

Datum : 4 september 2024
Tijd : 13:00 uur
Locatie : Dorpshuis De Schutse
Kopie naar :
Opgesteld door : Sylvia Zenden

Aanwezig : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:

Ricardo de Winter
 Marleen van Koppen
 Kees Okker
 René Korstanje
 Stefan van Strien
 Peter Heuven
 Tim Hoek
 Manon de Jonge
 Thijs Padmos

Namens Bureau Juust:

Jan d'Haens

Namens B+B:

Gijs Rijnbeek

Namens ondernemersvereniging:

Niels Groenendijk

Namens dorpsraad:

Anne-Mieke van Waveren

Inwoner(s):

Han Verwijs

Afwezig : Harm Post (gemeente SD)
 Henri Hollebrandse (gemeente SD)
 Sjaak van der Weele (gemeente SD)
 Daniël van Veen (gemeente SD)
 Gerwin Foesenek (Bureau Juust)
 Sybren Lempsink (B+B)

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening en mededelingen	Ricardo heet iedereen welkom en opent de vergadering. Er worden geen wijzigingen of aanvullingen in de agenda doorgevoerd. De agenda is hiermee vastgesteld.	
2.	Korte visie B+B op plangebied	Gijs Rijnbeek geeft een korte toelichting op de beoogde inrichting van het plangebied in relatie tot de dorpsvisie en de herinrichting van het centrum van Haamstede. Het beoogde profiel voor de Burghseweg is meer ruimte en comfort voor de voetganger en de fietser, waarbij de automobilist te gast is. De volgende stap na deze startbijeenkomst is het uitwerken naar een schetsontwerp. Gezamenlijk bekijken we de aandachtspunten in het plangebied.	

		<p>Ricardo vult aan dat het stedenbouwkundigplan en beeldkwaliteitsplan in 2023 door de gemeenteraad zijn vastgesteld. Deze zijn een leidraad in de uitwerking van de deelgebieden Haamstede, Burghseweg, Burgh en de Hogeweg (Hogeweg wordt in twee winters uitgevoerd). Het streven is de dorpsas zoveel mogelijk autoluw maken.</p> <p>In de kern van Haamstede zal het verkeer zoveel mogelijk eruit gehaald worden (éénrichtingsverkeer vanuit Burgh, afsluiting van de Noordstraat voor een deel van het jaar, niet meer parkeren in het centrum). De dorpsas tussen Burgh en Haamstede zal beschikbaar blijven voor auto's, maar in het profiel zullen we zoveel mogelijk sturen op comfort voor de fietser en voetganger.</p> <p>Niels merkt op dat aanpassing aan de Burghseweg afhankelijk is van de eventuele verplaatsing van Market Plaza. Duidelijkheid over deze verplaatsing is van cruciaal belang. Ricardo geeft aan dat de inrichting zo wordt, dat de weg in beide scenario's voldoende veilig is en doorstroming garandeert.</p> <p>Peter geeft aan dat wanneer de as zoveel mogelijk autoluw gemaakt wordt, het verkeer meer over andere wegen zal gaan rijden.</p>	
3.	Definitief vastleggen plangrenzen en budget	<p>Het plangebied loopt van de Ankerweg tot aan de kruising Market Plaza.</p> <p>Het budget is een aantal jaar geleden geraamd en daardoor logischerwijs niet meer actueel. Voor de projecten in Burgh-Haamstede is een extra budget gevraagd. Omdat er in Burgh-Haamstede meer dan elders elektrisch gewerkt moet worden om het werk uit te voeren (i.v.m. stikstof), is in tegenstelling tot andere kernen 20% extra budget gevraagd in plaats van 10%. Elektrisch werken brengt uiteraard extra kosten met zich mee. Hoe dan ook ligt er qua budget een uitdaging en zal er ook gedacht moeten worden aan bijvoorbeeld het hergebruik van materialen.</p> <p><i>Noot na de vergadering:</i> Ricardo heeft het budget nog opgezocht. Basisbudget is € 1.196.000. De raad neemt in zijn begrotingsvergadering in november een besluit over 20% extra budget, waarmee het totaal op circa € 1.435.000 komt (inclusief interne uren).</p> <p><i>Noot na schouw:</i> Er wordt heroverwogen of de plangrens niet teruggedigd moet worden tot vlak voor Market Plaza in afwachting van meer duidelijkheid over de verplaatsing.</p>	
4.	Planvorming in de omgeving	<p>A. Herinrichting centrum Haamstede</p> <p>De werkzaamheden zullen begin oktober starten. Volgende week wordt er nog een inloopavond georganiseerd voor direct omwonenden. Tijdens deze avond worden de plannings, faseringen en afsluitingen nader toegelicht. De werkzaamheden lopen tot circa mei 2025.</p> <p>De werkzaamheden aan de Kriekemeet zijn eind van deze maand gereed, hiermee wordt het parkeerterrein opgeleverd.</p> <p>B. Inprikkers N57 (Bernhardstraat)</p> <p>Op verzoek van de gemeenteraad is er een onderzoek gedaan in samenwerking met Juust. De conclusie voor nu is dat de noodzaak voor het al dan niet realiseren van een inprikkers, en zo ja welke variant, afhankelijk is van de eventuele verplaatsing van Market Plaza.</p>	

