

Datum : 23 juni 2023
Tijd : 09:30 uur
Locatie : TEAMS
Kopie naar :
Opgesteld door : Mw. S. Zenden

Aanwezig : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:
Mw. A.M.J. van Burg
Dhr. G.J. Benou
Dhr. R. de Winter
Dhr. H. Post

Namens dorpsraad:
Dhr. J.E. Kelder

Namens de ondernemersvereniging:
Mw. N.D.A. Bom

Afwezig : Mw. J.G. Smit

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening	Mw. Van Burg heet alle aanwezigen hartelijk welkom en opent de vergadering.	
2.	Mededelingen	-	
3.	Vaststellen agenda en verslag vorige vergadering d.d. 26 mei 2023	Er worden geen wijzigingen of aanvullingen doorgevoerd. De agenda is hiermee vastgesteld. Aanwezigen hebben geen aanvullingen/wijzigingen op het concept verslag. Het verslag van 26 mei 2023 is definitief vastgesteld.	
4.	Stand van zaken diverse projecten	<p>A. Herinrichting Noordstraat, Ring, Weststraat</p> <p>Naast de herinrichting van het centrum van Haamstede, zijn parkeren en verkeer in en rond het centrumgebied belangrijke opgaves. Bureau Juust en de cluster verkeer binnen de gemeente Schouwen-Duiveland hebben gezamenlijk aan de oplossingen gewerkt. De memo met flankerende verkeersmaatregelen wordt onderdeel van de vast te stellen stukken over het centrum van Haamstede door de gemeenteraad in september 2023. Na vaststelling van deze memo door de gemeenteraad worden de verkeersmaatregelen in een verkeersbesluit geborgd.</p> <p><i>Presentatie flankerende maatregelen (door Jan d'Haens, Juust)</i> In het stedenbouwkundig plan zijn er al een aantal verkeerskundige keuzes gemaakt. In de verdere uitwerking van het plan kijken we wat er nog meer nodig is (op hoofdlijnen) om het verkeer goed te kunnen sturen, laden en lossen mogelijk te houden en parkeren voor bewoners en bezoekers (zowel kort als lang) te faciliteren.</p>	

		<p>Hiervoor is, in samenwerking met Bureau B+B en de gemeente Schouwen-Duiveland, een pakket aan maatregelen uitgewerkt, opgedeeld in de volgende thema's:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parkeren bewoners - Laden/lossen - Geleiding verkeer - Bezoekers parkeren > Kriekemeet - Doorgaand verkeer > vanaf N57 gebruikmaken van een inprikker <p><i>Parkeren bewoners</i> Er verdwijnen ongeveer 45 (bewoners)parkeerplaatsen in het gehele gebied. Deze worden in de directe omgeving gecompenseerd. De parkeerplaats aan 't Schoolplein en het parkeerterrein op de kop van de Noordstraat worden onderdeel van een vergunninghouders systeem, waar alleen de bewoners kunnen parkeren.</p> <p><i>Parkeren bezoekers</i> Het parkeerterrein aan de Kriekemeet wordt uitgebreid met 73 parkeerplaatsen en 4 camperplaatsen.</p> <p><i>Wijziging</i> De verbinding Ooststraat – Dapperweg blijft open (in verband met het bereikbaar houden van deze verbinding, onder meer voor kort parkeren.</p> <p><i>Laden/lossen</i> Tijdens de afsluiting is het tussen 06.00 en 12.00 uur mogelijk om te laden/lossen in het gebied, op de daarvoor bestemde locaties (drie).</p> <p>Buiten die periode moet er ook laden/lossen c.q. kort parkeren kunnen plaatsvinden. Dit kan op korte afstand van het gebied op de navolgende plaatsen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parkeerterrein 't Schoolplein (hier worden drie plekken aangeduid voor kort parkeren) - Vanuit de Weststraat blijft het mogelijk om dicht bij het afgesloten gebied te komen - Ooststraat – Dapperweg (twee vakken voor laden/lossen c.q. kort parkeren) <p>Het parkeerterrein Noordwekken blijft ook bereikbaar voor vergunninghouders en wellicht volgt daar nog een optie voor kort parkeren.</p> <p>PostNL punt > er wordt gezien in hoeverre het snel afgeven en ophalen van een pakketje mogelijk is door in de hoek Ooststraat – Dapperweg een 'informele stopmogelijkheid' te maken.</p> <p>Hema > laden en lossen kan waarschijnlijk voor het pand, in de verbinding naar 't Schoolplein (via de Kriekemeet). Er blijft voldoende ruimte voor het fiets parkeren en de voetgangers.</p>	
--	--	---	--

