

BESPREKINGSVERSLAG

**Stuurgroep uitvoering dorpsvisie Burgh-
Haamstede**

Datum : 21 november 2025

Tijd : 08:45 uur

Locatie : TEAMS

Kopie naar :

Opgesteld door : Giovanna Ellis

Aanwezig : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:

Dhr. R. de Winter

Dhr. H. Post

Mw. A.M.J. van Burg

Mw. J.G. Smit

Namens de ondernemersvereniging:

Mw. van den Akker

Mw. N.D.A. Bom

Namens de dorpsraad:

Dhr. J.E. Kelder

Afwezig : Dhr. G.J. Benou (gemeente)

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening	Mw. van Burg heet alle aanwezigen hartelijk welkom en opent de vergadering.	
2.	Mededelingen	Mevr. van den Akker stelt zich voor. Zij volgt mevr. Bom op als voorzitter van de ondernemersvereniging.	
3.	Vaststellen verslag vorige vergadering d.d. 24-10-2025	Aanwezigen hebben geen aanvullingen/wijzigingen op het concept verslag. Het verslag van 24 oktober 2025 is definitief vastgesteld.	
4.	Stand van zaken	<i>a. Herinrichting centrum Haamstede (inclusief evaluatie)</i> De herinrichting is, op kleine opleverpunten na, gereed. Op 3 november 2025 heeft de evaluatie plaatsgevonden. Tijdens de evaluatie zijn onder andere de volgende aspecten besproken: - Fysieke ruimte: - Doordat de groenvakken op hetzelfde niveau liggen als de weg, wordt op de hoeken van de groenvakken de beplanting geregeld vernield, doordat mensen er doorheen lopen of fietsen. De groenvakken zullen tijdelijk afgeschermd worden door middel van een zogenaamde triprail. - Het groen onder de kastanjabomen doet het matig. Vitro Plus B.V. is momenteel bezig om diverse soorten varens aan te aanplanten, in de hoop dat deze beter aanslaan. - Er wordt gezien of vergroening mogelijk is aan de zuidkant van de Ring, rekening houdend met onder meer de opstelling van marktkramen.	

		- Bij het Slotplein wordt ervoor gekozen om de situatie vooralsnog te laten zoals het is en geen verdere actie te ondernemen met betrekking tot de halfverharding. De situatie is al beter dan bij de aanleg en de alternatieven zijn schaars. Dit zal altijd leiden tot verstening en substantiële kosten. • Verkeer: - Met AgriSnellaad wordt in contact getreden om te bezien of op enkele plaatsen gecombineerde parkeervakken voor elektrische voertuigen en benzine voertuigen gerealiseerd kunnen worden. - Er wordt onderzoek gedaan naar de beste oplossing voor het korte parkeren nabij de Aldi. Een optie is het invoeren van betaald parkeren (met bijvoorbeeld het 1^e uur gratis). Handhaving is gemakkelijker via betaald parkeren dan via een blauwe zone. - Vergunninghouder parkeren. Onderzocht wordt welke oplossingsrichting de beste is: het vergunninghoudergebied in stand laten, vergroten of de 2^e vergunning goedkoper maken. Momenteel wordt een inventarisatie gemaakt van het aantal uitgegeven 2^e vergunningen in de Westhoek, omdat het eventueel goedkoper maken ervan bredere financiële consequenties kan hebben. Daarnaast speelt in het centrum van Renesse wellicht mee dat er niet voldoende parkeercapaciteit is, wanneer er meer 2^e vergunningen aangevraagd gaan worden. De gemeente gaat de komende maanden aan de slag met deze punten en nog diverse andere acties die uit de evaluatie voort zijn gekomen. <i>b. Herinrichting Kloosterweg</i> De werkzaamheden lopen volgens planning. Door handhaving en de politie is actief en adequaat opgetreden tegen verkeersovertredingen nabij de tijdelijke omleidingen. Op een deel van de Kloosterweg dient een gedeelte van de waterleiding vervangen te worden door Evides. Zij lopen achter op planning. Er zijn twee mogelijkheden: 1. De werkzaamheden in de Kloosterweg worden uitgevoerd volgens planning van de gemeente en de waterleiding wordt niet vervangen. 2. De werkzaamheden, inclusief het vervangen van de waterleiding, worden na Pasen uitgevoerd. In dit geval dient Evides de stagnatiekosten aan de aannemer te voldoen. De heer Kelder geeft aan dat Evides bij optie 2 stevig moet inzetten op goede communicatie rondom omleidingen, aangezien het na Pasen drukker is met alle soorten verkeer. Met de aannemer is kort gesproken over de openingshandeling voor het gehele project. Het idee is om de gehele omgeving (die hinder heeft ondervonden) te betrekken bij de opening.	
--	--	---	--

