

BESPREKINGSVERSLAG

Projectgroep herontwikkeling
Noordstraat, Ring, Weststraat
Burgh-Haamstede

Datum : 18 april 2023
Tijd : 10.30 uur
Locatie : gemeentehuis
Kopie naar :
Opgesteld door : Harm Post

Aanwezig : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:
Ricardo de Winter
Harm Post
Tim Hoek
Kees Okker
Sjaak van der Weele
Rick Hiele
Marleen van Koppen
Marco de Bruine

Namens ondernemersvereniging:
Marius Landegent

Namens dorpsraad:
John van Veenhuizen

Namens Bureau B+B:
Gert-Jan Wisse
Sybren Lempsink

Afwezig : Manon de Jonge (gemeente Schouwen-Duiveland)
Peter Heuven (gemeente Schouwen-Duiveland)
Daniel van Veen (gemeente Schouwen-Duiveland)
René Korstanje (gemeente Schouwen-Duiveland)
Sylvia Zenden (gemeente Schouwen-Duiveland)
Roger Meij (namens PG Kunst, Cultuur & Erfgoed)
Jan d'Haens (bureau Juust)
Esther de Visser (inwoner)
Marinus van Dijke (inwoner)
Michel Bouwman (inwoner)

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening	Ricardo heet iedereen welkom en opent de vergadering.	
2.	Vaststellen agenda	Er worden geen wijzigingen of aanvullingen doorgevoerd. De agenda is hiermee vastgesteld.	

		<p>Het onderzoeksrapport zal aan de leden van de projectgroep worden doorgestuurd. Het rapport zal nog niet openbaar worden gemaakt. Dit zal later, samen met de plannen voor de herinrichting, worden opgepakt. De resultaten kunnen dan beter in een juiste context worden geplaatst.</p> <p>D Kabels en leiding Zie (ook) mededelingen. Opvallend is de lange doorlooptijd die wordt opgegeven voor het aanpassen van de hoofdwaterleiding.</p> <p>E Pitch aannemers Zie (ook) mededelingen. Alle aannemers die zich hebben gepresenteerd kunnen het werk uitvoeren, maar Van Gelder stak er bovenuit. Met Van Gelder hebben we een aannemer die kan profiteren van een landelijk netwerk, maar bovendien ook met de lokale situatie goed bekend is.</p> <p>F Ruimtelijke procedure parkeerterrein Romano heeft het eerste concept van de GRO opgeleverd. Deze is door RdW en HP beoordeeld en van commentaar voorzien. Hij verwerkt het commentaar in het tweede concept. Dit tweede concept kan door de afdelingen worden beoordeeld. Het streven is om voor de zomer 2023 de procedure te starten.</p> <p>G Verkeer Het aantal fietsers en het gebruik van fietsenstallingen (fietsparkeren) zijn geteld tijdens de Paasdagen. Tijdens Pinksteren zal opnieuw worden geteld. De tekening met de telpunten voor het tellen van fietsers en gemotoriseerd verkeer wordt afgerond. Met de tellingen wordt het effect van de herinrichting van de wijzigende verkeerssituatie niet gemeten. De resultaten van tellingen dienen wel als input voor de verkeersanalyse van Juust.</p> <p>Het parkeren aan de Weststraat blijft behouden. Er zal nog moeten worden gekeken naar een regeling/ regiem voor de mensen (bewoners) die de plekken aan de Weststraat nu (en in de toekomst) kunnen gebruiken.</p> <p>Hoek Weststraat/ Bernhardstraat. Actiepunt blijft staan.</p> <p>Ontsluiting slot via Nieuweweg. In de plannen wordt het slot ontsloten via de Nieuweweg. Met de beheerder/ familie moet nog overleg wordt gepleegd of dit voor hen acceptabel is. Daarbij moet in ogenschouw worden genomen dat het slot ook voor begrafenissen en bruiloften wordt benut. Met de beheerder zal een afspraak worden gemaakt. John zal een de naam en het telefoonnummer van de juiste contactpersoon doorgeven.</p> <p>Over de monumenten is verder geen nieuws te melden. De RCE is nog bezig met onderzoek.</p> <p>Veiligheidsregio. In de plannen voor de herinrichting is een alternatief opgenomen voor de positie van hun huidige parkeerplaatsen bij de kazerne. Op die manier zou moeten kunnen worden voorkomen dat de</p>	<p>RdW</p> <p>RH</p> <p>Juust</p> <p>RdW/ HP JvV</p>
--	--	--	--

