

Datum : 17 november 2022
Tijd : 10:00 uur
Locatie : De Molenberg
Kopie naar :
Opgesteld door : Sylvia Zenden

Aanwezig : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:
 Ricardo de Winter
 Cockie de Wilde
 Marleen van Koppen

Namens Bureau B+B:
 Gert-Jan Wisse

Namens ondernemersvereniging:
 Olivier van der Bogt

Namens dorpsraad:
 Irene Leijnse

Inwoners:
 Theo Nieuwenhuizen

Afwezig : Jacques Middelhoek (inwoner)
 Koos Latta (inwoner)
 Harm Post (gemeente Schouwen-Duiveland)

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening	Ricardo heet alle aanwezigen welkom en opent de vergadering. De onder afwezig vermelde personen zijn afwezig met kennisgeving.	
2.	Mededelingen	Olivier deelt mede dat de BIZ is opgestart!	
3.	Vaststellen agenda	Aanwezigen hebben geen aanvullingen/wijzigingen op de agenda. De agenda is hiermee vastgesteld.	
4.	Vaststellen verslag vorige vergadering d.d. 19 oktober 2022	Aanwezigen hebben geen aanvullingen/wijzigingen op het concept verslag. Het verslag van 19 oktober 2022 is definitief vastgesteld.	
5.	Eindadvies / koppeling stedenbouwkundig-plan / beeldkwaliteitsplan	Het eindadvies stedenbouwkundigplan en beeldkwaliteitsplan is voorafgaand aan deze vergadering gemaïld. Ricardo geeft aan dat Koos zijn redactionele punten heeft aangeleverd per mail. Harm zal ook nog een laatste check doen op inhoud en tekst. De werkgroep komt volgende week nog één keer bijeen, ook zij hebben de stukken ontvangen.	

	<p>Eind week 47/begin week 48 zullen de stukken worden afgerond, zodat deze bij het college worden ingediend. Het college kan de documenten op 6 december a.s. vaststellen, waarna de stukken op 12 december a.s. ter inzage gelegd worden.</p> <p>Olivier vult aan dat Gert-Jan op 28 november a.s. (digitaal) een toelichting op de plannen geeft tijdens de vergadering van de ondernemersvereniging. Er is wel behoefte aan enige uitleg/toelichting op de plannen. Topics zijn onder andere parkeren, verkeersintensiteit en afsluiten Noordstraat.</p> <p>Theo vult aan dat ook vanuit werkgroep 3 dit signaal kwam. Daar is ook het punt parkeren ter tafel gekomen.</p> <p>Gezien de beperkte tijd voor de toelichting zal de focus bij de presentatie op 28 november vooral liggen op het stedenbouwkundig plan, met extra aandacht voor de kernen, terrassen, reclame, uitstallingen en bereikbaarheid Noordstraat.</p> <p>Aanvullend zal Gert-Jan stilstaan bij parkeren, een toelichting geven op het zoekgebied voor parkeren en hub en de realisatie in fases (korte termijn, lange termijn). Het benoemen van aantallen (hoeveel plaatsen verdwijnen er en hoeveel blijven er over) en het in kaart brengen (extra slide in de presentatie) van de looplijnen, voorzien van loop-minuten, van en naar de parkeerplaatsen en centrum.</p> <p>Theo geeft aan dat de angst van de bewoners rondom de Kriekemeet is dat er straks, bij komst van een hub, Hema en de al gevestigde Aldi er te weinig parkeerplaatsen zijn voor bewoners.</p> <p>Afgesproken wordt dat redactionele punten op het stedenbouwkundigplan en beeldkwaliteitsplan t/m woensdag 23 november a.s. per mail aangeleverd kunnen worden.</p> <p>Feedback beeldkwaliteitsplan</p> <p>Olivier: de structuur en de opname van positionering is goed. Er volgt nog een kleine aanvulling vanuit de projectgroep kunst, cultuur en erfgoed. Het gaat om het cultureel laden van de dorpsas, zowel qua inrichting als mogelijkheid tot aanbrengen 'voorzieningen' aan de dorpsas.</p> <p>Cockie: geen inhoudelijke opmerkingen.</p> <p>Irene: geen inhoudelijke opmerkingen.</p> <p>Theo: sfeerbeelden Kop van Haamstede (vanaf blz. 37) > de sfeerbeelden aanpassen, deze beelden geven een verkeerde suggestie.</p> <p>Blz. 40 de ontwerprichtlijnen > deze passen.</p> <p>Blz. 41 sfeergebied Kriekemeet</p> <p>Blz. 42 beelden geven niet de beoogde sfeer voor de Kriekemeet weer. We willen het karakter van de Kriekemeet behouden. Dan moeten deze beelden aangepast.</p> <p>Ricardo verduidelijkt dat op bladzijde 42 de ontwerprichtlijnen voor de gebouwen weergeeft.</p> <p>Olivier geeft aan dat er toch duidelijker nagedacht moet worden over een duidelijke voorkant, duidelijke achterkant, of aan de</p>	
--	--	--

