

Datum : 2 september 2022

Tijd : 09:30 uur

Locatie : TEAMS

Kopie naar :

Opgesteld door : Mw. S. Zenden

Aanwezig : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:

Mw. A.M.J. van Burg

Mw. J.G. Smit

Dhr. R. de Winter

Dhr. H. Post

Namens ondernemersvereniging:

Mw. N.D.A. Bom

Namens dorpsraad:

Dhr. M. van Strien

Afwezig : Dhr. G.J. Benou (met kennisgeving)

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening	Mw. Van Burg heet alle aanwezigen hartelijk welkom en opent de vergadering.	
2.	Mededelingen	Dhr. Benou is afgemeld met kennisgeving.	
3.	Vaststellen agenda	Er worden geen wijzigingen of aanvullingen doorgevoerd, de agenda is hiermee vastgesteld.	
4.	Verslag vorige vergadering d.d. 8 juli 2022	<p>Mw. Van Burg informeert of het gesprek tussen de dorpsraad en Zeeuwend, zoals aangekondigd in het verslag van 8 juli 2022, onder punt 6H, al heeft plaatsgevonden en zo ja, wat de uitkomst hiervan is.</p> <p>Dhr. Van Strien geeft aan dat de dorpsraad een goed gesprek met Zeeuwend heeft gevoerd, waarin ze als dorpsraad de aan Zeeuwend gestelde garanties nogmaals hebben benadrukt. Het gaat hier met name om de woningen (21) die beschikbaar komen voor verkoop om de doorstroming te bevorderen als de locaties Irenestraat, Sluispad en Platboslaan gerealiseerd worden. Deze doorstroming moet ook daadwerkelijk in Burgh-Haamstede gaan plaatsvinden. Zeeuwend kan geen harde garanties afgeven, maar dit punt heeft de aandacht. De dorpsraad uit haar zorg dat Zeeuwend op termijn ook gebruik zal maken van de mogelijkheid om ook in andere kernen door te stromen. De woningen moeten volgens de dorpsraad in Burgh-Haamstede beschikbaar komen.</p> <p>Dhr. De Winter vult aan dat zittende huurders niet verplicht kunnen worden om een woning te kopen en huurbescherming hebben. Dat maak het afgeven van garanties extra lastig.</p>	

		<p>Dhr. Van Strien geeft aan dat er ten aanzien van dit punt aan Zeeuwsland gevraagd is om een onderzoek te doen onder haar huurdersbestand naar de interesse in een koopwoning.</p> <p>Daarnaast is met Zeeuwsland gesproken over het uiterlijk van de koopwoningen.</p> <p>Met name voor de Platboslaan is gesproken of het mogelijk is te kijken naar een bestemming die meer een link heeft met de zorg en wonen. Deze locatie leent zich hier uitstekend voor.</p> <p>Mw. Van Burg merkt op dat de combinatie zorg en wonen niet door Zeeuwsland kan worden gerealiseerd.</p> <p>Mw. Van Burg informeert naar de stand van zaken rondom de publicatie Gat van de Noordstraat, zoals genoemd in het verslag van 8 juli 2022, onder punt 6J.</p> <p>Dhr. De Winter geeft aan dat het ondertekenen van de exploitatieovereenkomst, mede door de bouwvak, wat langer op zich heeft laten wachten. Een tijdige publicatie moet echter worden bewaakt. Mw. Van Burg zal dit opnemen in het portefeuillehouders overleg ruimtelijke ordening van 5 september 2022.</p> <p>Aanwezigen hebben verder geen aanvullingen/wijzigingen op het concept van het verslag. Het verslag van 8 juli 2022 is definitief vastgesteld.</p>	<p>Mw. Van Burg</p>
<p>5.</p>	<p>Stand van zaken diverse projecten</p>	<p>A. Optimalisatie verkeersveiligheid Kloosterweg</p> <p>De inmeting (van onder meer kadastrale grenzen, wegenstructuren en diverse objecten) heeft inmiddels plaatsgevonden. Deze wordt door Juust verwerkt op tekening ter voorbereiding van de eerstvolgende projectgroepbijeenkomst.</p> <p>Er is gesproken met Bomenwacht Nederland. Zij zullen een offerte opstellen voor de bomen effect analyse (BEA) en volgende week al met de uitvoering ervan beginnen. Deze analyse zal de kwaliteit van de bomen in beeld brengen en worden meegenomen in de (belangen) afweging tussen variant 1 en 2.</p> <p>In de laatste project- en werkgroep is duidelijk richting bepaald. De doorvertaling op tekening hiervan kan plaatsvinden na het verwerken van de inmeetgegevens door Juust. Later volgt dan nog de verwerking van de uitkomst van de BEA.</p> <p>B. Pilot mobiliteitshub</p> <p>In de expertgroep van afgelopen woensdag is de tweede hub aan de Kraaijensteinweg en de technische uitwerking daarvan doorgenomen. Connexion bekijkt deze momenteel op draaicirkels en andere vervoer technische eisen.</p> <p>De kosten voor de infrastructurele aanpassing zijn in beginsel voor de gemeente. Op 13 september a.s. zal hiervoor een voorstel bij het college worden ingediend. Uiterlijk 15 september a.s. zal er een aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend voor de hub aan de Kriekemeet.</p>	

