

Datum : 3 oktober 2024
Tijd : 14:00 uur
Locatie : Teams
Kopie naar :
Opgesteld door : Sylvia Zenden

Aanwezig : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:
 Ricardo de Winter
 Marleen van Koppen
 Kees Okker
 René Korstanje
 Stefan van Strien
 Peter Heuven
 Henri Hollebrandse

Namens Bureau Juust:
 Gerwin Foesenek

Namens B+B:
 Gijs Rijnbeek

Namens ondernemersvereniging:
 Niels Groenendijk

Namens dorpsraad:
 Anne-Mieke van Waveren

Inwoner(s):
 Arie de Vries

Afwezig : Harm Post (gemeente SD)
 Sjaak van der Weele (gemeente SD)
 Daniël van Veen (gemeente SD)
 Tim Hoek (gemeente SD)
 Manon de Jonge (gemeente SD)
 Thijs Padmos (gemeente SD)
 Sybren Lempsink (B+B)
 Han Verwijs (inwoner/ondernemer)

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening en mededelingen	Ricardo heet iedereen welkom en opent de vergadering.	
2.	Vaststellen agenda en verslag vorige vergadering d.d. 4 september '24	Er worden geen wijzigingen of aanvullingen doorgevoerd. De agenda is hiermee vastgesteld. Aanwezigen hebben geen aanvullingen/wijzigingen op het concept verslag. Het verslag van 4 september 2024 is definitief vastgesteld.	
3.	Heroverweging plangrenzen n.a.v. de schouw	De projectgroep heeft voorafgaand aan de vergadering de aanpassing in de plangrenzen per mail ontvangen. Dit naar aanleiding van de schouw. Tijdens de schouw, ter hoogte van Market Plaza, zijn twee zaken opgeworpen:	

		<ul style="list-style-type: none"> - Toe waar trekken we het plangebied door richting Burgh? - Moet dat überhaupt in de wetenschap dat Market Plaza wellicht nog gaat verplaatsen? <p>René licht toe dat als Market Plaza zal verplaatsen er nog veel op de schop gaat in dat gebied. Het is daarom verstandig om voor wat betreft de herinrichting Burghseweg een ontwerp maken tot voorbij Market Plaza en de fietsenwinkel, maar in de uitvoering stoppen tot voor het terrein van Market Plaza. Dat gaat op de schop, we weten nu nog niet exact wanneer en ook nog niet wat ervoor terugkomt. Ricardo geeft aan dat we pas in een later stadium besluiten of we dit deel Burghseweg meenemen in de uitvoering. Als de verplaatsing van Market Plaza nog jaren duurt, kan het toch wenselijk zijn ook dit deel uit te voeren.</p> <p><i>Opmerkingen projectgroep:</i> Arie: tussen perceel van huisnummers 62 en 64 ligt een paadje naar de Burghse weijtjes (dit is van Natuurmonumenten), nemen we dit ook mee? Deze twee woningen gebruiken dit als toegangsweg. Besluit > huidige situatie intact laten.</p> <p>Conclusie Ontwerpen vanaf de kruising met de Ankerweg (inclusief het pad achter de woningen Weststraat) tot en met de hoek Market Plaza / fietsenwinkel.</p> <p>Aandachtspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aanzet naar de Beatrixweide (tussen huisnummers 34 en 36) meenemen, aansluiten op de Weststraat. - Ter hoogte van de gevel van het voormalige tramgebouw tot en met kruising Market Plaza/fietsenwinkel gaat mee in het ontwerp > uitvoering bepalen we later. <p>Actiepunten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gijs past de tekening plangrenzen aan en zal deze mailen aan de projectgroep. - Riolering is niet van invloed op de plangrenzen en voorbereiding (uitgezonderd huisaansluitingen) > Stefan checkt dit nogmaals bij Daniël van Veen aan de hand van de aangepaste tekening plangrenzen. 	<p>Gijs Stefan</p>
4.	Stand van zaken	<p>A. Kabels en leidingen Riolering > zie onder punt 3.</p> <p>Water, gas, elektra > Henri heeft een overzicht gemaakt van het werk wat door de netbeheerders is gepland.</p> <p>Actiepunt Met partijen (Stedin en Evides) in gesprek om de opgave helder te krijgen.</p> <p>Glasvezel > zowel KPN als Deltafiber hebben op korte termijn geen werkzaamheden gepland. Op dit moment kunnen wij hier geen rekening mee houden. Dit punt kan van de agenda, is op dit moment niet actueel.</p> <p>B. Bomen Effect Analyse Kees geeft aan dat er geen wijzigingen zijn, de conclusie van de BEA is dat de bomen over het algemeen goed zijn, op enkele uitzonderingen na. Het uitgangspunt is bomen behouden.</p>	<p>Henri</p>

