

BESPREKINGSVERSLAG

Projectgroep herontwikkeling
Noordstraat, Ring, Weststraat
Burgh-Haamstede

Datum : 7 maart 2023
Tijd : 10.30 uur
Locatie : gemeentehuis
Kopie naar :
Opgesteld door : Sylvia Zenden

Aanwezig : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:
Ricardo de Winter
Harm Post
Tim Hoek
René Korstanje
Kees Okker
Sjaak van der Weele
Rick Hiele
Marleen van Koppen
Daniel van Veen
Marco de Bruine

Namens ondernemersvereniging:
Marius Landegent

Namens dorpsraad:
John van Veenhuizen

Inwoners:
Michel Bouwman
Esther de Visser
Marinus van Dijke

Namens PG Kunst, Cultuur & Erfgoed:
Roger Meij

Namens Bureau Juust:
Jan d'Haens

Namens Bureau B+B:
Gert-Jan Wisse
Sybren Lempsink

Afwezig : Manon de Jonge (gemeente Schouwen-Duiveland)
Peter Heuven (gemeente Schouwen-Duiveland)

| Nr. | Onderwerp | Behandeling / Afspraken | Aktie door: |
|-----|--------------------|---|-------------|
| 1. | Opening | Ricardo heet iedereen welkom en opent de vergadering. | |
| 2. | Vaststellen agenda | Roger geeft aan dat bij de herinrichting van de Noordstraat, het cultureel laden van de dorpsas ook meegenomen moet worden. | |

| | | | |
|----|--------------|--|----------------|
| | | <p>Ricardo verduidelijkt dat Marco van Vulpen, in navolging van de projectgroep kunst, cultuur en erfgoed, per 1 april 2023 de opdracht heeft het cultuurplatform op te richten. Eén van de deelprojecten is het cultureel laden van de dorpsas.</p> <p>Afgesproken wordt dat Harm en Ricardo dit bespreken in hun overleg met Marco van Vulpen op 13 maart a.s.</p> <p>Er worden geen wijzigingen of aanvullingen doorgevoerd. De agenda is hiermee vastgesteld.</p> | Ricardo / Harm |
| 3. | Mededelingen | <p>Er is overleg gevoerd met het kerkbestuur. In dit overleg zijn de plannen met de dorpsas toegelicht. Binnen het kerkbestuur zal men kijken naar de mogelijkheden met betrekking tot het verlagen van het muurtje rondom de kerk. Marleen zoekt uit of het muurtje een Rijksmonument is en wat bovendien in het plangebied de eventuele status is van het bushokje en de travalje.</p> <p>Terugkoppeling raadscommissie Ricardo geeft een terugkoppeling van de raadscommissie van maandagavond 6 maart jl. Het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan zijn behandeld in de raadscommissie. Er waren vijf insprekers, waarvan één ondernemer.</p> <p>In de gemeenteraad is op hoofdlijnen zeker draagvlak voor het stedenbouwkundig plan. Er zijn echter een aantal punten die extra aandacht vragen en waarvan de raad twijfelt of ze die punten eventueel willen amenderen. Dit gaat onder meer over:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Een aantal punten in Westenschouwen, waaronder bijvoorbeeld de kruising Kraaijensteinweg met de Hogeweg en de herinrichting van het strandplein. - Met betrekking tot het centrumgebied is vooral de (wijze en duur van de) afsluiting van het centrum punt van discussie. <p>Uiteindelijk is de conclusie als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vaststellen van het stedenbouwkundig plan wordt misschien met één maand uitgesteld, zodat er nog gesprekken kunnen plaatsvinden met een aantal partijen. Nadeel hiervan is dat de gemeente nog twee maanden in overleg is met partijen in het centrumgebied (inclusief inloopavond op 14 maart) over de inrichting van de Noordstraat, Ring en Weststraat zonder door de gemeenteraad vastgesteld stedenbouwkundig plan voor het geheel. - Wellicht volgt een amendement voor een pilot afsluiting van het centrum voor komende zomer, zodat die ervaringen meegenomen kunnen worden. Nadeel hiervan is dat wij sowieso niet in november 2023 kunnen starten met de werkzaamheden. - Wellicht volgt een amendement voor nader onderzoek naar de inprikker. <p>Volgende week vindt overleg plaats met Ron Brink (LSD) over twee laatstgenoemde punten.</p> <p>Aan de dorpsraad en ondernemersvereniging de mogelijkheid om politieke partijen uit te nodigen om toe te lichten dat de plannen in samenwerking zijn gemaakt en te benadrukken dat dorpsraad en ondernemersvereniging achter de plannen staan.</p> | Marleen |

