

Datum : 19 januari 2024
Tijd : 09:30 uur
Locatie : TEAMS
Kopie naar :
Opgesteld door : Mw. S. Zenden

Aanwezig : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:
Mw. A.M.J. van Burg
Mw. J.G. Smit
Dhr. G.J. Benou
Dhr. R. de Winter
Dhr. H. Post

Namens dorpsraad:
Dhr. J.E. Kelder

Namens de ondernemersvereniging:
Mw. N.D.A. Bom

Afwezig :-

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening	Mw. Van Burg heet alle aanwezigen hartelijk welkom en opent de vergadering.	
2.	Mededelingen	-	
3.	Vaststellen agenda en verslag vorige vergadering d.d. 8 december 2023	Er worden geen wijzigingen of aanvullingen doorgevoerd. De agenda is hiermee vastgesteld. Aanwezigen hebben geen aanvullingen/wijzigingen op het concept verslag. Het verslag van 8 december 2023 is definitief vastgesteld.	
4.	Presentatie schetsontwerp Market Plaza	<i>(In aanwezigheid van Jan-Willem van der Sman, SUM Architecten)</i> Dhr. Van der Sman geeft een presentatie over het schetsontwerp van Market Plaza. Het schetsontwerp is opgesteld op basis van de uitgangspunten uit het beeldkwaliteitsplan en door de gemeente meegegeven ruimtelijke kaders. Een belangrijk uitgangspunt voor de architectuur van de gebouwen is de vormgeving van de Zeeuwse boerderijen met de kenmerkende kappen en de scheiding tussen het voorhuis en de schuur. <i>Reacties/opmerkingen:</i> Mw. Van Burg dankt dhr. Van der Sman voor de presentatie en heldere uitleg. Alle aanwezigen geven aan het schetsontwerp te waarderen. Het is mooi ingepast in de omgeving. Dhr. Van der Sman benadrukt dat het belangrijk is dat de Kriekemeet, zoals deze nu is vormgegeven en ingepast, als een lommerrijk gebied behouden moet blijven.	

	<p>Mw. Smit vraagt of de bestaande bebouwing op de Kop van de Noordstraat onderdeel van het supermarkt programma is? Dhr. Van der Sman bevestigt dat dit correct is, vooral ten behoeve van ondersteunende ruimten (zoals personeelskamer). Mw. Smit benadrukt dat het nodig is rekening te houden met de lichtuitstraling en reclame-uitingen te zijner tijd. Dhr. Van der Sman geeft aan dat de reclamevoorschriften worden mee ontworpen en verwijst naar Market Plaza in Bruinisse, daar is dit ook zorgvuldig geïntegreerd. Dhr. Van der Sman zal uitzoeken of het licht van de reclame-uitingen buiten de openingstijden ook uit zal gaan.</p> <p>Mw. Bom geeft aan dat de eerste indruk goed is, het is een mooi plan. Er is goed geluisterd naar de input. Met betrekking tot de bollenschuur: blijft dit gebouw bestaan of wordt deze herbouwd? Dhr. Van der Sman legt uit dat dit nog nader onderzoek vergt. Het is nog een schetsontwerp. Er moet onderzoek gedaan naar de staat van het gebouw. Bij herbouw zullen de kenmerken en historische context behouden blijven. Dhr. Kelder benadrukt dat de bollenschuur belangrijk is voor de omgeving en gevoelig ligt in het dorp.</p> <p>Mw. Bom vraagt of het deel aan de voorkant (Noordstraat 34-36) wordt uitgebreid of volledig herbouwd? Dhr. Van der Sman geeft aan dat ook hier nog onderzoek naar gedaan moet worden. Het karakter van die bebouwing (maat, schaal, korrelgrootte) aan de Noordstraat zal worden teruggebracht.</p> <p>Mw. Smit informeert hoeveel parkeerplaatsen er extra worden gerealiseerd. En wat is de verhouding tot de parkeerplaatsen bij de huidige locatie. Dhr. De Winter geeft aan dat, bij een nieuwe ontwikkeling, er altijd aan de parkeernorm moet worden voldaan voor de detailhandel ontwikkelingen. En dat daarbovenop het aantal publieke parkeerplaatsen (inclusief de uitbreiding Kriekemeet vanwege het weghalen van parkeerplaatsen in het centrumgebied) behouden moet blijven.</p> <p><i>Proces</i> De raad heeft aangegeven dat zij eerst een schetsontwerp willen beoordelen, nadat de participatierondes hebben plaatsgevonden.</p> <p>De afspraken met de belangrijkste stakeholders zijn ingepland op 30 januari 2024. Op 28 februari 2024 is er een afspraak met de Veiligheidsregio/ploegleider en in de avond is de informatiebijeenkomst voor de directe omgeving en de werkgroep. Op 19 maart 2024 wordt de informatiebijeenkomst voor het dorp georganiseerd.</p> <p>Na deze participaties rondes zal, indien mogelijk, nog input verwerkt worden in het schetsontwerp. Vervolgens zal het schetsontwerp als voorkeursmodel aan de gemeenteraad worden gepresenteerd, met het verzoek om goedkeuring voor het sluiten van een intentieovereenkomst.</p>	
--	---	--

