

Datum : 8 september 2023

Tijd : 09:30 uur

Locatie : TEAMS

Kopie naar :

Opgesteld door : Mw. S. Zenden

Aanwezig : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:

Mw. A.M.J. van Burg

Mw. J.G. Smit

Dhr. G.J. Benou

Dhr. R. de Winter

Dhr. H. Post

Namens dorpsraad:

Dhr. J. van Veenhuizen

Namens de ondernemersvereniging:

Mw. N.D.A. Bom

Afwezig : Dhr. J.E. Kelder (dorpsraad)

| Nr. | Onderwerp | Behandeling / Afspraken | Aktie door: |
|-----|--|--|-------------|
| 1. | Opening | Mw. Van Burg heet alle aanwezigen hartelijk welkom en opent de vergadering. | |
| 2. | Mededelingen | - | |
| 3. | Vaststellen agenda en verslagen vorige vergaderingen: 23 juni 2023 7 juli 2023 21 juli 2023 | Er worden geen wijzigingen of aanvullingen doorgevoerd. De agenda is hiermee vastgesteld. Aanwezigen hebben geen aanvullingen/wijzigingen op de concept verslagen. De verslagen van 23 juni, 7 juli en 21 juli 2023 zijn definitief vastgesteld. | |
| 4. | Stand van zaken projectgroepen | <p>a. Herinrichting Noordstraat, Ring, Weststraat</p> <p>Maandagavond a.s. zal het DO voor het centrum van Haamstede in de commissievergadering behandeld worden.</p> <p>Maandagavond jl. is het DO voor het centrum van Haamstede in een raadsinformatiebijeenkomst gepresenteerd en toegelicht door Gert-Jan Wisse van Bureau B+B en Jan d'Haens van Juust.</p> <p><i>Communicatie en afstemming</i></p> <p>De afgelopen periode zijn er diverse overleggen gevoerd, waaronder met Koninklijke Horeca Nederland en Platform Toegankelijk Schouwen-Duiveland. De plannen zijn aan hen gepresenteerd en toegelicht.</p> <p>Tevens heeft overleg plaatsgevonden met het bestuur van de kerk. Er zijn goede afspraken gemaakt over het gebruik van de kerktuin, de kerkmuur en de toegankelijkheid van de kerk (bij activiteiten van de</p> | |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>kerk tijdens de periode dat de Ring is afgesloten voor gemotoriseerd verkeer).</p> <p><i>Vervolg/planning</i> Momenteel wordt er gewerkt aan het beantwoorden van de technische vragen van de diverse raadsfracties.</p> <p>Maandag 11 september a.s. is er een bijeenkomst met een aantal ondernemers aan de Ring over de inrichting en situering van de terrassen.</p> <p>Na het vaststellen van het DO wordt er, in samenwerking met aannemer en Bureau B+B, gewerkt aan een uitvoeringsontwerp (UO).</p> <p>Bureau Juust zal de komende periode werken aan het opstellen van een verkeersbesluit, zodat deze ook tijdig ter inzage gelegd kan worden.</p> <p>Artefact heeft het archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Het archeologisch rapport is ontvangen. Conclusie is dat archeologie een groot aandachtspunt is. Veel werkzaamheden rondom de Ring zullen onder archeologische begeleiding uitgevoerd moeten worden, hetgeen meer tijd en kosten met zich meebrengt.</p> <p>Een eerste stap is het graven van proefsleuven rondom de bestaande kerkmuur om te bepalen wat het betekent om de kerkmuur opnieuw op te bouwen. Indien nodig, als dit bijvoorbeeld leidt tot hoge meerkosten, moet nog een nadere afweging plaatsvinden over het vervangen van de bestaande kerkmuur door een nieuwe kerkmuur.</p> <p>b. Herinrichting Kloosterweg Maandagavond jl. is het DO voor de herinrichting van de Kloosterweg in een raadsinformatiebijeenkomst gepresenteerd en toegelicht door Wilco van Doldersum en Jan d'Haens van Juust.</p> <p>Belangenvereniging Nieuw-Haamstede heeft bij monde van de voorzitter per telefoon nogmaals aangegeven het project te steunen.</p> <p>In de afgelopen periode zijn er vooral technische onderzoeken uitgevoerd (bijv. staat van het asfalt, bodem, etc.) ter voorbereiding van het uitvoeringsontwerp (UO).</p> <p>Bureau Juust is gevraagd om een offerte op te stellen voor het opstellen van het uitvoeringsontwerp.</p> <p>Het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing is gestart, zodat voor eind 2023 de uitgebreide omgevingsvergunning aangevraagd kan worden en de procedure formeel kan aanvangen. Te zijner tijd moet er formeel nog een verklaring van geen bedenkingen aan de raad worden gevraagd.</p> <p>Mw. Bom informeert of er nog opmerkingen zijn gemaakt over het groen tijdens de raadsinformatiebijeenkomst. Dhr. De Winter geeft aan dat er een aantal specifieke locatie gerichte vragen zijn gesteld over het groen. Het uitgangspunt in het ontwerp is: daar waar mogelijk wordt het groen behouden en toegevoegd. Om</p> | |
|--|--|--|

