bestaande kwaliteit)

Ontwerprichtlijnen bebouwing

kleinschalige dorpse bebouwing.

Bestaande bebouwing;

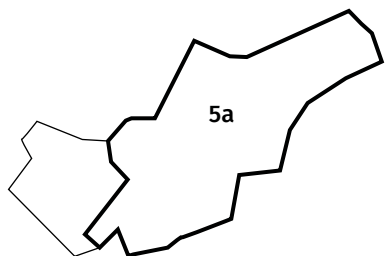
- Kleinschalige dorpse bebouwing. 1 bouwlaag met een kap. Voornamelijk langskappen.
- Bijzondere bebouwing met een (voormalige) publieke functie hebben vaker dwarskappen met afwijkende gevels, detaillering, kleur- en materiaalgebruik.
- De typologieën zijn doorgaans bescheiden en soms agrarisch van karakter.
- Kenmerkend zijn bruine bakstenen, rode of zwarte keramische dakpannen, witte daklijsten en houtwerk.

Nieuwbouw;

- Nieuwbouw sluit aan op de omgeving, in hoofdvorm, materialisering en detaillering, in hoogwaardige architectuur.
- Het gevelontwerp is consequent en goed van verhouding, en qua indeling en plasticiteit afgestemd op de omliggende bebouwing.
- Nieuwbouw dient passend te zijn bij het authentieke karakter van Burgh.
- Bij de inpassing van nieuwbouw is het gewenst om een zorgvuldig, voor de plek ontworpen plan te maken.

Richtlijnen beeldkwaliteit

Sfeergebied 5a Burghsering en centrum - bebouwing en erfafscheidingen



<
Referenties
bebouwing en
erfafscheidingen

De bebouwing in Burgh is dorps maar kleinschalig en gedrongen. De gevels staan direct aan de stoep met grasberm. Hierdoor ontbreken erfafscheidingen. Het gevelbeeld bestaat uit losse panden, met variatie in bouwhoogte, kapvorm en kleurstelling maar oogt eenduidig.

De gevels vormen een vrijwel aaneengesloten gevel met hier en daar een steeg of gang. De bebouwing heeft overwegend langskappen en bestaat uit 1 bouwlaag met een kap.

Het kleur- en materiaalgebruik is voornamelijk roodbruine baksteen met rode keramische dakpannen en witte daklijsten. De detaillering is bescheiden. Dwarskappen, afwijkende gevelstenen, wit gestucte gevels met schijnvoeg en rijke detaillering vormen een uitzondering en wijzen dikwijls op gebouwen met een (voormalige) publieke functie.

gevarieerd gevelbeeld

voornamelijk dwarskappen



aanzicht typische bebouwing kern Burgh

Richtlijnen beeldkwaliteit



nieuwbouw met afwisselend gevelbeeld (beoogde kwaliteit)



inrichting openbare ruimte gericht op collectief gebruik (beoogde kwaliteit)



dorpse architectuur (beoogde kwaliteit)



ensemble van oude en nieuwe bebouwing (beoogde kwaliteit)

Ontwerprichtlijnen bebouwing

kleinschalige dorpse bebouwing.

Nieuwbouw;

- Het authentiek gevelbeeld van de dorpsas vormt de basis. Nieuwbouw dient passend te zijn bij het authentieke karakter van Burgh-Haamstede. Bij de inpassing van nieuwbouw is het gewenst om een zorgvuldig, voor de plek ontworpen plan te maken.
- Nieuwbouw sluit aan op de omgeving, in hoofdvorm, materialisering en detaillering, in hoogwaardige architectuur.
- Nieuwbouw dient te worden afgestemd op het karakter en de schaal van Burgh-Haamstede, maar ook op eigentijdse eisen zoals duurzaamheid, bouwwijze, materialisering en functionaliteit.
- Nieuwbouw vormt hierdoor een passende toevoeging aan het gevelbeeld, afgestemd op het authentieke karakter van Burgh-Haamstede. Bijzonder waar het bijzonder mag zijn, 'aangepast' waar dat nodig is. Maar in alle gevallen zorgvuldig, voor de plek ontworpen architectuur.
- Het namaken van stijlen of gebouwen uit het verleden is niet gewenst en enkel mogelijk als uitzondering met motivering.

