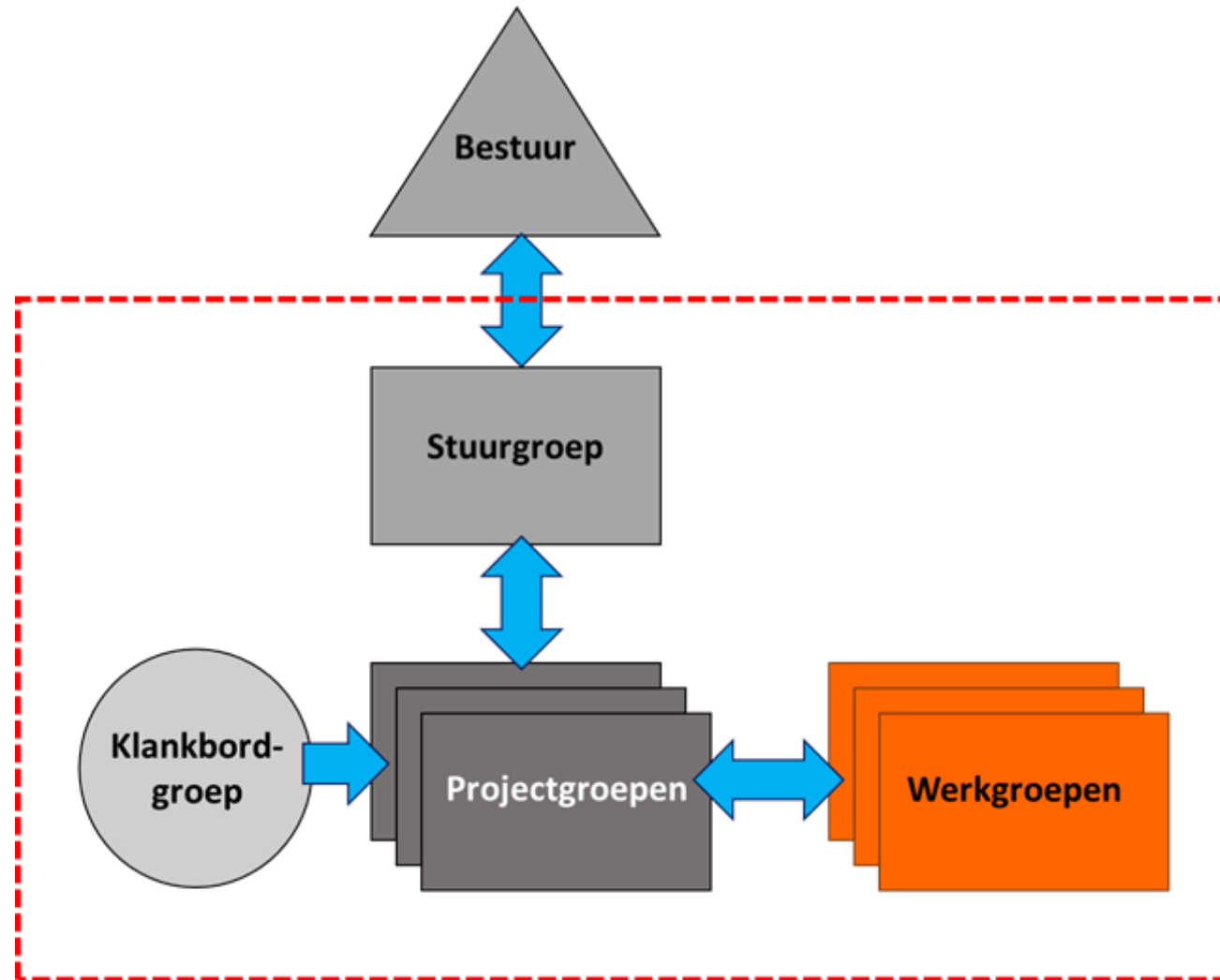


# Openbare dorpsraadvergadering Burgh-Haamstede

Stand van zaken uitvoering Dorpsvisie

21 september 2022

# Organisatie (1)



# Organisatie (2)

- Bestuur: *besluitvorming*
  - College van burgemeester en wethouders
    - Dagelijks bestuur van de gemeente
  - Gemeenteraad
    - Algemeen bestuur van de gemeente
- Stuurgroep: *opdrachtgever projecten, sturing op proces, uitvoeringsprogramma en besluitvorming*
- Klankbordgroep: *deskundige adviezen aan projectgroep en waar nodig advies aan stuurgroep \**