		<p>Hierna zal het ontwerp moeten worden doorgerekend om de financiële haalbaarheid te bepalen en zal de ruimtelijke haalbaarheid nader onderzocht moeten worden.</p> <p>De gepresenteerde schets is puur voor het bepalen van de beste locatie voor de initiatienemer en de omgeving, gelet op het zoekgebied dat de raad heeft bepaald in 2021.</p> <p>De initiatiefnemer heeft een concept stikstofberekening voor de gebruiksfase opgesteld voor verplaatsing van Market Plaza. Dit concept ligt ter toetsing bij Joost van der Hulst en wordt volgende week besproken met de initiatiefnemer. Dit is een van de belangrijkste onderzoeken om de ontwikkeling te kunnen vervolgen.</p> <p>Dhr. Benou geeft aan dat er procesmatig wel een risico is en uit zijn zorgen over het feit dat er op dit moment nog geen duidelijkheid is over de financiële haalbaarheid van het project.</p> <p>We volgend nu het verzoek van de raad, maar in het proces is dit een risico. Wat als de plannen in de schetsen uiteindelijk niet gerealiseerd kunnen worden?</p> <p>Mw. Van Burg beaamt dat er inderdaad nog veel onzekerheden in zitten.</p> <p>Dhr. De Winter benadrukt dat de ontwikkelaar voor eigen rekening en risico kiest om tot deze uitwerking te komen en dat de ambtelijke kosten gedekt zijn.</p>	
5.	Stand van zaken projectgroepen	<p>a. Herinrichting centrum Haamstede</p> <p>Het verkeersbesluit is gereed en door de politie akkoord bevonden. Dit verkeersbesluit zal aan het college worden voorgelegd op 30 januari 2024, met als doel deze begin februari 2024 te publiceren.</p> <p>Tevens zal de aanvullende notitie met verkeerskundige maatregelen van Juust aan het college worden voorgelegd op 30 januari 2024. Deze notitie is een verdiepingsslag op het document dat in september 2023 aan de raad is voorgelegd.</p> <p>De projectgroep 'Uitvoeringontwerp' start in week 5. In deze projectgroep is ook de aannemer (Van Gelder) vertegenwoordigd.</p> <p>Agendapunten zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parkeren op eigen terrein van de kerk - Afspraken met betrekking tot de terrassen. <p>De aanvraag omgevingsvergunning (wijziging situering terrassen) is ingediend door dhr. Post.</p> <p>b. Herinrichting Kloosterweg</p> <p>Het verkeersbesluit is akkoord bevonden door de politie.</p> <p>Het college heeft dinsdag 16 januari jl. het raadsvoorstel geaccordeerd voor het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor de ruimtelijke procedure, het verplaatsen van de komgrens (bij de Badweg) en extra krediet om het achterstallig onderhoud direct mee te nemen in de uitvoering van de werkzaamheden.</p> <p>Genoemde punten zullen in de gemeenteraad van februari 2024 worden behandeld.</p>	

