



Bouw- en woonrijpmaken bouwlocatie Zeeuwend

Sint-Annaland, 26 november 2024

Aan de bewoners van dit adres,

Met deze brief informeren wij u over de start van de werkzaamheden voor het bouw- en woonrijpmaken van de nieuwbouwlocatie op de hoek Julianastraat-Bernhardstraat. De werkzaamheden worden uitgevoerd door Gebr. Moerland B.V. uit Sint-Annaland. Meer informatie over het werk is terug te vinden op de website <https://www.dorpsvisieburghhaamstede.nl/woningbouw-hoek-bernhardstraatjulianastraat>.

Omschrijving van de werkzaamheden

De uit te voeren werkzaamheden zijn:

- het wegnemen van verontreinigde grond op het terrein;
- het bestaande terrein geschikt maken voor het bouwen van de woningen;
- het aanleggen van riolering inclusief aansluitingen naar de woningen;
- het aanbrengen van bestrating in de rijbaan en parkeervakken aan de achterzijde van de woningen;
- inzaaien van bermen en aanplanten van bomen en struiken.

Planning

De werkzaamheden starten op donderdag 28 november 2024 met het rooien van bomen en struiken gevolgd door het wegnemen van de verontreinigde grond, het aanleggen van nieuwe riolering en de aanleg van de bouwstraat. Er zijn geen negatieve gevolgen voor de volksgezondheid bij het wegnemen van de verontreinigde grond. De werkzaamheden voor het bouwrijpmaken zullen ca. 2 weken in beslag nemen. Na onze bouwrijpwerkzaamheden zullen de woningen door aannemer Verwijs gebouwd worden. Zodra dit gereed is, komen wij terug om de bestratingen aan te brengen. Dit zal ca. 4 weken in beslag nemen zodat alle werkzaamheden medio juni afgerond zijn onder voorbehoud van onvoorziene (weers)omstandigheden.

Bereikbaarheid en veiligheid

Om de werkzaamheden veilig uit te voeren wordt de bouwlocatie afgesloten met bouwhekken. Er zal zoveel mogelijk vanaf de achterzijde van de woningen gewerkt worden, waardoor geprobeerd wordt de hinder in de straat tot een minimum te beperken. De aan- en afvoerroute van bouwmaterialen loopt via de Bernhardstraat.

Uw medewerking

Voor een vlotte start van onze werkzaamheden vragen we om geen auto's of ander voertuigen langs het perceel te parkeren vanaf donderdag 28 november 07:00 uur. Dit om vertraging in de uitvoering te voorkomen.

Vragen?

De aansturing van de uitvoering is in handen van de heer A. den Engelsman. Bij eventuele (dringende) vragen is hij tijdens kantooruren bereikbaar op 06-54975982. Daarnaast kunt u ons ook per email bereiken via info@moerlandbv.nl. Voor vragen over of tijdens het bouwen van de woningen verwijzen we u naar de bouwkundig aannemer Verwijs, tel. 0167-577200. Zij bouwen de woningen in opdracht van Zeeuwend.

Wij zullen er naar streven enige vorm van hinder zoveel mogelijk te beperken en vragen om uw begrip voor de uit te voeren werkzaamheden. Wij danken u bij voorbaat voor uw medewerking.

Met vriendelijke groeten,

Gebr. Moerland B.V.

Aanduiding van de bouwlocatie zie achterzijde