*\* Positie klankbordgroep in de praktijk gewijzigd*

# Organisatie (3)

- Projectgroepen: *opdrachtnemer van de opdrachten uit stuurgroep, dagelijkse leiding en advisering aan stuurgroep*
  - Samenstelling:
    - *Ricardo de Winter (projectmanager intern)*
    - *Harm Post (projectmanager extern)*
    - *Gemeentelijke medewerkers*
    - *Lid dorpsraad*
    - *Lid ondernemersvereniging*
    - *Diverse burgers*
    - *Professionele adviesbureaus (bijvoorbeeld Juust en BplusB)*

# Organisatie (4)

- *Werkgroepen: advisering aan de projectgroepen onder regie van de dorpsraad*
  - *Samenstelling: diverse burgers, aantal verschilt per project*
    - *Voorzitter: eindverantwoordelijke, procesverantwoordelijke en contactpersoon namens de Dorpsraad.*
    - *Leden werkgroep: inhoudelijke en persoonlijke inbreng vanuit het interessegebied waarvoor opgegeven.*
    - *Adviseur (extern): professionele advisering, alsmede verantwoordelijk voor opstellen tussen- en eindadvies. Verzorgt borging en duiding van de inbreng van de inwoners en vertaalt dit naar professionele tussenadviezen.*
    - *Administratieve ondersteuning (extern): professionele verslaglegging van de diverse sessies en verzenden van verslagen en relevante stukken*

# Stand van zaken projecten

- Stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan
- Verbetering verkeersveiligheid Kloosterweg
- Pilot hub Openbaar Vervoer
- Geluksmoment en verfraaiing entrees
- Kunst en Cultuur
- Kop van Haamstede
- Positionering
- Woningbouw
- Herinrichting Torenweg
- Gat van de Noordstraat



# Stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan (1)

- Collegebesluit 2<sup>e</sup> kwartaal 2021: landschappelijke en cultuurhistorische analyse
- Vervolg is een beeldkwaliteitsplan en stedenbouwkundig plan om sturing te geven aan concrete opgaven op en langs de dorpsas
- Dorpsas loopt vanaf de Kop van Haamstede tot en met de rotonde Westenschouwen en verbindt de verschillende dorpskernen
- Plannen zijn kaderstellend en hebben tevens oog voor het behouden en versterken van bestaande kwaliteiten.



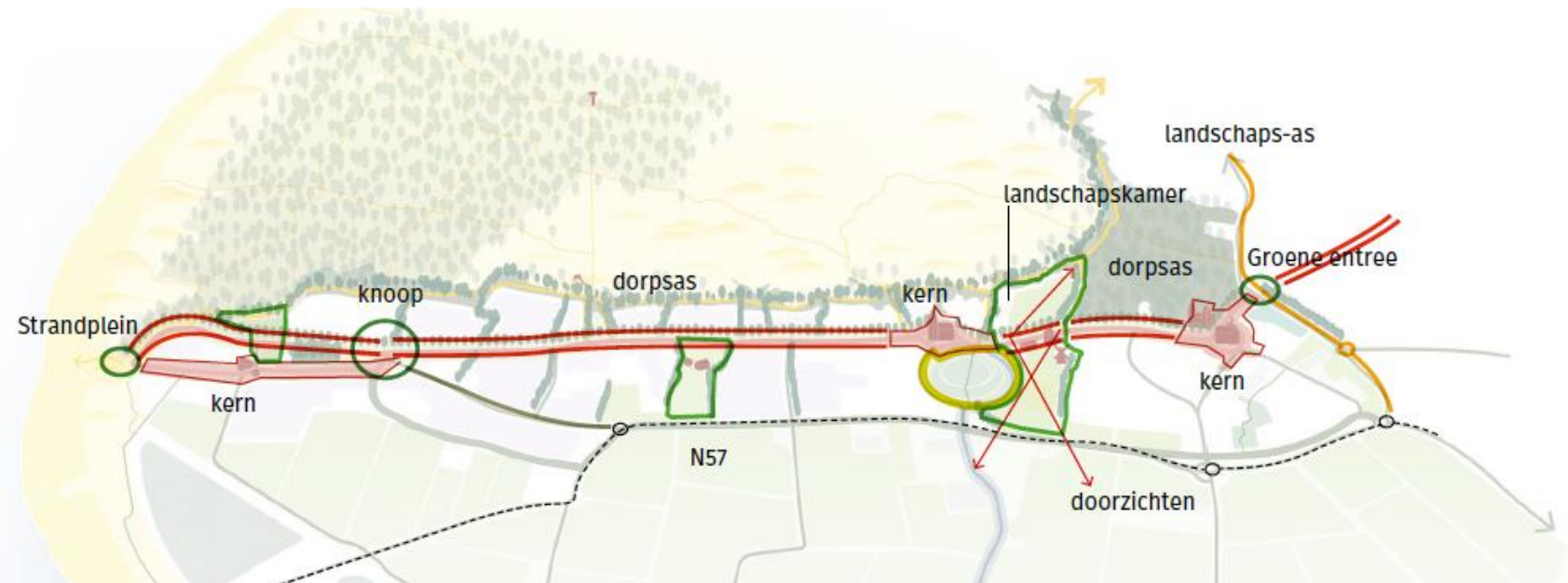
# Stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan (2)





# Stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan (3)

- Beeldkwaliteitsplan: beschrijft de gewenste ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte
  - Bij bouwplannen of aanpassing openbare ruimte toetsen we hieraan
- Stedenbouwkundig plan: is het basisplan voor diverse deelprojecten en ruimtelijke programma's
  - Is onder meer de basis voor de herinrichting van de Noordstraat en Ring Haamstede
  - Inzicht in profielen



# Stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan (4)

- Stand van zaken september 2022:
  - Beeldkwaliteitsplan in concept gereed
  - Concept stedenbouwkundig plan in afrondende fase
- Planning 2022/2023:
  - Oktober 2022: afronding concept stedenbouwkundig plan
  - November 2022: samenvoegen en integreren beide plannen
  - December 2022/januari 2023: concept documenten ter inzage
  - Januari/februari 2023: verwerken zienswijzen en opstellen definitieve documenten
  - Maart 2023: vaststelling gemeenteraad



# Optimalisatie verkeersveiligheid Kloosterweg (1)

- Probleemstelling:
  - Te hoge snelheid op de hoofdrijbaan en bij de diverse oversteeklocaties;
  - De fietser verdient meer comfort en veiligheid (nu beperkte ruimte).
- Doelstelling:
  - Voldoende breedte voor het fietspad over de totale lengte van de Kloosterweg;
  - Veilige(re) oversteekplaatsen;
  - Waar mogelijk vrijliggend voetpad;
  - Wellicht aanpassen van de wegategorisering van de Kloosterweg.
- Beoogd resultaat:
  - Verbreding van het fietspad van de Kloosterweg tot minimaal 3,5 meter;
  - Aanpassing van de kruispunten om de attentiewaarde en de verkeersveiligheid te verbeteren;
  - Een geloofwaardige inrichting (duurzaam veilig) van de hoofdrijbaan, die past bij de categorisering.

