

**Datum** : 15 september 2022  
**Tijd** : 15:30 uur  
**Locatie** : TEAMS  
**Kopie naar** :  
**Opgesteld door** : Sylvia Zenden

**Aanwezig** : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:  
 Ricardo de Winter  
 Harm Post  
 Kees Paauwe  
 Kimo van den Berg  
 Marleen van Koppen

Namens dorpsraad:  
 Maarten van Strien

Namens ondernemersvereniging:  
 Niels Groenendijk

Inwoner(s):  
 Arjan Boot

**Afwezig** : Martijn den Boer (inwoner)  
 Dirk Eisenga (inwoner)  
 Erwin Schaalje (gemeente SD)  
 Anne Groenendijk (ondernemersvereniging)

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening	Ricardo de Winter heet alle aanwezigen van harte welkom en opent de vergadering.  De onder afwezig vermelde personen zijn allen afwezig met berichtgeving. De ondernemersvereniging wordt deze vergadering vertegenwoordigd door Niels Groenendijk.	
2.	Vaststellen agenda	Er worden geen wijzigingen of aanvullingen doorgevoerd. De agenda is hiermee vastgesteld.	
3.	Verslag vorige vergadering d.d. 14 juli 2022	Naar aanleiding van het verslag informeert Maarten of er geen andere, alternatieve locatie is voor de nieuwvestiging van het bedrijf van Bijkerk. Is dit grondig onderzocht?  Ricardo verduidelijkt dat de eigenaar van Bijkerk niet naar een andere kern wil verhuizen. De rand van de huidige Roterij is dan een logische locatie. Dit is beleidsmatig vanuit de provincie ook de enige mogelijkheid om nog iets toe te voegen aan dit terrein. Mocht de dorpsraad een goed alternatief hebben, dan horen wij dat natuurlijk graag en zullen we deze bespreken met de eigenaar van Bijkerk.	

		<p>Maarten geeft aan dit wel een zichtlocatie betreft. Vanuit de werkgroep is met klem aangegeven de zichtlocatie te bewaken.</p> <p>Ricardo legt uit dat het een belangenafweging betreft. Het bouwbedrijf vertrekt uit de kern en er worden wooneenheden op de oude locatie gerealiseerd. Daarnaast behoud je een kwalitatief goed bedrijf voor de kern.</p> <p>Maarten merkt op dat het positief is dat Bijkerk gaat verplaatsen en dat er nieuwe wooneenheden worden gerealiseerd, minder positief is de beoogde nieuwe locatie voor het bouwbedrijf.</p> <p>Aanwezigen hebben geen aanvullingen/wijzigingen op het concept verslag. Het verslag van 14 juli 2022 wordt definitief vastgesteld.</p>	
4.	Stand van zaken Julianastraat/ Bernhardstraat	<p>De leidraad (voor)selectie is voorafgaand, in vertrouwelijkheid, gemaild aan de projectgroepleden.</p> <p>Intern wordt de komende weken de laatste hand gelegd aan deze leidraad met bijlagen. Doelstelling is om eind van dit jaar te starten met de voorselectie/uitvraag voor de Julianastraat/Bernhardstraat.</p> <p><i>Stikstof</i> Zie onder punt 5.</p>	
5.	Woningbouw locaties Zeeuwend	<p><i>Stikstof</i> Aan Zeeuwend is gevraagd hoe zij denken te kunnen salderen in het kader van de drie woningbouwlocaties. Zij hebben dit tot in detail in beeld gebracht voor een groot deel van hun woningvoorraad. Er is op een aantal specifieke plekken uitgezocht op welke wijze verduurzaming van bestaande woningen van Zeeuwend kan bijdragen aan de stikstofopgaven voor de nieuwe locaties (hybride, gasloos et cetera).</p> <p>Bureau Juust zal dit overzicht doorrekenen aan de hand van een stikstof-tool en beoordelen of dit toereikend is voor de locaties van Zeeuwend. Daarnaast bekijken zij of de locatie Bernhardstraat/Julianastraat hierin meegenomen kan worden. Dit houdt in dat het extern salderen van de Bernhardstraat/Julianastraat opgelost kan worden door de woningvoorraad van Zeeuwend te verduurzamen. De uitkomst van deze doorrekening volgt.</p> <p><i>Locaties Zeeuwend</i> Bureau Juust schrijft de ruimtelijke onderbouwingen. Het eerste concept wordt half oktober verwacht.</p> <p>De komende weken worden een aantal onderzoeken (quickscan natuur en milieu, archeologie, etc.) uitgevoerd.</p> <p><i>Locatie Platboslaan</i> De gemeente heeft een schrijven ontvangen van een zorg gerelateerde organisatie, zij willen graag woningen bouwen nabij de Platboslaan. Deze brief ligt ter beantwoording bij Zeeuwend.</p>	
6.	Bijkerk/ de Koebel	<p>Zoals afgesproken in de vorige vergadering, is aan initiatiefnemer gevraagd of de plannen gedeeld kunnen worden met deze projectgroep. De initiatiefnemer wil echter eerst de intentieovereenkomst met de gemeente sluiten. Deze overeenkomst ligt ter beoordeling bij de juriste van de gemeente.</p>	

