

**Datum** : 30 augustus 2024  
**Tijd** : 09:30 uur  
**Locatie** : TEAMS  
**Kopie naar** :  
**Opgesteld door** : Mw. S. Zenden

**Aanwezig** : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:  
Mw. A.M.J. van Burg  
Mw. J.G. Smit  
Dhr. G.J. Benou  
Dhr. R. de Winter  
Dhr. H. Post

Namens de ondernemersvereniging:  
Mw. N.D.A. Bom

Namens de dorpsraad:  
Dhr. J.E. Kelder

**Afwezig** :-

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening	Mw. Van Burg heet alle aanwezigen hartelijk welkom en opent de vergadering.	
2.	Mededelingen	-	
3.	Vaststellen agenda en verslag vorige vergadering d.d. 14 juni 2024	Er worden geen wijzigingen of aanvullingen doorgevoerd. De agenda is hiermee vastgesteld.  Aanwezigen hebben geen aanvullingen/wijzigingen op het concept verslag. Het verslag van 14 juni 2024 is definitief vastgesteld.	
4.	Stand van zaken	<p><b>a. Herinrichting centrum Haamstede</b></p> <p><i>Verkeersbesluit</i> &gt; dinsdag a.s. neemt het college een besluit over het verkorten van de termijn van afsluiting van de Noordstraat in de zomerperiode (van 7 maanden naar ca. 11 weken).</p> <p>Er heeft afstemming plaatsgevonden met de indieners van het beroep tegen het verkeersbesluit. Er is consensus over de inhoud van het collegevoorstel, de raadsbrief en het aangepaste verkeersbesluit.</p> <p>Dhr. De Winter zal de politie verzoeken formeel akkoord te geven op de aanpassing van het verkeersbesluit.</p> <p>Na besluitvorming door het college en het akkoord van de politie zal het aangepaste verkeersbesluit ter inzage worden gelegd (vanaf vrijdag 6 september voor zes weken, maar exacte datum is afhankelijk van moment dat advies politie binnenkomt).</p> <p>Er blijven echter nog twee kritieke punten in het proces:</p>	RdW

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Intrekking van het beroep vindt pas plaats als ook dit besluit onherroepelijk is (alleen tegen verkorting van de afsluiting is nog inzet rechtsmiddelen door derden mogelijk).</li><li>- Indieners van het beroep geven hun recht op een voorlopige voorziening niet op, zo lijkt het althans.</li></ul> <p>Mw. Bom uit haar zorgen over deze twee laatstgenoemde punten en benadrukt dat gemeente een grote aanpassing op de oorspronkelijke plannen/verkeersbesluit heeft gedaan.</p> <p>Dhr. De Winter legt uit dat bij een toekenning van een voorlopige voorziening, ten tijde van de zes weken termijn, al vertraging wordt opgelopen. Ook als na een paar weken blijkt dat er geen rechtsmiddelen zijn ingezet. De opgelopen vertraging aan de voorkant van het proces, moet aan de achterkant worden ingehaald. Dat betekent dat de uitvoering werkzaamheden doorloopt tot in de maand mei, hetgeen voor de ondernemers nadelig is. Dan zijn de werkzaamheden dus niet voor Pasen afgerond, maar zullen deze afgerond moeten worden in de meivakantie en mogelijk ook nog met Pinksteren (afhankelijk van de lengte van de vertraging).</p> <p>Mw. Van Burg benadrukt dat de gemeente inderdaad veel op de plannen heeft toegegeven en spreekt haar zorg uit over het eventuele uitstel van werkzaamheden als een voorlopige voorziening wordt ingediend en toegekend. Dit is niet goed voor de ondernemers in het plangebied.</p> <p>Dhr. De Winter geeft aan dat de werkzaamheden al wel met Van Gelder worden voorbereid. Er moeten nog een bodemonderzoek (ten behoeve van de grondkwaliteit) uitgevoerd worden. De gemeente communiceert hierover via de website van de Dorpsvisie.</p> <p>Er wordt nog een programma van eisen opgesteld ten aanzien van de archeologische begeleiding (door Artefact).</p> <p>Dhr. De Winter en de civiel projectleider hebben maandag jl. gesproken met het grootste deel van de horecaondernemers. Er zijn goede afspraken gemaakt over o.a. de terrasschermen, terrasmeubilair, mantelbuizen, etc.</p> <p><i>Inloop-/informatieavond &gt;</i> Op 10 september a.s. is er een inloopavond voor geïnteresseerden in dorpshuis De Schutse.</p> <p><i>Overig &gt;</i> Dhr. Kelder informeert naar het Gat van Goudzwaard.</p> <p>Dhr. De Winter geeft aan dat de afronding loopt. Dhr. Boogert is de aanvrager van de vergunning en moet met mw. Koster van de gemeente afstemmen over de noodzakelijke juridische aanpassingen in de vergunning en/of anderszins.</p> <p><b>b. Herinrichting Kloosterweg</b> Het uitvoeringsontwerp wordt de komende weken afgerond. Op 7 oktober a.s. zal er voor ondernemers en bewoners in de omgeving een inloop-/informatieavond worden georganiseerd. Er is nauw contact met enkele bewoners om specifieke vragen te beantwoorden.</p>	
--	---	--

