

Datum : 7 juli 2023
Tijd : 08:30 uur
Locatie : TEAMS
Kopie naar :
Opgesteld door : Mw. S. Zenden

Aanwezig : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:
Mw. A.M.J. van Burg
Dhr. G.J. Benou
Dhr. H. Post

Namens dorpsraad:
Dhr. J.E. Kelder

Namens de ondernemersvereniging:
Mw. N.D.A. Bom

Namens Bureau B+B
Dhr. G. Wisse

Afwezig : Mw. J.G. Smit
Dhr. R. de Winter

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening	<p>Mw. Van Burg heet alle aanwezigen hartelijk welkom en opent de vergadering.</p> <p>Dit is een extra, ingelaste stuurgroep, met als enige agendapunt het doornemen en vaststellen van het definitieve concept Definitief Ontwerp (DO) centrum Haamstede.</p>	
2.	Definitief concept DO centrum Haamstede	<p>Dhr. Wisse van Bureau B+B geeft een toelichting op het concept DO, waarbij hij een aantal punten specifiek uitlicht.</p> <p>In projectgroep is vooralsnog geen unaniem besluit over het voorstel voor de terrassen aan het noordelijke deel van de Ring. Voor dit deelgebied is in de plannen een arcering opgenomen. Over de exacte invulling kan na het doorlopen van een korte eigen procedure een aparte beslissing worden genomen (zie ook hieronder).</p> <p>Mw. Van Burg bedankt dhr. Wisse voor de duidelijke presentatie en toelichting. Zij geeft aan dat dit mooie beelden zijn. De terrassen aan de gevel op de Ring zijn ook prachtig.</p> <p>Vraag aan de stuurgroep: Kan de stuurgroep instemmen met het definitief concept DO, met uitzondering van het gearceerde deel, dit betreft de noordkant van de Ring. Voor dit gearceerde gebied geldt dat we na zomer de situatie rondom de terrassen verder onderzoeken en bespreken om zo tot een goed gedragen eindoordeel te komen, waarna een definitief besluit hierover volgt.</p>	

	<p>Conform de planning is een definitief besluit van de stuurgroep over dit deel van het ontwerp in november vereist.</p> <p>Mw. Van Burg spreekt de hoop uit dat het concept DO breed gedragen wordt. Indien dit niet het geval is, zal de stuurgroep een advies geven aan het college, waarna het college op 8 augustus een besluit neemt. Hierna wordt het voorgelegd aan de gemeenteraad (september)</p> <p>Dhr. Kelder geeft aan dat hij namens de dorpsraad kan mededelen dat het apart behandelen van het gearceerde deel een hele verstandige beslissing is. Er is tijd, dit kunnen we goed gebruiken om zaken nader uit te zoeken. Er zijn voldoende tussenoplossingen voor dit deel die mogelijk ook verantwoord zijn. Dhr. Kelder gaat akkoord met voorstel van mw. Van Burg.</p> <p>Mw. Bom informeert naar de gevolgen wanneer de stuurgroep het definitieve concept DO op deze manier goedkeurt. Alleen over het gearceerde deel (noordkant van de Ring) kunnen we tot november 2023 discussiëren, niet meer over het overige deel?</p> <p>Dhr. Post licht toe dat dit juist is. Alleen voor wat betreft het gearceerde deel is tot november tijd voor nader onderzoek en overleg. Hiervoor zal een apart traject worden doorlopen met de ondernemers en de voorzitters dorpsraad/OVBH, wat tot een besluit moet leiden op 10 november a.s. in de stuurgroep. Dit betekent dat de stuurgroep over de rest van het definitief concept DO nu een definitief besluit neemt.</p> <p>Mw. Bom geeft aan dat het stedenbouwkundig plan is vastgesteld door de raad. Hier zijn bewuste keuzes in gemaakt. We zijn nu van een aantal zaken afgeweken, zaken die belangrijk zijn, die de ondernemersvereniging belangrijk vindt om in het plan te houden. De ondernemersvereniging staat niet achter een aantal wijzigingen die in het definitief concept DO zijn doorgevoerd. Dit gaat niet alleen over de terrassen.</p> <p>Mw. Van Burg informeert op welke onderdelen de ondernemersvereniging niet kan instemmen.</p> <p>Mw. Bom geeft aan dat zij het niet eens met een aantal wijzigingen die zijn gemaakt en vraagt naar overzicht van de wijzigingen, inclusief toelichting, die zijn doorgevoerd.</p> <p>Mw. Van Burg benadrukt dat het maken van het DO een proces is, waarin je begint met een visie, landschappelijke analyse en vervolgens een stedenbouwkundig plan. Hierna worden de zaken steeds verder uitgewerkt, er wordt met mensen gesproken, middels de project- en werkgroepen en inloopavonden. Het oorspronkelijke stedenbouwkundige plan is een richtinggevend kader en niet een in beton gegoten document.</p> <p>Mw. Bom uit haar zorgen hierover. In hele korte tijd is er veel gewijzigd. Wij vinden het lastig om hiermee akkoord te gaan.</p> <p>Dhr. Post informeert over welke punten het nu precies gaat. Dhr. Van der Bogt heeft namens de ondernemersvereniging dinsdag jl. in de</p>	
--	---	--

