

## BESPREKINGSVERSLAG

Projectgroep herontwikkeling  
Noordstraat, Ring, Weststraat  
Burgh-Haamstede

**Datum** : 7 februari 2023  
**Tijd** : 10.30 uur  
**Locatie** : Tavenu, Burgh-Haamstede  
**Kopie naar** :  
**Opgesteld door** : Sylvia Zenden

**Aanwezig** : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:  
Ricardo de Winter  
Harm Post  
Tim Hoek  
Rene Korstanje  
Manon de Jonge  
Kees Okker  
Sjaak van der Weele  
Rick Hiele  
Marleen van Koppen

Namens ondernemersvereniging:  
Marius Landegent

Namens dorpsraad:  
John van Veenhuizen

Inwoners:  
Michel Bouwman  
Esther de Visser

Namens PG Kunst, Cultuur & Erfgoed:  
Roger Meij

Namens Bureau Juust:  
Jan d'Haens

Namens Bureau B+B:  
Gert-Jan Wisse  
Sybren Lempsink

**Afwezig** : Daniel van Veen (gemeente Schouwen-Duiveland)  
Marco de Bruine (gemeente Schouwen-Duiveland)  
Peter Heuven (gemeente Schouwen-Duiveland)  
Marinus van Dijke (inwoner)

| Nr. | Onderwerp           | Behandeling / Afspraken                               | Aktie door: |
|-----|---------------------|---|-------------|
| 1.  | Opening / inleiding | Ricardo heet iedereen welkom en opent de vergadering. |             |
| 2.  | Voorstelronde       | -   |             |

