

BESPREKINGSVERSLAG

Projectgroep herontwikkeling
Noordstraat, Ring, Weststraat
Burgh-Haamstede

Datum : 28 maart 2023
Tijd : 10.30 uur
Locatie : gemeentehuis
Kopie naar :
Opgesteld door : Sylvia Zenden

Aanwezig : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:
Ricardo de Winter
Harm Post
Tim Hoek
René Korstanje
Kees Okker
Sjaak van der Weele
Rick Hiele
Marleen van Koppen
Daniel van Veen
Marco de Bruine

Namens ondernemersvereniging:
Marius Landegent

Inwoners:
Esther de Visser
Marinus van Dijke

Namens Bureau Juust:
Jan d'Haens

Namens Bureau B+B:
Gert-Jan Wisse
Sybren Lempsink

Afwezig : Manon de Jonge (gemeente Schouwen-Duiveland)
Peter Heuven (gemeente Schouwen-Duiveland)
Daniel van Veen (gemeente Schouwen-Duiveland)
John van Veenhuizen (dorpsraad)
Roger Meij (namens PG Kunst, Cultuur & Erfgoed)
Michel Bouwman (inwoner)

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening	Ricardo heet iedereen welkom en opent de vergadering.	
2.	Vaststellen agenda	Er worden geen wijzigingen of aanvullingen doorgevoerd. De agenda is hiermee vastgesteld.	
3.	Mededelingen	-	

4.	Verslag vorige vergadering d.d. 7 maart 2023	Aanwezigen hebben geen aanvullingen/wijzigingen op het concept verslag. Het verslag van 7 maart 2023 is definitief vastgesteld.	
5.	Stand van zaken	<p>a. Vaststelling stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan (amendement en motie)</p> <p>Op 23 maart jl. heeft de raad het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan dorpsas vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan is vastgesteld zonder opmerkingen en is onderdeel geworden van het gemeentelijk welstandsbeleid.</p> <p>Het stedenbouwkundig plan is vastgesteld met een motie en amendement.</p> <p>De motie geeft aan dat we in de nadere toekomst afwegingen moeten maken voor het kruispunt Noordstraat/Serooskerkseweg, de verbinding tussen de kruising Hogeweg/Kraaijensteinweg en overig Westenschouwen (de raad wil graag dat we de routing op elkaar laten aansluiten, zodat het centrum van Westenschouwen aansluit op de dorpsas) en dat de rotonde altijd terugkomt in het ontwerp voor het Strandplein in Westenschouwen.</p> <p>Het amendement ziet toe op het project herinrichting Noordstraat, Ring, Weststraat. Er zijn drie punten vermeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De beoogde pilot voor de afsluiting van het centrumgebied is vervallen. De verkeersstromen moeten wel goed in beeld gebracht worden. - In januari 2024 starten met een onderzoek naar de inrikker bij Burgh. - Onderzoeken of er fysieke maatregelen nodig zijn om meer verkeer toe te staan op de omliggende wegen (op de inrikkers die er al zijn en de ontsluiting vormen op de dorpsas). <p>Afgesproken wordt dat Ricardo het amendement en de motie zal nasturen aan de leden van deze projectgroep.</p> <p>b. Ecologische vervolgonderzoeken</p> <p>Alle aanvullende onderzoeken zijn gestart en. Pas in november wordt de definitieve rapportage verwacht.</p> <p>Op korte termijn zal een schouw uitgevoerd worden of er in de boomholtes vleermuizen aanwezig zijn. Dit bepaalt of er in mei en september nader onderzoek gedaan moet worden naar vleermuizen.</p> <p>c. Stikstofberekening</p> <p>De invoergegevens voor stikstofberekening voor de aanlegfase, uitgaande van traditioneel aanleggen van dit gebied, zijn ontvangen.</p> <p>De input voor de gebruiksfase, rekening houdend met een seizoensafsluiting en een nieuw parkeerterrein aan de Kriekemeet, zal vandaag door Juust worden aangeleverd.</p> <p>Als er stikstof overschrijding is, zijn eventuele oplossingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elektrisch werken in de aanlegfase. - Bekijken of de invoergegevens aangescherpt kunnen worden. - Spreiden van werkzaamheden in de tijd (fasering van de werkzaamheden). 	Ricardo

