

BESPREKINGSVERSLAG

Projectgroep herontwikkeling
Noordstraat, Ring, Weststraat
Burgh-Haamstede

Datum : 13 juni 2023
Tijd : 10.30 uur
Locatie : Gemeentehuis
Kopie naar :
Opgesteld door : Sylvia Zenden

Aanwezig : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:
Ricardo de Winter
Tim Hoek
Kees Okker
Rick Hiele
Marleen van Koppen
Marco de Bruine
Manon de Jonge

Namens dorpsraad:
John van Veenhuizen

Inwoners:
Marinus van Dijke
Esther de Visser

Namens Bureau Juust:
Jan d'Haens

Namens Bureau B+B:
Sybren Lempsink
Gijs Rijnbeek

Namens Van Gelder:
André Nelis
Pieter Hoek

Afwezig : Daniel van Veen (gemeente Schouwen-Duiveland)
Sjaak van der Weele (gemeente Schouwen-Duiveland)
René Korstanje (gemeente Schouwen-Duiveland)
Harm Post (gemeente Schouwen-Duiveland)
Roger Meij (namens PG Kunst, Cultuur & Erfgoed)
Michel Bouwman (inwoner)
Marius Landegent (ondernemersvereniging)

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening	Ricardo heet iedereen welkom en opent de vergadering.	
2.	Vaststellen agenda	Er worden geen wijzigingen of aanvullingen doorgevoerd. De agenda is hiermee vastgesteld.	

3.	Verslag vorige vergadering d.d. 9 mei 2023	Aanwezigen hebben geen aanvullingen/wijzigingen op het concept verslag. Het verslag van 9 mei 2023 is definitief vastgesteld.	
4.	Mededelingen/terugkoppeling	<p>a. Bezoek horeca-exploitanten en Hema op 7 juni jl. Gert-Jan en Ricardo hebben een alle horeca-exploitanten en een aantal ondernemers, waaronder camping Dapperhof, Patisserie Castello en de Hema bezocht. De plannen zijn aan alle ondernemers apart toegelicht, er is met name gesproken over de seizoensafsluiting, terrassen en kort parkeren.</p> <p>Concluderend is de uitkomst van de gesprekken als volgt: Noordstraat > alle ondernemers zijn akkoord, voor zowel de inrichting en situering van de terrassen als de seizoensafsluiting.</p> <p>Ring > over de seizoensafsluiting is één ondernemer echt tegen. Voor wat betreft de situering van de terrassen is een compromis gesloten. De geplande terrassen aan de overzijde van de Ring zijn niet geaccepteerd. De terrassen aan de gevels blijven gehandhaafd, met een optie voor Hotel Bom en Fish and More om wel een terrasje aan de overzijde te kunnen maken.</p> <p>Voor het terras van La Baguette geldt dat de huidige situatie gehandhaafd blijft, omdat de travalje van de Rijksdienst moet blijven staan.</p> <p>Hema > alle wensen zijn ingewilligd.</p> <p>b. Overleg camping Dapperhof De wensen van camping Dapperhof, met betrekking tot groene inpassing van het parkeerterrein, zijn ingewilligd.</p> <p>c. Bezoek gemeente Leiden (materialisatie) De conclusie is opgenomen in de presentatie van het tweede concept DO. De halfverharding is goed toepasbaar bij bestaande bomen, gemiddeld tot intensief gebruik is wenselijk ter voorkoming van opkomen onkruid (gebruik en beheer), er ontstaan geen sporen in natte omstandigheden, het materiaal is zelf herstellend en met extra bindmiddel is het materiaal geschikt voor zwaardere belasting.</p> <p><u>Reacties:</u> Sybren: Bureau B+B is positief. Kees Okker: positief, aandachtspunt: geen afsluitende laag bij de bomen, water doorlatend is noodzakelijk. Tim: onderhoud technisch zijn er wel uitdagingen. Hoe gaan we de terrassen onderhouden? Vergt veel onderhoud. Op plekken met veel schaduw en waar weinig gelopen wordt, ontstaat er toch mos vorming. Dit is allemaal handmatig onderhoud en dat is niet wenselijk. We willen het ook mooi houden. De grondwaterstand in Burgh-Haamstede is ook hoog. Hier moeten we goed naar kijken. Sybren: Sjaak heeft contactgegevens uitgewisseld met de afdeling beheer van de gemeente Leiden. Er zal goed afgestemd moeten worden met de collega's in Leiden en met de producent. Ricardo: in het uitvoeringsontwerp kunnen we dit ook nog nader bepalen. In het DO gaan we uit van deze halfverharding, met als alternatief de lichte stenen.</p>	

