

Datum : 31 maart 2023

Tijd : 08:30 uur

Locatie : TEAMS

Kopie naar :

Opgesteld door : Mw. S. Zenden

Aanwezig : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:

Mw. A.M.J. van Burg

Dhr. R. de Winter

Dhr. H. Post

Namens dorpsraad:

Dhr. J.E. Kelder

Namens de ondernemersvereniging:

Dhr. N. Groenendijk

Afwezig : Dhr. G.J. Benou (gemeente Schouwen-Duiveland)

Mw. J.G. Smit (gemeente Schouwen-Duiveland)

Mw. N.D.A. Bom (ondernemersvereniging)

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening	Mw. Van Burg heet alle aanwezigen hartelijk welkom en opent de vergadering.	
2.	Mededelingen	-	
3.	Vaststellen agenda	Er worden geen wijzigingen of aanvullingen doorgevoerd. De agenda is hiermee vastgesteld. Afgesproken wordt de vragen van de dorpsraad met betrekking tot het B&B beleid bij punt 7 (wat verder ter tafel komt) te bespreken.	
4.	Verslag vorige vergadering d.d. 3 maart 2023	Aanwezigen hebben geen aanvullingen/wijzigingen op het concept verslag van 3 maart 2023. Het verslag van 3 maart 2023 is definitief vastgesteld. Naar aanleiding van het verslag van 3 maart 2023 licht dhr. De Winter toe dat de rechtbank nog geen zitting heeft ingepland met betrekking tot de zaak van het 'Gat van de Noordstraat'.	
5.	Stand van zaken diverse projecten	A. Optimalisatie verkeersveiligheid Kloosterweg Met de provincie, het Waterschap en DNWG zijn aan de hand van het vastgestelde VO gesprekken gevoerd in het kader van het opstellen van het DO. <i>Provincie</i> Er is met name gesproken over stikstof. Juust heeft, op basis van diverse aannames voor de inzet van materiaal een voorlopige stikstof	

	<p>berekening gemaakt. In de gebruiksfase verandert er niets en is er geen depositie.</p> <p>In de aanlegfase, gebaseerd op invoergegevens uitgaande van traditioneel aanleggen, is er een behoorlijke overschrijding. Het tracé is lang (bijna 3 km) en ligt ingeklemd tussen Natura 2000 gebieden.</p> <p>Bureau Juust en gemeente S-D (Joost van der Hulst) onderzoeken gezamenlijk de mogelijkheden om de stikstofdepositie in de aanlegfase te verlagen of zelfs tot 0 terug te brengen. Hierna volgt in ieder geval een vervolgoverleg met de provincie.</p> <p>Mw. Van Burg informeert of de werkzaamheden, wellicht gedeeltelijk, onder beheer en onderhoud kunnen vallen.</p> <p>Dhr. De Winter legt uit dat beheer en onderhoud is vrijgesteld. Of we de werkzaamheden die normaal gesproken ook uitgevoerd moeten worden (voor beheer en onderhoud) kunnen afsplitsen van de overige werkzaamheden is één van de zaken die worden besproken met Juust. Daarnaast denken we onder meer na over het invoeren van elektrificatie en het spreiden over seizoenen/jaren van de werkzaamheden.</p> <p><i>Waterschap</i> Het Waterschap heeft aangegeven dat zij ervan uitgaan dat er geen sloten gedempt kunnen worden. In het ontwerp liggen greppels die gedicht moeten worden om het ideale profiel uit te kunnen voeren. Dit is een opgave in het ontwerp, aangezien buizen in beginsel niet de oplossing kunnen zijn.</p> <p><i>DNWG</i> Er liggen veel bestaande kabels en leidingen in het tracé, met name op de kruispunten. Hier kunnen we overwegen de asfaltverharding te vervangen voor klinkerverharding. Bijkomend voordeel is dat dit een remmend effect geeft (30 km/u).</p> <p><i>Algemeen</i> Er is een extra projectgroep ingepland om in petit comité (civieltechnisch overleg) te bespreken hoe de knelpunten zoveel mogelijk opgelost kunnen worden.</p> <p><i>Quick scan ruimtelijke ordening</i> Deze wordt volgende week in concept opgeleverd door Juust.</p> <p><i>Participatiebijeenkomst</i> De eerste bijeenkomst staat voorlopig ingepland voor medio mei, eerst moet er echter meer duidelijkheid zijn over knelpunten in het ontwerp.</p> <p>Mw. Van Burg informeert of er ingeschat kan worden of dit project haalbaar is.</p> <p>Dhr. De Winter geeft aan dat er fikse vraagstukken opgelost moeten worden. Wij zetten ons in om deze opgelost te krijgen, grootste uitdagingen zijn stikstof en het zoveel mogelijk behouden van het ideale profiel. Om alles goed in beeld te krijgen, moeten we het DO</p>	
--	---	--