		<p><b>c. Pilot Mobiliteitshub</b></p> <p>Geen bijzonderheden, afgesproken wordt dit punt voorlopig van de agenda te halen.</p> <p>De kerk heeft ingestemd met het gebruik van hun terrein om de hub voorziening aan de Kriekemeet nog twee jaar te gebruiken. Dit jaar zullen daar door de gemeente nog herstelwerkzaamheden worden uitgevoerd op het terrein van de kerk.</p> <p>Er wordt gewerkt aan een of twee nieuwe locaties voor de hub, die in gebruik genomen moet(en) worden als de nieuwe concessie van start gaat.</p> <p><b>d. Woningbouw</b></p> <p><i>Zeeuwwand locaties (Irenestraat, Sluispad)</i></p> <p>De woningen aan het Sluispad zijn bijna gereed. De huisaansluitingen op het elektranet moeten nog gerealiseerd worden. Daarna zal de gemeente woonrijp gaan maken. De woningen zullen dan komend najaar bewoonbaar zijn.</p> <p>De bouwwerkzaamheden aan de Irenestraat zijn gestart. Het streven is deze eind van dit jaar op te leveren.</p> <p>De woningen zullen worden bewoond door bewoners uit Burgh-Haamstede (11 van de 13 woningen). Dit betreft voornamelijk doorstroming.</p> <p><i>Zeeuwwand locatie (Bernhardstraat/Julianastraat)</i></p> <p>De termijn van beroep loopt bijna af (9 september a.s.). Als er geen beroep wordt ingesteld, zal de bouw begin 2025 starten. Het streven is in november/december 2024 bouwrijp te maken, inclusief de sanering van de grond.</p> <p><i>Bijkerk / de Koebel</i></p> <p>Partijen zijn nog in overleg over de exploitatieovereenkomst.</p> <p><b>e. Kop van Haamstede</b></p> <p>Dhr. Post geeft aan dat partijen in onderhandeling zijn over de grond- en opstalexploitatie van het integrale project. De planeconoom van de gemeente heeft alles goed in beeld gebracht.</p> <p>De afgelopen periode zijn er diverse gespreksrondes geweest, dit zijn constructieve gesprekken.</p> <p>Afgesproken is nog één keer in overleg te gaan om de uitgangspunten helder te krijgen/te bepalen, daarna moet er een besluit worden genomen over het vervolgproces.</p> <p>Mw. Van Burg vraagt of er in het advies over het besluit over het vervolgproces ook wordt opgenomen wat er met de te verlaten locatie moet gebeuren. Dhr. Post geeft aan dat hier nog over gesproken wordt, maar die locatie wel onderdeel is van het exploitatieoverzicht.</p> <p>Dhr. De Winter geeft aan dat de stakeholders onlangs ter informatie een e-mail hebben ontvangen over de stand van zaken van het project.</p>	
--	--	---	--

