

**Datum** : 19 april 2024  
**Tijd** : 09:30 uur  
**Locatie** : TEAMS  
**Kopie naar** :  
**Opgesteld door** : Mw. S. Zenden

**Aanwezig** : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:  
Mw. A.M.J. van Burg  
Mw. J.G. Smit  
Dhr. G.J. Benou  
Dhr. R. de Winter  
Dhr. H. Post

Namens dorpsraad:  
Dhr. J.E. Kelder

Namens de ondernemersvereniging:  
Mw. N.D.A. Bom

**Afwezig** :-

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening	Mw. Van Burg heet alle aanwezigen hartelijk welkom en opent de vergadering.	
2.	Mededelingen	Dhr. De Winter geeft aan dat de gemeente een verdragingsbericht heeft ontvangen van de rechtbank, inzake de uitspraak met betrekking tot 'Het gat van Haamstede'. Deze is nogmaals met zes weken verlengd.	
3.	Vaststellen agenda en verslag vorige vergadering d.d. 15 maart 2024	Er worden geen wijzigingen of aanvullingen doorgevoerd. De agenda is hiermee vastgesteld.  Aanwezigen hebben geen aanvullingen/wijzigingen op het concept verslag. Het verslag van 15 maart 2024 is definitief vastgesteld.	
4.	Stand van zaken	<p><b>a. Herinrichting centrum Haamstede</b></p> <p>Het bestuurlijk oordeel aangaande stikstof is ontvangen. De provincie heeft aangegeven dat de stikstofberekening klopt, er is geen extra vergunning nodig. Voorwaarde is uiteraard dat de berekeningen en alle onderliggers niet wijzigen.</p> <p><i>Bezwaren verkeersbesluiten</i></p> <p>Deze worden op 13 mei a.s. behandeld door de bezwaarschriftencommissie. De commissie is op voorhand verzocht om sneller uitspraak te doen dan normaal gesproken. Aan de hand van de uitspraak moeten wij namelijk begin juni afwegen of het werk gaan uitvoeren en gunnen. Dit is de uiterste termijn voor de aannemer, in verband met lange levertijd op materialen. Het verweerschrift is gereed en wordt 29 april a.s. ingediend.</p>	

		<p>Mw. Bom vraagt naar de gevolgen wanneer er een partij (hoger) beroep indient.</p> <p>Dhr. De Winter legt uit dat er twee mogelijkheden zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Voorlopige voorziening (werk uitvoeren). <i>In hoeverre is dit ontvankelijk? Een verkeersbesluit ziet toe op de gevolgen van het werk en niet op het werk zelf.</i></li><li>➤ Beroep instellen.</li></ul> <p>Er moet een risicoafweging gemaakt worden aan de hand van de uitspraak.</p> <p>Stel dat er toch tweerichtingsverkeer gerealiseerd moet worden of de parkeerplaatsen moeten blijven, dan is er een probleem Er is immers een ontwerp gemaakt op basis van verdwijnen parkeerplaatsen en éénrichtingsverkeer. Het profiel is dan te smal.</p> <p>Dhr. Kelder licht toe dat er met bezwaar indieners is gesproken om te kijken of men het bezwaar wil intrekken. De indruk is dat de afsluiting in het seizoen het minste bezwaar geeft. Het éénrichtingsverkeer weegt echter heel zwaar.</p> <p>Zijn jullie in staat het ontwerp zodanig aan te passen dat het, indien noodzakelijk, het éénrichtingsverkeer eruit kan.</p> <p>Dhr. De Winter verduidelijkt dat dit niet mogelijk is. Het ontwerp is volledig gebaseerd op eenrichtingsverkeer. Dan moet het hele ontwerp op de schop.</p> <p>De commissie zal alle punten uit het bezwaarschrift beoordelen. Zij maken geen onderscheid in belangrijke of minder belangrijke punten.</p> <p>Mw. Van Burg geeft aan dat we het besluit van de bezwaarschriftencommissie afwachten.</p> <p><i>Overige punten</i></p> <p>Volgende maand volgt een integrale inrichtingstekening voor de kerk. Deze kunnen we dan bespreken met het bestuur.</p> <p>Mw. Bom benadrukt dat het huidige straatwerk erg slecht is teruggelegd. Het is ongelijk en slecht.</p> <p>Dhr. Kelder deelt de zorg van mw. Bom.</p> <p>Dhr. De Winter merkt op dat kabels en leidingen beheerders, ook bij vooruit werken, het straatwerk fatsoenlijk moeten terugleggen. Dat moet ook voor de komende zomer in orde zijn. Dit wordt opgenomen met de collega's van Openbare Werken.</p> <p><b>b. Herinrichting Kloosterweg</b></p> <p>De aanbesteding is gestart. De aannemers hebben om iets meer tijd gevraagd, gezien de complexe aanbesteding door de vele variabelen en de stikstofberekening.</p> <p>De gunning is derhalve nu gepland voor begin juni.</p> <p>De eerste nota van inlichtingen wordt volgende week verstuurd.</p> <p>Het kombesluit ligt t/m dit weekend ter inzage.</p>	RdW
--	--	--	-----

