

**Datum** : 20 maart 2023  
**Tijd** : 15.00 uur  
**Locatie** : TEAMS  
**Kopie naar** :  
**Opgesteld door** : Sylvia Zenden

**Aanwezig** : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:  
 Ricardo de Winter  
 Marleen van Koppen  
 Kimo van den Berg  
 Harm Post

Namens dorpsraad:  
 Ron van der Deijl

Inwoner(s):  
 Arjan Boot

**Afwezig** : Dirk Eisenga (inwoner)  
 Anne Groenendijk (ondernemersvereniging)  
 Erwin Schaalje (gemeente SD)

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening	Ricardo de Winter heet alle aanwezigen van harte welkom en opent de vergadering.	
2.	Vaststellen agenda	Er is voorafgaand aan de vergadering geen agenda toegezonden. Ricardo geeft een toelichting op de stand van zaken. Er worden verder geen agendapunten toegevoegd.	
3.	Verslag vorige vergadering d.d. 9 januari 2023	Aanwezigen hebben geen aanvullingen/wijzigingen op het concept verslag. Het verslag van 9 januari 2023 wordt definitief vastgesteld.	
4.	Stand van zaken	<p><b>Locaties Zeeuwendland</b></p> <p><u>Stikstof</u>          Voor alle drie de locaties is een stikstofberekening gemaakt van zowel de aanlegfase (buitenruimte en de bouw), als de gebruiksfase.</p> <p>De berekeningen van de Irenestraat en het Sluispad komen, door het extern salderen (het verduurzamen van woningen van Zeeuwendland), voor beide fases uit op 0.</p> <p>De berekening voor de Platboslaan komt voor de gebruiksfase uit op 0,01 en voor de aanlegfase op 0,14 mol. Dit is te veel en moeilijk oplosbaar. De woningen die Zeeuwendland moet verduurzamen, liggen te ver van de beoogde locatie.</p> <p>De drie casussen bespreken we eind maart met gedeputeerde Van der Velde. Daarbij gaat het vooral om het begrip additionaliteit. Dit is een beleidslijn welke aangeeft dat wanneer je ergens verduurzaamt of maatregelen neemt, de vrijgekomen ruimte eerst aan de natuur moet teruggeven. Na voldoende herstel van de natuur, mag je aan de slag.</p>	

		<p>Dit is een landelijk beleid. Echter, wanneer dit de praktijk is, wordt het erg lastig om (woningbouw)projecten via extern salderen te realiseren in de Westhoek. Met de gedeputeerde willen we bespreken of het mogelijk is, vanuit sociaal maatschappelijk oogpunt en het feit dat we voor twee locaties wel op 0 uitkomen, hiervoor wel een (natuur)vergunning te verlenen.</p> <p>Zeeuwend zal onderzoeken of het mogelijk is om het dichtbijgelegen zorgcomplex bij de locatie Platboslaan (verder) te verduurzamen en of dit wellicht mogelijkheden biedt voor het realiseren van het project aan de Platboslaan.</p> <p><u>Irenestraat</u>                  Er is nog geen toestemming om af te wijken van de molenbiotoop.</p> <p>Geluid: er zal een iets hogere erfafscheiding gemaakt worden ten opzichte van de school.</p> <p><u>Sluispad</u>                  Geen specifieke aandachtspunten.</p> <p><u>Platboslaan</u>                  Zie onder stikstof.</p> <p><u>Ruimtelijke onderbouwingen</u>                  Deze zijn zo goed als gereed.</p> <p><u>Welstand</u>                  Begin april worden de woningen door de welstandscommissie getoetst.</p> <p><u>Koop- en realisatieovereenkomst</u>                  Er wordt een koop-/realisatieovereenkomst opgesteld tussen de gemeente Schouwen-Duiveland en Zeeuwend. Deze overeenkomst is in voorbereiding.</p> <p><b>Bernhardstraat/Julianastraat</b>                  De selectieleidraad is gereed, publicatie houden we on hold totdat er meer duidelijkheid is over stikstof. Als de casus onoplosbaar lijkt, is het niet redelijk een initiatiefnemer op te zadelen met dit probleem.</p> <p>Daarnaast is ook voor deze locatie toestemming nodig over de molenbiotoop.</p> <p><b>Bijkerk/de Koebel</b>                  Juust doet namens initiatiefnemer onderzoek naar de ruimtelijke haalbaarheid. Een eerste rapportage wordt op korte termijn verwacht.</p> <p><b>Gemeentewerkplaats</b>                  Een herontwikkeling op deze locatie staat voorlopig on hold.</p>	
5.	w.v.t.t.k.	-	
9.	Volgende vergadering	De volgende projectgroep vergadering is gepland op 17 april a.s., van 15.00 tot 15.30 uur, via Teams.	
10.	Sluiting	Ricardo de Winter dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.	