

BESPREKINGSVERSLAG

Projectgroep herontwikkeling
Noordstraat, Ring, Weststraat
Burgh-Haamstede

Datum : 9 mei 2023
Tijd : 10.30 uur
Locatie : gemeentehuis
Kopie naar :
Opgesteld door : Sylvia Zenden

Aanwezig : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:
Ricardo de Winter
Harm Post
Tim Hoek
René Korstanje
Kees Okker
Rick Hiele
Marleen van Koppen
Marco de Bruine

Namens ondernemersvereniging:
Marius Landegent

Namens dorpsraad:
John van Veenhuizen

Inwoners:
Marinus van Dijke
Michel Bouwman

Namens Bureau Juust:
Jan d'Haens

Namens Bureau B+B:
Gert-Jan Wisse
Sybren Lempsink

Namens Van Gelder:
André Nelis
Jaap de Vlieger

Afwezig : Manon de Jonge (gemeente Schouwen-Duiveland)
Peter Heuven (gemeente Schouwen-Duiveland)
Daniel van Veen (gemeente Schouwen-Duiveland)
Sjaak van der Weele (gemeente Schouwen-Duiveland)
Roger Meij (namens PG Kunst, Cultuur & Erfgoed)
Esther de Visser (inwoner)

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening	Ricardo heet iedereen welkom en opent de vergadering.	
2.	Vaststellen agenda	Er worden geen wijzigingen of aanvullingen doorgevoerd. De agenda is hiermee vastgesteld.	
3.	Mededelingen	<p>Aannemersbedrijf Van Gelder heeft tijdens de pitch het beste gescoord en is daarmee de uitvoerder van het werk. Vanaf heden maken André Nelis en Jaap de Vlieger namens Van Gelder ook deel uit van deze projectgroep.</p> <p>Aansluitend aan deze projectgroep zal een overleg plaatsvinden met een aantal ondernemers gevestigd aan de Noordstraat en de Ring om de seizoensafsluiting van het centrum van Haamstede te bespreken, waar zij per brief hebben aangegeven alleen een autoluw centrum te willen.</p>	
4.	Verslag vorige vergadering d.d. 18 april 2023	Aanwezigen hebben geen aanvullingen/wijzigingen op het concept verslag. Het verslag van 18 april 2023 is definitief vastgesteld.	
5.	Stand van zaken	<p>a. Ecologische vervolgonderzoeken Geen nieuwe bijzonderheden te melden.</p> <p>b. Stikstofberekening De berekeningen zijn intern afgerond, ook Van Gelder heeft hiernaar gekeken. Voor de gebruiksfase komt de berekening uit op 0,00 mol. Voor de aanlegfase komen de berekeningen uit op een kleine overschrijding bij traditionele uitvoering van het werk. Van Gelder heeft aangegeven het werk deels te kunnen elektrificeren, waardoor het werk uitgevoerd kan worden en de berekening op 0,00 mol sluit.</p> <p>Dit betekent dat er geen vergunning benodigd is. Echter in juni zal, ter bevestiging van een en ander, toch een afstemmingsoverleg met de provincie plaatsvinden.</p> <p>c. Kabels en leidingen Uitwerking met DNWG (opdrachtgever in het project voor het ondergrondse) loopt. Van Gelder heeft al contact met Aldo Breuer (projectmanager DNWG).</p> <p>d. Ruimtelijke procedure parkeerterrein De volgende conceptversie is opgeleverd en ligt ter beoordeling bij Harm Post. De planning is om de ruimtelijke onderbouw net na de zomer ter inzage te leggen. De verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad moet worden afgegeven in september. Vervolgens kan de onderbouw ter inzage, met een mandaat voor het college om deze af te handelen. Doorlooptijd conform wettelijke termijnen > februari 2024 is duidelijk of er wel of geen rechtsmiddelen zijn ingesteld.</p> <p>e. Verkeer <i>Tellingen fietsen met Pasen</i> De tellingen zijn uitgevoerd. De eerste voorstellen zijn gedaan door Juust voor aantal en locaties fietsparkeren (waar kan dit gerealiseerd worden), waarop Ricardo per e-mail heeft gereageerd. Jan zal dit nader uitwerken met BplusB, met inachtneming van de e-mail van Ricardo.</p> <p><i>Tellingen komende periode</i></p>	<p>Ricardo en Joost</p> <p>Van Gelder</p> <p>Harm en Ricardo</p> <p>Juust</p>