Richtlijnen beeldkwaliteit

Sfeergebied 5b Bijkerk / Koebel - bebouwing en erfafscheidingen



<
Referenties
bebouwing en
erfafscheidingen

Nieuwbouw binnen de dorpskern, maar buiten de eerste lijn bebouwing aan de dorpsas, wordt ontwikkeld als erf. Het gebied is zo veel mogelijk autovrij en is gericht op een goede doorwaadbaarheid voor langzaam verkeer en sluit door middel van straten en stegen aan op de dorpsas. Het gevelbeeld bestaat uit losse panden, met variatie in schaal en korrelgrote, bouwhoogte, kapvorm en -richting en kleurstelling, maar oogt eenduidig. Panden mogen geschakeld worden in korte rijtjes of ensembles, met behoud van leesbaarheid van de individuele panden. In het ensemble kunnen ook grotere volumes voorkomen. Inspiratie voor grotere volumes kan gevonden worden in schuurtypologie. Bebouwing heeft afwisselend 1 en 2 bouwlagen en een kap.

Het kleur- en materiaalgebruik is voornamelijk roodbruine baksteen en of houten gevels. De dakafwerking is passend bij of gelijk aan de in de rest van het dorp voorkomende rode of zwarte keramische dakpannen. De detaillering is hoogwaardig maar bescheiden.

Ontwerprichtlijnen openbare ruimte

kleinschalige dorps erf

- De openbare ruimte heeft een samenhangend en herkenbaar totaalbeeld; rust en eenheid zijn hierbij kernbegrippen.
- De openbare ruimte is in samenhang met het gevelbeeld ontworpen en biedt ruimte aan de architectuur om tot uitdrukking te komen in het straatbeeld.
- Materialisering is robuust, ingetogen en hoogwaardig, gebakken klinkers en natuursteen vormen de basis.

Richtlijnen beeldkwaliteit



Richtlijnen beeldkwaliteit

Sfeergebied 6 Westenschouwen

Kenschets bestaande situatie;

Westenschouwen is een kustdorp. Anders dan Burgh en Haamstede is er geen ring met kerk. De Lageweg/Steenweg vormt de hoofdstraat van het dorp voor langzaam verkeer en verbindt het dorp met het strandplein en de strandopgang. Het hart van het dorp bevindt zich aan de dorpsweide. Hier zijn enkele horecavoorzieningen en een (seizoens-)winkel gesitueerd. Het zicht op de dorpsweide vanaf de dorpsas zou verbeterd kunnen worden door de bermbeplanting te dunnen.

De bebouwing in Westenschouwen wordt voornamelijk gevormd door woonhuizen in verschillende typologieën in tuinen. De tuinen worden doorgaans omzoomd door hagen en zijn afgesloten door middel van een hekwerk. De inrichting van de openbare ruimte en beplanting weerspiegelen duidelijk de ligging aan de kust. Gebakken klinkers vormen het basismateriaal. Trottoirs ontbreken. Voetgangers worden gefaciliteerd door voetpaden in zandkleurige halfverharding. Bomen staan overwegend in privétuinen.



Richtlijnen beeldkwaliteit



hagen en (houten) poorten als erfafscheidingen



gazonbermen



dorpsweide vormt belangrijke groene ruimte



rustig en eenduidig straatbeeld met gazonbermen en hagen



voetpaden in halfverharding (zandkleurig)

Ontwerprichtlijnen openbare ruimte

kustdorp met centraal gelegen dorpsweide.

- Materialisering; gebakken klinkers en zandkleurige paden met houten paaltjes.
- Hagen en houten poorten.
- Duinbeplanting en grasbermen in het straatbeeld
- Dorpsweide met houten paardenhekken, hagen en fruitbomen.
- Ontspannen ontmoetingsplek nabij de dorpsweide
- Bescheiden details in natuursteen.