		<p>Marleen werkt aan een uitgangspuntendocument (bouwhoogte, duurzaamheid, parkeren, etc.). Deze maakt onderdeel uit van de intentieovereenkomst.</p> <p>Een uitdaging binnen en rond het plangebied is het verleggen van de riolering. Deze loopt nu dwars door het plangebied en zal moeten worden verlegd. Kees is hier nauw bij betrokken.</p> <p>De gemeente zal nog dit jaar een actualisatie van het bedrijventerrein programma opstarten. Hierin wordt de beoogde nieuwe locatie voor het bouwbedrijf meegenomen.</p> <p><i>Stikstof</i>                  De achter te laten locatie kan hiervoor ingezet.</p>	
7.	Algemeen: overzicht locaties Burgh-Haamstede	<p>De dorpsraad en de gemeente hebben een lijstje met mogelijke woningbouwlocaties. Deze locaties komen veelal pas vrij, indien een andere ontwikkeling plaatsvindt. De lijst blijft zoals deze nu is. Er zijn momenteel geen nieuwe locaties te melden.</p> <p>Maarten geeft aan dat er vanuit de werkgroep een aantal locaties zijn aangedragen. Kimo heeft deze locaties bekeken. Deze locaties vallen buiten de contouren van de structuurvisie wonen. Daarnaast is één van de genoemde locaties eigendom van Natuurmonumenten en heeft de bestemming natuur, waardoor woningbouw niet mogelijk is.</p> <p>Maarten benoemd een stuk grond, die tegen de sporthal aanligt. Ricardo geeft aan dat dit deel binnen de contouren van de woonvisie valt en dat er al door initiatiefnemers voor een andersoortige ontwikkeling naar gekeken wordt.</p> <p>Marleen merkt op dat we ervoor moeten waken dat ieder stukje groen zomaar ingevuld wordt. Denk ook aan de kwaliteit van het dorp. Er moet niet alleen vanuit wonen gekeken worden. Om de kwaliteit van de open plekjes te behouden, moeten we wellicht voorbij de grens van de contouren gaan. Soms is er buiten die contour een veel betere plek.</p> <p>Maarten geeft aan het volledig eens te zijn met Marleen. Het dilemma is groot, we willen graag meer woningen, maar ook behoud van groen!</p>	
8.	w.v.t.t.k.	-	
9.	Volgende vergadering	De volgende projectgroep vergadering is gepland op 3 november a.s., 15.30 tot 16.30 uur, via Teams.	
10.	Sluiting	Ricardo de Winter dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.	