	<p><i>Wijze van afsluiting</i> Zal gebeuren op dezelfde wijze als in Renesse, met hekjes op de straat. De hulpdiensten kunnen hierlangs. In de winterperiode worden de hekjes weggehaald.</p> <p><i>Geleiding verkeer</i> Het vergunninghoudergebied wordt rondom het afgesloten gebied uitgebreid, om zoekverkeer en 'wild parkeren' te voorkomen. Er worden borden geplaatst aan de rand van het gebied met 'zone vergunninghouders' / parkeerverbod. Op deze manier wordt het ook goed opgenomen in de navigatiesystemen en geeft het meer duidelijkheid voor de bezoeker.</p> <p>Voor bezoekers van de bewoners moet hiervoor wel een en ander geregeld worden. Op basis van de huidige meldingen van bewoners, lijkt er veel draagvlak om het op deze manier op te lossen. Het voorkomt zoekverkeer en brengt de verkeersintensiteit naar beneden. Verkeerskundig is het de meest wenselijke oplossing.</p> <p><i>Tijdelijke maatregelen</i> Deze worden tijdelijk genomen, zolang er sprake is van herinrichting van het centrum, maar (nog) geen herinrichting van de directe omgeving.</p> <ul style="list-style-type: none">- Verkeerslicht Serooskerkseweg / Kloosterweg > door middel van bebording en markering op de straat wordt aangegeven dat inrijden van de Noordstraat niet meer mogelijk is vanuit richting Zierikzee. Uitgezonderd vergunninghouders. Vanaf richting Nieuw-Haamstede > inrijverbod, uitgezonderd vergunninghouders.- Burghseweg > fysieke afsluiting door middel van een hekje. Bebording aan de lantaarnpaal 'parkeren centrum rechtsaf'. Verkeer bij de Bernhardstraat laten afslaan. Tenzij verkeer in de Weststraat moet zijn (bewoners).- Serooskerkseweg > zoekverkeer direct naar de Kriekemeet leiden door:<ul style="list-style-type: none">o Borden met bewegwijzering 'centrum' verwijderen.o Bewegwijzering P-centrum > sturen naar Kriekemeeto De inrit van de Kriekemeet als zodanig goed duiden.o Markering op het asfalt aanbrengen. <p>De voorgestelde aanvullende maatregelen zijn om het systeem van de herinrichting ook verkeerskundig voor de bewoners en gebruikers succesvol te laten zijn.</p> <p><u>Reacties:</u> Dhr. Kelder: benadruk dat parkeren aan de Kriekemeet gratis is. Mw. Bom: de twee kort parkeerplaatsen aan de Ring zijn fijn, maar voor het PostNL punt geldt dat er ca. twee keer per dag een grote bus van PostNL komt om de karren te halen / brengen. Hij zal er wat langer staan. Krijgt hij niet direct een boete, wanneer hij er wat langer staat? Parkeren aan 't Schoolplein is niet wenselijk, dat is te ver en te slecht toegankelijk met de grote karren. Het PostNL punt is een belangrijke voorziening voor Burgh-Haamstede. Dhr. De Winter legt uit dat met handhaving een afspraak gemaakt kan worden dat de PostNL bus er wat langer staat dan een paar</p>	
--	--	--