Richtlijnen beeldkwaliteit

Sfeergebied 6 Westenschouwen - openbare ruimte

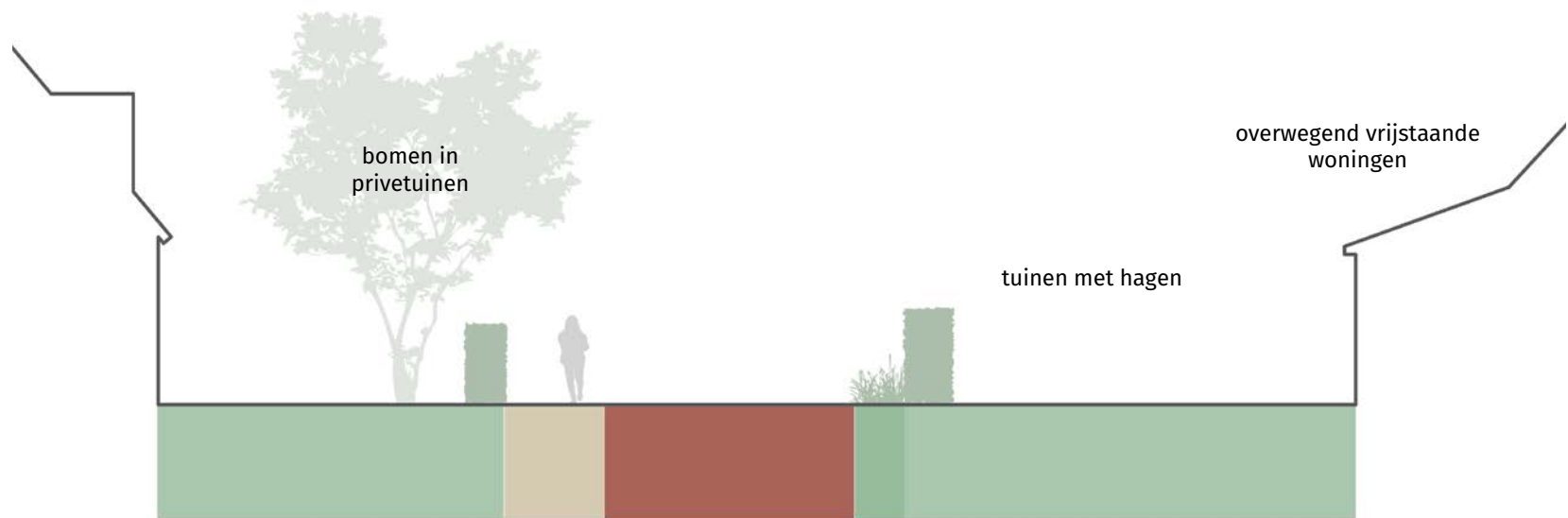
De openbare ruimte van Westenschouwen heeft het ontspannen karakter van een kustdorp. Bebouwing staat in tuinen en dus niet direct aan de straat. De straatprofielen bestaan over het algemeen uit een rijloper in gebakken klinkers geflankeerd door groene bermen en hagen. Aan een zijde van het profiel ligt een voetpad in halfverharding. Bomen staan voornamelijk in privetuinen.

enkele horecagelegenheden gevestigd. Een bescheiden pleintje gelegen op een van de hoeken van de dorpsweide vormt het hart van Westenschouwen. Hier is een bescheiden verblijfsplek.

De materiaalkeuze, beplanting, bebouwing en het zicht op de achterliggende bos- en duingebieden versterken het karakter van kustdorp.

De dorpsweide is een belangrijke open ruimte in Westenschouwen. Aan de dorpsweide zijn

<
Referenties openbare
ruimte



profiel Lageweg

rijloper in gebakken
klinkers, trottoir in
zandkleurige pad

Richtlijnen beeldkwaliteit



Scandinavische geschenkwoningen (bestaande kwaliteit)



witte gevels met oranje daken dragen bij aan kustdorpsfeer (bestaande kwaliteit)



bebouwing met witte gevels markeren hart (bestaande kwaliteit)



voormalige boerderijen (bestaande kwaliteit)



passende hoogwaardige architectuur (beoogde kwaliteit)

Ontwerprichtlijnen bebouwing

Kustdorp met vrijstaande woningen

Bestaande bebouwing;

- Verschillen in bouwhoogte, nokrichting, bouwjaar en -stijl. Bouwhoogte; 1 bouwlaag en een kap. Bebouwing is doorgaans vrijstaand.
- Materialen; bruinrode baksteen, wit gekeimd en houten gevels. De Scandinavische geschenkwoningen hebben houten gevels in verschillende kleuren. Oranje keramische dakpannen. Witte gevellijsten en kozijnen.

Nieuwbouw woningbouw;

- Nieuwbouw sluit aan op de omgeving, in hoofdvorm, materialisering en detaillering, in hoogwaardige architectuur en dient passend te zijn bij het authentieke karakter van Westenschouwen.
- Het gevelontwerp is consequent en goed van verhouding, en qua indeling en plasticiteit afgestemd op de omliggende bebouwing.
- Erfafscheidingen bestaan uit een haag met een poort. Muren en schuttingen zijn niet toegestaan.
- Bij de inpassing van nieuwbouw is het gewenst om een zorgvuldig, voor de plek ontworpen plan te maken dat het unieke, kustdorp karakter van Westenschouwen weergeeft.
- Inspiratie gevonden worden in de aanwezige Scandinavische geschenkwoningen. Houtarchitectuur wordt aanbevolen.