|    |  |   |       |
|----|--|---|-------|
| 3. | Mededelingen                             | -   |       |
| 4. | Stand van zaken actiepunten startoverleg | Aan eenieder het verzoek de actiepunten zo snel mogelijk op te pakken, voor zover dat nog niet is gebeurd.  | Allen |
| 5. | Toelichting 1 <sup>e</sup> aanzet VO     | <p>Gert-Jan geeft aan de hand van een presentatie een 1<sup>e</sup> analyse van het plangebied, deze is inclusief een schetsvisie die er al ligt. omdat deze in het kader van het stedenbouwkundig plan al is opgesteld.<br/>                 De schetsen uit het stedenbouwkundig plan vormen de basis voor de herinrichting van de kern van Haamstede. Dit is echter nog echt een schets, nu gaan we deze nader uitwerken.</p> <p>We bespreken kort de hoofdvisie uit het stedenbouwkundig plan, daarna willen we het ruimtelijk programma van eisen doornemen.<br/>                 In de openbare ruimte liggen allerlei eisen: comfortabel wandelen, goed bereikbaar met de fiets, meer groen en kwaliteit, verblijfsplekken toevoegen, etc. Al deze zaken hebben een bepaalde ruimte nodig. Dit ruimtebeslag gaan we met elkaar in kaart brengen, als basis voor een mooi ontwerp.</p> <p>In de volgende vergadering gaan we dieper in op het ontwerp.</p> <p>Het autovrij maken van Haamstede in het seizoen, vormt de basis voor het ontwerp.<br/>                 Om de herinrichting van de Noordstraat, Ring en Weststraat goed te kunnen regelen, moeten we ook kijken naar de kruising Serooskerkseweg en het parkeerterrein aan de Kriekemeet. We moeten zoeken naar aanvullende parkeergelegenheid voor zowel inwoners als bezoekers.</p> <p><u>De entree van het dorp, kruising Serooskerkseweg</u><br/>                 Voorstel is om het kruispunt meer te versmallen, waardoor de automobilist niet meer automatisch de kern van Haamstede inrijdt. Hierdoor ontstaat er ook meer ruimte voor de groene kwaliteiten. Ricardo benadrukt dat herinrichting van deze kruising niet in het plangebied valt. Deze is ook nog niet opgenomen in de gemeentelijke begroting. Hier wordt wel een aanvraag voor gedaan een van de komende jaren. Voorlopig blijft het kruispunt zoals deze nu is, waarbij we wel bezien welke aanpassingen daar nodig zijn in relatie tot de herinrichting van het aangrenzende plangebied centrum Haamstede.</p> <p><u>Bomen Noordstraat</u><br/>                 Er wordt momenteel onderzoek gedaan naar de kwaliteit en toekomstverwachting van de bomen. Zowel de kastanjabomen als de overige bomen. De bomen en het groen zijn de basis voor herinrichting in de Noordstraat.</p> <p><u>Ring</u><br/>                 De hoofdkwaliteit is de kerk met de tuin, maar ook de terrassen. Om prettig verblijf op de Ring meer kracht bij te zetten, is het voorstel de pleinruimte door te zetten tot aan de tuin van de kerk. Hierdoor is het duidelijk dat dit <u>de kern</u> van Haamstede is. Op 28 februari is er een afspraak met het kerkbestuur om hierover van gedachten te wisselen.</p> <p>Onderzoeken:</p> |       |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Het verlagen van de muur rondom de kerktuin, zodat de groene kwaliteiten van de tuin meer zichtbaar zijn en het muurtje ook als bank kan dienen. Hierdoor voegen we verblijfskwaliteit toe.</li></ul> <p><b>Ruimtelijk programma van eisen</b> (wat moeten we allemaal kwijt in de openbare ruimte)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Verkeersstructuur</b> &gt; gewenste afsluiting naar het centrum van Haamstede in de zomermaanden. Zorgdragen voor goede bereikbaarheid van alle bewoners en ondernemers. Ook laden/lossen moet goed worden geborgd. Profielen nader onderzoeken of de huidige inrichting volstaat voor de te verwachte verkeersintensiteit (blz 15: gele bollen). De eerste scan wijst uit dat dit mogelijk moet zijn.</li><li>- <b>Parkeren</b> &gt; compenseren in de omgeving. Doelgroepen: bewoners en bezoekers. Bewoners parkeerplaatsen uit het centrum moeten op hele korte afstand gecompenseerd (op paar minuten lopen). Dan (extra) bezoekers parkeerplaatsen realiseren op een nieuw te realiseren parkeerplaats ( ten noorden van de volkstuintjes = zoeklocatie) (op max 4 min lopen = vergelijkbaar met Renesse).</li></ul> <p>De omvang van de zoeklocatie voor aanvullende parkeergelegenheid hangt samen met de verplaatsing van Market Plaza.</p> <p>Tijdelijke situatie: parkeerplaatsen realiseren ten noorden van de volkstuintjes.</p> <p>Belangrijk aandachtspunt: groene aanblik behouden!</p> <p>Aansluiting op de Kriekemeet: voor de korte en middellange termijn, rekening houden met de brandweer.</p> <p><i>John: is in de uitvoering al rekening gehouden met de doelgroep die gaat parkeren? Kunnen de bewoners goed faciliteren, bijvoorbeeld door parkeren op de Kriekemeet en de bezoekers op het nieuwe parkeerterrein?</i><br/><i>Ricardo geeft aan dat dat inderdaad het plan is.</i></p> <p><i>Ricardo: is er gekeken naar het doorsteken naar de Kriekemeet, ten noorden van de brandweergarage? In verband met de aanwezige woningen ten zuiden van de brandweergarage. Tussen de huisartsenpraktijk en de brandweer.</i></p> <p><i>Gert-Jan legt uit dat daar een bomerij staat. Die bomerij loopt door tot voorbij de kerk en is een karakteristiek element. Er is geen mogelijkheid om daar de ontsluiting te realiseren, zonder bomen te rooien.</i></p> <p><i>Jan vult aan dat dit ook verkeerskundig niet heel ideaal is, omdat de afslag naar de parkeerplaats dan (te) snel volgt na de afslag van de Serooskerkseweg naar de Kriekemeet.</i></p> <p><i>John: de hub blijft voorlopig ook nog?</i></p> <p><i>Ricardo legt uit dat de tijdelijke hub op de huidige plek blijft. Peter Heuven doet onderzoek naar de definitieve hub-locatie en voert hier gesprekken over met de provincie. Er is in ieder geval nog één andere goede locatie in beeld.</i></p> |  |
|--|---|--|