		<p>- Bezien in hoeverre er sprake kan zijn van beheer en onderhoud (voor beheer en onderhoud is het niet nodig een stikstofberekening uit te voeren)</p> <p>De stikstof berekening voor de aanlegfase wordt verstrekt aan de aannemers, zodat zij deze kunnen meenemen in de voorbereiding op hun pitch.</p> <p>d. Onderzoek bomen Terra Nostra heeft het onderzoek uitgevoerd naar alle bomen in het plangebied Het rapport wordt volgende week verwacht. De eerste indruk is positief, de verwachting is dat er geen bomen verwijderd moeten worden in verband met de gezondheid of levensverwachting. De bomen hebben alle een redelijke levensverwachting. Er zullen wellicht wel een aantal bomen verwijderd worden om het ontwerp te kunnen realiseren. Anderzijds voegen we groenelementen toe in het gebied.</p> <p>e. Kabels en leidingen Enduris en Evides gaan beiden werkzaamheden uitvoeren in het plangebied. De nieuwe planning moet met hen besproken worden. Zien we het als één groot werk, of laten we delen van hun werkzaamheden vooraf doen.</p> <p>Evides heeft laten weten dat er een stukje hoofdwaterleiding gekruist moet worden. Dit heeft als gevolg dat er een langere doorlooptijd zal zijn.</p> <p>Ecologie en stikstof leggen deze partijen bij hun eigen projecten als vraagstuk bij de aannemer neer als onderdeel van hun opdracht. Wij moeten daarom voorzichtig zijn met een aangepaste planning doorgeven. Zij kunnen beter doorgaan met de voorbereidingen op basis van de huidige planning. Als het nodig is, dan kunnen wij met de aannemer een aanpassing doornemen. Afsproken wordt intern, in petit comité, het ontwerp DO ondergronds door te spreken. Als wij onze aannemer hebben geselecteerd, moet er ook een overleg met de nutsbedrijven ingepland worden.</p> <p>f. Ruimtelijke procedure parkeerterrein Ricardo is gestart met de beoordeling van het concept ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in de planning. Harm en Ricardo werken hier verder aan in samenwerking met Romano van de Rakt.</p> <p>g. Verkeer</p> <p><i>Tellingen fietsen met Pasen</i> Juust (Jan) en Rick stemmen dit samen af en breiden uit met tellingen in de zomermaanden.</p> <p><i>Parkeren Weststraat</i> Bewoners aan de rand van het plangebied hebben input via de mail en de inloopavond gegeven. Het behouden van de plekken wordt bekeken.</p> <p>h. Monumenten in plangebied Marleen heeft met de Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE) ter plaatse gekeken. Zij waren positief over de plannen. Er is gesproken over het</p>	<p>Marco</p> <p>Marco</p> <p>Rick en Jan</p> <p>Gert-Jan</p>
--	--	---	--