		<p>Staan gepland in het Pinksterweekend. Er wordt in een periode van twee weken gemeten, zowel de fietsbewegingen als auto's.</p> <p>Michel geeft aan dat er met Koningsdag twee extra fietsparkeerplaatsen zijn gemaakt. Hij zal het verloop / gebruik hiervan terugkoppelen via wat foto's.</p> <p>Ook in de zomerperiode zullen tellingen plaatsvinden (fietsbewegingen en fietsparkeren). Michel merkt op dat ten tijde van de geplande markten je een goed beeld krijgt hoe het zal zijn tijdens de seizoensafsluiting. Michel zal de zes data van de markten doormailen aan Ricardo, die ze weer deelt met Juust en Rick.</p> <p><i>Parkeren Weststraat</i> De parkeerplaatsen zijn geborgd, deze worden meegenomen in de nadere uitwerking.</p> <p><i>Hoek (bocht) Weststraat/Bernhardstraat</i> Advies van Juust volgt.</p> <p><i>Ontsluiting Slot (via Nieuweweg)</i> Er is gesproken met een vertegenwoordigster van het Slot. Ontsluiting is niet mogelijk via de onverharde weg die er nu ligt. Op 16 juni a.s. staat een vervolgoverleg gepland met het bestuur van het Slot om de mogelijkheden van parkeren en bereikbaarheid van het Slot te bespreken.</p> <p><i>Overig</i> Naar aanleiding van het overleg met een aantal ondernemers aan de Noordstraat/Ring gaat Juust verder aan de slag met 'flankerende maatregelen' en vraagstukken voor parkeren/laden lossen in en rond het plangebied.</p> <p>f. Monumenten in plangebied Het concept DO wordt op 30 mei a.s. aan de welstandscommissie gepresenteerd (indien mogelijk in aanwezigheid van de Rijksdienst).</p> <p>Het enige onduidelijke punt zijn de molenstenen. Besproken wordt dat de molenstenen vermoedelijk geen monumentale waarde hebben (zijn sier molenstenen), deze kunnen daarom verwijderd / verplaatst worden, zo is de stelling van de projectgroep. Aan de Rijksdienst zal worden voorgesteld de molenstenen niet terug te brengen in het ontwerp.</p> <p>g. Veiligheidsregio De ploegleider van Burgh-Haamstede heeft positief gereageerd op de geplande maatregelen. De VRZ moet nog wel expliciet akkoord geven op de parkeerplaatsen voor de brandweer (plaatsen voor de vrijwilligers). Ricardo blijft dit monitoren.</p> <p>h. Kunst, Cultuur en Erfgoed Met Marco van Vulpen is afgesproken dat Bureau BplusB een voorstel zal doen om in het straatwerk bij het pleintje en door middel van een (flexibele) podiumvoorziening enige culturele lading te geven aan het ontwerp.</p>	<p>Michel</p> <p>Michel</p> <p>Juust</p> <p>Juust</p> <p>Ricardo</p>
--	--	--	--