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p><i>Gert-Jan legt verder uit dat het belangrijk is de te realiseren parkeergelegenheid zo in te richten, dat een mogelijke hub eenvoudig te realiseren is en niet te veel desinvesteringen met zich meebrengt.</i></p> <p><i>Door de aanwezigheid van de brandweer is de aansluiting op de Kriekemeet mogelijk, maar niet optimaal. Wij zullen een recht van overpad moeten vestigen of anderszins een afspraak met de brandweer moeten maken.</i></p> <p><i>Voor de beoogde toekomstige situatie willen we graag een betere aansluiting maken op de Kriekemeet, maar dat is voor nu ruimtelijk niet mogelijk en kan alleen als de brandweer zal verplaatsen.</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Bereikbaarheid goed borgen: uit de scan is gebleken dat het fysiek mogelijk is in de bestaande profielen (qua verkeersdruk). Zuidelijk van de Ring &gt; nog goed onderzoeken</li></ul> <p><i>John: ontsluiting via de Ankerweg? Deze is wel heel smal.</i></p> <p><i>Gert-Jan legt uit dat dit klopt. We zullen aan het begin van de Burghseweg al kenbaar moeten maken dat het alleen bestemmingsverkeer betreft. Mocht men er toch inrijden, dan kan men via de Ankerweg weer weg.</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Route voor nood- en hulpdiensten</b> &gt; het gehele gebied moet te allen tijde toegankelijk zijn. De eis hiervoor is 3,5 meter obstakelvrije ruimte. Aandachtspunt: noordzijde van de Ring &gt; onderzoeken of deze eruit kan door grote concentratie terrassen en verblijfsruimte. Rekening houdend met een slanglengte van de brandweer van 40 meter.</li><li>- <b>Laden / Lossen</b> &gt; bij voorkeur in venstertijden (vroeg in de ochtend) en in kleinere vrachtwagens. Onderzoeken: plekken om opstelplaatsen te realiseren.</li></ul> <p><i>Roger: hoe voorkomen we sluipverkeer?</i></p> <p><i>Gert-Jan legt uit dat dit door afsluiting voorkomen kan worden. Bijvoorbeeld door een paal aan het begin van de straat (= naar beneden tijdens de venstertijden voor laden/lossen) of door een camerasysteem (wordt veel in steden gebruikt). Maar goede bebording en handhaven moet voldoende zijn, zoals in Renesse aan de Hogezoom, zo geeft Ricardo aan.</i></p> <p><i>Michel: De Dapperweg is ingetekend als route voor laden/lossen, vanaf de Roterij, terwijl dit nu verboden is.</i></p> <p><i>Gert-Jan: goed punt, als het niet nodig is en alle leveringen via de Burghseweg en de Noordstraat kunnen, is dat beter.</i></p> <p><i>John vult nog aan dat de Dapperweg heel smal is en hier ook twee campings aan liggen.</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Profiel A en B Noordstraat</b> &gt; 3,5 meter moeten we faciliteren voor de nood- en hulpdiensten. Is een belangrijke fietsroute. Het geschikte profiel voor een fietsroute waar ook leveringen op</li></ul> |  |
|--|---|--|