		<p>Aan een herinrichting wordt ook een extra onderhoudsbudget gekoppeld, wellicht moet dit voor deze locatie omhoog. Kostenverschil tussen deze half verharding en stenen? André: Van Gelder is enthousiast over het product en heeft het ook al vaker toegepast. De extra laag ertussen werkt kostenverhogend.</p> <p><u>Conclusie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Van Gelder stelt een kostenraming op voor beide materialen (half verharding en stenen), zodat het kostenverschil inzichtelijk wordt. - Bespreken ervaringen onderhoud en beheer met gemeente Leiden en producent - Voor het DO gaan we voorlopig uit van half verharding, in het uitvoeringsontwerp maken we een definitieve keuze. 	<p>Van Gelder</p> <p>Sjaak/ Tim/Kees</p>
5.	Stand van zaken	<p>a. Ecologische vervolgonderzoeken De onderzoeken zijn afgerond.</p> <p>De stikstofberekening wordt dinsdag 20 juni a.s. met de provincie besproken.</p> <p>b. Inmeting kerktuin Is afgerond.</p> <p>Van Gelder heeft alle kennis en informatie die benodigd is, met uitzondering van, onder voorbehoud van de bodem (grondkwaliteit)/archeologie. Van Gelder heeft contact met Rob Heintjes.</p> <p>c. Kabels en leidingen (DNWG) en proefsleuven De proefsleuven zijn gegraven en afgerond.</p> <p>Er is contact geweest met Aldo Breuer van DNWG, er zijn geen scope wijzigingen. Zodra het DO gereed is, zullen we een verzoek tot aanpassing indienen.</p> <p>d. Ruimtelijke procedure parkeerterrein Er is een nieuwe versie opgesteld, deze ligt ter beoordeling bij Harm. De ruimtelijke procedure wordt uiterlijk 15 augustus a.s. in het college besproken, zodat de raad in september 2023 een verklaring van geen bedenkingen kan afgeven, waarna de procedure kan starten. Als er geen zienswijzen worden ingediend, kan het college de procedure eind eerste kwartaal van 2024 afronden. Wanneer er wel zienswijzen worden ingediend moet de raad de zienswijzennotitie vaststellen en een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgeven.</p> <p>e. Verkeer Memo flankerende maatregelen (opgesteld voorafgaand aan het locatiebezoek van 7 juni jl.) Het verzoek aan eenieder is uiterlijk dinsdag 20 juni a.s. via de mail een reactie te geven op het memo.</p> <p><i>Vergunninghouders parkeren</i> Het vergunninghoudergebied is vooral vanaf de zuidkant bekeken, wanneer men vanaf de Bernhardstraat het gebied inrijdt. Het begin van de Bernhardstraat is nog geen vergunning parkeren. Om zoekverkeer</p>	<p>Van Gelder/ Marco</p> <p>Allen</p>