	<p>projectgroep een aantal zaken benoemd. Dhr. Van der Bogt was dinsdag jl. voor het eerst bij de projectgroep aanwezig. Voor deze tijd waren wij niet op de hoogte van deze punten. Mede, omdat de vertegenwoordiging vanuit de ondernemersvereniging niet altijd aanwezig was bij de projectgroepvergaderingen en zij bovendien ook geen signalen hebben afgegeven. Uiteindelijk heeft dhr. Van der Bogt tijdens de projectgroep van dinsdag 4 juli aangegeven te kunnen instemmen met het definitief concept DO, inclusief wijzigingen, op het moment dat er consensus is over de wijze waarop we omgaan met de terrassen.</p> <p>Mw. Bom merkt op dat zij al eerder aangegeven hebben dat zij het niet eens zijn met de vereenvoudiging van het waterobject. Zij zijn het niet eens met de halfverharding en met de terrassen aan de gevel. Daarnaast is het hele kruispunt Noordstraat/Kloosterweg er nu ook helemaal uit. Wordt dat een apart project? Ik wil graag binnen het kader dat er ligt de kwaliteit bewaken.</p> <p>Dhr. Post benadrukt dat dit kruispunt nooit onderdeel van dit plan is geweest.</p> <p>Mw. Van Burg vat de discussie als volgt samen:</p> <ul style="list-style-type: none">- We nemen nog de tijd voor de nadere uitwerking van de terrassen aan de noordkant van de Ring.- Het is de vraag of het noodzakelijk is dat we een definitief besluit nemen over het overige deel van het DO.- Komende week bespreek ik het vervolgtraject met de heren Post en De Winter. <p>Tevens benadruk ik dat een stuurgroep niet unaniem in een besluit hoeft te zijn. Er gaat een advies naar het college, de mening van de ondernemersvereniging met hun onderbouwing wordt daarin zo nodig meegenomen.</p> <p>Mw. Bom merkt op dat de ondernemersvereniging bang is dat wanneer we zo makkelijk van uitgangspunten afstappen, dat dit in het vervolg vaker zal gebeuren.</p> <p>Mw. Van Burg legt uit dat de gemeente te maken heeft met veel belanghebbenden. Sommige mensen haken pas later in een proces aan, dat wil niet zeggen dat wij deze mensen niet moet horen. Wij proberen zo goed mogelijk te luisteren naar iedereen. Wanneer we kunnen komen tot een mooi plan, dat misschien wat afwijkt van het stedenbouwkundig plan, maar wel meer mensen tevreden stemt, moeten we dat als gemeente wel doen.</p> <p>Mw. Bom benadrukt dat ondernemers ook niet blij zijn met het nieuwe, aangepaste voorstel met betrekking tot de terrassen. Zij zijn niet blij dat er geen windschermen mogen.</p> <p>Dhr. Post legt uit dat er om die reden extra tijd genomen wordt voor de nadere uitwerking van de terrassen aan de noordkant van de Ring.</p> <p>Mw. Van Burg merkt op dat wanneer de terrassschermen voor de ondernemers onmisbaar zijn, wij ook op dat punt een besluit moeten nemen. Ook de ondernemers hebben een belangrijke stem.</p>	
--	---	--

		<p>Mw. Bom geeft aan dat de ondernemersvereniging het jammer vindt dat het dit een uitgekleeft plan is, verwijzend naar het waterelement en de halfverharding.</p> <p>Dhr. Post verzoekt de ondernemersvereniging hun breekpunten, inclusief toelichting, op papier te zetten.</p> <p>Mw. Bom wil benadrukken dat de afspraken met betrekking tot de seizoensafsluiting en niet parkeren in het centrum niet meer mogen wijzigen. Dat is een voorwaarde!</p> <p>Dhr. Kelder benadrukt dat dit inderdaad een gepasseerd station is.</p> <p>Dhr. Post benadrukt dat het belangrijk is dat het college op 8 augustus a.s. een besluit kan nemen over het definitieve concept DO. Dit is noodzakelijk, indien we de plannen willen voorleggen aan de raad in september 2023, mede omdat er ook een financiële vraag aan hangt. Dat moeten we in september 2023 aanvragen, zodat het financieel goed afgedekt kan worden.</p> <p>Dhr. Kelder merkt op dat ook de procesrisico's vertragend kunnen werken. Dat moeten we zien te voorkomen.</p> <p>Conclusie en vervolgspraken</p> <ul style="list-style-type: none"> - We nemen de tijd voor het nader uitwerken van de terrassen aan de noordkant van de Ring, tot november 2023. In de stuurgroep van 10 november 2023 wordt over dit deel een definitief besluit genomen. - We nemen nu nog geen definitief besluit over het overig deel van het definitieve concept DO. - Komende week besluiten mw. Van Burg en de heren Post en De Winter wanneer een definitief akkoord op het overige deel van het definitieve concept DO genomen kan worden. Wellicht moet hier nog een extra stuurgroep voor worden ingelast. - Mw. Bom levert via de mail de breekpunten, inclusief toelichting, van de ondernemersvereniging aan. 	<p>De Winter /Post</p> <p>Mw. Bom</p>
4.	Sluiting	Mw. Van Burg dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.	