# Optimalisatie verkeersveiligheid Kloosterweg (2)



# Verbetering verkeersveiligheid Kloosterweg (3)

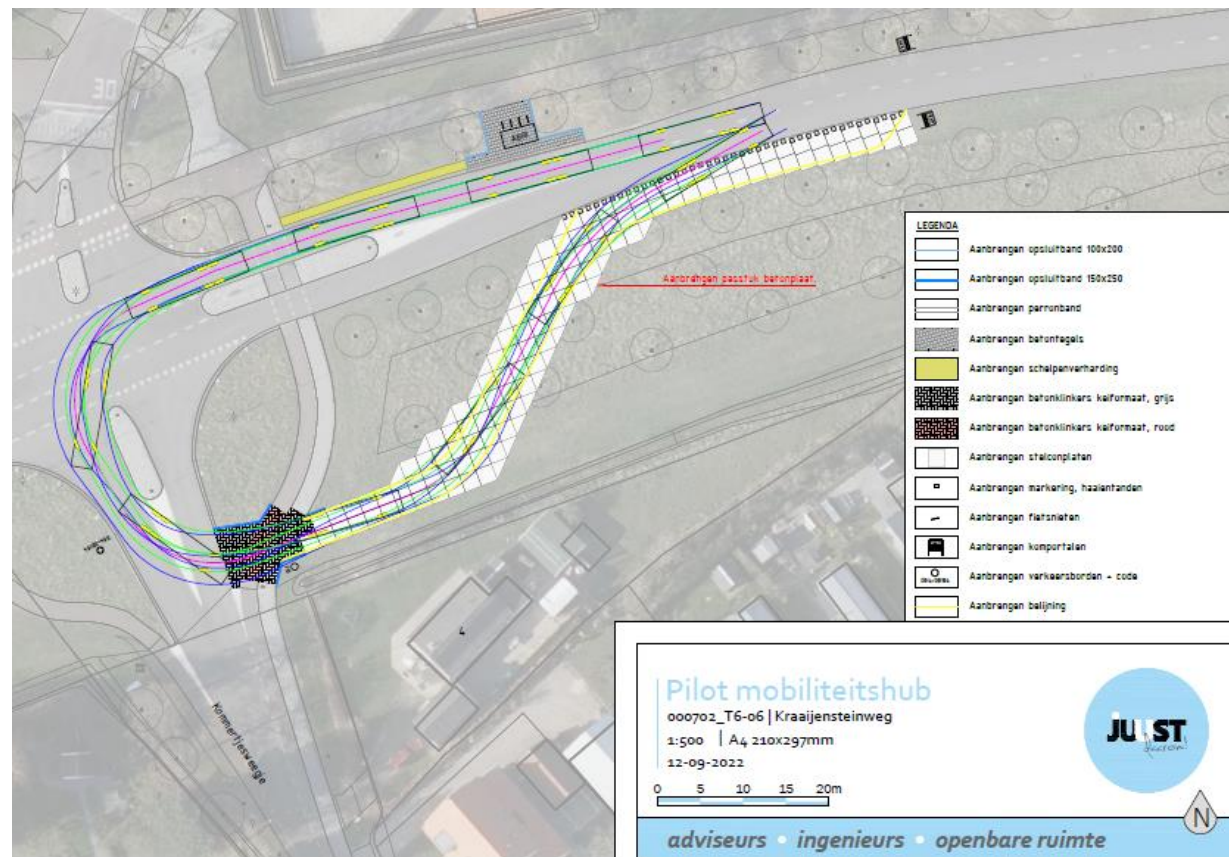
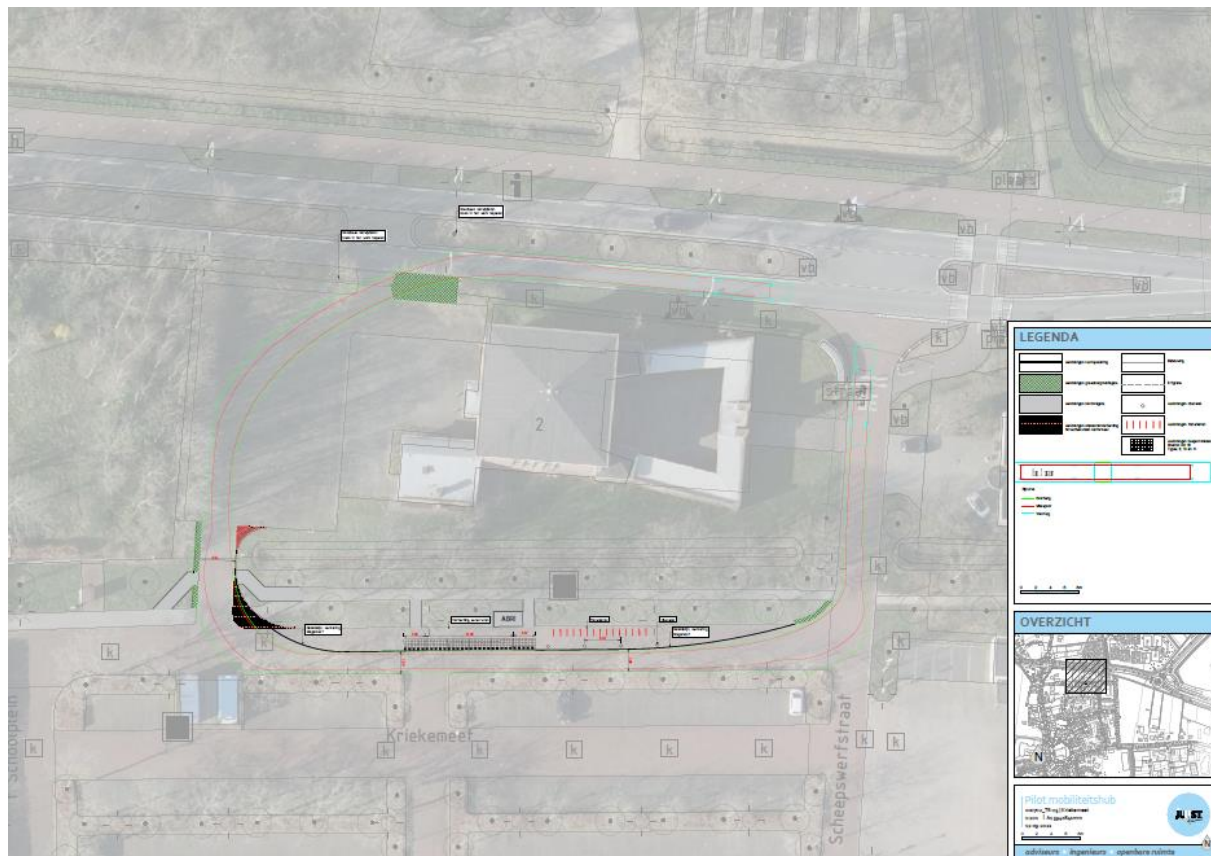
- Stand van zaken september 2022:
  - Inventarisatie huidige situatie
  - Variantenstudie met grove raming aan de hand van beschikbare gegevens
  - Fysieke inmeting: kadastergrenzen, sloten, wegen, bomen en andere objecten
  - Opdracht rapportage kwaliteit bestaand groen
  - Knelpuntenanalyse
- Planning 2022/2023:
  - Oktober/november 2022: Ontwerpslag varianten op basis van inmeetgegevens en 'groenrapportage'
  - November 2022: Gedetailleerde raming
  - December 2022: Voorstel inrichtingsvariant college (en wellicht gemeenteraad)
  - 1<sup>e</sup> half jaar 2023: Nadere onderzoeken en opstellen VO en DO