Richtlijnen beeldkwaliteit

Sfeergebied 6 Westenschouwen - bebouwing en erfafscheidingen

De bebouwing in Westenschouwen wordt voornamelijk gevormd door vrijstaande woningen in tuinen. De tuinen zijn doorgaans omheind met een lage of hoge haag. De toegang tot de percelen wordt gevormd door een poort.

met een puntedak in diverse kleuren geven aan delen van Westenschouwen een onverwacht Scandinavisch karakter.

Aan de dorpsweide zijn diverse horecagelegenheden gevestigd in geschakelde bebouwing met witte gevels, oranje dakpannen, zwart/wit houtwerk en rood-wit geblokte luiken.

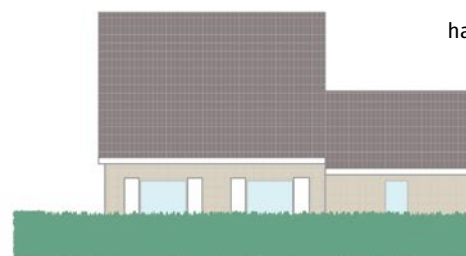
De bebouwing is divers van karakter. Voormalige boerderijen, woonhuizen (vrijstaand, af en toe rijtje), vrijstaande huizen en bungalows komen voor. Kleur- en materiaalgebruik varieerd; bruine baksteen, wit stucwerk en hout komen voor. Ook komt eigentijdse architectuur voor. Kenmerkend zijn de scandinavische geschenkwoningen; eenvoudige houten huizen

<
Referenties
bebouwing en
erfafscheidingen

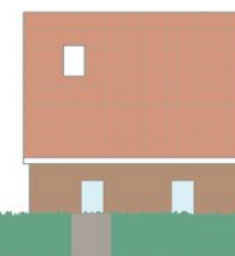
Scandinavische geschenkwoningen



vrijstaande woningen in tuinen



hagen als erfafscheiding



aanzicht typische bebouwing Westenschouwen

Richtlijnen beeldkwaliteit



Legenda

7. Strandplein Westenschouwen

Richtlijnen beeldkwaliteit

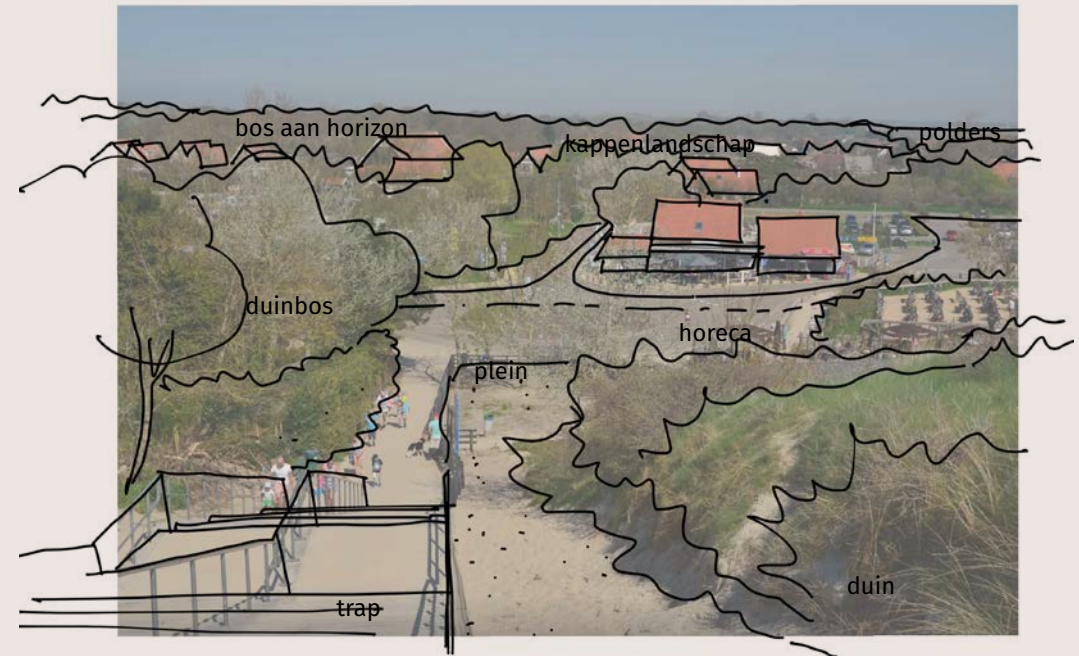
Sfeergebied 7 Strandplein Westenschouwen

Kenschets bestaande situatie;

De Kraaijensteinweg wordt beëindigd met het strandplein. Vanaf de bocht in de Kraaijensteinweg is de nabijheid van de duinen en de kust al duidelijk te ervaren. Op het strandplein zorgen de strandopgang en het open zicht op de achter gelegen duinen ervoor dat de strand en kustsfeer hier het karakter van het plein bepaald.