| | | |
|--|---|--|
| | <p>dit zoveel mogelijk te borgen is Bureau B+B tijdens het proces van voorlopig ontwerp naar definitief ontwerp aangesloten.</p> <p>Dhr. De Winter licht toe dat het raadsbesluit eerst wordt afgewacht, alvorens de vervolgstappen kunnen worden gemaakt.</p> <p>c. Pilot Mobiliteitshub De tweede-meting(de 2-meting) naar tevredenheid over en gebruik van de buslijn in de nieuwe situatie is gestart. Hierover heeft veelvuldig communicatie plaatsgevonden.</p> <p>De rapportage van I&O wordt in de loop van oktober verwacht. Deze zal worden aangevuld met de cijfers over het gebruik van de deelfiets, deelauto en de haltetaxi/flextaxi.</p> <p>d. Speelvoorziening en rotondes <i>Rotondes</i> Na overleg met Rijkswaterstaat met betrekking tot de herinrichting van de rotondes met groen is besloten dit voorlopig on hold te zetten. In de toekomst kan bekeken worden of er kunstwerken op de rotondes geplaatst kunnen worden, mits dit de verkeersveiligheid niet in het geding is en er weer budget beschikbaar is.</p> <p><i>Speelvoorziening</i> Afgelopen week is de aanvraag omgevingsvergunning ingediend.</p> <p>De speeltoestellen worden, onder voorbehoud van een onherroepelijke vergunning, besteld.</p> <p>Er wordt gezocht naar een aannemer die het werk begin 2024 kan voltooien.</p> <p>De natuuronderzoeken geven aan dat het plaatsen van een amfibieënscherm tijdens de aanleg van het terrein voldoende is.</p> <p>e. Kop van Haamstede In de afgelopen periode is overleg gevoerd met de initiatiefnemer en diens adviseur met betrekking tot de planning voor eind 2023/eerste half jaar 2024.</p> <p>Op de website van de dorpsvisie zal komende week de voortgangsinformatie worden geplaatst.</p> <p>In de komende periode zal de initiatiefnemer het schetsontwerp afronden en de stikstofberekening op hoofdlijnen opstellen. Wanneer dit gereed is, zullen de plannen door de initiatiefnemer worden gepresenteerd aan de omgeving en de stakeholders in het gebied (verwachte planning: januari/februari 2024).</p> <p>Voor de achter te laten locatie heeft de gemeente op hoofdlijnen inzichtelijk gemaakt welk programma er op deze locatie mogelijk is. Een en ander is afhankelijk van de resterende stikstofruimte op de huidige locatie.</p> <p>Dhr. Post verduidelijkt dat dit een soort residuele berekening behoeft, eerst kijken wat je aan stikstofruimte nodig hebt op het moment dat het programma wordt verplaatst. Je krijgt dan inzicht in de restruimte aan stikstof die dan overblijft voor de locatie Burgh.</p> | |
|--|---|--|

