

**Datum** : 10 november 2023

**Tijd** : 09:30 uur

**Locatie** : TEAMS

**Kopie naar** :

**Opgesteld door** : Mw. S. Zenden

**Aanwezig** : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:

Mw. J.G. Smit

Dhr. R. de Winter

Dhr. H. Post

Namens dorpsraad:

Dhr. J.E. Kelder

Namens de ondernemersvereniging:

Mw. N.D.A. Bom

**Afwezig** : Mw. A.M.J. van Burg (gemeente Schouwen-

Duiveland)

Dhr. G.J. Benou (gemeente Schouwen-

Duiveland)

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening	Mw. Smit heet alle aanwezigen hartelijk welkom en opent de vergadering.	
2.	Mededelingen	-	
3.	Vaststellen agenda en verslag vorige vergadering d.d. 6 oktober 2023	Er worden geen wijzigingen of aanvullingen doorgevoerd. De agenda is hiermee vastgesteld.  Aanwezigen hebben geen aanvullingen/wijzigingen op het concept verslag. Het verslag van 6 oktober 2023 is definitief vastgesteld.	
4.	Stand van zaken projectgroepen	<p><b>a. Herinrichting centrum Haamstede</b></p> <p><i>Definitief Ontwerp Plus</i> Bureau B+B heeft gewerkt aan een ontwerp DO+ (het DO is reeds vastgesteld met een amendement, waarin onder meer het vervangen van halfverharding door natuursteen is opgenomen). Het vergt de nodige tijd en aandacht om dit op een goede manier in te passen in het ontwerp (met name ter hoogte van de aansluitingen rondom bomen en het waterelement).</p> <p>De hoogteverschillen in het hele gebied zijn ook nog een keer bekeken (ter hoogte van het begin van de Noordstraat en aan de zuidzijde van de Ring). We proberen die hoogteverschillen op een zo goed mogelijke manier te nivelleren en op een natuurlijk wijze in te passen, zodat er in de toekomst op deze plaatsen geen wateroverlast meer ontstaat.</p> <p>Het DO+ wordt dinsdag a.s. besproken in de projectgroep. Het doel is om het DO+ voor het eind van 2023 af te ronden met de</p>	

	<p>projectgroep, zodat het uitvoeringsontwerp in het eerste kwartaal van 2024 gemaakt kan worden.</p> <p><i>Terrassen aan de noordkant van de Ring</i> Er is eerder met de horecaexploitanten overeenstemming over de situering van de terrassen aan de noordzijde van de Ring. De heren De Winter en Post hebben individueel gesproken met de ondernemers aan de noordkant van de Ring. Er is gesproken over de reeds aanwezige objecten en voorzieningen op de terrassen en hoe de gemeente dit ziet in relatie tot de herinrichting. De input van de ondernemers wordt verwerkt in aparte verslagen.</p> <p>In de volgende stuurgroep zal de situatietekening, inclusief de individuele afspraken, ter vaststelling worden voorgelegd aan de stuurgroep. Na akkoord van de stuurgroep zal de oplossing nog dit jaar aan het college worden voorgelegd (met raadsbrief).</p> <p><i>Verkeer</i> Juust stelt op korte termijn een concept verkeersbesluit op. Er spelen nog een aantal kleine vraagstukken, die nog opgelost moeten worden in combinatie met het DO+. Dit zijn onder andere de volgende aandachtspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Een aantal mindervaliden parkeerplaatsen realiseren, conform opdracht van de raad.</li><li>- Faciliteren parkeren van cliënten van de fysio en tandarts aan parkeerterrein Noordwekken.</li><li>- Optie kort parkeren aan achterzijde Klapwijk naast de twee garages. Daar liggen nog 3 openbare parkeerplaatsen. Deze kunnen wellicht gereserveerd worden voor kort parkeren.</li></ul> <p>Dhr. De Winter heeft de tandarts, gevestigd op de hoek Ring/Dapperweg, apart geïnformeerd over de plannen.</p> <p>Mw. Bom informeert of het te nemen verkeersbesluit nog vertragend kan werken voor de start van de werkzaamheden. Dhr. Kelder deelt die zorg en verzoekt om tempo te maken met dit besluit. Dhr. De Winter legt uit dat het mogelijk is dat het nemen van een verkeersbesluit vertragend werkt. Een verkeersbesluit staat open voor bezwaar en beroep.</p> <p><i>Kerkbestuur</i> Er zal een vervolgspraak worden ingepland, indien het DO+ gereed is en de mogelijkheden voor parkeren in/nabij de kerk zijn beoordeeld.</p> <p><i>Parkeerterrein Kriekemeet</i> Het ontwerp van de omgevingsvergunning ligt vanaf maandag 13 november 2023 ter inzage tot en met 27 december 2023.</p> <p><i>Gat van Goudzwaard</i> Dhr. Kelder geeft aan dat de dorpsraad naar een oplossing kijkt om het 'gat' voor het volgende seizoen aan te kleden, door middel van een fraai ontworpen schutting met bankjes er tegenaan. Dhr. De Winter adviseert dit, op korte termijn, met dhr. Boogert (eigenaar perceel) te bespreken.</p>	
--	---	--