| | | | |
|----|-----------------|--|--|
| | | <p><i>Vragen/opmerkingen vanuit de projectgroep</i></p> <p>René geeft aan dat een pilot voor het afsluiten van de Noordstraat direct gevolgen heeft voor het ontwerp. Een pilot is prima, maar dan kunnen we dit ontwerp niet uitvoeren.</p> <p>Jan vult aan dat het een hele beperkte pilot zal worden. Zonder uitvoering van integrale plan zijn de voordelen niet zichtbaar en worden alleen de nadelen gevoeld. Je kan alleen de verkeersstromen monitoren, niet de verbetering van de kwaliteit en de beleving et cetera.</p> <p>Marinus stelt dat je dan inderdaad alleen een lege Noordstraat krijgt. We moeten er positieve zaken uit halen, dus we moeten er ook een invulling aan geven. De afsluiting is geënt op een positieve boost.</p> <p>Ricardo legt uit dat de pilot bedoeld is om de verkeersstromen in de omgeving te beoordelen. Men is bang voor 'zoekverkeer' en (te) grote drukte op omliggende wegen.</p> <p>Jan stelt dat het nog altijd geen 100% weergave geeft. Het blijft objectief versus subjectief. Het zal drukker worden in het omliggende gebied. Verkeerskundig is dat wellicht acceptabel, zeker als we elders veel knelpunten oplossen. Hoe plaats je de pilot in het proces? Het is geen wondermiddel. We moeten een goede omschrijving maken van de pilot!</p> <p>Ricardo geeft aan dat er een groot deel draagvlak is voor de plannen. Op dit gebied zijn er echter vragen. Het is misschien niet verkeerd om nog extra tijd te nemen. Dan is er voor dit gebied hopelijk meer draagvlak en zijn ook alle procedures afgerond.</p> <p>Risico's en aandachtspunten</p> <p>Harm en Ricardo hebben een overzicht gemaakt van alle risico's en aandachtspunten uit dit project. Dit overzicht maakt inzichtelijk dat het hele project grote en kleine risico's bevat. Deze risico's (deels onder agendapunt 4 aan de orde) en daarbij opgeteld de benoemde aandachtspunten van de gemeenteraad, kunnen ertoe leiden dat er besloten moet worden de herinrichting een jaar op te schuiven.</p> | |
| 4. | Stand van zaken | <p>a. Ecologisch onderzoek en stikstof</p> <p>Er is een quickscan uitgevoerd voor de Noordstraat, Ring, Weststraat en het beoogde parkeerterrein. Hieruit volgen een aantal extra onderzoeken gekomen. Met name voor het beoogde parkeerterrein, aangezien dit nu een open veld is, moet er een uitgebreid onderzoek flora en fauna uitgevoerd worden.</p> <p>Een stikstofberekening wordt binnenkort gemaakt. Dit vormt natuurlijk ook een risico. Vermoedelijk is er een vergunning nodig van de provincie. Het verkrijgen van een vergunning heeft een doorlooptijd van ca. 6 maanden.</p> <p>b. Onderzoek bomen</p> <p>Alle bomen in dit plangebied worden momenteel onderzocht. Vrijdag 11 maart a.s. wordt een eerste mondelinge terugkoppeling verwacht. De rapportage volgt in de loop van maart.</p> <p>c. Kabels en leidingen</p> <p>Marco de Bruine heeft een verzoek tot aanpassing ingediend. Terugkoppeling wordt eind maart verwacht.</p> | |