| | | |
|--|--|--|
| | <p>Dhr. Van Veenhuizen geeft aan dat in de oorspronkelijke uitgangspunten van de dorpsvisie op de 'oude' plek van Market Plaza een zorgvoorziening gerealiseerd zou kunnen worden. Meerdere zorgaanbieders onder één dak. Wordt hier nog rekening mee gehouden? Anders gaan we voorbij aan de uitgangspunten voor Burgh.</p> <p>Dhr. De Winter legt uit dat er inderdaad een aantal specifieke programmaonderdelen in de dorpsvisie staan, maar uiteindelijk heeft Burgh een sociaal maatschappelijk karakter. Daar vallen meerdere programmaonderdelen onder.</p> <p>f. Kunst, cultuur en erfgoed</p> <p>Elke vier weken vindt overleg plaats tussen de heren De Winter, Post en dhr. Van Vulpen. De deelprojecten zijn opgestart.</p> <p>Op 3 oktober a.s. wordt de volgende bijeenkomst van het platform gehouden.</p> <p><i>Deelproject Ringwalburg</i></p> <p>De afgelopen periode is gewerkt aan dit deelproject. Er zal een subsidieaanvraag (Erfgoed Deal) worden ingediend om de Ringwalburg op te knappen. Dhr. Besuijen begeleidt dit project vanuit de gemeente.</p> <p>g. Woningbouw</p> <p>Maandagavond a.s. zullen de plannen met betrekking tot woningbouw Irenestraat en Sluispad in de commissievergadering behandeld worden</p> <p><i>Zeeuwanland locaties (Irenestraat, Sluispad)</i></p> <p>Na een positief besluit van de raad, eind september, zal de koopovereenkomst worden gesloten. Deze is inmiddels gereed.</p> <p>Het programma van eisen voor het bouw- en woonrijp maken zal deze maand worden afgerond. De opvolgende maand zal de aanbesteding starten.</p> <p>De omgevingsvergunning kan eind oktober/begin november ter inzage worden gelegd (na het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen door de raad). De ruimtelijke procedure zal worden doorlopen, wanneer er geen rechtsmiddelen worden ingezet, is de vergunning eind februari/begin maart onherroepelijk. In april 2024 zal er bouwrijp gemaakt worden, start bouw (door Zeeuwanland) in juni 2024.</p> <p><i>Zeeuwanland locaties (Bernhardstraat/Julianastraat)</i></p> <p>Deze locatie is voor sociale woningbouw bestempeld. Juust werkt momenteel aan het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing. Wanneer de onderbouwing gereed is, zal deze, inclusief de grondexploitatie, door de raad worden behandeld.</p> <p>Mw. Bom informeert naar de daadwerkelijke invulling van deze locatie. Dhr. De Winter geeft aan dat het voor de Bernhardstraat/Julianastraat gaat om acht sociale huurwoningen in de lijn van Irenestraat en Sluispad. De exacte kavelindeling volgt.</p> | |
|--|--|--|