		<p>Feedback stedenbouwkundigplan Olivier: De dorpsas is uitgebreid in beeld gebracht. Men vraagt ook naar dergelijke beelden van de kernen. Gert-Jan zal aanvullende 3d impressies in de uitwerking van de verschillende deelgebieden, in het inrichtingsplan, opnemen.</p> <p>In de tekst vermelden dat dit plan verkeerskundig is getoetst door Bureau Juust en dat zij ook betrokken blijven bij de uitwerking in de komende jaren.</p> <p>Cockie: detailopmerkingen volgen zo nodig per mail.</p> <p>Irene: de flaneerzone op de dorpsas in de winter verkeersluw maken? Ricardo legt uit dat we inzetten op het jaar rond autovrij maken van de Noordstraat. Mocht dit op veel weerstand stuiten, staan we open voor seizoenafsluiting.</p> <p>Irene: parkeerplaatsen in Westenschouwen, zijn deze wel in verhouding? Zijn de toegangswegen toereikend? Wordt er nog iets aan de veiligheid gedaan aan de Moolweg, de zijstraten (fietsers en voetgangers door elkaar, dit geeft onveilige situaties), met name op de kruisingen? Ricardo legt uit dat aan de Moolweg zelf niets zal wijzigen. Van de kruispunten zullen we melding maken. Voor het overige zal het in het profiel opgelost worden.</p> <p>Jan d’Haens (Bureau Juust) heeft goed gekeken naar de toegangswegen naar Westenschouwen, hier worden geen knelpunten verwacht.</p> <p>Theo geeft het volgende aan: aanvullend op de Kraaijensteinweg, kijkend naar de verkeersbewegingen op bepaalde dagen, dan zijn er wegen in het dorp die meer te lijden hebben. Dit hoort erbij, die aantal dagen dat het echt heel druk is, moeten we accepteren.</p> <p>Aanvullend hierop: blz. 67 > geef meer/steviger aandacht aan de wandelroute. Geef aan dat deze breed is, dan pareer je ook het onveilige gevoel. Voetpad is bijna even dominant aan de fietsstraat. Gert-Jan zal het profiel, welke dit aangeeft, nogmaals opnemen op blz. 67.</p> <p>Ricardo: verder geen opmerkingen</p> <p>Marleen: in het inrichtingsplan goed borgen dat klimaat adaptief belangrijk is (open structuur, etc.).</p> <p>Ricardo geeft aan dat er door de project- en werkgroep hard is gewerkt aan het stedenbouwkundigplan en beeldkwaliteitsplan. Wij kunnen met elkaar trots zijn op het voorlopige resultaat. Iedereen hartelijk dank voor de inzet!</p>	Gert-Jan
6.	Procesafspraken	-	
7.	Datum volgende bijeenkomst	De volgende projectgroep vergadering is gepland op 9 februari 2023 van 10.00 tot 12.00 uur in De Molenberg.	
8.	Sluiting	Ricardo dankt alle aanwezigen voor hun aanwezigheid en sluit de vergadering.	