| | | | |
|----|------------------------------|--|------|
| | | <p>d. Terrassen en uitstallingen Vandaag, na de projectgroepvergadering, zal een bezoek gebracht worden aan de ondernemers met terras en/of uitstalling in het plangebied. De plannen zullen worden toegelicht en eventuele wensen worden besproken.</p> <p>e. Ruimtelijk procedure parkeerterrein Wanneer de parkeerplaatsen uit het centrum worden verwijderd en verplaatst naar de Kriekemeet, moet het terrein ten oosten van de Kriekemeet eerst gereed zijn. Hier is een ruimtelijk procedure voor nodig, van zes maanden. Wanneer er rechtsmiddelen worden ingediend, is uitstel van de plannen onvermijdelijk.</p> <p>Overige onzekere factoren Op 14 maart a.s. wordt er een inloopbijeenkomst georganiseerd in dorps huis De Schutse. Hier zijn aanwonenden en ondernemers in het plangebied welkom voor een toelichting op de plannen en zullen vragen beantwoord worden. Ook is er gelegenheid om input te geven op het ontwerp.</p> <p>De indruk leeft dat, ondanks alle communicatie (nieuwsbrieven en informatie via o.a. de website(s) van de gemeente, dorpsraad en ondernemersvereniging) inwoners en ondernemers nog onvoldoende besef hebben van hetgeen er mogelijk in het plangebied zal veranderen.</p> <p>Daarnaast is komende dagen overleg met VRZ (Veiligheidsregio Zeeland) over twee punten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ontsluiting naar het nieuwe parkeerterrein - Afsluiting van het centrum en gevolgen voor aanrijdende brandweerlieden. <p>Conclusie Alle onder punt 3 en 4 genoemde risico's en onzekere factoren willen niet zeggen dat we helemaal niets meer zullen doen de komende tijd. Een en ander zal echter wel kunnen leiden tot vertraging.</p> | |
| 5. | Concept VO d.d. 1 maart 2023 | <p>Gert-Jan presenteert het concept VO 'Inrichtingsplan kern Haamstede'.</p> <p>Nieuwe parkeerplaats Nieuwe situatie biedt plaats aan ongeveer 72 parkeerplaatsen. Dit is ruim voldoende.</p> <p><i>Vragen/opmerkingen</i> Wanneer is de beoogde nieuwe hub locatie (in het kader van de nieuwe OV-concessie) bekend? Rick vraagt de status van het onderzoek na bij Peter Heuven.</p> <p>Daniël: Wordt de parking verhard? Hou rekening met een kleine 900 kuub waterberging als je het gehele terrein wilt inrichten! Wellicht heb je daar last van kwelwater. Maak een goede berekening.</p> <p>Marco: de aansluiting van de weg naar de mogelijke hub, is deze oké? Rick: dit is een tijdelijke aansluiting. Deze is inderdaad niet ideaal. Als de hub locatie wijzigt, kan het terrein naar het noorden. Dat is een betere plek voor een directe aansluiting.</p> | Rick |