6.	Voorbereiding inloopavond 23 mei 2023	<p>We zullen dezelfde werkvorm als de vorige inloopavond aanhouden. Ook Van Gelder zal aanwezig zijn.</p> <p>Bij veel aanmeldingen zullen we wederom met een tijdslot werken.</p>	
7.	Doornemen eerste concept DO (BplusB)	<p>Aanhelen van plangebied (onder meer kruispunten) Hoe sluiten we aan op de bestaande situatie?</p> <p>Aan de noordzijde van het plangebied > aansluiten op het asfalt, waar nu ook de klinkerverharding stopt. Weststraat > ter hoogte van de versmalling, zodat de parkeerplekken gehandhaafd blijven. Parkeervakken zijn nu apart, dit zal wijzigen in parkeren langs de stoep. Het huidige aantal parkeervakken zal worden uitgebreid met één extra parkeervak.</p> <p>Ring > ter hoogte van de huidige overgang Noordstraat naar Ring.</p> <p><i>Reacties/vragen:</i> John: wordt er rekening gehouden met de verkeersafvloeiing vanaf de Bernhardstraat? Jan/Tim: hier worden aanvullende maatregelen voor genomen. Gert-Jan vult aan dat er op de fysieke aanhelingen allerlei tijdelijke maatregelen genomen moeten worden, deze worden nader uitgewerkt door Juust (zie ook hierboven in het verslag). Marco: waarom wordt de aanheling in de Weststraat zover doorgetrokken? Gijs: om het aantal parkeerplaatsen te behouden. De hele stoep wordt iets omgelegd, het profiel wordt iets verschoven, zodat langs parkeren gecreëerd kan worden. Gert-Jan vult aan dat daar, volgens het stedenbouwkundig plan, de fietsstraat is gepland. Marco geeft aan dat dit een flinke vergroting van het projectgebied is. Gijs zal een aanpassing/verkortening van de aanheling bekijken. Marco benadrukt aan dat we bewust om moeten gaan met de parkeerplaatsen in de Weststraat. Bij verkorten van aanheling, kunnen de parkeerplaatsen blijven zoals deze nu zijn. John benadrukt de speelruimte met de Ankerweg te bewaken.</p> <p>Parkeren in omgeving (onder meer kort parkeren) Er komen circa 45 parkeerplaatsen in het plangebied te vervallen. Deze worden gecompenseerd op: P1 > 20 plaatsen P2 > 28 plaatsen = mede kort parkeren (Schoolpleintje). P3 > 74 plaatsen + 4 camper plaatsen</p> <p>Ontwerp Slotplein Naar aanleiding van een gesprek met Marco van Vulpen is er een programma van eisen opgesteld voor het Slotplein. Belangrijkste punten zijn het behouden van het herdenkingsmonument en ruimte voor een podium en een culturele/kunstzinnige uiting in de bestrating.</p> <p>De ruimte moet flexibel te programmeren zijn, met een ruimte voor een klein podium (niet permanent).</p> <p>Uitgewerkt concept: groene randen aan de buitenzijde, met stapstenen naar de herdenkingsplaquette, vrij zicht op het slot. In half verharding een centrale ruimte, tussen de groen vlakken, met losse stoelen. De</p>	Gijs

		<p>ruimte blijft flexibel voor evenementen. Een ronde markering in het midden van die ruimte aanbrengen in metaal met een tekst (hiervoor is input gevraagd aan Marco van Vulpen).</p> <p>Nabij de open ruimte een markering aanbrengen met de daarop de tijdslagen van het slot (plattegronden).</p> <p><i>Reacties/vragen:</i> Kees: de bomen staan vrij dicht op de bebouwing, dit is een aandachtspunt. René: er is inderdaad prachtig zicht op het slot, maar in de gracht zelf staat ook nog veel beplanting. Tim geeft aan dat er overleg met Natuurmonumenten heeft plaatsgevonden. Zij willen in overleg met de gemeente graag aanhaken bij het project. Dit wordt nog intern besproken.</p> <p>René: de stapstenen naar de herdenkingsplaquette, moet de plaquette verplaatst worden? Sybren: dat klopt, deze is te verplaatsen. Tim: let op dat de ruimte ook bereikbaar is voor minder validen. Stapstenen zijn dan waarschijnlijk niet handig. John: de overdekte bank verdwijnt uit het plan. Komt deze nog ergens terug? Deze heeft een bepaalde functionaliteit. De jeugd zit hier vaak, er is al weinig plek. Laat de bank wel ergens terugkomen! Door de overkapping kunnen bezoekers ook bij slecht weer even zitten.</p> <p>René: pleit voor het behouden van de situatie zoals deze nu is. Het ontwerp daaromheen aanpassen. Gijs legt uit dat er meer rust gecreëerd wordt met het nieuwe plan. Marius: het Slot meer uitlichten is heel goed. Ricardo: zijn er mogelijkheden om de bestaande situatie zo te laten en daaromheen te ontwerpen? Gert-Jan verduidelijkt: het is een moeilijke plek. Het plein zoals deze nu is verhard, richt zich op de muur. De hele muur is in gebruik en vraagt alle aandacht. Alle aandacht van het pleintje gaat naar de muur en gaat af van het Slot. Op het moment dat we het zo laten en hier groen voor willen maken en de plaquette en bank bereikbaar houden, is het geen pleintje. Je behoudt de huidige situatie, de voorgestelde sfeer bereik je dan niet. Marinus: De muur staat er lomp in en krijgt veel aandacht. Je ervaart het ook niet als positief.</p> <p>BplusB bekijkt of het overdekte bankje in het plangebied teruggebracht kan worden.</p> <p>Aandachtspunt: rekeninghouden met de toegang van nummer 29. Dit wordt een B&B. Uitzicht niet helemaal dichtzetten.</p> <p>Ricardo stelt dat de muur niet van de gemeente is, aanpassingen moeten in overleg met de bewoner. Uitgangspunt is dat dat plaquette verplaatst kan worden.</p> <p>Conclusie: er zijn wat kritische noten, maar BplusB kan verder met het uitwerken van de inrichting van het pleintje in lijn met het gepresenteerde voorstel.</p>	<p>Tim, Rene, Marco</p> <p>B+B</p>
--	--	--	--

