

Datum : 17 mei 2024
Tijd : 09:30 uur
Locatie : TEAMS
Kopie naar :
Opgesteld door : Mw. S. Zenden

Aanwezig : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:
Mw. A.M.J. van Burg
Dhr. G.J. Benou
Dhr. R. de Winter
Dhr. H. Post

Namens dorpsraad:
Dhr. J.E. Kelder

Namens de ondernemersvereniging:
Mw. N.D.A. Bom

Afwezig : Mw. J.G. Smit

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening	Mw. Van Burg heet alle aanwezigen hartelijk welkom en opent de vergadering.	
2.	Mededelingen	Mw. Van Burg geeft aan dat de Stichting Renesse een bijdrage van € 150.000,- heeft toegezegd ten behoeve van het waterelement, als onderdeel van de herinrichting van het centrum van Haamstede.	
3.	Vaststellen agenda en verslag vorige vergadering d.d. 19 april 2024	Er worden geen wijzigingen of aanvullingen doorgevoerd. De agenda is hiermee vastgesteld. Aanwezigen hebben geen aanvullingen/wijzigingen op het concept verslag. Het verslag van 19 april 2024 is definitief vastgesteld. Naar aanleiding van het verslag van 19 april 2024 heeft dhr. De Winter navraag gedaan naar de begaanbaarheid van het centrum van Haamstede. De civiele projectleider heeft de situatie ter plaatse bekeken. Aangezien de werkzaamheden zullen starten in oktober, wordt ervoor gekozen geen tussentijdse maatregelen te treffen. In de stuurgroep wordt afgesproken dat wanneer de werkzaamheden onverhoopt later starten dan oktober 2024 er wel eerder actie ondernomen wordt om de huidige situatie tijdelijk te verbeteren.	
4.	Stand van zaken	a. Herinrichting centrum Haamstede Het ontwerpproces is bijna gereed. Half juni wordt de inschrijfstaat van Van Gelder verwacht. Het streven is de opdracht half juni te gunnen. Vooruitlopend daarop wordt de uitvoering van het werk aan de Kriekemeet gegund, zodat de werkzaamheden over ca. twee weken kunnen starten. Er heeft afstemming plaatsgevonden met de naastgelegen camping en met een bewoner. Tegen de omgevingsvergunning is geen beroep ingesteld.	

		<p>Het streven is begin juni te starten met de uitvoering van de werkzaamheden.</p> <p>Voor het centrumgebied zijn er nog een aantal kleine punten voor nadere uitwerking:</p> <ul style="list-style-type: none">- Er wordt een integrale tekening gemaakt voor het kerkbestuur, die als bijlage dient bij de (koop)overeenkomst.- Medio juni gaat aannemer langs bij alle horecaondernemers om afspraken te maken over mantelbuizen en terrasschermen. <p>De proefstukken voor de kerkmuur staan al op het terrein van Van Gelder en het natuursteen (kleurstelling) is uitgekozen.</p> <p>b. Herinrichting Kloosterweg Er is één zienswijze ontvangen op de ter inzagelegging van de omgevingsvergunning. Dhr. De Winter heeft half juni een afspraak gepland met de indiener van de zienswijze.</p> <p>Dit betekent dat de gemeenteraad de definitieve verklaring van geen bedenkingen moet afgeven, hetgeen zes weken extra tijd in de procedure betekent. Het streven blijft de werkzaamheden in november te starten.</p> <p>De aanbesteding loopt, de laatste nota van inlichtingen wordt verstuurd. Begin juni zal de opdracht aan één van de drie deelnemende aannemers worden gegund.</p> <p>Het door de gemeenteraad genomen kombesluit is, evenals het verkeersbesluit, onherroepelijk.</p> <p>Dhr. De Winter geeft aan in gesprek te zijn met een aantal bewoners in Nieuw Haamstede, zij zijn het nog niet eens met een aantal punten in het ontwerp. Afgesproken is dat er een vervolgesprek met de betreffende aannemer volgt.</p> <p>c. Pilot Mobiliteitshub Geen bijzonderheden te melden.</p> <p>Dhr. De Winter zal navraag doen naar de toekomstige hub voor Burgh-Haamstede.</p> <p>d. Speelvoorziening De speelvoorziening wordt vanmiddag geopend.</p> <p>Kanttekening is dat de groeiomstandigheden voor het gras vrij matig zijn geweest. Door het natte weer is er laat gestart met het werk op het betreffende perceel en dus ook laat ingezaaid. Afgesproken is dat er, indien nodig, in september nog een keer gras ingezaaid zal worden.</p> <p>e. Woningbouw <i>Zeeuwwand locaties (Irenestraat, Sluispad)</i> Sluispad > de werkzaamheden zijn gestart. Wanneer de combinatie Geluk/Verwijs gereed is met hun werkzaamheden, zal Moerland starten met het bouw- en woonrijp maken.</p> <p>Irenestraat > Fa. Moerland is gestart met het bouw- en woonrijp maken.</p>	RdW
--	--	--	-----