	<p>afmaken. Vervolgens is de vraag wat dit betekent voor het benodigde budget.</p> <p>Dhr. Post vult aan dat er voor het ideale profiel weinig ruimte is. Wij willen vermijden dat we in onderhandeling moeten met de omgeving voor grondverwerving. Er is veel programma: kabels, leidingen, groen, water, verkeersprofiel. Dit allemaal binnen een smal plangebied.</p> <p>Mw. Van Burg geeft mee wel realistisch te blijven.</p> <p>B. Pilot mobiliteitshub</p> <p>De tussentijdse meting in april is voorbereid en gereed. De dorpsraad zal flyers ophangen in het dorp en bij diverse verblijfsrecreatieve bedrijven. De flyer en vragenlijst zijn in het Nederlands, Engels en Duits opgesteld.</p> <p>Dhr. Kelder geeft aan de flyers ook op te hangen op plekken waar veel jeugd komt, om zo ook een beeld te krijgen wat zij ervan vinden.</p> <p>Dhr. De Winter licht toe dat alle aandachtspunten ten aanzien van de hub zijn opgelost of aangepast. Er zijn geen nieuwe meldingen ontvangen.</p> <p>Dhr. Kelder geeft aan dat er vanuit Burgh signalen komen dat de hubs te ver weg zijn. Er zijn twee stromingen, enerzijds vindt men het heerlijk dat de bus van de dorpsas verdwenen is, anderzijds vinden sommige mensen de afstand tot de hubs te groot. .</p> <p>C. Geluksmomenten en verfraaiing entrees</p> <p><i>Geluksmomenten</i> Er is een ecologische quick scan uitgevoerd op de beoogde locatie. De uitkomst hiervan volgt.</p> <p><i>Verfraaiing entrees (vier rotondes van Rijkswaterstaat)</i> In april is een overleg ingepland met Rijkswaterstaat.</p> <p>D. Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan</p> <p>Op 23 maart jl. heeft de raad het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan dorpsas vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan is vastgesteld zonder opmerkingen en is onderdeel geworden van het gemeentelijk welstandsbeleid.</p> <p>Het stedenbouwkundig plan is vastgesteld met een motie en amendement.</p> <p>De motie geeft aan dat we in de nadere toekomst afwegingen moeten maken voor het kruispunt Noordstraat/Serooskerkseweg, de verbinding tussen de kruising Hogeweg/Kraaijensteinweg en overig Westenschouwen (de raad wil graag dat we de routing op elkaar laten aansluiten, zodat het centrum van Westenschouwen aansluit op</p>	
--	--	--