		<p>muurtje rondom de kerktuin. De RCE heeft aangegeven dat het geen rijksmonument is. Het is wel onderdeel van de beschrijving van het Rijksmonument (de kerk en omgeving), maar als zelfstandig element geen Rijksmonument. De kwaliteit is dusdanig, dat onderhoud noodzakelijk is.</p> <p>Ook de travalje is bezocht. De Rijksdienst oordeelt dat behouden op de huidige plaats het beste is (hoewel in combinatie met het terras de zichtbaarheid matig is) en verplaatsen mogelijk is, mits er connectie met De Smidse blijft.</p> <p>Er zijn verschillende molenstenen geconstateerd, de Rijksdienst zal nader onderzoeken hoe deze daar komen.</p> <p>De rapportage van de Rijksdienst wachten we af.</p> <p><i>Welstand</i> In de week van 22 of 29 mei kunnen we de eerste stand van zaken aan de Welstandscommissie presenteren. Ricardo monitort dat de afspraak wordt gemaakt.</p>	Ricardo
6.	Concept integrale planning	<p>Naar aanleiding van het uitstellen van het project, is de integrale planning aangepast. Alle processtappen zijn op elkaar afgestemd. De intentie is om begin zomer 2023 het DO vast te stellen. Ook de inwoners moeten betrokken blijven bij de planvorming (ook na de zomermaanden).</p> <p>Besluit Alle aanwezigen zijn het eens met deze planning, deze zal dienen als leidraad. De planning wordt als bijlage met dit verslag meegezonden.</p>	
7.	Korte terugblik en analyse input inloopavond	<p>Het was een positieve, drukbezochte avond (ca. 120 aanwezigen). Samenvattend: het ontwerp is positief bevonden, met als aandachtspunten het parkeren. Vanuit de horeca, met name door de eigenaar van de snackbar, is aangegeven dat het afhalen lastig is als het centrum autovrij of autoluw wordt.</p> <p>Marius geeft aan met de eigenaar van de snackbar gesproken te hebben Er zijn voor hem wel alternatieven bespreekbaar. Bijvoorbeeld afhalen aan de achterzijde. De ondernemer van La Baguette is inmiddels positief over de plannen, inclusief het autovrij of autoluw maken van het centrum.</p> <p>De bloemenwinkel is een groot aandachtspunt, in verband met het PostNL punt.</p> <p>De input van de avond is opgenomen en wordt waar mogelijk verwerkt door BplusB.</p>	
8.	Doornemen meest actuele concept VO (BplusB)	<p>Terugkoppeling vanuit de werkgroep > zij zijn grotendeels positief over de plannen. Zorgpunt is de verkeerscirculatie. De werkgroep geeft schriftelijk hun input uiterlijk half april. Ricardo zorgt dat de werkgroep tijdig bij elkaar komt.</p> <p>B+B heeft de gegeven input tijdens de inloopavond inzichtelijk gemaakt aan de hand van schema's met begeleidende tekst en een taartdiagram. Afsproken wordt dat dit op de website geplaatst zal worden. Sybren levert hiervoor pdf-bestanden aan.</p> <p>Input parkeren:</p>	Ricardo Ricardo Sybren

		<ul style="list-style-type: none">- Parkeervergunning voor bewoners.- Garantie parkeergelegenheid voor bewoners in de nabijheid.- Goed geleiden van bezoekers naar bezoekers parkeren.- Garanderen bereikbaarheid van de woningen voor kort in- en uitladen tijdens de seizoensafsluiting.- Hoe gaan we om met ontheffingen. Wie heeft hier recht op? <p>Input mobiliteit:</p> <ul style="list-style-type: none">- Verkeerssituaties duidelijk aangeven om zoekverkeer te voorkomen.- Nood- en hulpdiensten goed faciliteren- Verkeersonderzoek voorafgaand aan de uitvoering. <p>Input laden/lossen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Goed faciliteren, ook tijdens de seizoensafsluiting.- Kort parkeren voor een aantal winkels, bijvoorbeeld PostNL punt <p>Input groen (gaat om een zeer beperkt aantal respondenten):</p> <ul style="list-style-type: none">- Meningen zijn 50/50 (bomen weg / geen bomen weg) <p><i>Vragen/opmerkingen:</i></p> <p>Marius merkt op dat het opvallend is uit de schema's op te maken dat het verwijderen van groen blijkbaar helemaal niet zo'n issue is, het parkeren voor de deur is klaarblijkelijk belangrijker.</p> <p>René: opvallend dat er weinig opmerkingen zijn over het ontwerp. Dit geeft wellicht meer weerstand in de uitvoering. We moeten goed blijven communiceren.</p> <p>Marleen: veel gestelde vraag was 'wanneer gaan jullie beginnen?'</p> <p>Marco: veel opmerkingen over parkeren en groen.</p> <p>Marius: voor wat betreft de woningen aan de Ring, hoe zit het met het recht op parkeren? Wat is de gangbare afstand van woning tot parkeerplaats?</p> <p>Ricardo legt uit dat er geen recht op is, wel een garantie dat de beschikbare plaatsen in de buurt alleen voor bewoners zijn. Dat moeten we goed borgen.</p> <p>Marleen: opmerkingen ontvangen dat de Ring slecht bereikbaar wordt indien men slecht ter been is.</p> <p>Jan: voor noodsituaties kunnen we het goed inrichten.</p> <p>Conclusie ruimtelijk programma van eisen</p> <p>Buiten de seizoensafsluiting worden de Weststraat, Ring, Noordstraat in éénrichting toegankelijk. In de huidige plannen zijn de Zuidstraat, Ooststraat en Dapperweg niet aangesloten op dat systeem. Is dat noodzakelijk? Kan het ook anders? En hoe zit dat met laden/lossen?</p> <p>Onderzoek alternatief door Juust, B+B en afdeling verkeer van de gemeente: Zuidstraat wel opnemen in éénrichtingsverkeer naar de Noordstraat. Mogelijk de Ooststraat richting de Dapperweg toegankelijk houden (tijdens de seizoensafsluiting).</p> <p><u>Reacties:</u></p> <p>Marius: laden/lossen is hiermee wel opgelost.</p>	
--	--	--	--

