

Datum : 17 april 2023
Tijd : 15.00 uur
Locatie : TEAMS
Kopie naar :
Opgesteld door : Sylvia Zenden

Aanwezig : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:
 Ricardo de Winter
 Marleen van Koppen
 Kimo van den Berg

Namens dorpsraad:
 Ron van der Deijl

Inwoner(s):
 Arjan Boot

Afwezig : Dirk Eisenga (inwoner)
 Anne Groenendijk (ondernemersvereniging)
 Erwin Schaalje (gemeente SD)
 Harm Post (gemeente SD)

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening	Ricardo de Winter heet alle aanwezigen van harte welkom en opent de vergadering.	
2.	Vaststellen agenda	Er worden verder geen agendapunten toegevoegd / gewijzigd. De agenda is vastgesteld.	
3.	Verslag vorige vergadering d.d. 20 maart 2023	Aanwezigen hebben geen aanvullingen/wijzigingen op het concept verslag. Het verslag van 20 maart 2023 wordt definitief vastgesteld.	
4.	Stand van zaken	<p>A. Locaties Zeeuwendland</p> <p><i>Welstand</i> De welstandscommissie heeft, met een paar kleine punten van aandacht, het model van de woningen die Zeeuwendland wil gaan realiseren, akkoord bevonden.</p> <p><i>Ruimtelijke onderbouwing</i> Geen nieuwe zaken te melden.</p> <p><i>Molenbiotoop</i> Er wordt een offerte opgesteld voor werkzaamheden in het groen rondom de molen. Naast dat dit de windvang en het zicht op de molen zal verbeteren, maakt het ook mogelijk dat er wat hoger gebouwd mag worden dan de zes resp. zeven meter die het bestemmingsplan nu toestaat voor Irenestraat en Bernhardstraat/Julianastraat. Dat laatste (afwijkmogelijkheid van de molenbiotoop) is althans een voorwaarde voor onze gemeente om de werkzaamheden uit te voeren Het gaat hier met name om het kappen van de populieren op de voormalige gemeente werkplaats, maar ook andere werkzaamheden aan groen in de nabijheid.</p>	

		<p><i>Stikstof</i> Onlangs is er gesproken met gedeputeerde Van der Velde over het stikstof vraagstuk. Er zijn een aantal aandachtspunten meegegeven:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bij het verduurzamen van bestaande woningen, dit bij voorkeur niet hybride, maar volledig van het gas. De kans op depositie is dan 0. - Meer kijken naar elektrificatie in de aanlegfase. <p>Na het uitwerken van deze twee aandachtspunten, volgt een vervolgspraak. Hetgeen geen garantie is voor het afgeven van de vergunning.</p> <p>Platboslaan > deze locatie geeft grote problemen in de aanlegfase. De te verduurzamen woningen liggen (te) ver van de beoogde locatie. Vrijwel volledig elektrificeren in de aanlegfase is hier echt noodzakelijk. De mogelijkheden hierin zijn beperkt, nog niet elke aannemer kan volledig geëlektrificeerd werken en de bijkomende kosten zijn fors.</p> <p>Alle drie de locaties komen in de gebruiksfase op 0 uit. Momenteel onderzoeken we het omslagpunt in de elektrificatie. Met andere woorden: welk werk kan traditioneel uitgevoerd en welk werk moet geëlektrificeerd uitgevoerd. Als de berekening sluitend gemaakt kan worden zonder verduurzaming van de woningen, dan is een vergunning van de provincie niet nodig. Er zal echter wel een (ambtelijke) beoordeling gevraagd worden.</p> <p>Er wordt alles aan gedaan om de inbreidingslocaties mogelijk te maken. Juust en Zeeuwlant werken gezamenlijk aan de nieuwe berekeningen.</p> <p>Arjan informeert hoe het salderen van de bestaande woningvoorraad precies werkt.</p> <p>Ricardo legt uit dat de saldering in principe voorafgaand aan het nieuwe werk uitgevoerd moet worden. Maar omdat het hier gaat om een gemeente en een woningbouwcorporatie is het bespreekbaar om de saldering binnen bijvoorbeeld één of twee jaar uit te voeren.</p> <p style="text-align: center;">B. Bernhardstraat/Julianastraat</p> <p>Voor deze locatie geldt dat eerst het stikstofvraagstuk en de molenbiotop opgelost moet worden, voordat we vervolgstappen zetten. Er speelt ook nog een vraagstuk met vervuiling in de bodem in relatie tot het naastgelegen private kavel dat we willen uitruilen.</p> <p style="text-align: center;">C. Bijkerk / de Koebel</p> <p>Het eerste concept haalbaarheidsonderzoek is opgeleverd. De eerste op- en aanmerkingen zijn teruggekoppeld en tweede concept wordt binnenkort verwacht.</p>	
5.	w.v.t.t.k.	<p>Ron informeert naar voortgang van deze projectgroep. Heeft deze nog een doel? Mijn doel is, in samenwerking met de gemeente, zo snel mogelijk werken aan het realiseren van woningen. Hier is behoefte aan en het maakt onderdeel uit van de leefbaarheid van het dorp. Hier wil</p>	

		<p>ik graag in bijdragen. Het gevoel is dat wij hier nu niet echt in kunnen bijdragen. Arjan sluit zich hierbij aan.</p> <p>Ricardo geeft aan zich dit te kunnen voorstellen. Kijkend naar andere projectgroepen van bijvoorbeeld Kloosterweg en Noordstraat, hierin wordt meegewerkt door de projectgroep leden. Dat is lastig in een woningbouwproject, zeker als er eerst andere vraagstukken opgelost moeten worden en de 'standaard' woning door welstand (onder een aantal voorwaarden) al is goedgekeurd.</p> <p>Kimo geeft aan dat hij de ruimtelijke procedures voor de woningbouwlocaties van Zeeuwendland zal doen. Binnen de gemeente is de projectgroep gemeentelijke woningbouwlocaties opgestart, dus dit rolt wel uit naar de andere kernen. Ik ben van mening dat er wel een structuur moet komen om de dorpsraden te blijven betrekken. Een projectgroep is daar goed voor. Maar kan me voorstellen dat de projectgroep leden een actievere rol willen, echter soms is het ook het proces. Dan blijft het even bij informeren. Dat is deze fase.</p> <p>Arjan geeft aan dat het informeren wellicht per mail kan, wanneer er een beslispunten zijn, kan de projectgroep bijeen geroepen worden.</p> <p>Ricardo concludeert dat de projectgroep kan blijven bestaan, als er beslispunten zijn wordt er een nieuwe vergadering ingepland. De input die vanuit de projectgroep geleverd wordt, wordt door Ricardo teruggekoppeld aan de stuurgroep.</p> <p>Ook wordt afgesproken dat één van de projectgroep leden te zijner tijd kan deelnemen aan de beoordelingscommissie voor de woningbouw tender Bernhardstraat / Julianastraat.</p> <p>Ricardo zal de woningen van Zeeuwendland voor de projecten in Burgh-Haamstede met de projectgroep delen.</p>	Ricardo
9.	Volgende vergadering	De volgende projectgroep vergadering wordt over een aantal maanden ingepland. Op het moment dat hiervoor aanleiding is.	
10.	Sluiting	Ricardo de Winter dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.	