# Pilot hub Openbaar Vervoer (1)

- Aanleiding project: Regionale Mobiliteitsstrategie van de provincie Zeeland gericht op nieuwe OV concessie vanaf 2025
  - Minder haltes;
  - Snellere buslijnen;
  - Goed voor- en natransport van/naar centrale haltes.
  
- Doelstelling van de pilot:
  - Ervaring op doen met nieuwe systematiek openbaar vervoer
  - Monitoren of de woon- en leefomgeving op de dorpsas verbetert



# Pilot hub Openbaar Vervoer (2)



# Pilot hub Openbaar Vervoer (3)

- Start pilot begin januari 2023
- Proef van negen maanden
- Kriekemeet is een hub, Kraaijensteinweg is een in- en uitstaplocatie
  - Alle bushaltes vervallen
- Wat gaan we nog doen tot 1 januari 2023:
  - Fysieke werkzaamheden voor inrichting locaties
  - Organiseren deelauto's, deelfietsen (Kriekemeet) en flextaxi
  - Communicatie rondom aangepaste wijze van vervoer
  - Opdracht tot monitoring en evaluatie



# Geluksmoment(en) en verfraaiing entrees (1)

- Geluksmoment:
  - Project voor en door de jeugd
  - Leerlingen Kirreweie en Onder de Wieken werken ideeën uit
    - Samenwerking tussen scholen per groep
  - Ideeën moeten gericht zijn op de doelgroep tot en met 12 jaar
  - Slechts aan voorwaarden:
    - In de openbare ruimte
    - Veilig
    - Bij voorkeur natuurlijke materialen
    - Moet jaren meegaan
  - Medio oktober komt jury bijeen om beste idee te kiezen
  - Vervolgens aan de hand van beste idee locatiekeuze en zo nodig vergunning procedure doorlopen, alvorens tot realisatie over te gaan

# Geluksmoment(en) en verfraaiing entrees (2)



**Wat zou jij willen zien?**



3-9-20XX



# Geluksmoment(en) en verfraaiing entrees (3)

- Verfraaiing entrees:
  - Vier rotondes langs de N57
  - Aanbrengen van beplanting, met mogelijkheid in toekomst andere objecten aan te brengen
  - Beplanting moet aan het volgende voldoen:
    - Klimaatadaptief
    - Zoveel mogelijk streekeigen
    - Jaarrond uitstraling
    - Biodiversiteit
    - Onderhoudsvriendelijk
  - Verkeersveiligheid moet gegarandeerd blijven (RWS): momenteel toets op plan
  - Opgave voor plaatselijke hoveniers
  - Verzenden opdracht in oktober 2022
  - Aanbrengen beplanting winter 2022/2023