		c. Herinrichting Weststraat/Burghseweg De werkzaamheden lopen op planning. Er zijn weinig meldingen uit de omgeving over hinder of de kwaliteit van de uitvoering van de werkzaamheden. Het Waterschap was voornemens om deze week rioleringswerkzaamheden uit te voeren op het gedeelte tussen de N57 en de Weeldeweg. De omleidingen en bebording was echter niet afgestemd, waardoor Market Plaza moeilijk bereikbaar zou zijn. Om deze reden zijn de werkzaamheden uitgesteld en naar verwachting worden de werkzaamheden later dit jaar alsnog uitgevoerd. Er vindt afstemming plaats tussen de gemeente, het Waterschap en Market Plaza over de uit te voeren werkzaamheden en omleidingen. d. Mobiliteitshub(s) Het rapport met daarin de schetsontwerpen voor alle hubs op Schouwen-Duiveland is nagenoeg gereed en het streven is om het rapport over een aantal weken in het college te brengen ter vaststelling voor de ruimtelijke procedures, participatie en nadere ontwerpen. Voor Burgh-Haamstede zijn er alleen werkzaamheden gepland aan de Kraaijensteinweg. De hub aan de Kriekemeet blijft voorlopig in stand. e. Kunst, cultuur en erfgoed Geen bijzonderheden. f. Kop van Haamstede Er worden stappen gezet in de onderhandelingen met een vertegenwoordiging van de katholieke kerk, over de aankoop van het perceel met opstal. Bureau Juust is momenteel bezig met het opstellen van een conceptrapport over het parkeren. Begin 2026 wordt het conceptrapport gedeeld in de stuurgroep. De Veiligheidsregio Zeeland is bezig met een locatiestudie (quick scan) voor de nieuwe brandweerkazerne. Dhr. de Winter heeft telefonisch contact gehad met een vertegenwoordiger van de huisarts. In onderling overleg is besloten vooralsnog geen vervolgspraak in te plannen. Vanwege de stikstof problematiek kan het verplaatsen van de huisartsenpost, door alle vervoersbewegingen die gepaard gaan met een huisartsenpost, lastig zijn. Als er een realistisch plan is, desnoods verbouwen op de huidige locatie, dan staat de gemeente open om hierin mee te denken. g. Maatregelen Bernhardstraat/Zandweg De smileys zijn geplaatst. Wegvak 1 grenst aan het afgesloten gebied van de Burghseweg en de Weststraat, waardoor de resultaten mogelijk een vertekend beeld geven. Inmiddels zijn de smileys verplaatst naar wegvak 2. De basis opzet van de infographic is gereed en de resultaten van de eerste vier weken worden begin december getoond op de website van de Dorpsvisie. Komende week ontvangt de gemeente het definitieve ontwerp en de raming voor de geplande fysieke verkeersmaatregelen in de Bernhardstraat en Zandweg. Na april 2026 worden de fysieke	
--	--	--	--