		<p><i>Zeeuwländ locatie (Bernhardstraat/Julianastraat)</i> Na behandeling in de gemeenteraad op 30 mei, zal de ontwerpverklaring van geen bedenkingen per 3 juni 2024 voor zes weken ter inzage gelegd worden.</p> <p>Als er geen zienswijzen worden ingediend, kan het college in juli een besluit nemen over de definitieve verklaring van geen bedenkingen.</p> <p>Het tweede half jaar van 2024 zal het bouw- en woonrijp maken nader worden uitgewerkt. Het streven is voor het eind van dit jaar te starten met de bouw.</p> <p>Mw. Bom merkt op dat er veel interesse is voor deze woningen. Mw. Bom uit haar twijfels of doorstroming, aan de hand van de criteria, wordt bereikt. De afspraak is dat Zeeuwländ ook een aantal bestaande woningen moet verkopen. Dat zal niet allemaal in Burgh-Haamstede zijn. Kijkend naar de criteria en het laatstgenoemde punt, is de conclusie dat er geen of weinig doorstroming wordt bereikt. Het is fijn dat er iets gebeurt, maar het is niet voldoende.</p> <p>Dhr. De Winter benadrukt dat dit een aangelegenheid van Zeeuwländ is. De afspraak is dat Zeeuwländ een percentage van de woningen zal verkopen in Burgh-Haamstede.</p> <p>Mw. Bom geeft aan dat de woningen die nieuw gebouwd gaan worden niet groot genoeg zijn, dit zijn geen gezinswoningen. In de huidige huurwoningen zijn veelal gezinnen gehuisvest.</p> <p>Mw. Van Burg merkt op dat Zeeuwländ ook veel te maken heeft met éénpersoonshuishoudens en/of ouderen die in de gezinswoningen blijven wonen. De doorstroom zal niet heel groot zijn, maar het is een goede start.</p> <p><i>Bijkerk / de Koebel</i> De exploitatieovereenkomst ligt ter beoordeling bij de initiatiefnemer.</p> <p>De ontwerpen voor de Roterij en de Zandstraat zijn besproken. Deze ontwerpen worden begin juni voor het eerst met de welstandscommissie gedeeld.</p> <p>Vooruitlopend op een getekende exploitatieovereenkomst, heeft initiatiefnemer opdracht geven aan Juust voor het schrijven van de ruimtelijke onderbouwing voor de zogenaamde TAM-IMRO procedure.</p> <p>f. Kop van Haamstede Geen bijzonderheden te melden. Volgende maand is er weer een bijeenkomst met de initiatiefnemer over de grond- en opstalexploitatie.</p> <p>g. Kunst, Cultuur & Erfgoed Dhr. Kelder geeft aan dat er een gesprek met een notaris heeft plaatsgevonden inzake de juridische vorm van het cultuurplatform. De notaris zal een advies opstellen voor het oprichten van een aparte stichting, met een bestuur, waarvan een minderheid benoemd wordt door de dorpsraad.</p>	
--	--	--	--

		<p>In de tussentijd wordt geprobeerd eventuele subsidieaanvragen (bijv. bij Stichting Renesse) via de dorpsraad te laten lopen.</p> <p>Dhr. De Winter geeft aan dat er aangaande de uitvoering in het centrumgebied Haamstede twee zaken spelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Digibord (ter hoogte van de slotmuur) > alle voorbereidende voorzieningen zijn getroffen. - Tekst op het slotplein > <i>'Burgh-Haamstede waar de zee het land omarmt, waar de zon het strand verwarmd, waar het zout het zoet ontmoet.'</i> <p>h. Herinrichting Torenweg</p> <p>Het werk is klaar, uitgezonderd enkele opleverpunten. De heer Kelder stuurt een e-mail over parkeerverbodsborden die zijns inziens nog ontbreken.</p> <p>i. Inprikker N57</p> <p>De volgende projectgroep vergadering is gepland voor begin juni.</p> <p>Momenteel worden de eerste schetsontwerpen, per variant, door Juust opgesteld.</p> <p>Juust heeft contact met Rijkswaterstaat over de aansluiting op de N-weg en met de Rijksdienst Cultureel Erfgoed vanwege de nabijheid van de Karolingische Burcht.</p> <p>Afgesproken wordt dat dhr. Kelder contact opneemt met dhr. Vd Deijl over het inplannen van een eerste werkgroep vergadering, waarbij ook de deelname van Juust gewenst is.</p>	<p>JEK/ RdW</p> <p>JEK</p>
5.	Wat verder ter tafel komt	<p>Mw. Bom vraagt of het ontwerp voor het waterelement hetzelfde blijft, nu Stichting Renesse hier een bedrag voor beschikbaar stelt.</p> <p>Dhr. De Winter bevestigt dat het ontwerp hetzelfde blijft.</p>	
6.	Sluiting	<p>Mw. Van Burg dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.</p>	