

Datum : 27 september 2024

Tijd : 09:30 uur

Locatie : TEAMS

Kopie naar :

Opgesteld door : Mw. S. Zenden

Aanwezig : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:

Mw. A.M.J. van Burg

Mw. J.G. Smit

Dhr. G.J. Benou

Dhr. R. de Winter

Dhr. H. Post

Namens de ondernemersvereniging:

Dhr. R. van Veldhuizen

Namens de dorpsraad:

Dhr. J.E. Kelder

Afwezig : Mw. N.D.A. Bom

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening	Mw. Van Burg heet alle aanwezigen hartelijk welkom en opent de vergadering.	
2.	Mededelingen	Dhr. Van Veldhuizen vervangt mw. Bom. Dhr. Van Vulpen neemt deel aan agendapunt 4.	
3.	Vaststellen agenda en verslag vorige vergadering d.d. 30 augustus 2024	Er worden geen wijzigingen of aanvullingen doorgevoerd. De agenda is hiermee vastgesteld. Aanwezigen hebben geen aanvullingen/wijzigingen op het concept verslag. Het verslag van 30 augustus 2024 is definitief vastgesteld. Aanvullend op het verslag > Karolingische Burcht Mw. Van Burg deelt mede dat de gemeente Schouwen-Duiveland vanuit de Erfgoeddeal een bedrag van € 575.000,- heeft gekregen en € 225.000,- van de provincie. Het restant bedrag dat nodig is om het project uit te voeren, is opgenomen in de begroting. De gemeenteraad zal op 7 november 2024 hierover een besluit nemen.	
4.	Cultuurplatform / toelichting stand van zaken kunst, cultuur & erfgoed door Marco van Vulpen	Dhr. Van Vulpen geeft een korte toelichting op de vijf sleutelprojecten van het Cultuurplatform. <i>Voortgang Cultuurplatform</i> Onlangs hebben zowel Marco van Vulpen (voorzitter) als de leden van het Cultuurplatform Burgh-Haamstede aangegeven niet langer hun werkzaamheden te willen voortzetten, zolang de vertegenwoordigers van het Literair Café deelnemen aan het platform. Aan de stuurgroep de vraag richting te geven. Er zijn drie opties: 1. Stoppen met het cultuurplatform	

		<p>2. Cultuurplatform als werkgroep onder de dorpsraad brengen 3. Cultuurplatform als zelfstandige organisatie (stichting) voortzetten</p> <p>Dhr. Kelder geeft aan dat het Cultuurplatform in de huidige vorm zal moeten stoppen. Het Cultuurplatform kan onder een andere vorm, wellicht een stichting, doorgaan, echter zonder deze personen. De dorpsraad spreekt de hoop uit dat er uiteindelijk nog een positieve samenwerking ontstaat tussen het Literair Café enerzijds en de overige culturele organisaties anderzijds.</p> <p>Dhr. Van Veldhuizen geeft aan dat deze kwestie binnen de ondernemersvereniging is besproken. De ondernemersvereniging staat achter de optie te stoppen met het Cultuurplatform in de huidige vorm en stelt voor het Cultuurplatform voort te zetten in een andere, zelfstandige, (stichtings)vorm. Zonder de vertegenwoordigers van het Literair Café. De ondernemersvereniging spreekt haar waardering uit voor al het werk er al is verricht en de mensen die dit mogelijk hebben gemaakt.</p> <p>Besluit Alle stuurgroep leden kiezen voor optie 3. De (on)mogelijkheden van deze optie worden besproken met een juridisch adviseur (advocaat) van de gemeente, waarna de stuurgroep een definitief besluit kan nemen. De opdracht van dhr. Van Vulpen staat in de tussentijd on hold.</p>	RdW/ HP
5.	Stand van zaken	<p>a. Herinrichting centrum Haamstede De werkzaamheden zullen begin volgende week starten. Achter de schermen is er veel afstemming met burgers en voornamelijk ondernemers over bevoorrading en terrassen.</p> <p><i>Parkeerterrein Kriekmeet</i> Op 26 september jl. is het parkeerterrein (voor)opgeleverd. Een aantal zaken, waaronder de beplanting, worden in de loop van het jaar afgerond. Het parkeerterrein kan in ieder geval in gebruik genomen worden bij start van de werkzaamheden in het centrumgebied.</p> <p><i>Bomen</i> Er zijn vragen gekomen over de markering op de bomen in het centrumgebied. Conform afspraak zullen er bomen gesnoeid, verplant of gekapt worden. Er zal per saldo meer groen terugkomen na herinrichting.</p> <p><i>Archeologische begeleiding</i> De uitvoering van de werkzaamheden zal deels onder archeologische begeleiding geschieden, voornamelijk bij het graven van de putten voor de fontein en bij aanleg van de riolering.</p> <p><i>Gat van Goudzwaard</i> Dhr. Kelder geeft aan signalen te hebben dat de beoogde afspraken met de Stichting Duinbehoud niet vlot genoeg worden verwerkt in een vaststellingsovereenkomst tussen gemeente en de stichting.</p> <p>Dhr. De Winter benadrukt dat de Stichting Duinbehoud zelf een aanvullende voorwaarde heeft gesteld betreffende het elektrificeren van het parkeerterrein bij de ontwikkeling. Deze voorwaarde is wat de gemeente betreft niet eenvoudig in te willigen.</p>	