		<p>de dorpsas) en dat de rotonde altijd terugkomt in het ontwerp voor het Strandplein in Westenschouwen.</p> <p>Het amendement ziet toe op het project herinrichting Noordstraat, Ring, Weststraat. Er zijn drie punten vermeld:</p> <ul style="list-style-type: none">- De beoogde pilot voor de afsluiting van het centrumgebied is vervallen. De verkeersstromen moeten wel goed in beeld gebracht worden.- In januari 2024 starten met een onderzoek naar de inprikker bij Burgh.- Onderzoeken of er fysieke maatregelen nodig zijn om meer verkeer toe te staan op de omliggende wegen (op de inprikkers die er al zijn en de ontsluiting vormen op de dorpsas). <p>E. Herinrichting Noordstraat-Ring-Weststraat</p> <p>Het project is doorgeschoven (uitvoering in najaar 2024). De projectgroep werkt intussen door, er worden forse stappen gezet door Bureau B+B. Tijdens de volgende projectgroep vergadering zal het VO afgerond worden, de werkgroep komt hiervoor bijeen om een advies op te stellen, dat meegenomen kan worden door de projectgroep.</p> <p><i>Verkeersstromen</i> Juust heeft een eerste analyse gemaakt op basis van tellingen uit 2019 (voor Corona, voor een representatief beeld). De analyse bevat alle verkeersstromen die gaan verschuiven en wat dit zal betekenen. Ook is er een indicatie gemaakt van het gebruik van het nieuw aan te leggen parkeerterrein aan de Kriekemeet.</p> <p>Nieuwe tellingen van zowel fietsen, als gemotoriseerd verkeer in en rond het plangebied, worden binnenkort gestart.</p> <p><i>Bomen</i> Alle bomen in het plangebied zijn onderzocht. De rapportage volgt binnenkort. In een mondelinge terugkoppeling is al aangegeven dat vrijwel alle bomen levensvatbaar zijn. Op een enkele plek zal wel een boom gekapt moeten worden voor het ontwerp. Echter kijkend naar het ontwerp, is het aandeel groen substantieel hoger dan in de huidige situatie.</p> <p><i>Ecologisch vervolgonderzoek</i> Deze is gestart. De rapportage volgt over ca. zes maanden.</p> <p><i>Kabels en leidingen</i> Er is contact met DNWG.</p> <p><i>Aannemers</i> Binnenkort zullen de aannemers hun pitch houden. Ter voorbereiding ontvangen zij komende week alle gegevens.</p> <p><i>Inloopavond voor bewoners en ondernemers</i> De volgende inloopavond wordt in mei georganiseerd.</p> <p><i>Overig</i></p>	
--	--	---	--

	<p>Er wordt onderzocht of het door bewoners te verwachten parkeerprobleem aan de Weststraat opgelost kan worden.</p> <p>Er is overleg met de VRZ over de aanrijroutes naar en van de brandweerkazerne en het goed borgen van de parkeerplaatsen voor de vrijwilligers direct bij de kazerne.</p> <p style="text-align: center;">F. Kop van Haamstede</p> <p>Er is overleg met initiatiefnemer. De initiatiefnemer heeft een concept onderzoek laten uitvoeren naar het aantal m2 oppervlakte supermarkt in de nieuwe situatie. De gemeente laat een second opinion opstellen.</p> <p>De initiatiefnemer maakt nog een slag in het ontwerp voor de beoogde nieuwe locatie, met name voor de inpassing in het gehele gebied.</p> <p>De gemeente onderzoekt de mogelijkheden voor de achter te laten locatie. Het mogelijke programma is nodig voor de grondexploitatie en stikstofberekening voor het integrale project. Dhr. Post legt uit dat het doel is om een randvoorwaarde studie te maken, zodat duidelijk wordt wat er maximaal mogelijk is op de achter te laten locatie. Een belangrijk aspect is hoe om te gaan met de Karolingische Burcht in relatie tot die locatie. Het geeft veel kansen om zaken goed te ontwikkelen. Het moet wel een substantiële bijdrage kunnen leveren aan de exploitatie.</p> <p style="text-align: center;">G. Woningbouw Zeeuwend locaties</p> <p>Dhr. De Winter geeft een terugkoppeling van de afspraak met de gedeputeerde, waarin de stikstofberekeningen van de locaties zijn besproken.</p> <p>De provincie heeft het advies meegegeven om te onderzoeken of de verduurzaming van de woningen van Zeeuwend van hybride naar volledig gasloos kan. Dit biedt meer zekerheid. Voor wat betreft de aanlegfase is het advies om zoveel mogelijk elektrificatie toe te passen. Na de nadere onderbouwing volgt opnieuw een gesprek met de provincie om te bezien of er een natuurvergunning afgegeven kan worden.</p> <p>Voor de Platboslaan geldt dat er een aanzienlijke overschrijding is in de aanlegfase. Zeeuwend kijkt voor deze locatie naar een andere salderingsbron.</p> <p>Gemeente, Zeeuwend en Juust bespreken binnenkort de mogelijkheden om te voldoen aan de verzoeken van de provincie.</p> <p style="text-align: center;">H. Woningbouw Bernhardstraat/Julianastraat</p> <p>Ook hier geldt de stikstofproblematiek (naast de benodigde afwijking van de molenbiotoop). Als daarover meer bekend is, gaat de (voor)selectie pas starten.</p>	
--	--	--