	<p>Gijs maakt het ontwerp, rekening houdend met de uitgangspunten en conclusies in de BEA. Daar waar het echt niet anders kan, moeten we wellicht bomen kappen en/of verplanten.</p> <p>Aandachtspunten</p> <ul style="list-style-type: none">- Gijs geeft aan dat de huidige bomen ter hoogte van Market Plaza niet in het straatbeeld passen. Dit is een punt voor later.- Een goede communicatie naar de omgeving goed bewaken! <p>C. Situatie- en hoogtemeting Dit is gedeeld met Gijs.</p> <p>D. Klic melding Is opgeleverd en gedeeld met Gijs.</p> <p>E. Archeologie Er is een bureauonderzoek uitgezet bij Artefact, indien nodig zullen er nog een aantal boringen worden gedaan. De uitkomsten worden rond 1 november verwacht.</p> <p>F. Bodem en explosieven Explosieven > Dit is een gebied met een laag risico, dit geeft geen aanleiding om aanvullend onderzoek uit te voeren. Tijdens de uitvoering wordt volgens het protocol 'toevalstreffers' gewerkt.</p> <p>Bodem > er wordt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.</p> <p>G. Ecologie Er is opdracht gegeven aan Sweco voor een quickscan. De uitkomst wordt in de loop van 2024 verwacht.</p> <p>H. Subsidie De regeling van de TIK-subsidie bestaat niet meer. De regeling is uitgeput, er zijn derhalve geen subsidiemogelijkheden voor de Burghseweg.</p> <p>I. Materialisatie De materialen zullen zoveel mogelijk hergebruikt worden.</p> <p>Er is besloten om de lijn van de materialisatie van het centrumgebied en hetgeen is opgenomen in het stedenbouwkundigplan in het ontwerp op te nemen. We willen de lijn van de dorpsas, door de gemeenteraad vastgesteld, vasthouden. Kortom, stenen en geen asfalt.</p> <p>Overig Arie geeft aan dat er tussen huisnummers 64-66 een waterleiding naar een soort gemaal ligt. Is dit in beeld, houden jullie hier rekening mee?</p> <p>René geeft aan dat dit klopt. Dit is een rioolgemaal, dat is bekend. Dit is opgenomen in het rioolbeheersysteem.</p> <p>Gijs geeft aan dit voor het ontwerp ook in beeld te hebben.</p> <p>Verkeer Juust zal samen met Bureau B+B aan het ontwerp werken. Op dit moment zijn er nog geen bijzonderheden te melden.</p>	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>Arie vraagt naar de definitie van autoluw, dit betekent alleen dat er minder auto's gaan rijden?</p> <p>Ricardo legt uit dat het streven is dat de fietsers het primaat hebben op de rijbaan, auto is te gast. Autoluw is streven naar minder auto's, maar zolang Market Plaza nog op de huidige locatie zit, zal er behoorlijk wat gemotoriseerd verkeer blijven rijden.</p> <p>Arie merkt op dat de auto's dus langzamer zullen rijden. Dit geeft meer opstoppingen.</p> <p>Gerwin verduidelijkt: we kijken naar het hele pakket aan maatregelen, deze zorgen ervoor dat het een minder aantrekkelijke route is voor de automobilist. Dit komt ook door het afsluiten van de dorpsas in de zomermaanden. Op het moment dat je de fiets meer de ruimte geeft, is het voor de automobilist minder aantrekkelijk daar te rijden.</p> <p>Peter vult aan: de meer aantrekkelijke route is via de N57. Doorgaand verkeer moet meer afgewikkeld worden via de N57. Bijv. van Westenschouwen naar de Kriekemeet > niet over de dorpsas. Naar verwachting zal er minder verkeer over de as gaan rijden, mede door de afsluiting van de Noordstraat in de zomermaanden.</p> <p>Arie stelt dat het nog meer gestimuleerd wordt als er éénrichtingsverkeer wordt toegepast. Het is gevaarlijk, zeker de in de bochten, naar de Moolweg bijvoorbeeld. De auto's gaan misschien langzamer rijden, maar er komt niet minder verkeer.</p> <p>Ricardo geeft aan dat we uitgaan van tweerichtingsverkeer op dit deel van de dorpsas. Als Market Plaza in de toekomst verplaatst, kunnen we natuurlijk nog kijken naar andere mogelijkheden.</p>	
5.	Inplannen werkgroep bijeenkomst	Ricardo zal in overleg met John van Veenhuizen (dorpsraad) een werkgroep bijeenkomst inplannen in week 45.	
9.	Wat verder ter tafel komt	-	
10.	Datum volgend overleg	De volgende projectgroep wordt in overleg ingepland op 28 oktober a.s., 10.00 – 12.00 uur. Locatie: gemeentehuis, kmr 1.27	