		<p>Dhr. Boogert zal een en ander, met zijn advocaat, met de Stichting Duinbehoud bespreken. Bouwbedrijf Boogert bouwt intussen verder en over de bouwstromen is afstemming met de aannemer van de gemeente.</p> <p><i>Fietsenstallingen</i> Dhr. Van Veldhuizen uit namens de ondernemersvereniging zijn zorgen over het (geringe) aantal fietsennietjes, die nu in het ontwerp zijn opgenomen. Dhr. Van Veldhuizen pleit voor een nadere beschouwing van het aantal.</p> <p>Dhr. De Winter legt uit dat de ervaring uit andere kernen leert dat fietsers hun fiets veelal niet parkeren in de hiervoor bedoelde stallingen. Er wordt zoveel mogelijk geprobeerd de fietsenstallingen te clusteren en de fietsers te sturen naar de fietsennietjes. Afgesproken wordt het aantal fietsennietjes en het gebruik ervan nader te monitoren na oplevering van het centrumgebied en een aantal zomermaanden exploitatie (bezien waar de druk ontstaat). Indien gewenst zijn er dan nog voldoende mogelijkheden voor extra fietsnietjes.</p> <p>b. Herinrichting Kloosterweg Momenteel worden er werkzaamheden uitgevoerd door DNWG en de werkzaamheden aan de ecotunnel zijn gestart. Er zijn werkvakken gemaakt, waarbij de fietsers en voetgangers worden omgeleid. Echter, de fietsers en voetgangers nemen veelvuldig de rijbaan. Dit is ook een aandachtspunt in de uitvoering van het werk van de gemeente. Deze werkzaamheden gaan pas begin november 2024 van start.</p> <p>Dhr. Kelder geeft aan dat er complexe situaties ontstaan door de versmalling van de weg. Dhr. De Winter legt uit dat DNWG hier al over gemaaid is, met verzoek de omleiding ook enigszins te 'handhaven.'</p> <p>Dhr. Van Veldhuizen oppert een bord te plaatsen met de tekst 'omleiding, via een prachtige fietsroute'. Wellicht dat men dan wel de omleiding neemt. Dhr. De Winter zegt toe dit met de civiel projectleider te bespreken.</p> <p>c. Pilot Mobiliteitshub Geen bijzonderheden.</p> <p>d. Woningbouw <i>Zeeuwwand locaties (Irenestraat, Sluispad)</i> De woningen aan het Sluispad worden komende maand opgeleverd.</p> <p>De werkzaamheden aan de Irenestraat zijn gestart, de oplevering wordt eind van het jaar verwacht. Het woonrijp maken, is begin 2025 gepland.</p> <p>Van de 13 woningen zullen er 11 woningen bewoond worden door bewoners uit Burgh-Haamstede. Hierdoor wordt de doorstroom in Burgh-Haamstede op gang gebracht.</p> <p><i>Zeeuwwand locatie (Bernhardstraat/Julianastraat)</i> De vergunning is onherroepelijk.</p>	RdW
--	--	--	-----

		<p>De sanering van de bodem is besproken met de buurman en zal begin november door aannemer Moerland worden uitgevoerd. Vervolgens start het bouwrijp maken nog dit jaar. Aannemer Geluk Verwijs start begin januari 2025 met de bouw. De oplevering wordt eind van het tweede kwartaal verwacht.</p> <p><i>Bijkerk / de Koebel</i> De taxateurs hebben op korte termijn overleg. Bij een overeenstemming over de verkoopprijs van de kavel aan de Roterij kan de exploitatieovereenkomst ter vaststelling worden aangeboden aan het college. Waarna ondertekening volgt. Vervolgens kan initiatiefnemer de ruimtelijke procedure opstarten voor beide locatie, die onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn.</p> <p>e. Kop van Haamstede Er is veelvuldig constructief overleg met initiatiefnemer. Het streven is nog dit jaar overeenstemming te hebben over de grond- en opstalexploitatie. Als we eruit komen, dan wordt de inrichtingsschets met een korte beschouwing van de grond- en opstalexploitatie aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd, waarna de intentieovereenkomst getekend kan worden.</p> <p>f. Inprikker N57 De werkgroep heeft plaatsgevonden. De volgende projectgroep vergadering is maandag 30 september a.s. Juust zal vervolgens de rapportage afronden. De rapportage zal binnenkort aan het college worden aangeboden.</p> <p>g. Herinrichting Burghseweg Het ontwerpproces is gestart, volgende maand wordt het eerste concept van Bureau B+B verwacht. Alle noodzakelijke onderzoeken zijn uitgezet (bodem, ecologie, archeologie).</p>	
6.	Wat verder ter tafel komt	<p>Dhr. Kelder vraagt wanneer de bezwaarprocedure van het verkeersbesluit afloopt. Dhr. De Winter geeft aan dat de termijn vrijdag 18 oktober 2024 verloopt.</p>	
7.	Sluiting	Mw. Van Burg dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.	