		<p>I. Bijkerk / De Koebel</p> <p>Binnenkort wordt het eerste concept van het ruimtelijk haalbaarheidsonderzoek door initiatiefnemer opgeleverd.</p> <p>J. Herinrichting Torenweg</p> <p>Regelink (ecologisch adviseur) werkt aan het mitigatieplan. Dit is een plan hoe de werkzaamheden, in welke tijdvakken en onder welke voorwaarden uitgevoerd kunnen worden.</p> <p>In verband met het effect van het kappen van het groen aan de zuidzijde wordt overwogen de oude waterleiding te laten liggen. Gebruikelijk is oude leidingen (asbest cement) te verwijderen, maar wanneer er verder niets mee gebeurt, kan het geen kwaad deze te laten liggen.</p> <p>K. Kunst, cultuur & erfgoed</p> <p>Geen nieuwe informatie beschikbaar. Marco van Vulpen start per 1 april 2024. In de volgende stuurgroep zal hij een update geven van de voortgang met betrekking tot de oprichting van het cultuurplatform en de overige deelprojecten.</p>	
7.	W.v.t.t.k.	<p>Bed & Breakfast beleid</p> <p>In het centrumgebied van Haamstede zijn er diverse soorten bestemmingen voor de panden (centrumbestemming, horeca, detailhandel).</p> <p>Bij centrumbestemming is het geoorloofd er ook een woning van te maken. Een B&B starten is dan geoorloofd, mits het gehele pand voor bewoning gebruikt wordt (dus geen detailhandel op de begane grond).</p> <p>Bij een horecabestemming is een B&B niet geoorloofd.</p> <p>Hoe kunnen we meer B&B's voorkomen? Dat is lastig. Dit betekent een aanpassing van het bestemmingsplan, wanneer je het centrum van Haamstede wilt uitsluiten. Wanneer dit niet meer gewenst is voor heel Schouwen-Duiveland, moet er een paraplu-plan (overkoepelend bestemmingsplan) opgesteld worden voor alle bestemmingsplannen die op dit moment aan de orde zijn. Het huidige beleid is een specifieke keuze geweest. Met een ruime centrumbestemming biedt je mensen veel mogelijkheden. .</p> <p>Dhr. Kelder geeft aan dat de dorpsraad er voor de leefbaarheid is. Wij willen de balans bewaren tussen leefbaarheid en levendigheid. Hier knelt dat, met name aan de Ring van Burgh-Haamstede. Wij willen graag winkels en wonen en niet te veel B&B's. Dat is ook niet de achterliggende gedachte van de dorpsvisie.</p> <p>Mw. Van Burg legt uit dat het wel een specifieke keuze van deze gemeenteraad is. Dit speelt niet alleen in Burgh-Haamstede. De raad heeft ook vastgelegd dat men in bijgebouwen een B&B mag starten. Het advies is jullie punt kenbaar te maken bij de gemeenteraad.</p> <p>Dhr. Groenendijk geeft aan dat het zonde is dat juist op deze locatie centrumfunctie/detailhandel wordt omgezet naar wonen. Onderdeel</p>	

		van het plan is juist dat detailhandel elkaar versterkt. Met elkaar moeten wij ervoor waken dat dit niet te veel die kant opgaat.	
8.	Volgende vergadering	De volgende stuurgroep vergadering is gepland op 21 april 2023 van 09.30 tot 11.00 uur, via Teams.	
9.	Sluiting	Mw. Van Burg dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.	