		<p>te voorkomen, is het voorstel de zone vergunninghouders parkeren te vergroten (zie memo voor de beoogde zone). Eén duidelijke zone is beter, ook voor de navigatiesystemen is dat duidelijk. Via goede bewegwijzering willen we mensen zo snel mogelijk naar de Kriekemeet begeleiden om te parkeren.</p> <p>Bovenstaande is ook in de werkgroep besproken, dit voorstel werd unaniem gedragen.</p> <p>Aandachtspunt: keerlus met de Ankerstraat, in verband met zwaarder vervoer van Onderhoudsbedrijf Put. Jan zal dit nakijken.</p> <p><i>Laden/lossen – kort parkeren</i> Hema > is geregeld. Snackbars aan de Ring > 3 kort parkeerplaatsen op 't Schoolplein La Baguette en omgeving > 2 kort parkeerplaatsen gecreëerd. PostNL punt > nog nader bekijken.</p> <p>Tellingen fiets- en gemotoriseerd verkeer De uitkomsten zijn vanmorgen ontvangen, de informatie moet nog nader bekeken worden. Eerste conclusie is dat het aantal fietsers hoog blijft. De fietsintensiteit is zelfs heel hoog. Dit is een bevestiging van hetgeen al eerder geconstateerd is. De verkeerstellingen geven waarschijnlijk geen aanleiding om eerdere standpunten in het memo aan te passen.</p> <p>Ontsluiting Slot Vrijdag 16 juni a.s. is er overleg met de vertegenwoordiging van het Slot. Terugkoppeling volgt.</p> <p>Aandachtspunt: De winkel met de vliegers (Ring 30) moet ook toegang houden tot de garage aan de achterzijde via een nader te bepalen 'onthefing' of iets soortgelijks.</p> <p>f. Monumenten in plangebied Gert-Jan heeft een presentatie gehouden voor de welstandscommissie, in aanwezigheid van de Rijksdienst. Het concept DO is positief ontvangen.</p> <p>Aandachtspunten vanuit de Rijksdienst:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De travalje heeft waarde en moet op de huidige plek blijven. - De molenstenen moeten behouden blijven of zoveel mogelijk teruggebracht in het plangebied. <p>g. Veiligheidsregio Alle punten vanuit de veiligheidsregio zijn al verwerkt, behalve het 'knippen' van het groen in doorgang naar het parkeerterrein (zodat het minder uitnodigend is dat men over het terrein van de brandweer gaat) en de fietsenstalling aan de achterzijde. Hierover zijn nog vragen van B+B, die Ricardo zal doorzetten aan de VRZ.</p>	<p>Jan</p> <p>Jan</p> <p>B+B/ Ricardo</p>
6.	Doornemen tweede concept DO (BplusB)	<p><i>Noordstraat</i> Hema:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aanpassingen zijn doorgevoerd, zodat zij ook mogelijkheid hebben voor een terras van 25 m2 (ter verduidelijking: zodra de Hema ondersteunende horeca heeft binnen, hebben zij ook het recht om een terras te maken). 	