		<p>minuten. Wij moeten zorgen dat het PostNL punt voor Burgh-Haamstede behouden blijft.</p> <p>Dhr. d'Haens verduidelijkt dat er gekeken wordt naar een mogelijkheid om de bocht Ooststraat/Dapperstraat zo te verbreden dat de bus hier kan staan, zonder dat doorgang belemmerd wordt.</p> <p>Mw. Bom: bij de ingang van de Noordstraat (vanaf de kruising Serooskerkseweg), aan het parkeerplaatsje zijn twee bedrijven gehuisvest. Kunnen zij ook een parkeervergunning aanvragen? Of is dat alleen voor bewoners?</p> <p>Dhr. d'Haens legt uit dat er gekeken wordt naar plekken voor de bedrijven.</p> <p>Mw. Van Burg geeft aan dat de presentatie helder is, de praktijk zal ook nog veel moeten uitwijzen. Zij informeert of de Hema nu akkoord gaat met de geboden laden/lossen plaats.</p> <p>Ook geeft mw. Van Burg aan dat de bewoners aan de voorkant geïnformeerd moeten worden over de vergroting van het plangebied en het vergunning parkeren, hier zijn immers ook kosten mee gemoeid.</p> <p>Mw. Bom merkt op het eens te zijn.</p> <p>Dhr. De Winter geeft aan het eens te zijn met het tijdig informeren van de bewoners, maar legt ook uit dat een alternatief scenario geen verbetering biedt. Met een vergunning is de kans op een parkeerplaats groter, om zoekverkeer te voorkomen moet de zone vergunninghouders vergroot worden.</p> <p>Dhr. d'Haens vult aan dat dit scenario ook veel klachten van bewoners uit het gebied zal wegnemen, maar het moet inderdaad wel vooraf getoetst.</p> <p>Mw. Bom merkt op het ook goed te regelen voor de bezoekers van de bewoners.</p> <p>Dhr. Kelder sluit af dat een goede communicatie essentieel is!</p> <p>Afgesproken wordt een extra inloopavond te organiseren, met de focus op het onderdeel verkeer.</p> <p>Bewoners in het gebied zullen schriftelijk een vooraankondiging ontvangen.</p> <p>Procesvoorstel</p> <p>Het Definitief Ontwerp, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad in september 2023, zal nog een keer aan de stuurgroep worden toegelicht door dhr. Wisse van Bureau B+B. Hiervoor zal in de week van 3 juli een extra stuurgroep worden ingepland.</p> <p>Mw. Bom geeft vooraf aan dat het bestuur van de ondernemersvereniging niet achter de nieuwe inrichtingstekening voor het onderdeel terrassen aan de Ring staat.</p> <p>Naar aanleiding van de opmerking van mw. Bom wordt besloten een aparte sessie te beleggen met de ondernemersvereniging en de dorpsraad. Dhr. De Winter verzoekt de ondernemersvereniging aan te geven hoe zij de inrichting zien en benadrukt dat de gemeente heeft geluisterd naar de ondernemers in het gebied en daar de tekening, waar mogelijk, op heeft aangepast. En dat de wijziging van de terrassen aan de Ring (terug naar gevel) in de projectgroep zijn besproken.</p> <p>Dhr. Kelder geeft aan dat de dorpsraad graag betrokken blijft.</p>	<p>RdW</p> <p>SZ</p>
--	--	---	----------------------

	<p>Mw. Van Burg benadrukt dat zij er niet vanuit gaat dat het hele plan nu wordt gewijzigd. Bespreek het in petit comité en daarna wordt het plan nog een keer in de stuurgroep behandeld.</p> <p>B. Optimalisatie verkeersveiligheid Kloosterweg</p> <p>Het Definitief Ontwerp is zo goed als gereed en wordt door Bureau Juust afgerond. De kostenraming wordt aan het eind van de maand verwacht.</p> <p>Na de tweede inloopavond, gepland op dinsdag 27 juni a.s., zal het Definitief Ontwerp, inclusief onderbouwing van de gemaakte keuzes en een omschrijving van de ontwerpkeuzes (zoals de 30 kilometer zone) worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Dat gebeurt in september 2023. Ook zal de gemeenteraad gevraagd worden extra budget hiervoor beschikbaar te stellen, in verband met het elektrisch uitvoeren van de werkzaamheden (stikstof) en het feit dat er een gescheiden voet- en fietspad gemaakt wordt op grote delen van het traject.</p> <p>Dhr. Kelder meldt dat hij de inloopbijeenkomst over de veetunnel onlangs heeft bezocht en de werkzaamheden gewoon uitgevoerd worden.</p> <p>C. Pilot mobiliteitshub</p> <p>In de expertgroep is afgesproken bestuurlijke goedkeuring te vragen voor het verlengen van de pilot tot einde concessie (15 maanden). In deze periode, tot eind 2024, zullen de in- en uitstapmogelijkheden blijven zoals deze nu zijn. Op 11 juli a.s. zal het college gevraagd worden een besluit te nemen over het verlengen van de pilot.</p> <p>De dorpsraad en ondernemersvereniging geven aan geen bezwaar te hebben en akkoord te zijn met het voorstel tot verlenging van de pilot tot en met eind 2024.</p> <p>D. Geluismomenten en verfraaiing entrees</p> <p>De leverancier heeft de situatie ter plaatse bekeken, zodat hij kan bepalen welke aanvullende werkzaamheden er verder nog nodig zijn. De insteek van de leverancier is om de speelvoorziening in samenwerking met een plaatselijke aannemer te realiseren. De aannemer werkt aan een kostenraming. Ook maakt de aannemer een situatietekening, zodat deze gebruikt kan worden voor de aanvraag omgevingsvergunning, die binnenkort kan worden ingediend.</p> <p>Met de pachter van de grond zijn nieuwe afspraken gemaakt. Die worden vertaald in een aangepaste overeenkomst.</p> <p><i>Quick scan natuur</i></p> <p>Deze quick scan is uitgevoerd. Uitkomst is dat er nader onderzoek moet plaatsvinden naar de rugstreeppad. Voor een aantal andere soorten moet er een schermje (ca. 0,5 mtr hoog) worden geplaatst tijdens de aanleg van de speelvoorziening. Dit om te voorkomen dat de dieren het gebied betreden tijdens de werkzaamheden.</p>	
--	---	--