		<p>plekken van de brandweer door toeristen worden ingenomen. Dit alternatief is de aan de VRZ voorgelegd.</p> <p>Aan de VRZ is een kaart aangeboden met aanrijroutes vanuit verschillende delen van Burgh-Haamstede. Aan de VRZ is gevraagd hierop te reageren. De uitkomst hiervan is dat zij een voorkeur hebben voor een route via de Noordstraat. Dit betekent dat ze hiervoor een ontheffing willen ontvangen. Een formele reactie op beide punten volgt nog van de VRZ.</p> <p>Op de input van de projectgroep Kunst, Cultuur & Erfgoed (op termijn Cultuurplatform) wordt nog gewacht. De inbreng wordt verwacht van Marco van Vulpen. Het is gewenst om dit onderling af te stemmen. Op vrijdag 21 april wordt zowel door Gert-Jan als door Marco een presentatie gegeven in de stuurgroep. Dit zou een moment kunnen zijn voor overleg (inmiddels is gebleken dat dit niet het geval is. Er is een nieuwe afspraak gemaakt). Ter voorbereiding op dit gesprek ontvangt Marco van Vulpen het VO.</p>	RdW
6.	Doornemen meest actuele stand van zaken concept VO	<p>Van de werkgroep is een tussentijds advies ontvangen. Daarmee heeft de werkgroep haar werk gedaan. Het commentaar wordt meegenomen bij de uitwerking van VO naar het DO.</p> <p>Presentatie (met behandelde punten):</p> <ul style="list-style-type: none"> - In de presentatie is een opsomming van het programma van eisen opgenomen. Het verzoek aan allen is om de lijst te controleren en daar waar mogelijk en zinvol te completeren (actie allen). - De terrassen in het ontwerp hebben dezelfde omvang als de terrassen in huidige situatie. Een controle om te kijken of dat ook daadwerkelijk zo is, is wel gewenst (actie BplusB). - Vanuit de werkgroep is de vraag gesteld of er geen openbaar toilet aan het ontwerp kan worden toegevoegd naast het bestaande openbare toilet. De meest geëigende plek is dan de Kriekemeet. De dorpsraad is hier ook voor. Binnen het huidige budget is geen ruimte voor een nieuw toilet (n.b. kosten standaard € 150.000). De dorpsraad zal het als punt naar voren brengen tijdens de stuurgroep van vrijdag 21 april en bekijken in hoeverre hier ruimte voor is (actie JvV samen met Jan Edu Kelder). - De parkeerplaatsen aan de voormalige 'VVV' zijn opnieuw ontworpen, maar vormen geen onderdeel van het plan. Gaarne controleren of het aantal nieuwe parkeerplaatsen overeenkomt met de huidige situatie (actie BplusB). - Er wordt aandacht gevraagd voor de situering van afvalcontainers. Hierin is nu niet in voorzien. Met de afvalophaaldienst moet worden gekeken wat haalbaar is. Daarbij speelt ook de richtlijn voor de loopafstand van woonplek naar verzamelpunt een rol (actie MdB). - De werkgroep beoordeelt de kruising Serooskerkseweg/Noordstraat zoals opgenomen in het VO als onveilig. De kruising valt echter buiten de scope van de herinrichting en zal later aan de orde komen. Als annotatie bij deze opmerkingen moet worden vermeld dat de inrichting van 	<p>Allen</p> <p>B+B</p> <p>JvV</p> <p>B+B</p> <p>MdB</p>