		<p>Tim: Wij hebben voorkeur om het afgesloten te houden. Wijzigingen geven altijd meer verwarring en problemen. Graag duidelijk houden. Jan: We moeten kijken naar de schade die het geeft aan het ontwerp. We moeten wel een optie bieden tot keren tijdens de seizoensafsluiting. Marius: het voordeel van deze route is (wordt ook tijdens de markt gebruikt), is dat je wel in de buurt van de afhaal horeca kan komen en het PostNL punt. Jan: de bereikbaarheid van PostNL vergt een detailoplossing. Voor de bewoners geeft het geen meerwaarde. Rick: vanaf de Zuidstraat is die meerwaarde er niet, dus zou ik bij voorkeur niet toevoegen.</p> <p>René: laden/lossen werkt met venstertijden.</p> <p><u>Conclusie</u>: niet toepassen. Wel goed kunnen weerleggen, plussen/minnen goed in beeld brengen. Ooststraat / Dapperweg wel openstellen tijdens de venstertijden (maatwerk leveren). Onderzoeksvraag voor B+B en Juust.</p> <p>Autoturn VO 9,4 m vuilniswagen Getest = mogelijk. Aandachtspunt: krappe bocht Ooststraat/Dapperweg.</p> <p>Optimalisaties plan Noordstraat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fiets parkeren toegevoegd (gekeken naar waar de ruimte is om dit in te passen) = een ruimte reservering. - Naar aanleiding van werkgroep > meer groen aanbrengen <p>Ring:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inpassen van terrassen (er is een ronde gedaan en gesproken met de ondernemers). De kwaliteitsverbetering wordt gezien. De voorwaarde vanuit ondernemers is de bezonning op de terrassen. Deze moet goed blijven. Bekijken of er bomen gekapt moeten worden. Er is een bezonningsstudie gedaan, de conclusie is dat op het terras van hotel Bom één boom in de weg staat. Deze moet verplant worden om de meeste ideale condities voor het terras te scheppen. - Pleintje met zicht op het slot moet nog nader uitgewerkt. Aandachtspunt: bereikbaarheid van de achter gelegen garage. <p><u>Reacties:</u> Ricardo: kijkend naar het punt van Roger Meij, het cultureel laden van de dorpsas > het pleintje voor het slot is een goed punt om dat toe te passen. Verzoek aan de PG Kunst, Cultuur & Erfgoed is om hier op korte termijn ideeën voor aan te leveren en uit te werken. Marinus bespreekt dit met Roger.</p> <p>Materialen hergebruiken Er is een berekening gemaakt of de huidige klinkers hergebruikt kunnen worden, de berekening geeft aan dat het haalbaar is om alles in te vullen met hergebruik van de klinkers (inclusief verlies).</p> <p>Mogelijkheden voor halfverharding onderzoeken in petit comité. Aandachtspunt van Kees: let op de aansluiting bij de bomen.</p>	<p>B+B en Juust</p> <p>Marinus</p>
--	--	--	------------------------------------