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>plaatsvinden is 3,8 meter. De leveringswagens rijden dan in één richting (éénrichtingsverkeer).</p> <p><i>Tim: laden/lossen opstellen in de daarvoor bestemde vakken? Moeten wel breed genoeg zijn dat de volledige vrachtwagen erin past.</i></p> <p><i>Marius: Hoeveel van deze vakken zijn er nodig? Leveringen van de horeca gaat via de achterzijde. Als er voor alle winkels zo'n vak wordt gemaakt, is dat wellicht te veel.</i></p> <p><i>Michel: een leverancier heeft veelal ook verschillende klanten. Deze stopt op één plaats en gaat van daaruit leveren. De nieuwe Hema zal aan de voorzijde gaan laden/lossen.</i></p> <p><i>Marius: het nieuwe straatbeeld en kwaliteit wel bewaken.</i></p> <p><i>Gert-Jan: het uitrijden van de goederen mag niet te ver zijn. We kijken hier nu met elkaar om juist deze informatie te verzamelen. Wij willen geen laad of losplekken realiseren die niet nodig zijn.</i></p> <p><i>Jan vult aan dat bij het instellen van de venstertijden vooral gedacht moet worden aan vroeg in de ochtend. Midden op de dag is niet gewenst.</i></p> <p><i>Marleen: Mogen de vrachtwagens een maximale lengte hebben? Nu mag alles.</i></p> <p><i>Gert-Jan geeft aan dat het niet gewenst is met hele lange wagens te rijden.</i></p> <p><i>Michel: in hoeverre kan de bestrating dat aan?</i></p> <p><i>Gert-Jan legt uit dat we eerst kijken naar wat er allemaal in het programma moet, hier volgen de eisen uit. In de uitwerking bepalen we aan de hand hiervan de verharding.</i></p> <p><i>Michel: er zijn twee ondernemingen die met grote wagens laden/lossen. Wij (ondernemersvereniging) kunnen vragen of dat met kleine wagens kan.</i></p> <p><i>Marius vult aan dit in de ondernemersvereniging te bespreken. Het is belangrijk dat we het straks goed onderhouden. Hoe gaan we dat aanpakken? We moeten de kwaliteit hooghouden. Dat is ook aan de gemeente. Het moet wel werkbaar blijven en over 10 jaar nog steeds mooi zijn.</i></p> <p><i>Ricardo legt uit dat wanneer we kijken naar Renesse het onderhoudsniveau daar prima op orde is. Het onderhoudsniveau wordt in Burgh-Haamstede te zijner tijd ook aangepast Hier komen straks extra middelen voor vrij om dit goed bij te houden.</i></p> <p><i>Tim vult aan dat het onderhoud ook afhangt van de technische staat. Deze is nu niet ideaal en verouderd . Als alles nieuw is wordt het een stuk makkelijker om bij te houden. Daarnaast moeten wij ons houden aan hetgeen de raad heeft vastgesteld.</i></p> |  |
|--|---|--|