		<p>Fontein slotmuur / waterelement Voorstel: opbouwen uit gemetselde stenen (deze komen ook terug in de muur rond de kerk). Positioneren naar de muur van het Slot, zodat er voldoende afstand is tot rijbaan (Noordstraat). De slotmuur een groene uitstraling geven. Nadere uitwerking volgt.</p> <p>Marinus bepleit de open ruimte (lege stukken) in het plangebied, niet te veel in de openbare ruimte plaatsen, bewaak de balans. Denk aan de te houden evenementen en bewaak het gevoel van ruimte.</p> <p>Gert-Jan en Sybren pleiten ervoor een leverancier van waterelementen in het bouwteam op te nemen. Marco zal dit oppakken, in afstemming met Tim, die ervaringen van het uitvoeringsbedrijf zal nagaan.</p> <p>Beplanting Algemeen voorstel: terughoudende beplanting, kleine bloemen, niet uitbundig en niet te hoog. Op het Slotplein kan wel meer uitgekapt, mix toepassen met uitbundige bloei (wel één accentkleur houden). Concrete uitwerking met soortkeuzes volgt (seizoensbeleving zal worden toegepast). Aandachtspunt: beplanting ter hoogte van nummer 29 laag houden.</p> <p><i>Beplanting rond de kerk</i> Harm geeft aan dat uit overleg met het bestuur van de kerk is gebleken dat zij akkoord gaan met inplanten van de binnenzijde, maar aandachtspunt is het bewaken van ruimte voor evenementen (markt met Koningsdag). Er volgt een apart verslagje aan de hand waarvan het overleg met de kerk wordt voortgezet.</p> <p><i>Noordstraat bomen</i> Voorstel: bestaande paardenkastanjes aanvullen met nieuwe paardenkastanjes.</p> <p><i>Ring</i> Voorstel: bestaande bomen behouden, op enkele na, aanvullen met mix van verschillende boomsoorten voor variatie in kleur en textuur door de seizoenen heen.</p> <p>Reacties/aandachtspunten: Marco: de lindeboom kan niet worden verplaatst, deze heeft een status (hekje rond de boom). Kees: in verband met ziektes adviseer ik geen nieuwe paardenkastanjes te planten. Gebruik een ander type kastanjeboom. Maar geen ander type boom! Tim: eens! Zo verminder je de kans op ziekte van de bomen.</p> <p>BplusB doet voorstel voor ander soort kastanjeboom.</p> <p>Kabels en leidingen + bomen positie De plaats van twaalf nieuw te plaatsen bomen moet nader bekeken, in verband met kabels en leidingen. Deze bomen worden in de volgende versie van het DO gecheckt.</p> <p>Fietsparkeren Juust heeft een voorstel voor locaties gemaakt > totaal 316 plekken in het plangebied. Mogelijkheden aan de zuidkant worden nader uitgewerkt.</p>	B+B
--	--	---	-----