		<p><u>Reacties:</u> Tim: ik mis nog het pad langs de gracht, achter de Weststraat (in de huidige situatie is dit schelpen verharding).</p> <p>Marleen: hoe is de toegang naar het slot geregeld? Zij hebben een parkeerplaats op eigen terrein, deze moet wel bereikbaar blijven tijdens de seizoensafsluiting.</p> <p>Marinus: Natuurmonumenten rijdt via de Nieuweweg, deze zou men kunnen gebruiken. Oplossingsrichting uitzoeken > B+B, Juust</p> <p>Kerkmuur Het verwijderen van de muur is niet bespreekbaar, in verband met de openheid van de tuin (graven). Het verlagen van de muur is wel bespreekbaar. Aandachtspunt is dan dat het niet aantrekkelijk moet zijn om toch in de tuin te stappen.</p> <p>Opties muurtje: uitvoeren in gebakken materiaal met een platte bovenkant. B+B werkt verder uit en maakt een kostenraming.</p> <p>Elementen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bij slotmuur: watertafel of bedriegertjes (speelaanleiding) - Op de plaats van de pomp: drinkbron maken - Achter de kerk: speelaanleiding maken (geen wipkippen) <p>Inrichtingselementen Afvalbak > groter en minder. Zijn er nog aanpassingen mogelijk? Tim geeft aan dat de aanpassingen beperkt zijn. Zeker de stort mogelijkheden moeten beperkt blijven.</p> <p><u>Vragen/opmerkingen:</u> Marleen: is de groen aanplant onder de bomen überhaupt mogelijk? Kees: de plekken zijn behoorlijk beschaduwd, dus is lastig. > grote plantvakken opnemen en grondverbetering toepassen i.c.m. de juiste beplantingskeuze.</p> <p>Marco: locatie fietsenrekken goed bepalen.</p> <p>Esther: gaat het bushokje weg? Ricardo: ja, deze komt niet terug Het bushokje heeft geen monumentale status.</p> <p><u>Presentatie Juust; verkeersstructuur Burgh-Haamstede</u> Theoretische benadering van de intensiteiten, de afsluiting geeft geen mogelijkheid meer tot inrijden en parkeren. Er is een inschatting gemaakt wat dit gaat betekenen voor de verkeersstromen. De bewoners aan de Zandweg en de Bernhardstraat zijn bang dat het veel drukker zal worden. Op basis van de cijfers die we nu hebben, hebben we geprobeerd inzichtelijk te maken wat de afsluiting gaat betekenen. We baseren ons op tellingen uit 2019 (door heel Burgh-Haamstede en Westenschouwen uitgevoerd, in zowel het voorseizoen, de zomer als het naseizoen).</p> <p>Er zullen nieuwe tellingen uitgevoerd worden op dezelfde locaties als in 2019, uitgebreid met noodzakelijke telpunten in het kader van het</p>	<p>B+B en Juust</p> <p>B+B</p> <p>Juust en Rick</p>
--	--	--	---

		<p>plangebied en met in ogenschouw het doel dat we ermee willen bereiken.</p> <p><u>Conclusie</u> Aannames op basis van de tellingen > afsluiting zal niet leiden tot onoverkomelijke problemen in de omliggende straten. Aandachtspunt: Bernhardstraat > verbeter mogelijkheden onderzoeken.</p> <p>Tim merkt op dat de hoek Weststraat/Bernhardstraat (de bocht) een aandachtspunt is. Het is goed om daar extra maatregelen te nemen. Jan onderzoekt de mogelijkheden. > agendapunt volgende vergadering.</p>	Juust Sylvia
9.	w.v.t.t.k.	-	
10.	Datum volgende vergadering	18 april a.s., 10.30 tot 12.30 uur, locatie gemeentehuis > afronden VO 9 mei a.s. 10.30 tot 12.30 uur, locatie gemeentehuis (Tim afwezig)	
11.	Sluiting	Ricardo dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.	