# Kunst en cultuur (1)

- Probleemstelling:
  - Het ontbreken van samenhang en samenwerking tussen de verschillende, reeds bestaande organisaties en initiatieven rondom kunst, cultuur en erfgoed.
- Doelstelling:
  - Het bevorderen van een structurele onderlinge samenwerking die leidt tot synergie tussen individuele kunstenaars, organisaties en hun initiatieven.
- Beoogd resultaat:
  - Een op zichzelf functionerende projectgroep die het thema kunst, cultuur(historie) en erfgoed structureel vorm geeft. Het accent ligt primair op het verstevigen van de onderlinge samenwerking.



# Kunst en Cultuur (2)

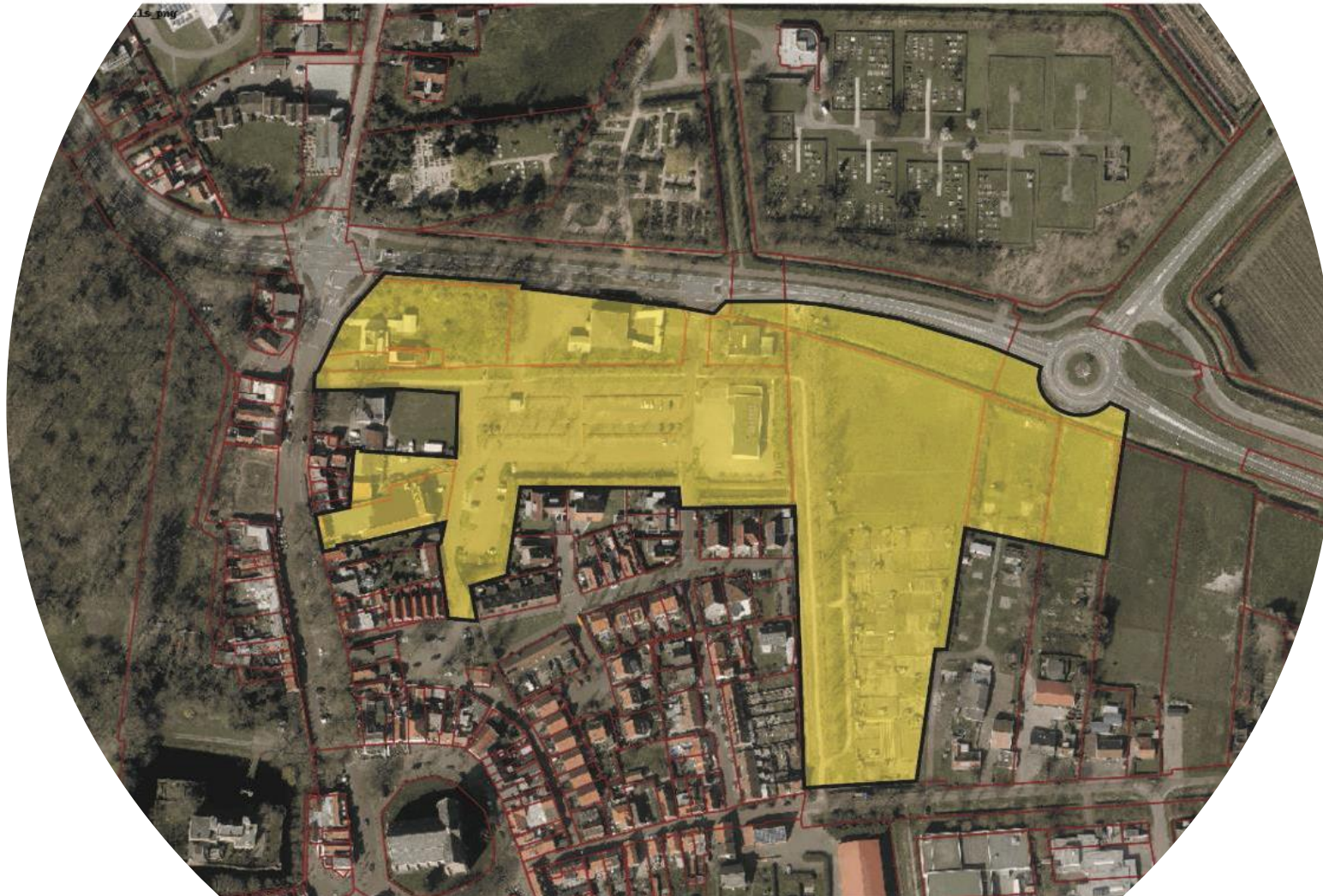
- Onafhankelijk voorzitterschap: Marco van Vulpen
- Stand van zaken september 2022:
  - Een 'foto' van bestaande situatie kunst, cultuur en erfgoed gemaakt
  - In juli een 1<sup>e</sup> miniconferentie om ambities af te tasten en planproces af te stemmen
- Planning 2022/2023:
  - September: analyse van sterke/zwakke punten en kansen/bedreigingen en concept visie op versterken van kunst, cultuur en erfgoed
  - Oktober: 2<sup>e</sup> miniconferentie ter aanvulling en aanscherping van visie en kansenkaart
  - November/december: opstellen meerjarenprogramma met concrete projecten voor 2023 met gewenste organisatievorm en begroting
  - 1<sup>e</sup> helft 2023: invullen organisatievorm en oppakken eerste project(en)