		<p>- extra laad en los plek dicht bij het pand > conclusie: het verbindingsstuk tussen 't Schoolplein en de Noordstraat kan eventueel gebruikt worden voor laden/lossen. Het draaien van een voertuig van 16 mtr lang lijkt daar mogelijk.</p> <p>Aandachtspunt: aandacht voor de boom, deze staat precies in de draai, oppassen voor beschadiging aan de boom.</p> <p>John informeert of het niet mogelijk is om aan de achterzijde van de Hema te laden/lossen. Dat is geen optie. Er moet wel nader onderzoek worden gedaan naar het draaien van het voertuig van Hema door navragen welke voertuigen Hema gebruikt (lengte, breedte, etc.).</p> <p>Op verzoek zijn er meer doorsteken gemaakt, wat meer ruimte geeft voor flaneren.</p> <p>De groenstrook aan de linkerzijde is iets versmald, waardoor er meer ruimte ontstaat voor fietsparkeren, maar ook eventuele uitstallingen of éénmalig, tijdelijke kraampjes, foodtruck, o.i.d. bij een evenement.</p> <p><i>Ring</i> Hotel Bom: zon op het terras is een vereiste. Terras aan de overzijde is een breekpunt. Er is besloten om het terras aan de gevel te behouden. Afgesproken is het terras aan de Noordstraat te verkleinen, maximaal een rijtje langs de gevel. Dit wordt gecompenseerd met terras aan de overzijde op de Ring. Dit terras heeft geen terrasschermen e.d. en is alleen voor drukke dagen, staat niet het gehele jaar. Zij behouden hiermee minimaal hetzelfde aantal tafels.</p> <p>Tim: de boom kan daar dus toch behouden blijven. Sybren: in plaats van het terras in de Noordstraat, aan de overzijde, is hier weer groen toegevoegd. Marleen: het doel is de Noorstraat meer levendig te maken. Kunnen we nu al kijken naar waar er nog terrassen bij kunnen en waar absoluut niet. Sybren legt uit dat het ontwerp wel flexibiliteit biedt voor de komende vijf tot tien jaar. We moeten altijd een balans houden tussen groen en verharding. Ricardo vult aan dat de gemeente altijd moet bekijken of het inpasbaar in de openbare ruimte is.</p> <p>Moods: aan exploitant verzocht de terrasschermen aan de voorzijde te verwijderen en terug te gaan naar één rij tafels aan de gevelzijde. Dit zal worden gecompenseerd met een terras aan de overzijde (in huidige groene zone).</p> <p>La Baquette: de travalje moet blijven staan, conform de eis van de Rijksdienst. Het terras blijft zoals in de huidige situatie, om de travalje heen. Ook de molenstenen blijven behouden.</p> <p>Tim merkt op dat de boom die gekapt zou worden ter hoogte van de travalje nu dus ook kan blijven staan. Sybren geeft aan dat er wellicht toch meer ruimte en licht is gewenst voor het creëren van een speelplek. Tim en Kees geven de voorkeur om de boom te laten staan. Afgesproken wordt dat Tim, Grijs en Kees dit nader bekijken.</p>	<p>Juust</p> <p>Tim/Gijs/ Kees</p>
--	--	---	--

		<p>Marinus informeert of de ondernemers ook meer leges moeten betalen. Ricardo legt uit dat voor de gesprekken van 7 juni jl. het vergunde en in gebruik zijnde aantal m2 van alle ondernemingen is bekeken. Het aantal m2 na de herinrichting is nagenoeg hetzelfde. Wat precies de gevolgen zijn voor leges, kan Ricardo niet direct aangeven en is niet relevant voor het ontwerpproces.</p> <p><i>Terrassen algemeen</i> In het DO wordt opgenomen dat de terrassen worden af gekaderd met ijzeren pinnen in de grond (zoals in Renesse), zodat het ook voor de handhaving duidelijk is waar de grenzen van de terrassen lopen.</p> <p><i>Monumenten</i> De molenstenen blijven zoveel mogelijk behouden. Er wordt één steen verplaatst in het half verhardingsvlak tegenover La Baguette. Afgesproken wordt dit exemplaar staand terug te brengen, gekoppeld aan een informatievoorziening (QR code, geen bord).</p> <p><i>Input werkgroep</i> De werkgroep heeft de vraag neergelegd of de looproute vanaf het parkeerterrein veiliger kan. Afgesproken wordt dat dit meegenomen wordt in het uitvoeringsontwerp (goede bewegwijzering aanbrengen).</p> <p><i>Aanvulling nieuwe bomen in de Noordstraat</i> Het voorstel is de bomen aan te vullen met een mix van een aantal paardenkastanjes, een type dat geen last heeft van de bloedingsziekte. Nader bespreken tussen Kees en B+B. In het DO wordt opgenomen dat er een aantal opties zijn, de definitieve keuze wordt later gemaakt.</p> <p>a. Nalopen openstaande acties verslag 9 mei 2023 <i>Parkeren Zuidstraat en Ooststraat</i> > het plangebied oprekken om parkeerproblemen te lossen.</p> <p><i>Overdekte bankje in plangebied</i> > blijft behouden.</p> <p><i>Herdenkingsteen</i> > is nog een bespreekpunt. Een optie is deze van de muur te halen en in het groen te positioneren. Dit wordt nader uitgewerkt door B+B. In het uitvoeringsontwerp zal dit, in overleg met inwoners (Bas Bijkerk) worden besproken.</p> <p><i>Kerkmuur</i> > bespreekpunten met het kerkbestuur zijn nog de beplanting aan de binnenzijde en de eigendomssituatie. B+B maakt nieuwe tekening van de eigendomssituatie na plaatsing van de nieuwe muur. Ricardo stuurt een reminder aan Kees Boogerd voor nadere afspraken.</p> <p><i>Elektra kasten</i> > wordt afgestemd na de vergadering.</p> <p><i>Waterelement</i> > gekozen wordt bank met spuitpleintje (bedriegertjes).</p> <p>b. Input inloopavond Alle punten zijn in een Excelbestand gezet, voorzien van antwoord. Tijdens de vergadering worden nog een aantal punten doorgenomen en afgestemd. Bureau B+B kan vervolgens de antwoordnotitie afronden, waarna deze morgen op de website kan worden geplaatst.</p>	<p>Sybre</p> <p>Kees/ Sybre</p> <p>Juust / B+B</p> <p>B+B</p> <p>B+B / Ricardo</p> <p>Marco</p> <p>Ricardo</p>
--	--	--	--