	<p><i>Terugkoppeling scholen</i> In beide scholen hangen de tekeningen van het ontwerp, inclusief referentiebeelden.</p> <p><i>Vervolgstappen</i> Afhankelijk van onder andere de levertijden van de speelvoorziening en eventuele bezwaren op de omgevingsvergunning, kan er omstreeks november 2023 gestart worden met de aanleg. Anders wordt het begin 2024.</p> <p>E. Kop van Haamstede</p> <p>Er is een second opinion uitgevoerd op het vierkante meter onderzoek van de ontwikkelaar. Een eerste, grove, conclusie leert dat er wat 'ruimte' is tussen de uitkomsten van beide onderzoeken, maar deze bieden perspectief voor de beoogde uitbreiding. Beide rapporten worden binnenkort besproken tussen gemeente, ontwikkelaar en betrokken adviseurs.</p> <p>F. Kunst, cultuur & erfgoed</p> <p>Op 31 mei jl. heeft de startbijeenkomst van het cultuurplatform plaatsgevonden. Mw. Van Burg en dhr. Kelder geven aan dat het een goede bijeenkomst was. De vervolgbijeenkomst van het cultuurplatform is inmiddels ook ingepland.</p> <p>G. Woningbouw</p> <p><i>Zeeuwanland locaties</i> De ruimtelijke onderbouwingen van het Sluispad en de Irenestraat worden eind deze maand verwacht. Zeeuwanland heeft de bouwtekeningen voor beide locaties gereed.</p> <p>Als de ruimtelijke onderbouwingen gereed zijn, kunnen de vergunningaanvragen worden ingediend. Aan de gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenking worden gevraagd voor beide locaties.</p> <p>De koop- en exploitatieovereenkomst tussen Zeeuwanland en gemeente Schouwen-Duiveland is zo goed als gereed.</p> <p>De startbijeenkomst bouw- en woonrijp maken voor deze twee locaties heeft inmiddels plaatsgevonden. In het najaar zal de aanbesteding worden doorlopen voor bouw- en woonrijp maken. Doel is daarmee voorjaar 2024 te starten.</p> <p>Er is nog geen akkoord op de molenbiotoop voor de Irenestraat. Op dit punt voldoet de ruimtelijke onderbouwing niet aan hetgeen in het bestemmingsplan vermeld is. Aan de hand van de bestaande bebouwing in de omgeving, kan de bouwhoogte van 7,25 meter van de woningen van Zeeuwanland worden onderbouwd. Deze hoogte heeft geen invloed op de windvang van en zicht op de molen. Het blijft wel een juridisch risico.</p>	
--	---	--

		<p>Zeeuwend en gemeente Schouwen-Duiveland zijn tot conclusie gekomen dat het bouwen van de acht sociale huurwoningen aan de Platboslaan, in verband met stikstofdepositie niet mogelijk is. De acht woningen kunnen worden verplaatst naar de Bernhardstraat/Julianastraat, zodat deze toch vrij snel gerealiseerd kunnen worden.</p> <p>De gemeente beoordeelt in een later stadium wat te doen met de locatie Platboslaan. De stuurgroep leden gaan akkoord met deze scopewijziging voor de locatie Bernhardstraat/Julianastraat.</p> <p><i>Bijkerk / de Koebel</i></p> <p>De gemeente heeft een terugkoppeling op het eerste concept ruimtelijk haalbaarheidsonderzoek aangeleverd. Een tweede conceptversie van het haalbaarheidsonderzoek wordt deze zomer verwacht.</p> <p>H. Herinrichting Torenweg</p> <p>DNWG werkt aan de aanbesteding. Half juli wordt de nota van inlichtingen verwacht. In september/oktober zal een informatiebijeenkomst worden georganiseerd voor de omgeving.</p>	
5.	Nieuwsbrief	De nieuwsbrief wordt begin juli huis aan huis bezorgd.	
6.	W.v.t.t.k.	-	
7.	Sluiting	Mw. Van Burg dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.	