# Kop van Haamstede (1)

- Dorpsvisie (jan 2020): Zoeken naar publiekstrekker voor het centrum van Haamstede, met aanzuigende werking op bezoekers. De meest logische locatie is op de locatie van de Kriekemeet, direct achter de bestaande boerderij. Zoals aangegeven is het verplaatsen van de Albert Heijn vanuit Burgh een mogelijkheid.
- Aanvullende kaders raad (okt 2022): We kiezen daarbij voor een realistisch en ruim zoekgebied, waarbij aandacht is voor versterking van de centrumfuncties, de locatie voor het parkeren voor supermarkten en de locatie voor het parkeren voor centrumgebied. Bij de herontwikkeling van de supermarkt(en) worden de belangen van de omgeving integraal meegewogen.

# Kop van Haamstede (2)

Kop Haamsstede



# Kop van Haamstede (3)

- Conclusies uitgebreid participatieproces (1<sup>e</sup> deel 2022):
  - Inwoners, ondernemers en instellingen in de directe omgeving zien nut en noodzaak verplaatsing niet
  - Door de raad vastgestelde kaders zijn onvoldoende actief gecommuniceerd naar de omgeving
  - Raad heeft zich onvoldoende rekenschap gegeven van het protest tegen verplaatsing
  - Angst onder bewoners voor extra hinder en overlast
  - Twijfels bij massa bebouwing in relatie tot beschikbare ruimte
  - In beginsel was de omgeving niet bereid mee te denken over een voorkeursvariant
  - Raad heeft raadsbrief over participatieproces voor kennisgeving aangenomen, samen met de in het voorjaar aangeboden handtekeningen



# Kop van Haamstede (4)

- Planning 2022/2023:
  - 4<sup>e</sup> kwartaal 2022: onderzoek behoefte m2 supermarkt op hoofdlijnen
  - 4<sup>e</sup> kwartaal 2022: verdere uitwerking schetsontwerp
  - Planning 2023: wordt in overleg met de ontwikkelaar nader bepaald



# Positionering

- Projectgroep onder leiding van de OVBH  
Gewenst streefbeeld ruimtelijke kwaliteit/  
identiteit ter ondersteuning van onder  
meer:
  - Stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan
  - Geluksmomenten en verfraaiing entrees
  - Kunst en Cultuur
- Uitgangspunt: wonen, werken en  
ontspannen in (landschaps)park Burgh-  
Haamstede
- Vervolgstappen:
  - Integreren van de filosofie in diverse projecten
  - Marketing
  - Fysiek zichtbaar maken in de buitenruimte



# Woningbouw (1)

- Algemeen: zogenaamde Didam-arrest
  - Gemeente mag gronden in beginsel slechts verkopen, verhuren, verpachten via algemene publicatie (gelijkheidsbeginsel)
  - Noodzaak tot gemeentelijk beleid en selectieleidraad
- Bernhardstraat/Julianastraat:
  - Ruimtelijke uitgangspunten vrijwel gereed
  - Oplossing voor stikstofvraagstuk noodzakelijk
  - Minimaal 6 en maximaal 10 woningen
  - In samenspraak met 'buurman' (grondruil)
  - Start selectieprocedure begin 2023



# Woningbouw (2)

- Ontwikkeling drie locaties met Zeeuwland:

- Irenestraat (6 woningen)
- Sluispad (7 woningen)
- Platboslaan (8 woningen)



