

Datum : 05 juni 2026
Tijd : 09:30 uur
Locatie : TEAMS
Kopie naar :
Opgesteld door : Giovanna Ellis

Aanwezig : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:
 Dhr. R. de Winter
 Dhr. H. Post
 Mw. A.M.J. van Burg
 Mw. J.G. Smit
 Namens de dorpsraad:
 Dhr. J.E. Kelder

Afwezig : Dhr. G.J. Benou (gemeente)
 Mw. van den Akker
 (ondernemersvereniging)

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening	Mw. van Burg heet alle aanwezigen hartelijk welkom en opent de vergadering.	
2.	Mededelingen	-	
3.	Vaststellen verslag vorige vergadering d.d. 08-05-2026	Aanwezigen hebben geen aanvullingen/wijzigingen op het concept verslag. Het verslag van 08 mei 2026 is definitief vastgesteld.	
4.	Stand van zaken	<i>a. Herinrichting centrum Haamstede (inclusief evaluatie)</i> Gisteren heeft de controlerende plaatsgevonden aangaande diverse uitgevoerde fysieke maatregelen naar aanleiding van de evaluatie. Hier zijn een aantal herstelpunten uit naar voren gekomen en deze worden voor 1 juli afgehandeld, tegelijk met nog enkele openstaande punten uit de onderhoudsfase van het contractuele werk van Aannemingsbedrijf Van Gelder. Deze week heeft dhr. de Winter een laatste overleg gevoerd met de vertegenwoordiging van de Christelijke Gereformeerde Kerk over het gebruik van het parkeerterrein. Er zijn verder afspraken gemaakt over een kleine gebruiksvergoeding. Vandaag volgt er een publicatie op de website van de Dorpsvisie dat het parkeerterrein vanaf eind juni beschikbaar is tot eind september. Vanaf de Bernhardstraat/Zandweg en vanaf de Roterij zal actief verwezen worden naar het parkeerterrein. Mevr. van Burg vraagt of de houten afscherming rondom de plantvakken in het centrum permanent blijven staan. Dhr. de Winter geeft aan dat de afscherming van tijdelijke aard is en bedoeld is om de planten in de beginfase te beschermen. Over ongeveer een jaar wordt gezien of de houten afscherming verwijderd kan worden. Dit punt wordt bij een volgend overleg van de agenda gehaald. <i>b. Herinrichting Kloosterweg</i>	

		De werkzaamheden in het plangebied zijn afgerond, uitgezonderd een stukje fietspad dat in oktober wordt aangelegd. Gisteren is gestart met de evaluatie. Er zijn afspraken gemaakt over hoe de Dorpsraad, Ondernemersvereniging en Belangenvereniging Nieuw-Haamstede hun achterban gaan informeren en informatie ophalen. De gemeente maakt een aanzet voor de begeleidende tekst bij de enquêtes. De Belangenvereniging maakt een opzet voor een vragenlijst. De Dorpsraad en Ondernemersvereniging kunnen deze vragenlijst voor hun achterban als basis hanteren en aanvullen/aanpassen, daar waar nodig. De Belangenvereniging verstuurt de vragenlijst begin augustus per e-mail naar haar 300 leden. Het werkgebied van de belangenvereniging loopt tot aan de kruising met de Badweg. Voor de enquête die wordt uitgezet door de Dorpsraad en Ondernemersvereniging wordt de adressenlijst aangehouden die ook is gehanteerd voor de opening van de Kloosterweg (dit betreft het gebied vanaf de kruising met de Badweg tot aan de stoplichten centrum Haamstede). De bezorging van die brieven kan door de gemeente verzorgd worden in neutrale enveloppen. Dhr. de Winter en dhr. d'Haens (Sweco) brengen een persoonlijk bezoek aan de twee grootste ondernemers in het plangebied, Camping de Duinhoeve en Camping Ginsterveld om hun gebruikerservaringen te horen. Mede op basis van de input uit de enquêtes stelt Sweco uiterlijk eind september een concept rapportage op met conclusies en aanbevelingen. In oktober moet de definitieve rapportage gereed zijn, omdat eventuele fysieke aanpassingen in de winter gedaan moeten worden. Ook met het Witte Kruis, VRZ en de Politie heeft gisteren een eerste evaluatie plaatsgevonden. De input uit het overleg verwerken we in de rapportage. <i>c. Herinrichting Weststraat/Burghseweg</i> Aan Van Gelder wordt opdracht verstrekt om voor 1 augustus de banden te verlagen bij de kruisingen met de Bernhardstraat/Haasjesweg en Oude Moolweg. Dhr. de Winter geeft aan geen meldingen meer ontvangen te hebben van geparkeerde auto's langs de Burghseweg. <i>d. Mobiliteitshub(s)</i> Gisteren heeft een eerste overleg plaats plaatsgevonden met de aannemer (de Bokx). Zij hebben ook formeel opdracht gekregen om aan te vangen met de uitvoeringsvoorbereiding voor de hub aan de Kraaijensteinweg, die voor 1 december gerealiseerd moet zijn. <i>e. Kop van Haamstede</i> Er zijn weinig bijzonderheden, omdat de ontwikkelaar vanwege de stikstofproblematiek momenteel weinig stappen kan zetten. We zijn druk met de verplaatsing van de volkstuinten, een project dat direct met dit plangebied samenhangt. <i>f. Ringwalburg</i>	
--	--	--	--