		<p>Het advies van Juust is om voor nu het kruispunt N57 / Weeldeweg aan te passen, meer verkeersveilig te maken. Dit moet uiteraard besproken worden met Rijkswaterstaat. Daarnaast zijn maatregelen om de verkeersveiligheid te verhogen in de Bernhardstraat / Zandweg ook opties, wellicht in combinatie met aanpassing kruispunt N57 met Weeldeweg.</p> <p>Peter en Jan geven aan dat de verkeersintensiteiten uitwijzen dat, ook bij een worst case scenario, het aantal vervoersbewegingen op de inprikkers (ook de Bernhardstraat) binnen de grenzen blijven. Met andere woorden, er is geen capaciteitsprobleem, maar de leefbaarheid kan wel enigszins onder druk komen te staan.</p> <p>Ricardo geeft aan dat we eerst aan de slag gaan met de Burghseweg, deze staat haaks op de Bernhardstraat. Het is mogelijk dat er ook verzocht wordt om aanvullend maatregelen in de Bernhardstraat te nemen.</p> <p>Jan vult aan dat het een totaalpakket van maatregelen is, dat kan niet allemaal in één jaar gerealiseerd worden.</p> <p>C. Woningbouw Bernhardstraat/Julianastraat Wanneer er geen beroep wordt ingediend, is het streven dat de woningen in de zomer van 2025 gereed en opgeleverd zijn.</p> <p>Indien nodig moet er in de uitvoering van het werk in de Burghseweg, rekening gehouden worden met de woningbouw. Dit lijkt gezien de planningen niet aan de orde.</p> <p>D. Stand van zaken verplaatsing Market Plaza Er wordt intensief overleg gevoerd met de exploitant en adviseurs, vooral over de grond- en opstalexplotatie.</p> <p>E. Ontwikkeling gemeentewerkplaats In 2025 zullen een aantal schetsontwerp op hoofdlijnen worden uitgewerkt, vervolgens zal er een stikstof berekening worden gemaakt om te bezien of, en zo ja, hoeveel woningen gebouwd kunnen worden.</p>	
5.	Aandachtspunt en per beleidsveld	<p>A. Cultuurtechniek Het behoud van bomen is het uitgangspunt. Er is een bomen effect analyse uitgevoerd, een aantal bomen zijn in minder goede staat, zo geeft Kees aan. Wellicht kunnen deze nog groeiplaatsverbetering krijgen, anders vervangen. We moeten rekening houden met de wortelopdruk.</p> <p>Tim benadrukt dat het een boomhoofdstructuur is, bomen moeten daarom behouden blijven of opnieuw worden geplant.</p> <p>Gijs zal hier in het ontwerp rekening mee houden.</p> <p>B. Beheer <u>Riolering</u> > Er zijn geen opgaven, de riolering kan nog 30 jaar mee. Bij het ontwerp nog één keer goed nakijken of dit inderdaad klopt.</p> <p><u>Wegen</u> > geen aanvullingen. Hergebruik van materiaal is gewenst, maar dit moet wel passen binnen de visie.</p>	TP/DvV

		<p>C. Civiel algemeen (inclusief bestrating) Projectgebied is zo'n 650 meter lang. Vooralsnog zijn er geen bijzonderheden.</p> <p>D. Overige inrichtingselementen en meubilair Dit is minder/niet van toepassing in dit project. Behalve lantaarnpalen, prullenbakken en wellicht bankje > materialisatie in lijn met het ontwerp centrum Haamstede.</p> <p>E. Verkeer Peter geeft aan dat er vanuit verkeer voor nu geen aanvullende punten zijn. Hoe ambitieus zijn we? Wat is autoluw? Wat is ervoor nodig om dat te bereiken?</p> <p>Jan verduidelijkt dat in dit profiel de fietser en voetganger meer ruimte krijgen. De auto is te gast. Dat geeft ook een ander gedrag, echter om dat gedrag te optimaliseren is een goede verhouding fiets / auto noodzakelijk. Daar speelt de verplaatsing van Market Plaza een rol in. Als Market Plaza blijft op de huidige locatie moeten we kijken naar de werking van de huidige inprickers.</p> <p>Peter geeft ten aanzien van het fietscomfort mee dat we goed moeten nadenken over de materialisatie. Laat je mensen fietsen over stenen? Of is andere materialisatie gewenst?</p> <p>Jan beaamt dit, asfalt geeft veel meer comfort. Maar de auto zal er ook harder gaan rijden.</p> <p>Ricardo geeft aan dat het in principe bestrating moet zijn in lijn met het stedenbouwkundig plan.</p> <p>Besluit/actie B+B maakt een aantal voorstellen voor materialisatie in de profielen, voorzien van plussen en minnen (ook geluid niet vergeten).</p> <p>Aandachtspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in de keuzes van diverse ontwerpen > let op de ondergrond, kabels/leidingen. Dit is essentieel voor de keuze! - Haltes, inclusief voorzieningen (bijv. fietsenrek), voor de flexbus moeten weer terugkomen. Op www.reizendoorzeeland.nl staat een kaartje waar de haltes zijn. 	<p>GR</p> <p>GR</p>
6.	Kabels en leidingen	<p>A. Riolering Besproken onder 5b.</p> <p>B. Water, gas, elektra Het project is bij MOOR aangemeld. Gijs heeft de klic melding ontvangen. Zodra het VO gereed is, zal deze met de kabels/leidingen beheerders worden overleg over werkzaamheden die vooruitlopend op de herinrichting van dit plangebied moeten plaatsvinden.</p> <p>C. Glasvezel Is niet ingetekend in MOOR.</p> <p><i>Noot na de vergadering:</i> René heeft intern navraag gedaan over de aanleg van glasvezel in de Burghseweg. We krijgen daarbij terug dat KPN (Glasdraad) waarschijnlijk in 2025 start met een inventarisatie in het 'buitengebied'.</p>	