| | | |
|--|--|-------------------|
| | <p>René: verstevigt gras voor de parkeerplaatsen, hier moeten we een andere goed oplossing voor vinden. Dit is een punt van aandacht voor de nadere uitwerking.</p> <p>Centrum</p> <p>Noordstraat <i>Vragen/opmerkingen</i> Ron: Er zijn ook horecagelegenheden die vanuit de toko verkopen, denk hierbij aan de ijssalon. Vind de wandelaar zijn eigen weg? De klinkers zijn mooi, maar lastig voor de terrassen. Gert-Jan: voor wat betreft de ijssalon, er blijft voldoende ruimte over voor de loopzone. Er zijn nog mogelijkheden. Er zijn ook mogelijkheden om de natuursteenkeien door te zagen, hierdoor leg je de vlakke zijden open. De mogelijkheden moeten wij nog verder onderzoeken (ook eventueel hergebruik). Op de terrassen, onder de bomen, kan halfverharding worden toegepast.</p> <p>Marleen: zijn de terrasschermen verplaatsbaar? Gert-Jan: deze zijn inderdaad, na het seizoen, verwijderbaar. Het voorstel is om tussen de terrassen een scherm te plaatsen, haaks op het fietspad. Aan de kant van het groen/bomen > openhouden.</p> <p>Ron: is er rekening gehouden met elektra voor bijvoorbeeld verwarmen van een terras? Gert-Jan: dat volgt in de nadere uitwerking.</p> <p>John: voor de waterpartij (spelende kinderen) is zonlicht ook erg belangrijk.</p> <p>Marinus: zijn er plekken opgenomen die niet tot de terrassen behoren? Gert-Jan: jazeke. De Noordstraat is veel langer in ruimte dan er terrassen zijn. De losse stoelen worden, zoals al voorgesteld, aangevuld met bankjes. Dit vormt de openbare zitgelegenheid.</p> <p>Marinus: het flaneergebied is breed. Stimuleer dit met de bestrating (visueel), zodat men het gevoel ook heeft dat de ruimte er is. Relaxed, breed gevoel. Creëer ook ruimte voor bijvoorbeeld concerten etc. Dit kan ook goed aan de Ring.</p> <p>Ring De bedoeling voor de Ring is twee werelden creëren. Enerzijds verblijven op de Ring en anderzijds de plek bij het slot als plantsoen ingericht. Materialisatie: onderzoeken of de rood/bruin gebakken klinker hergebruikt kan worden (is dit voldoende). Natuursteen is kostbaar. Natuursteen met halfverharding op het plein goedkoper en kan ook een hoogwaardig beeld geven.</p> <p>Afwegingskader: variantenstudie Ring > scenario's (met en zonder verlaagde muur) uitwerken.</p> <p><i>Vragen/opmerkingen</i> Ron: Er liggen ook graven in de kerktuin. Geeft dat beperkingen?</p> | Gert-Jan / Sybren |
|--|--|-------------------|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>Ricardo: Het is niet de bedoeling om daarin te roeren. Het vrij betreden van de kerktuin, geeft bij het kerkbestuur hierdoor wel wat angst. Gert-Jan: het is nog niet zo dat we de tuin erbij kunnen betrekken. In dit concept hebben we onderzocht wat het oplevert als we iets meer kunnen doen.</p> <p>Tim: losse stoelen is wel een uitdaging. De ervaring leert dat alles wat los staat, niet blijft staan. Marius: de OVBH wil dit plan juist omarmen. Dit is een project van de ondernemersvereniging. De stoelen zijn niet van de gemeente.</p> <p>Marinus: zijn er vaste zitelementen? Gert-Jan: ja, als de muur verlaagd wordt, dan op de muur, anders bankjes.</p> <p>Michel: de ondernemers aan de Ring gebruiken de terrasschermen juist als 'bescherming' tegen de wind. De wind komt juist vanaf de kopse kant van het terras. Wellicht is een opklapbaar scherm bespreekbaar? Ricardo: dat kunnen we vanmiddag bespreken met de terrasexploitanten. Marleen: bespreek ook de overkappingen / parasols.</p> <p>René: Tegenover Hotel Bom mist het 'monumentale' bushokje. En de waterput. Ron: vanuit de werkgroep is juist aangegeven deze te verwijderen.</p> <p>Rick: hou rekening met het toepassen van gebakken materiaal, in combinatie met de halfverharding, aan de Ring. Op een te open en platte inrichting zal men makkelijk het plein rondrijden. Dit is een aandachtspunt!</p> <p>Ron: Is de Kerkring altijd autovrij in deze opzet? Gert-Jan: ruimtelijk is het altijd mogelijk om er met een vrachtwagen/brandweer te komen. Ricardo: dit is een aandachtspunt voor de nadere uitwerking.</p> <p>Beeldkwaliteitsplan <i>Vragen/opmerkingen:</i> Tim: minder afvalbakken, maar wel groter, zodat er minder geleegd hoeft te worden (niet in het weekend), geeft minder rijbeweging in het gebied, maar ook een rustiger beeld. Actiepunt: Tim stuurt type afvalbak door naar B+B. Gert-Jan: bij voorkeur minder afvalbakken inderdaad. Type moet wel passen in het beeld wat we met elkaar beogen.</p> <p>John: lantaarnpalen? Ricardo: straks één soort voor het gehele gebied. Of alleen aan de Ring een authentiek type. Is voor nadere uitwerking.</p> <p>Marco: de technische uitwerking van de halfverharding in petit comité bespreken. Actiepunt: afspraak inplannen</p> <p>Startdatum uitvoering René: de herfstvakantie van België telt ook mee. Dit betekent vanaf 6 november 18 weken (tot Pasen) totale uitvoeringsperiode voor dit gehele project. Wellicht moeten we een knip maken. Het moet met Pasen wel klaar.</p> | <p>Gert-Jan / Sybren</p> <p>Tim</p> <p>Marco</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|----|---|---|--|
| | | Ricardo: dit is een punt van aandacht! Eén van de aannemers heeft al aangegeven dat met dit aantal meters de periode november tot Pasen erg kort is. | |
| 6. | Proces-afspraken | - | |
| 7. | Datum volgende vergadering | Datum volgende vergadering is 28 maart van 10.30 tot 12.30 uur. Locatie gemeentehuis. | |
| 8. | Sluiting / start schouw terrassen ter plaatse | Tussen 12.15 en 13.00 uur hebben diverse projectgroepleden een schouw van de terrassen in het projectgebied gedaan, waarbij zoveel mogelijk eigenaren zijn gesproken. | |