		Het aanvullend booronderzoek is afgelopen vrijdag afgerond. De resultaten worden op korte termijn verwacht. Op 26 mei heeft een constructief gesprek plaatsgevonden waar dhr. Post, mevr. Visser (DaF Architecten), Dhr. van Veenhuizen (namens Museum de Burghse Schoole) en dhr. Heeres (namens Stichting Renesse) bij aanwezig waren. Hierbij is het concept schetsontwerp voor de museumtuin besproken. Het doel is om het museum centraal te stellen in de beleving van de ringwalburg en de omgeving van het museum te laten functioneren als de hoofdentree naar de ringwalburg. Het schetsontwerp laat zien hoe de omgeving van het museum kan worden aangepast om dit mogelijk te maken. Er wordt teruggeblikt op een overwegend positieve bijeenkomst op 19 mei jongstleden. Met name de informatie en presentatie door dhr. Jan Wattenberghe van Artefact is als zeer interessant ervaren. Er waren ongeveer 60 personen aanwezig. Het integrale schetsontwerp wordt deze maand aangeleverd. Na ontvangst van de boorresultaten, kan ook de integrale planning worden afgerond (naar verwachting is dit rond de zomervakantie). <i>g. Herontwikkeling gemeentewerkplaats</i> Met de volkstuintenvereniging en de Dorpsraad is het schetsontwerp vastgesteld. Ook zijn gezamenlijk de financiële kaders bepaald, dit ziet met name op de verhuisvergoeding van de volkstuintenvereniging. Dhr. de Winter is bezig met het opstellen van het concept raadsvoorstel en bespreekt dit binnenkort met de financieel consultant. Hierin zijn alle structurele en incidentele lasten verwerkt. De intentie is om de gemeenteraad in september een besluit te laten nemen om dit project verder op te pakken en de financiële middelen vrij te maken. Vanaf het 4e kwartaal van 2026 dient nog een BOPA te worden doorlopen om de functie van het perceel te wijzigen. We hebben Aannemingsbedrijf de Bokx geselecteerd om in een bouw team het plan met ons uit te werken. Zij zijn in principe ook de aannemer die de sanering en herinrichting uitvoeren in de winter van 2027/2028. <i>h. Herinrichting centrum Burgh</i> Aanstaande donderdag (11 juni) wordt een inloopbijeenkomst georganiseerd voor de directe omgeving en hierbij kan het Definitieve Ontwerp (DO) worden beoordeeld. Op dit moment zijn er vier aandachtspunten: - Het (ver)planten van bomen in de nabijheid van kabels en leidingen. - Rondom de Burghse Ring dient een stukje rijbaan verplaatst te worden. Hiervoor is archeologisch vervolg onderzoek noodzakelijk (graven van proefsleuven). - De omvang van het plangebied in relatie tot de uitvoeringsperiode. De beschikbare termijn om het plan uit te voeren is krap, gelet op de vele vierkante meters die heringericht moeten worden.	
--	--	---	--

		- De beoogde locatie van het ketenpark van de aannemer in relatie tot de aansluiting van het water en elektra voor de bouwkeet. Dit is nu voorzien op de parkeerplaats van de Ringwalburg. In het plangebied zijn nagenoeg geen andere locaties voorhanden voor het ketenpark en opslag van de aannemer. De intentie is om begin juli het college het DO vast te laten stellen en het extra budget beschikbaar te laten stellen. <i>i. Kunst, cultuur en erfgoed</i> Geen bijzonderheden. <i>j. Herinrichting Hogeweg</i> De gemeente is bezig met het verzamelen van de benodigde gegevens en informatie, zodat DNWG en Evides kan aanvangen met haar werkvoorbereiding en tijdig de werkzaamheden kan uitvoeren, voordat wij in de winter van 2027/2028 aan de slag gaan. We gaan B+B komende zomer verzoeken om het schets- en voorlopig stedenbouwkundige ontwerp voor dit plangebied te maken. Het basisbudget voor de herinrichting Hogeweg is 4 jaar geleden vastgesteld. We houden rekening met hogere kosten, maar kunnen dat pas beoordelen als we een verder uitgewerkt ontwerp hebben.	
5.	Wat verder ter tafel komt	Dhr. de Winter stuurt nog een e-mail over de rondleiding voor de Zeeuwse Architectuurprijs op 12 juni, betreffende tijd en locatie.	
6.	Sluiting	Mw. van Burg dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering. Datum volgende vergadering is 3 juli om 9.30 uur.	