		<p>de kruising in een bredere context moet worden bekeken. In de bredere context valt het argument van de werkgroep weg.</p> <ul style="list-style-type: none"> - De opstelvakken voor vrachtauto's in de Noordstraat moeten nog nader worden bekeken. Als er in de winter wel autoverkeer is mogen stilstaande vrachtauto's de weg niet blokkeren. BplusB bespreekt dit met Juust (actie BplusB). N.b. de HEMA zal vanaf de voorkant worden bevoorrad. Vanaf de achterzijde is dit niet mogelijk. - De breedte van de loopstroken varieert, maar ze zijn breed genoeg. Vanuit de werkgroep is aangegeven dat twee maal twee mensen naast elkaar moeten kunnen lopen. Een dergelijke breedte is niet nodig. - De plantvakken in de Noordstraat zijn lang. Om te voorkomen dat er slijtpaden ontstaan zal worden bekeken of het nodig is om nog een aantal doorsteken toe te voegen (actie BplusB). - Op de ring is op aantal plekken gekozen voor halfverharding. Die keuze zal in een klein comité nog nader worden besproken. Zaken die aan de orde komen zijn het effect op bomen (de vraag is of het materiaal voldoende doorlatend is) en onderhoud. Het kan zijn dat halfverharding ander of meer onderhoud vraagt dan voor de gemeente mogelijk en wenselijk is. Er is overigens wel een alternatief voor de halfverharding. Het betreft klinkers in een vergelijkbare kleur. Een voordeel van halfverharding is dat dit goedkoper is in aanleg dan baksteen. Bij de bespreking zal ook de aannemer worden uitgenodigd. Er is nog geen datum gepland (actie MdB). - De werkgroep stelt voor om het plangebied bij de Weststraat op te rekken tot aan het Beatrixweitje. Hiervoor is geen budget en zal bovendien leiden tot een nieuwe stikstofberekening. De suggestie wordt niet overgenomen. - Voor de Zuidstraat en de Ooststraat zijn door de werkgroep suggesties gedaan. Deze worden ook niet overgenomen. - Er wordt voorgesteld om aan de zuidzijde van de Ring een aantal bomen te kappen (te vervangen) om hier licht te creëren. Het betreft hier gezonde grote lindes. Vanuit groen wordt hiertegen geageerd. In het plan voor de herinrichting wordt één boom verwijderd om plek te maken voor de travalje, die van het terras is verplaatst naar een plek waar de travalje vrij staat. Het verwijderen van die ene boom kan, hoewel Kees Okker ook dit liever niet wil. - In het ontwerp zijn twee watertappunten voorzien. Eén op de kop van de Noordstraat en één op de plek van de huidige 'bushalte'. Op de tekening zullen deze goed worden aangegeven (actie BplusB). Op termijn is hiervoor wel overleg met Evides nodig. - Er wordt een toelichting op de herinrichting van de Ankerweg gemist. Deze blijft echter ongewijzigd. Nader toelichten is daarom niet nodig. - In het VO wordt het ontwerp van het achterpad gemist (pad langs de Slotgracht). Besloten wordt om het pad achter Moods toe te voegen aan het plangebied. Hier moet het ontwerp worden aangevuld (actie BplusB). De rest van het achterpad, 	<p>B+B</p> <p>B+B</p> <p>MdB</p> <p>B+B</p> <p>B+B</p>
--	--	--	--

		<p>het deel parallel aan de Weststraat, zal in een volgende fase worden meegenomen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het muurtje rond de kerk wordt opnieuw opgebouwd en komt daarmee volledig op gemeentelijk grond te liggen. Het is belangrijk structurerend element, maar kost daarbij ook veel (€ 200.000,-) geld. Er moet afstemming met de kerk plaatsvinden (Kees Boogerd) over wat uiteindelijk wel en niet mag van het kerkbestuur qua muurtje en binnentuin (actie RdW) - Bij de nadere uitwerking zal op het parkeerplein (het Schoolplein) rekening worden gehouden met een aantal kortparkeerplaatsen voor klanten van de snackbar en het afhaalpunt voor pakketjes. - Bij de herinrichting past nog een verlichtingsplan. Het gebruik van één armatuur voor de reguliere straatverlichting is dan gewenst. Om een overzicht te krijgen zal MdB een lijst doorgeven van de verschillende armaturen (actie MdB) die door de gemeente worden gebruikt. Daarnaast worden suggesties gedaan om de kerk en de bomen vanonder aan te lichten. Voor de kerk is al een verlichtingsplan. Om hierover informatie te krijgen zal contact worden opgenomen met Guus Besuijen en Jan Daelebout (actie MdB) - Na de muur en de waterspeelplaats is er bij het pleintje met het zicht op het slot ruimte voor een podium. De suggesties voor een dergelijke inrichting zijn echter voorbehouden aan het nog op te richten cultuurplatform. Wat wel kan worden ontwikkeld, zijn de spelaanleidingen aan de zuidkant van de kerk rondom de nieuw locatie van de Travalje. 	<p>RdW</p> <p>MdB</p> <p>MdB</p>
7.	w.v.t.t.k.	-	
8.	Datum volgende vergadering	<p>Naar aanleiding van dit overleg kan het VO verder worden uitgewerkt en opnieuw worden besproken tijdens de volgende vergadering op 09 mei 2023 van 10.30 uur tot 12.30 uur.</p> <p>Voor de volgende vergadering zal ook Van Gelder worden uitgenodigd.</p>	MdB
9.	Sluiting	Ricardo dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.	