	<p>Het verkeerbesluit en de aanpassing van de komgrens zullen rond 1 maart 2024 tegelijk ter inzage worden gelegd. Uit de recente planning van de provincie blijkt dat de werkzaamheden aan de veetunnel in september 2024 starten. DNWG wil verder nog een middenspanningskabel vanuit de Torenweg doortrekken. Er is gezamenlijk overleg ingepland om alle werkzaamheden zoveel mogelijk op elkaar af te stemmen.</p> <p>c. Pilot Mobiliteitshub Het onderzoek van I&O is afgerond. Er is overleg met de provincie over de communicatie van de rapportage van I&O. De provincie werkt momenteel aan een duidingsmemo die Gedeputeerde Staten meeneemt in zijn besluitvorming.</p> <p>Het streven is het college op 30 januari 2024 kennis te laten nemen van de rapportage (inclusief gebruikscijfers van de deelfiets, deelauto en cijfers van Connexxion) en het duidingsmemo, waarna deze gedeeld kan worden met stuurgroep, projectgroep en deelnemers aan de enquête.</p> <p>d. Speelvoorziening De toestellen zijn besteld. Aanleg zal door Braber Groenvoorziening worden gedaan in april/mei 2024. Eind maart 2024 zullen de werkzaamheden aanvangen.</p> <p>e. Kunst, Cultuur en Erfgoed Naar aanleiding van de vorige stuurgroep is aan dhr. Van Vulpen gevraagd zijn voorzitterschap nog met negen maanden te verlengen. Dit wordt ook besproken in de bijeenkomst van het Cultuurplatform eind deze maand.</p> <p>In de projectgroep wordt ook het voorstel van dhr. Van Vulpen, voor de juridische borging van het Cultuurplatform, besproken. Het voorstel is deze onder te brengen bij de dorpsraad, als aparte entiteit, met eigen bevoegdheden en besluitvormingsmomenten. De dorpsraad heeft een zogenaamde ANBI status, waardoor er fondsen geworven c.q. subsidies aangevraagd kunnen worden.</p> <p>Dhr. Kelder vult aan dat de dorpsraad binnenkort ook met de Stichting Renesse overlegt. Zij hebben een vergelijkbare constructie voor monumenten. De dorpsraad wil graag haar medewerking verlenen.</p> <p>f. Woningbouw <i>Zeeuwländ locaties (Irenestraat, Sluispad)</i> De bestemmingsplannen liggen sinds 15 januari 2024 ter inzage voor beroep.</p> <p>De aanbesteding voor het bouw- en woonrijp maken is opgestart.</p> <p><i>Zeeuwländ locatie (Bernhardstraat/Julianastraat)</i> De ecologische onderbouwing wordt binnenkort opgeleverd. Deze is cruciaal voor de ontwikkeling.</p> <p>Intussen worden er in goed overleg met dhr. Stigter afspraken gemaakt over de grondruil.</p>	
--	---	--

		<p><i>Bijkerk / de Koebel</i></p> <p>Het aangepaste concept einddocument is opgeleverd. Deze zal aan het college worden voorgelegd, in combinatie met de exploitatieovereenkomst. Deze exploitatieovereenkomst wordt opgesteld.</p> <p>Het streven is om in maart 2024 het ruimtelijke haalbaarheidsonderzoek en de exploitatieovereenkomst voor te leggen aan het college (met raadsbrief).</p> <p>g. Herinrichting Torenweg</p> <p>Het is een lastig gebied ende weersomstandigheden zijn slecht. Hierdoor zal de planning vermoedelijk iets uitlopen.</p> <p>Dhr. Kelder benadrukt dat het werk professioneel wordt uitgevoerd en het gaat over het algemeen goed. Het wordt mooi!</p> <p>h. Inprikker Burgh</p> <p>Er is een update van de offerte aangevraagd bij Juust. De offerte wordt deze maand verwacht.</p> <p>De dorpsraad is gevraagd een werkgroep samen te stellen en een lid voor de projectgroep af te vaardigen.</p> <p>De ondernemersvereniging is gevraagd een vertegenwoordiger vanuit de OVBH af te vaardigen voor de projectgroep.</p> <p>Start project > februari 2024.</p>	
6.	Wat verder ter tafel komt	<p>Mw. Bom informeert naar het verkeersbesluit van de Noordstraat. Is dit één verkeersbesluit?</p> <p>Dhr. De Winter legt uit dat dit één integraal verkeersbesluit (onder meer afsluiting en éénrichtingsverkeer) is, volgens de normale procedure. Het is één plan, alles hangt met elkaar samen.</p>	
7.	Sluiting	<p>Mw. Van Burg dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.</p>	