- Indienen aanvraag omgevingsvergunning voor 1 januari 2022
  - Onder voorwaarde dat we met bestaande woningvoorraad van Zeeuwland het stikstofvraagstuk kunnen oplossen
- Start bouw eind 2023

# Woningbouw (3)

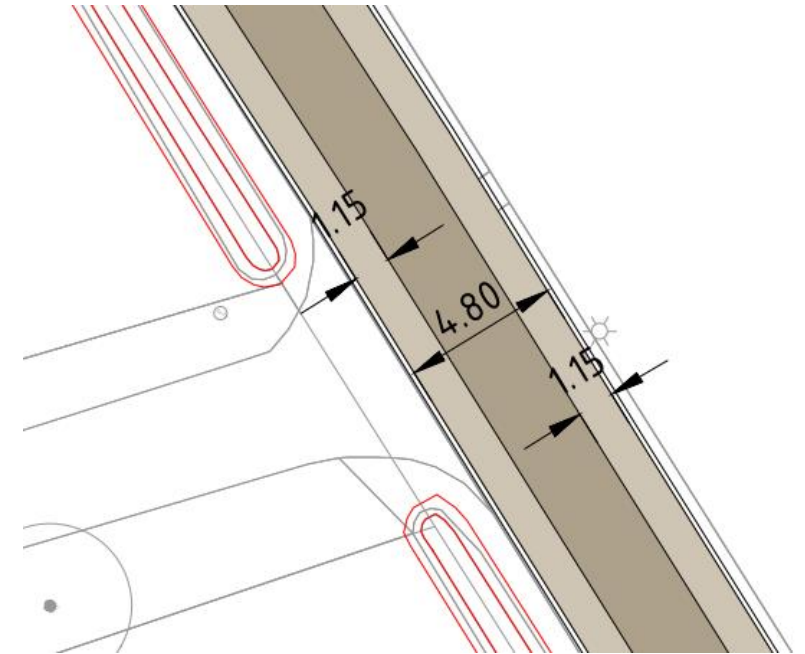
- Verplaatsing en herontwikkeling Bijkerk en Koebel:
  - Verplaatsen van bouwbedrijf naar de rand van de Roterij
  - Herontwikkelen van locaties Bijkerk en Koebel naar woningbouw (tussen 15 en 35 eenheden)
  - Gedifferentieerd woningaanbod voor vrijwel alle doelgroepen
  - Stand van zaken september 2022: schetsontwerp voor beide locaties
  - Planning 2022/2023:
    - 4<sup>e</sup> kwartaal 2022: intentieovereenkomst afsluiten
    - 1<sup>e</sup> deel 2023: onderzoek naar ruimtelijke en financiële haalbaarheid van locaties

# Herinrichting Torenweg (1)

- Noodzaak vanwege vervangen elektra en water
- Uitgangspunten aanpassing Torenweg (circa 1,5 kilometer) is inrichting passend bij een 30 km zone:
  - Elementenverharding in betonstraatstenen
  - Fietssuggestiestroken (niet noodzakelijk, wel gewenst en wordt dus meegenomen)
  - Geaccentueerde kruispunten (wenselijk om verhoogd aan te leggen, niet toegepast op de Torenweg)
  - Wegversmallingen (niet noodzakelijk, wel gewenst en wordt dus meegenomen)
  - Er wordt geen apart trottoir aangelegd wegens gebrek aan ruimte
  - Grasbetontegels in de bochten om de bermen te beschermen
  - Uitgangspunt is hergebruik van materialen die elders in de gemeente vrijkomen

# Herinrichting Torenweg (2)

- Stand van zaken september 2022:
  - Definitief ontwerp in concept gereed
  - Uitkomsten natuuronderzoek binnenkort beschikbaar
- Planning 2022/2023:
  - 4<sup>e</sup> kwartaal 2022: afronden definitief ontwerp
  - 1<sup>e</sup> deel 2023: uitvoeringsontwerp en aanvragen eventuele ontheffing en/of vergunning
  - 2<sup>e</sup> deel 2023: voorbereiding en uitvoering werkzaamheden



# Ontwikkelingen Noordstraat

- Gat van de Noordstraat: publicatie vergunning in 4<sup>e</sup> kwartaal 2022
- Hema: vooroverleg ingediend en voortgang afhankelijk van aanvraag omgevingsvergunning
- Noordstraat 34/36: momenteel geen ontwikkelingen



# Vragen