Momenteel is hier een rotonde gesitueerd met een afslag Westenschouwen in en toegang tot de parkeervoorziening voor het strand. De strandopgang is prominent gelegen in het duin. Verschillende horecagelegenheden staan rondom de rotonde.

Het strandplein heeft de potentie om ontwikkeld te worden tot markant eindpunt van de dorpsas door de ruimte meer in te richten als pleinruimte met ruimte voor ontmoetings- en verblijfsplekken. De strandopgang (trap), als bestemming van historische waarde, kan hierin een meer prominente positie innemen.



Strandplein Westenschouwen

<
Afbakening
sfeergebied
strandplein
Westenschouwen

Richtlijnen beeldkwaliteit



trap als markante entree strandopgang (beoogde kwaliteit)



zandkleurige halfverharding (beoogde kwaliteit)



gebiedseigen duin en bosbeplanting en hout (beoogde kwaliteit)



hoogwaardige zitgelegenheid (beoogde kwaliteit)

Ontwerprichtlijnen openbare ruimte

Markante entree naar het strand met een duidelijke kustsfeer.

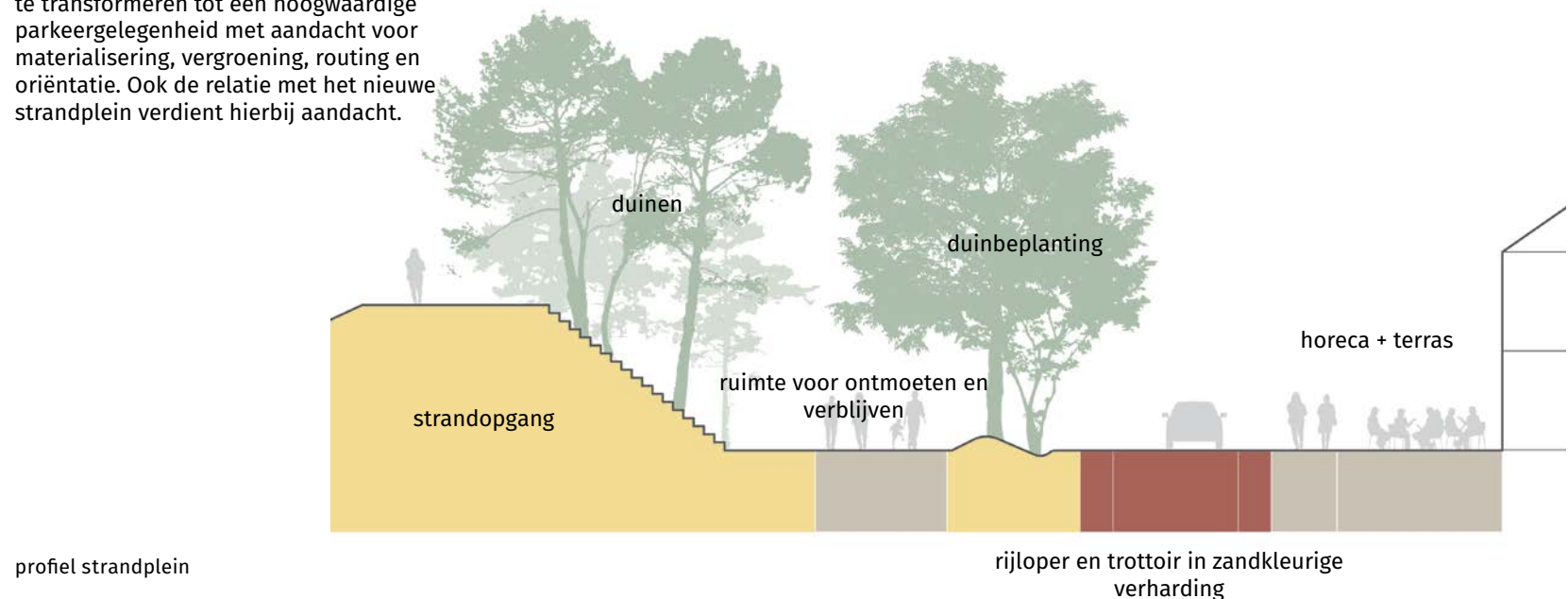
- Compact entreeplein landschappelijk ingepast in het duin.
- Toevoegen van ontmoetings- en verblijfsplekken door goed ontworpen inrichting van de openbare ruimte.
- Royale ruimte voor voetgangers en fietsers, autoverkeer zo veel mogelijk te gast, goed ingepast in het pleinontwerp.
- Het profiel (in gebakken klinkers) van de dorpsas loopt over het plein.
- Zandkleurige verharding en halfverharding verblijfsgebieden.
- Gebiedseigen duinbeplanting.
- Inrichting gericht op hoge verblijfskwaliteit.