		maatregelen uitgevoerd, omdat eerst de werkzaamheden aan de Weststraat en Burghseweg afgerond moeten zijn vanwege de noodzakelijke doorstroming van verkeer. Er is een complete herinrichting voor de Bernhardstraat en de Zandweg beoogd. Dit kan op zijn vroegst in 2027/2028 worden uitgevoerd, omdat bij werkzaamheden in het centrum van Burgh, de Bernhardstraat open moet blijven voor gemotoriseerd verkeer. Vorige week heeft de raad in de begrotingsvergadering bijna 12 miljoen euro vrijgemaakt voor projecten onder de vlag van stads- en dorpsvisies. Hiermee is er (financieel) perspectief voor de Bernhardstraat en de Zandweg op een herinrichting. <i>h. Inprikker N57/Weeldeweg</i> Er is een bestuurlijk overleg gepland op 4 december tussen gemeente en Rijkswaterstaat over de kostenverdeling en de ambtelijke capaciteit voor aanpassing van deze kruising, waarbij het de vraag is of Rijkswaterstaat de noodzaak ziet en/of wil meebetalen aan een oplossingsrichting. <i>i. Ringwalburg</i> Er wordt teruggekeken op een succesvol tweedaags seminar waar experts op het gebied van ringwalburgen uit Denemarken, Duitsland, België en Nederland aan hebben deelgenomen. De organisatie van het seminar is bezig met een samenvatting van de bijeenkomst. Op woensdag avond 17 december 2025 wordt van 19.30 – 22.00 uur een informatieavond voor de omgeving georganiseerd. Tijdens deze avond zullen onder andere aan bod komen: • Terugkoppeling seminar • Beeldkwaliteitsplan • Brief SBB (de brief wordt gedeeld met de stuurgroep) • Plan van aanpak voor vervolgonderzoek <i>j. Herontwikkeling gemeentewerkplaats</i> Dhr. de Winter heeft contact met de volkstuinenvereniging. Zij hebben een programma van eisen opgegeven en dit is ingetekend op de locatie. Er wordt een gesprek ingepland met de volkstuinenvereniging om hen het schetsontwerp te tonen. Vervolgens wordt een projectplan opgesteld en wordt in 2026 het project verder opgepakt. Het doel is om zo spoedig mogelijk de volkstuinen naar de nieuwe locatie te verhuizen. De mogelijkheid om de populieren, die de windvang van de molen belemmeren, te betrekken bij dit project wordt gezien. <i>k. Herinrichting centrum Burgh</i> De eerste werk- en projectgroep vergaderingen hebben plaatsgevonden. Er zijn belangrijke keuzes gemaakt in de materialisatie van de Ring, de groenstructuur en het parkeren (het aantal parkeerplaatsen in het gebied moet gelijk blijven). Een punt van aandacht betreft het laden en lossen van vrachtverkeer in de Hogeweg voor Bouwbedrijf Bijkerk. Hiervoor is een bepaalde rijbaanbreedte benodigd, die bij voorkeur niet wordt toegepast. Er wordt nagegaan wat dit betekent voor het ontwerp.	
--	--	--	--

		Mevr. Smit vraagt waar bezoekers van de ringwalburg in de toekomstige situatie gaan parkeren. De huidige parkeerplaats achter de fietsenwinkel blijft in stand en kan door bezoekers gebruikt worden.	
5.	Wat verder ter tafel komt	Dhr. Kelder: Er is geïnventariseerd bij de bewoners van de Zuidstraat wat hun voorkeur is; huidige situatie handhaven of parkeerplaatsen opofferen om parkeer lus te creëren. De terugkoppeling van omwonenden is dat de huidige situatie gehandhaafd moet worden. Wel is het verzoek om te bekijken of de bebording verbeterd kan worden. Dit wordt door de dorpsraad nog richting de gemeente gecommuniceerd.	
6.	Sluiting	Mw. van Burg dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.	