		<p><b>f. Kunst, Cultuur &amp; Erfgoed</b></p> <p><i>Digitale scherm</i> &gt; Natuurmonumenten heeft bezwaar gemaakt tegen de omgevingsvergunning. Natuurmonumenten is voornemens dit bezwaar in te trekken als de aanvrager een aantal garanties kan geven (o.a. scherm verwijderbaar voor onderhoud aan de slotmuur). De stroomvoorziening is geregeld.</p> <p><i>Cultuurplatform</i> &gt; Oprichting van het cultuurplatform wordt dinsdag a.s. besproken (3 september). De notaris heeft de stukken gereed gemaakt. Dhr. Van Vulpen heeft een toelichting gemaakt. De oprichting van het cultuurplatform is een agendapunt, ter besluitvorming, in de stuurgroep vergadering van 27 september a.s. Dhr. Van Vulpen wordt voor deze vergadering uitgenodigd.</p> <p>Dhr. Kelder vult aan dat het Cultuurplatform een zelfstandige stichting zal worden met drie of vijf bestuurders. Er zal één bestuurder door de dorpsraad worden aangedragen.</p> <p>Dhr. Besuijen wordt uitgenodigd voor een stuurgroep vergadering in oktober/november voor een toelichting op de ontwikkeling van de Karolingische Burcht.</p> <p><b>g. Herinrichting Torenweg</b>                  Het project is volledig afgerond en kan van de agenda.</p> <p><b>h. Inprikker N57</b>                  De projectgroep is voor de derde keer bijeengewees, de volgende werkgroep vergadering is gepland (over ca. twee weken).</p> <p>Het advies van Juust zal zijn, in overleg met Rijkswaterstaat, te bezien of de kruising N57/Weeldeweg verbeterd kan worden. Zolang er nog geen duidelijkheid/zekerheid is over de verplaatsing van Market Plaza, kan er voorlopig geen actie op de inprikker genomen worden. Het nut en de noodzaak voor een inprikker hangt af van deze verplaatsing. Vermoedelijk komt er nog wel een advies over hoe om te gaan met de verkeerssituatie in de Bernhardstraat (deel tussen Weststraat en Sluispad) als de inprikker voorlopig niet aan de orde is.</p> <p><i>Communicatie</i> &gt;                  Tijdens de inloop-/informatiebijeenkomst op 10 september kan er gemeld worden dat er een onderzoek komt naar een inprikker. De uitkomst volgt later, maar Juust adviseert dat er aanvullende maatregelen genomen moeten worden in de Bernhardstraat. Verkeersstellingen uit augustus laten zien dat we met het aantal verkeersbewegingen binnen de norm blijven.</p> <p><b>i. Herinrichting Burghseweg</b>                  De startbijeenkomst (inclusief schouw op locatie) van de projectgroep is gepland op woensdag 4 september a.s. De ondernemersvereniging en de dorpsraad zijn vertegenwoordigd in de projectgroep. Bureau B+B zal de gemeente begeleiden met het opstellen van een ontwerp. Het betreft het deel van de Burghseweg tussen het centrum Haamstede (Weststraat) tot Market Plaza. Het streven is het ontwerp eind dit jaar/begin volgend jaar gereed te hebben, waarna een aanbesteding in het voorjaar volgt. Start werkzaamheden oktober/november 2025.</p>	<p>SZ</p> <p>SZ</p>
--	--	--	---------------------

5.	Wat verder ter tafel komt	-	
6.	Sluiting	Mw. Van Burg dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.	