Richtlijnen beeldkwaliteit

Sfeergebied 7 Strandplein Westenschouwen - openbare ruimte

De strandopgang wordt verrijkt met een strandplein. Dit plein is uitgevoerd in zandkleurige verharding en wordt aangeplant met gebiedseigen duinbeplanting. Hier is ruimte voor ontmoeten en verblijven. het plein vormt met de strandopgang een royale entree naar het strand. Het profiel van de dorpsas (in rode gebakken klinkers) loopt over het plein. Autoverkeer passeert op ontspannen wijze richting de parkeergelegenheid. Hoogwaardige inrichting en horecagelegenheden bieden ruimte tot verblijven en ontspannen. De parkeerplaats is momenteel sterk versteend. Hier liggen kansen om de parkeerplaats te transformeren tot een hoogwaardige parkeergelegenheid met aandacht voor materialisering, vergroening, routing en oriëntatie. Ook de relatie met het nieuwe strandplein verdient hierbij aandacht.

<
Referenties openbare
ruimte



Richtlijnen beeldkwaliteit



horeca paviljoen in duinrand (bestaand)



referentie strandpaviljoen (beoogde kwaliteit)



horecagelegenheden aan het strandplein (bestaande kwaliteit)

Ontwerprichtlijnen bebouwing

Horeca op het strandplein;

- De Oostgevel van het strandplein vormt het gezicht van het dorp Westenschouwen aan het strandplein. De bebouwing volgt de ontwerprichtlijnen van de kern Westenschouwen.
- Bebouwing aan de duinzijde betreft een (horeca) paviljoen. De bebouwing draagt bij aan het strand- en kustkarakter van het strandplein.
- Nieuwe horecapaviljoens hebben een eigentijdse architectuur en worden gekenmerkt door een horizontale vormgeving.
- Het gevelontwerp is consequent en goed van verhouding, en qua indeling en plasticiteit afgestemd op de omliggende bebouwing.
- Bij de inpassing van nieuwbouw is het gewenst om een zorgvuldig, voor de plek ontworpen plan te maken dat de unieke kust en het strandplein karakter geven. Het namaken van stijlen of gebouwen uit het verleden is niet gewenst en enkel mogelijk als uitzondering met motivering.

Horeca op het strand;

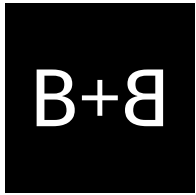
- Strandpaviljoens op het strand hebben een eigen, robuuste en ingetogen vormgeving en worden gekenmerkt door natuurlijke materialen, passend bij het landschap van de kust, de Oosterscheldekering, en Neeltje Jans.

Richtlijnen beeldkwaliteit

Sfeergebied 7 Strandplein Westenschouwen - bebouwing en erfafscheidingen

Aan het strandplein zijn diverse horecagelegenheden gevestigd. Aan de zijde van Westenschouwen vormen geschakelde bebouwing met witte en zwarte gevels, oranje dakpannen en wit houtwerk het gezicht van het dorp aan het strandplein. Tegen het duin aan staat een bescheiden horecapaviljoen in licht hout met oranje dakpannen. Naast de overkoepelende ontwerprichtlijnen reclame-uitingen en uitstallingen gaat speciale aandacht uit naar een passende inpassing van de terrasopstellingen van de horeca gelegenheden in relatie tot de beplanting en inrichting van de openbare ruimte van het strandplein. Op het strand staat een drietal strandpaviljoens.

<
*Referenties
bebouwing en
erfafscheidingen*



Bureau B+B
Stedebouw en
Landschapsarchitectuur

Kraanspoor 1
1033 SC Amsterdam

+31 (0)20 62 39 801
www.bplusb.nl