		<p>Aandachtspunt: Denk aan welke voorziening er gerealiseerd wordt. Er zijn al verschillende vormen en deze worden niet gebruikt. Elektrische fietsen vragen om andere vormen van parkeren. Ricardo geeft aan dat het fietsnietjes zullen worden, zoals bijvoorbeeld in centra van Renesse en Bruinisse ook staan.</p> <p>Logistiek – laden en lossen in venstertijden Voorstel: aan de noordkant van het plangebied en schuin voor Hotel Bom een plek voorzien voor een grotere vrachtwagen en in het midden van de Noordstraat een plek voor wat kleinere wagens/bestelbus. Tussen de bomen, de doorrijroute blijft vrij en bij geen gebruik gaan de plekken weer op in de openbare ruimte.</p> <p>Op het parkeerterrein achter de Ring, 't Schoolplein, kan men ook laden/lossen.</p> <p>Aandachtspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ooststraat/Dapperweg voorzien (voor ondernemers hoek Dapperweg/Ring) - Bestaande plekken ook intekenen <p>Logistiek – doorgaande fietsroute Voorstel: boom positioneren, zodat met automatisch rechtsaf slaat naar de Weststraat. Nader onderzoek is noodzakelijk.</p> <p>Verharding – materialen Zoveel mogelijk hergebruiken van de klinkers en het natuursteen (laatste nog onderzoeken of dit goed te zagen is).</p> <p>Half verharding > voorbeelden van het materiaal aan het Bellamypark in Vlissingen en aan de Hooglandse Kerkgracht in Leiden. Eco Dynamic heeft dit materiaal geleverd. Dit materiaal is goed toe te passen rondom de bomen.</p> <p>Op 7 juni a.s. van 10.30 tot 12.30 uur organiseert de leverancier en de afdeling beheer van de gemeente Leiden een rondleiding. Indien gewenst, kunnen projectgroep leden aansluiten. Gijs en Sybren leveren achtergrondinformatie aan. Wanneer je wilt aansluiten bij de rondleiding, dit graag voor 19 mei a.s. doorgeven aan Sylvia. De heren van Van Gelder hebben zich tijdens de vergadering al aangemeld.</p> <p>Kerkmuur Voorstel: nieuwe muur realiseren op zithoogte (40 cm hoog). De tuin rondom de kerk wordt hiermee vergroot.</p> <p>Aandachtspunt: eigendomsverschuiving en afspraken beheer en onderhoud.</p> <p>Afwater principes Wordt nader uitgewerkt.</p>	<p>B+B</p> <p>B+B</p> <p>B+B/ Juust</p> <p>B+B</p> <p>Allen</p> <p>Ricardo</p>
--	--	---	--

		<p>Verlichting Wordt nader uitgewerkt.</p> <p>Inrichtingselementen Banken > zoveel mogelijk aansluiten op de huidige banken. Tim zoekt uit welke type bank dit is.</p> <p>Afvalcontainers Wordt nader uitgewerkt. In relatie met het standaardboek van de gemeente of de standaardversie uit Renesse.</p> <p>Knelpunten kasten (bestaand) Op vier plaatsen staan (elektra)kasten > mogelijkheden onderzoeken om deze 'weg te werken' of te 'omkleden' (wrappen in een kleur). Marco zoekt uit of één van de kasten nog functioneel is.</p> <p>Overige actiepunten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inmeting terrein kerk met de exacte posities van de grafzerken, putten, kasten en bomen > zo snel mogelijk uitzetten - Proefsleuven om actueel en nauwkeurig beeld te krijgen van K&L: afstemmen met <i>Van Gelder</i> > zo snel mogelijk uitzetten. - Fontein installatie expert/leverancier laten aanhaken in het bouwteam. Een overleg inplannen met expert/leverancier en BplusB en Tim om specifiek het waterelement te bespreken. 	<p>Tim</p> <p>Marco</p> <p>Marco</p> <p>Marco</p> <p>Marco</p>
8.	w.v.t.t.k.	-	
9.	Datum volgende vergadering	De volgende vergadering is ingepland op 13 juni a.s. van 10.30 tot 12.30 uur. Locatie: gemeentehuis (burgerzaal)	
10.	Sluiting	Ricardo dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.	