		<p><i>Dat is alles buiten Zierikzee. Of dan Burgh-Haamstede als eerste aan de beurt is, weten we (nog) niet. Er moet dan van 35% van de woningen in dat gebied interesse zijn om aan te sluiten. Dan pas gaan ze de werken voorbereiden. We verwachten dus zeker niet dat er in 2025 al een schop de grond in gaat. In principe geldt voor centrum Haamstede hetzelfde bij KPN. Van Delta Fiber hebben we helemaal geen signaal dat ze op korte termijn glasvezel aanleggen in Burgh-Haamstede.</i></p>	
7.	Noodzakelijke aanvullende gegevens voor B+B	<p>A. Bomen Effect Analyse Deze is uitgevoerd en geanalyseerd. Ricardo stuurt deze naar B+B.</p> <p>B. Gedetailleerde volledige situatie- en hoogtemeting Zodra deze gereed is, worden de gegevens doorgestuurd.</p> <p>C. Klic melding Is opgeleverd.</p> <p>D. Archeologie, NGE en bodem Checken bij collega's Guus en Rob.</p> <p><i>Noot na de vergadering: De beleidsmedewerker erfgoed geeft qua archeologie aan dat voor het plangebied een archeologisch bureauonderzoek nodig is. Afhankelijk van welke bodemingrepen hier voorzien zijn, lijkt een bureauonderzoek de beste insteek voor dit moment. We vragen ook na of verkennend booronderzoek nodig is. We vragen offerte aan bij Artefact en op basis daarvan besluiten we of verkennend booronderzoek ook tot de opdracht gaat behoren</i></p> <p>E. Ecologie (inclusief stikstof) Vooruitlopend op de werkzaamheden, zal er een quick scan gemaakt worden. Ten aanzien van stikstof zal gelden dat er in de gebruiksfase geen probleem is (er zal niet meer gemotoriseerd verkeer zijn), voor de uitvoering zal gelden dat er te zijner tijd een berekening gemaakt moet worden, met traditioneel werk (wat valt onder beheer & onderhoud), voor het overig deel zo nodig uitvoering middels elektrisch werken.</p> <p>F. Overig Duurzaamheid > hergebruik van materiaal. Subsidie > Marleen checkt.</p>	<p>RdW</p> <p>RK</p> <p>RdW</p> <p>MvK</p>
8.	Planning	<p>A. Projectgroep De dorpsraad en ondernemersvereniging zijn in de projectgroep vertegenwoordigd.</p> <p>Er ontbreekt eigenlijk nog één burgerlid, wonende aan de Burghseweg. Annemieke zal kijken of er een gegadigde is.</p> <p>B. Inplannen werkgroep De werkgroep wordt geleid door John van Veenhuizen. Ricardo stemt met John af om een werkgroep in te plannen.</p> <p>C. Start voorbereiding, engineering, uitvoering en oplevering van het project.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gijs werkt de komende maanden aan het ontwerp > februari / maart gereed. - Daarna bekijken of het werk aanbesteed wordt of één op één gegund. 	<p>AMvW</p> <p>RdW</p>

		<ul style="list-style-type: none">- Uitvoeringsontwerp opstellen- Start werkzaamheden tussen 1 oktober-1 november 2025	
9.	Wat verder ter tafel komt	-	
10.	Datum volgend overleg	<p>De projectgroep plannen we, in overleg, één keer per drie weken in.</p> <p>Tim sluit weer aan wanneer het VO besproken wordt. Stefan vervangt voorlopig Sjaak. Thijs geeft alleen terugkoppeling en neemt niet deel aan de PG. Manon sluit aan indien gewenst. Afgesproken wordt dat iedereen wel de verslagen ontvangt, zodat zij kunnen meelesen.</p> <p>De volgende projectgroep wordt in overleg ingepland op 3 oktober a.s., 14.00 - 15.30 uur. Locatie: gemeentehuis.</p>	
11.	Schouw ter plaatse	Het plangebied wordt ter plaatse bekeken door een aantal projectgroep leden.	