| | | | |
|----|---------------------------|---|-----|
| | | <p><i>Bijkerk / de Koebel</i> Het aangepaste ruimtelijk haalbaarheidsonderzoek is ontvangen en deze is intern binnen de gemeente, ter beoordeling, uitgezet. Pas als het document geheel akkoord wordt bevonden, zal de intentieovereenkomst worden opgesteld. De intentieovereenkomst zal ter besluitvorming aan het college worden voorgelegd.</p> <p>Voorname aandachtspunten zijn: bouwhoogte en vormgeving van het hoofdgebouw op de Roterij en parkeren op eigen terrein op de locatie in Burgh.</p> <p>De financiële haalbaarheid moet vervolgens getoetst.</p> <p>h. Herinrichting Torenweg DNWG werkt momenteel aan de aanbesteding. Dhr. Boers doet navraag over de stand van zaken. Dhr. De Winter zal terugkoppeling hieromtrent aan de stuurgroep verzorgen.</p> <p>In oktober zal er in principe een informatiebijeenkomst voor de directe omgeving worden georganiseerd.</p> | RdW |
| 5. | Wat verder ter tafel komt | <p>Mw. Bom geeft aan dat de ondernemersvereniging is benaderd door twee onderzoeksbureaus (Rebel Group / Tauw Advies- en ingenieurbureau). Zij wilden overleggen over een MIRT van het poldertracé van de N59.</p> <p>Het is bij de ondernemersvereniging niet bekend dat dit nog steeds loopt. Tot hun verbazing bleek het onderzoeksbureau ook niet goed geïnformeerd (ook de status was niet bij hen bekend), hetgeen het gesprek lastig maakte. Zij hebben alleen de ondernemersvereniging uitgenodigd. De opdracht aan deze onderzoeksbureaus is klaarblijkelijk niet helder.</p> <p>Mw. Smit legt uit dat zij onderzoek uitvoeren in opdracht van de raad. Zij hebben een hele moeilijke opdracht gekregen van de gemeenteraad.</p> <p>De gemeenteraad neemt geen genoegen met het idee dat Rijkswaterstaat geen poldertracé wil. Rijkswaterstaat heeft duidelijk aangegeven dat er onderzoek is uitgevoerd en zij het poldertracé niet uitvoeren.</p> <p>Er is een petitie ontvangen van inwoners uit Burgh-Haamstede. De raad heeft een amendement ingediend waarbij de opdracht is gegeven om een pré-MIRT verkenning te doen. Normaal gesproken gebeurt dat in opdracht van Rijkswaterstaat. In dit geval heeft de raad opdracht gegeven om nog een keer te kijken naar dit project. Rebel en Tauw voeren dat onderzoek uit.</p> <p>Mw. Bom benadrukt dat de onderzoeksbureaus niet goed zijn geïnformeerd. Zij gaven ook aan dat het al lang geleden heeft gespeeld en niet te begrijpen waarom het nu onderzocht moet worden.</p> <p>Mw. Smit verduidelijkt dat het pas 1,5 jaar geleden is. En dit conform opdracht van de gemeenteraad is.</p> <p>Mw. Bom stelt dat er altijd is gesteld: Rijkswaterstaat heeft besloten om geen poldertracé aan te leggen. Daarna zijn de rotondes neergelegd. Deze informatie was bij de onderzoeksbureaus ook niet bekend.</p> | |

| | | | |
|----|----------|---|--|
| | | <p>Mw. Van Burg legt uit dat de rotondes niets te maken hebben met het poldertracé.</p> <p>Mw. Bom merkt op dat het prima is om dit te onderzoeken, echter de wijze waarop is niet juist. Zij hebben alleen de ondernemersvereniging uitgenodigd. De dorpsraad had hier ook moeten aansluiten. Als dit de manier van onderzoeken is, gaat dit geen goed beeld geven.</p> <p>Dit is een vreemde manier van mensen benaderen voor zo'n soort onderzoek. Wij waren niet voorbereid, geen vraagstelling vooraf ontvangen, wij hebben niets kunnen terugkoppelen/overleggen met de achterban.</p> <p>Mw. Van Burg merkt op dat het goed dat de ondernemersvereniging dit signaal afgeeft.</p> <p>Dhr. Van Veenhuizen merkt op dat er bij de dorpsraad wel meerdere malen is gesproken over het poldertracé. Wij zouden graag betrokken worden, zodat wij ook onze visie kunnen geven.</p> <p>Mw. Van Burg geeft aan deze punten te zullen terugkoppelen.</p> | |
| 4. | Sluiting | Mw. Van Burg dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering. | |