7.	Extra inloop-avond (najaar)	Extra inloopavond gericht op verkeersmaatregelen. Invulling en datum later te bepalen.	
8.	Planning	<p>Onderstaand de korte termijnplanning voor de herinrichting NRW, die gericht is op vaststelling van het DO in het college van uiterlijk 15 augustus a.s. en de gemeenteraad van september 2023.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Afronden antwoordnotitie: uiterlijk 14 juni - Opstellen definitief concept DO, inclusief tekstuele onderbouwing en budgetraming: 30 juni - Opstellen definitief concept memo flankerende verkeersmaatregelen: 30 juni - Projectgroep bijeenkomst: 4 juli - Bezoek horeca Ring (terrastekening): 4 juli - Afronding definitief DO, tekstuele onderbouwing en budgetraming: 12 juli - Afronding definitieve memo flankerende verkeersmaatregelen: 12 juli - Opleveringen definitieve ruimtelijke onderbouwing: uiterlijk 28 juli 2023 * <p>*Hiervoor is met Harm en collega Romano van de Rakt een aparte planning afgesproken.</p> <p>In de tussentijd zal de WG ook nog met een eindadvies komen, dat we kunnen afwegen richting het definitieve DO.</p>	
9.	w.v.t.t.k.	<p><i>Parkeren Weststraat</i> John vraagt of het voldoende duidelijk is dat, wanneer men vanaf de Weststraat komt, er geen mogelijkheid is voor parkeren. Is het nu voldoende duidelijk dat men alleen kan parkeren op de Kriekemeet? Conclusie: zoek verkeer voorkomen, goede bewegwijzering aanbrengen.</p> <p><i>Lindeboom met hekje nabij het slot.</i> Conclusie: hekje laten staan, onder de boom beplanting aanbrengen.</p> <p><i>Weekmarkten / zomermarkten</i> Waar moeten we rekening mee houden? De huidige kasten voor stroomvoorziening blijven. De wens is om bij het slotpleintje ook evenementen te organiseren. Daar is nu geen elektravoorsiening aanwezig. Dit moet nader bekeken.</p>	<p>B+B</p> <p>B+B / Marco</p>
10.	Datum volgende vergadering	<p>De volgende vergadering is ingepland op 4 juli a.s. van 10.00 tot 12.00 uur. Locatie: gemeentehuis (burgerzaal)</p> <p>Agenda: Het eindconcept Definitief Ontwerp met begeleidende teksten (boekje) doornemen. B+B zal het boekje opstellen.</p>	B+B
11.	Sluiting	Ricardo dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.	