	<p><b>b. Herinrichting Kloosterweg</b></p> <p>De concept ruimtelijke onderbouwing wordt volgende week opgeleverd.</p> <p>De belangrijke punten in deze onderbouwing zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Stikstof (het project moet volledig elektrisch uitgevoerd worden voor zover het herinrichting betreft)</li><li>- Een klein deel (enkele honderden vierkante meters) van het plan loopt door Natuur Netwerk Zeeland. Dit moeten we compenseren. In november is er overleg met de provincie om te bespreken hoe we dit kunnen compenseren.</li></ul> <p>Het asfaltonderzoek heeft uitgewezen dat de levensduur van een deel van het asfalt kort is. In overleg met de cluster beheer en onderhoud wordt gekeken of er extra budget aangevraagd moet worden in verband met het plegen van achterstallig en/of vervroegd onderhoud gelijktijdig met de herinrichtingswerkzaamheden.</p> <p><b>c. Pilot Mobiliteitshub</b></p> <p>De heren De Winter en Post, Connexion en medewerkers van de provincie hebben het concept onderzoek van I&amp;O beoordeeld. Het onderzoek wordt naar verwachting medio december opgeleverd, nadat deze is besproken in de koplopergroep Regionale Mobiliteitsstrategie (RMS).</p> <p>In november staat een interne startbijeenkomst gepland voor de toekomstige locaties en inrichting van mobiliteitshubs op Schouwen-Duiveland. Voor Burgh-Haamstede zijn er twee locaties in beeld langs de N57. Zodra er meer informatie is, deelt Dhr. de Winter dat in de stuurgroep.</p> <p><b>d. Speelvoorziening</b></p> <p>Weinig bijzonderheden te melden. Doel is om in maart 2024 over te gaan tot aanleg van de voorziening.</p> <p><b>e. Kop van Haamstede</b></p> <p>Het schetsontwerp vordert, momenteel wordt hard gewerkt aan de laatste aandachtspunten in het ontwerp.</p> <p>Het streven is in januari 2024 het schetsontwerp te presenteren aan de belangrijkste stakeholders (één op één): het kerkbestuur, Veiligheidsregio, huisarts en bestuur volkstuinen. Daarnaast is ook het streven de directe omgeving van de Kriekemeet en de werkgroep in januari het schetsontwerp te presenteren en toe te lichten. Daarna is 'het dorp' nog aan de beurt.</p> <p>Er wordt momenteel een stikstofberekening op hoofdlijnen gemaakt om te bezien wat de (on)mogelijkheden zijn voor het integrale project, met focus op de nieuwe locatie Kop van Haamstede.</p> <p>In januari 2024 zal het schetsontwerp eerst worden gepresenteerd aan de stuurgroep (door de architect van ontwikkelaar).</p> <p><b>f. Kunst, cultuur &amp; erfgoed</b></p> <p>Weinig bijzonderheden te melden. Doel is om begin 2024 in de tuin van de Noordstraat 34-36, aan de straatzijde, een tijdelijk frame te plaatsen met wisselende doeken met gedichten.</p>	
--	--	--

		<p><b>g. Woningbouw</b></p> <p><i>Zeeuwlant locaties (Irenestraat, Sluispad)</i>                  Welstand heeft een paar kleine opmerkingen geplaatst. Niet alle punten kunnen worden gehonoreerd, omdat het een bepaalde conceptbouw betreft. Deze maand gaan de plannen ter inzage.</p> <p>Afgelopen week is er wederom een nieuwe stikstofberekening gemaakt, vanwege het feit dat er in Aerius (landelijk) een aanpassing was gedaan. De uitkomst is ongewijzigd.</p> <p>Het Definitief Ontwerp voor bouw- en woonrijp maken is besproken met het ontwerpbureau en collega's. Begin december is de uitvoeringstekening gereed. Het uitvoeringsontwerp wordt volgende maand aanbesteed. Doel is nog steeds om komend voorjaar te starten met bouwrijp maken. Dan moeten de vergunningen onherroepelijk zijn.</p> <p><i>Zeeuwlant locatie (Bernhardstraat/Julianastraat)</i>                  De verkavelingsstudie is afgerond. De uitvoeringstekening voor het bouw- en woonrijp maken wordt opgesteld de komende maanden.</p> <p>De koopovereenkomst tussen gemeente Schouwen-Duiveland en Zeeuwlant wordt voorbereid. Met de naastgelegen perceeleigenaar wordt eveneens een koop/ruilovereenkomst opgesteld om de beoogde verkaveling te kunnen realiseren.</p> <p><i>Bijkerk / de Koebel</i>                  De laatste opmerkingen op het concept einddocument zijn verstuurd.</p> <p>De ontwikkelaar wordt uitgenodigd om de laatste punten te bespreken.</p> <p>De cultuurhistorische waarde van de kantine van de Koebel wordt onderzocht / beoordeeld (in het kader van de Watersnoodramp is dit een geschonken gebouw).</p> <p><b>h. Herinrichting Torenweg</b>                  Dhr. Kelder merkt op dat er hard wordt gewerkt Hij uit zijn zorgen over de bereikbaarheid van de omgeving van de Torenweg voor de hulpdiensten.                  Dhr. De Winter geeft aan dat dit met de aannemer besproken is. Het in stand houden van het bestaande groen, betekent dat de werkruimte beperkt is. Het is een lastig plangebied.</p>	
5.	Nieuwsbrief december 2023	<p>De nieuwsbrief wordt opgesteld. Het streven is om deze voor kerst huis aan huis te bezorgen.</p> <p>De ondernemersvereniging en dorpsraad ontvangen vooraf, ter beoordeling, een concept.</p>	
6.	Wat verder ter tafel komt	Geen punten.	
7.	Sluiting	Mw. Smit dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.	