		<p>Wanneer er geen bezwaren/zienswijzen op de uitgebreide omgevingsvergunning worden ingediend, zal het college worden gevraagd de definitieve verklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen (vanaf maandag 6 mei a.s.) voor zes weken. Daarna is de vergunning onherroepelijk.</p> <p>Er zijn afspraken met Evides over werkzaamheden die toezien op het tweede deel van het werk, volgende winter. Zij hebben een voorbereidingstijd van 18 maanden.</p> <p><b>c. Pilot Mobiliteitshub</b> De subsidie is definitief toegekend door de provincie.</p> <p><b>d. Speelvoorziening</b> Alle acties voor de openingshandeling zijn geregeld. We hebben nog vier weken nodig voor uitvoering van de werkzaamheden.</p> <p><b>e. Woningbouw</b> <i>Zeeuwlant locaties (Irenestraat, Sluispad)</i> Sluispad &gt; de werkzaamheden gaan van start. Er is een brief verzonden aan de omgeving dat we gaan starten met de bouw. In de bouwvergadering afgesproken dat brieven aan de omgeving eerst naar de gemeente gezonden worden. Het streven is na de zomer op te leveren, inclusief woonrijp maken.  Irenestraat &gt; start uitvoering volgt binnenkort. Streven is om deze locatie voor het eind van 2024 op te leveren.  <i>Zeeuwlant locatie (Bernhardstraat/Julianastraat)</i> In de raad van mei &gt; voor akkoord op de grondexploitatie en het starten van de ruimtelijke procedure. De ruimtelijke procedure, inclusief de verklaring van geen bedenkingen, zal nog een aanzienlijk deel van dit jaar in beslag nemen. Er ligt een concept definitief uitvoeringsontwerp. Zodra er groen licht is (ofwel de vergunning onherroepelijk is), kunnen we vrij snel daarna starten.  <i>Bijkerk / de Koebel</i> Het einddocument is gereed, inclusief stikstofberekening. Vooruitlopend op het sluiten van de exploitatieovereenkomst, heeft eigenaar al ontwerptekeningen laten maken voor het bedrijfspand. Er worden ook ontwerpen gemaakt voor de woningen.  Volgende maand worden deze ontwerpen met de architect besproken. Vervolgens worden de ontwerpen ter toetsing aan de welstandscommissie voorgelegd.  Het streven is de ruimtelijke procedure in juni te starten.</p> <p><b>f. Kop van Haamstede</b> Er wordt een basis opzet voor de grond- en opstalexploitatie gemaakt. Deze wordt komende week met de ontwikkelaar en zijn adviseur besproken.</p> <p><b>g. Kunst, Cultuur &amp; Erfgoed</b> Mw. Van Burg informeert of er al een stichting is opgericht?</p>	
--	--	--	--

		<p>Dhr. Kelder geeft aan dat er een afspraak is gepland met een notaris om de mogelijkheden te verkennen.</p> <p>Dhr. De Winter geeft aan dat er aan SESD opdracht is gegeven voor het verder uitwerken van de gezamenlijke promotie en marketing.</p> <p>Voor het centrumgebied zijn er twee aspecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Digitale scherm &gt; er wordt een plan van aanpak gemaakt. De gemeente beschouwt de locatie.</li> <li>&gt; Tekst bedenken voor op de ring op het Slotplein. De dorpsraad zal een prijsvraag gaan uitschrijven om een tekst aan te leveren.</li> </ul> <p><b>h. Herinrichting Torenweg</b></p> <p>De oplevering is gepland op dinsdag 23 april a.s. Eventuele opleverpunten worden daarna uiteraard opgelost. Het werk is goed verlopen. Het bestaande groen is grotendeels bespaard gebleven.</p> <p>Dhr. Kelder benadrukt dat de omgeving tevreden is.</p> <p><b>i. Inprikker N57</b></p> <p>In de startbijeenkomst van de projectgroep zijn er afspraken gemaakt voor het vervolg. Tijdens de schouw is goed inzichtelijk geworden hoeveel ruimte er daadwerkelijk is, hoogteverschillen, etc. Tweerichtingsverkeer lijkt lastig te worden in een toekomstige situatie.</p> <p>Planning: Begin juni &gt; presenteren van de mogelijke varianten in de projectgroep Half juni &gt; start werkgroep</p>	
5.	Wat verder ter tafel komt	-	
6.	Sluiting	Mw. Van Burg dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.	