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>- Gert-Jan: Voor het <b>profiel</b> concluderen we dat we uitgaan van laden/lossen in één richting. Ook voor in de winter. Dit is de meest optimale situatie. Wanneer het toch tweerichtingsverkeer moet worden, moeten we het profiel aanpassen naar 4,80 meter.</p> <p><i>Jan legt uit dat je een bepaalde ruimte nodig hebt om elkaar te passeren. Je kunt ook kiezen voor een smaller profiel. Gelet op de snelheid: de remmer is éénrichting en afsluiting. Je komt straks in een heel ander gebied terecht. Normaal werkt éénrichting snelheid verhogend, maar dat zal hier niet opgaan. Je rijdt meer door een verblijfsgebied.</i></p> <p><i>Tim adviseert het jaarrond af te sluiten. Anders wordt het één racebaan.</i></p> <p><i>Ricardo geeft aan dat jaarrond afsluiten ook het doel is, maar dat is voor nu een stap te ver.</i></p> <p><b>Conclusie:</b> Allen akkoord met het principe van éénrichtingsverkeer vanaf de Bernhardstraat, met dien verstande dat verkeersmodellen en nadere ontwerptekeningen moeten aantonen dat dit ook tot de mogelijkheden behoort</p> <p>Aandachtspunt: afspraken maken met Market Plaza, deze chauffeurs moeten goed geïnstrueerd worden over de wijze van het verlaten van de dorpsas. Nu rijden ze vaak door over de dorpsas, terwijl ze nu al via de Bernhardstraat naar de N57 zouden moeten rijden.</p> <p>- <b>Fietsroute</b>&gt; Noordstraat is afgesloten voor autoverkeer, maar natuurlijk niet voor de fiets. Goed ruimte creëren dat mensen vrijer van de Noordstraat en Ring gebruik kunnen maken, als fietser en voetganger.</p> <p><i>John: We moeten ook kijken hoe we omgaan met alle bijzondere vormen van fietsen (elektrische fietsen, quads, step met dikke banden, etc.). Moeten we hier in de inrichting al rekening mee houden?</i></p> <p><i>Rick legt uit dat dit lastig is. Het is afhankelijk van de inrichting. Wanneer het als voetgangersgebied is aangewezen, moet men afstappen. Maar over het algemeen mag men gebruikmaken van het fietspad en/of de rijbaan.</i></p> <p><i>Marius: wellicht moet daar een overall besluit over genomen worden.</i></p> <p><i>Jan; er wordt al rekening gehouden met de afmetingen van het fietspad. Aandachtspunt is de hoeveelheid en soort fietsenstallingen.</i></p> <p><i>Gert-Jan: we moeten in de inrichting duidelijk maken dat deze volledig gericht is op verblijven, wandelen, terrassen, etc. We maken zoveel mogelijk ruimte voor het langzame verkeer. Het autoverkeer moet naar beneden, de voetganger en fiets moeten meer gefaciliteerd, dat is de basis.</i></p> <p><i>Marius: op de tekeningen zijn klinkers afgebeeld. Is dit (financieel) haalbaar? We kunnen de klinkers hergebruiken.</i></p> <p><i>Roger: het geeft wel de gewenste uitstraling.</i></p> |  |
|--|---|--|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p><i>Esther: moeten de fietsers afstappen op de Ring? Daar spelen straks ook kinderen en dat kan gevaarlijke situaties opleveren.</i></p> <p><i>Gert-Jan legt uit dat er later nog gekeken moet worden naar de benaming van het gebied, voetgangersgebied of verblijfsgebied. Daar is echter wel handhaving voor nodig.</i></p> <p><i>Ricardo verduidelijk dat het in Renesse ook zo werkt. Daar moet men in het seizoen afstappen van de fiets. Dat kunnen we ook voor Burgh-Haamstede regelen via een verkeersbesluit (niet fietsen over de Ring), het blijft wel een kwestie van handhaven en dat kunnen we niet 24/u rond garanderen.</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Stalling&gt;</b> aan de hand van de nog te houden tellingen, moeten we hier goed naar kijken.</li><li>- <b>Totaal projectie PVE&gt;</b> waar creëren we verblijfsplekken (speelplek)</li><li>- <b>Ondergrondse infrastructuur&gt;</b> bestaande trafo's en kastjes zijn in kaart gebracht. Deze kunnen niet verplaatst worden (te kostbaar). Wel kunnen kleine kastjes door ze beter in te kleden, opgenomen worden in het straatbeeld.</li><li>- <b>Riolering&gt;</b> blijft een gemengd stelsel, met een paar kleine aanpassingen.</li><li>- <b>Kabels en leidingen&gt;</b> er liggen behoorlijk veel kabels en leidingen in het plangebied. Hier kunnen we geen bomen planten.</li><li>- <b>Bomen&gt;</b> Terra Nostra onderzoekt de kwaliteit van de bomen in het hele plangebied. Zij geven een onafhankelijk advies. Het is niet het uitgangspunt bomen te verwijderen.</li><li>- <b>Fonteinen&gt;</b> heeft een impact op de kabels en leidingen. Op de beoogde plaatsen, lijkt het mogelijk. Aandachtspunt: het effect van de bouw van een ondergrondse kelder.</li><li>- <b>Eisen voor openbare ruimten in beeldkwaliteitsplan&gt;</b> in het beeldkwaliteitsplan zijn eisen benoemd voor bijna alle zaken in de openbare ruimte. Deze zullen hun weerslag hebben voor dit project. Aan alle projectgroepleden de vraag hiernaar te kijken. We bespreken dat in de volgende vergadering.</li></ul> <p>Ricardo geeft aan dat er in maart een grote inloopsessie georganiseerd zal worden, waar iedereen, bewoners en ondernemers, kan zien wat de plannen zijn. Dat is ook het moment om input te leveren.</p> <p>Roger: de uitvoering van de plan is een belangrijk onderdeel van de kwaliteit die we beogen. Het is van belang voor de uitstraling van het dorp.</p> <p>Marleen: de openbare inrichting is de kers op de taart. Er zijn beperkingen opgenomen in het beeldkwaliteitsplan aangaande vlaggen</p> |  |
|--|--|--|--|

|    |                                     |   |  |
|----|-------------------------------------|---|--|
|    |                                     | en schermen. Het is goed als de ondernemersvereniging dit al kenbaar maakt bij haar leden.<br><br>Marius: iedereen moet naar die informatieavond. De ondernemersvereniging wil ook graag één geheel. Wij streven de kwaliteit ook na! |  |
| 6. | Proces-afspraken                    | -   |  |
| 7. | Datum volgende vergadering          | Datum volgende vergadering is 7 maart van 10.30 tot 12.30 (in plaats van 28 februari). Locatie gemeentehuis!  |  |
| 8. | Sluiting / start schouw ter plaatse | Tussen 12.15 en 13.00 uur hebben diverse projectgroepleden een schouw van het projectgebied gedaan.   |  |