		<p>Voor de hub aan de Kraaijenssteinweg is geen vergunningprocedure nodig. De ontwikkeling van deze 'hub' valt binnen de bestemming verkeer. Afsproken wordt dat de aangrenzende bewoner persoonlijk op de hoogte zal worden gebracht.</p> <p>Mw. Smit geeft aan dat zij eerder haar zorgen over het proces rond de ontwikkeling van de mobiliteitshub bij de verantwoordelijke gedeputeerde van de provincie (v.d. Maas) heeft geuit. Maandag a.s. is er een evaluatie mobiliteitsstrategie, hierin zal zij nogmaals kenbaar maken dat een proactieve samenwerking is vereist en een financiële bijdrage (in de vorm van subsidies voor de hubs) wel wordt verwacht.</p> <p>Dhr. De Winter geeft aan dat de mobiliteitshub is gestoeld op provinciaal beleid. De gemeente is nu volledig verantwoordelijk voor de aanleg, de vergunningen en de kosten.</p> <p><i>Communicatie</i> Gemeente heeft de lead in de communicatie genomen. Manon de Jonge heeft een communicatieplan gemaakt. In samenwerking met Connexion en de Provincie zal zij een communicatiekalender maken.</p> <p><i>Monitoring en evaluatie</i> Schouwen-Duiveland op Weg en de Provincie hebben hierin de lead. Zij zullen een afspraak maken met I&O Research.</p> <p>C. Geluksmomenten en verfraaiing entrees</p> <p><i>Geluksmomenten</i> Op 21 september a.s. zullen de scholen aan de slag gaan met het verzamelen van ideeën.</p> <p><i>Verfraaiing entrees (vier rotondes van Rijkswaterstaat)</i> De inschrijvingsleidraad voor het inplanten van de rotondes ligt ter goedkeuring bij Rijkswaterstaat, hierna zal de gemeentelijke inkoper de leidraad nog beoordelen. De inschrijvingsleidraad zal vervolgens worden verstuurd aan vier hoveniersbedrijven voor het opstellen van een ontwerp. Uitvoering is deze winter beoogd.</p> <p>D. Kunst en Cultuur</p> <p>Dhr. Van Strien licht toe dat de SWOT-analyse in de projectgroep is besproken. Deze is grotendeels omarmd door de projectgroep, de kansen en bedreigingen zijn goed doorgenomen.</p> <p>De volgende mini-conferentie zal worden gehouden op 12 oktober a.s. Er is op verzoek kritisch gekeken naar de deelnemerslijst. Een sterkere vertegenwoordiging vanuit het erfgoed en een vertegenwoordiging vanuit de recreatiesector zijn gewenst.</p> <p>Dhr. Van Strien heeft nogmaals in de projectgroep voorgesteld om te onderzoeken of er een culturele raad, als overkoepelend orgaan, opgericht kan worden.</p>	<p>Dhr. de Winter</p> <p>Mw. Smit</p>
--	--	--	---------------------------------------

		<p>Mw. Van Burg informeert of de Stichting Kunstschouw en het Erfgoedplatform betrokken zijn. Dhr. Van Strien beaamt dat deze twee inderdaad betrokken zijn.</p> <p>Op verzoek van dhr. Van der Bogt is in de projectgroep gesproken over een mogelijke raamexpositie in het pand van het Chinese restaurant aan de Noordstraat, in afwachting van de verbouwing naar een Hema. Hierbij kan worden gedacht aan een vooruitblik op "Landschapspark Burgh-Haamstede". Dhr. Meij zal als lid van de projectgroep Kunst en Cultuur onderzoeken welke mogelijkheden er zijn op het gebied van kunst om een bijdrage te leveren. Dhr. Van der Veer en Mw. Kooiman zullen dit als lid van de projectgroep Kunst en Cultuur onderzoeken op het gebied van erfgoed.</p> <p>Mw. Bom geeft aan dat een raamexpositie, conform planning van de Hema, voor ca. zes maanden aan de orde is. Dhr. De Winter merkt op dat het tempo van de vergunningaanvraag en daarmee ook de verbouwing wordt bepaald door Hema zelf. Er is nog geen aanvraag voor een vergunning gedaan. De gebruikelijke doorlooptijd van een procedure is vier tot vijf maanden, hierna kan gestart worden met de verbouwing. Een expositie voor ca. zes maanden is hiermee dus haalbaar.</p> <p>Er moet nog gesproken worden over een goede verdeling van de kosten die gemoeid gaan met een eventuele raamexpositie.</p> <p style="text-align: center;">E. Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan</p> <p><i>Stedenbouwkundigplan</i> De input uit de projectgroep is doorgenomen met dhr. D'Haens (Bureau Juust) op verkeerskundig niveau en mw. Van Koppen (stedenbouwkundig gemeente Schouwen-Duiveland) op stedenbouwkundig aspecten. Dhr. Wisse (Bureau B+B) verwerkt de input in het concept stedenbouwkundig plan, deze concept versie wordt in week 36 (7 september) besproken met de werkgroep.</p> <p><i>Beeldkwaliteitsplan</i> Het concept beeldkwaliteitsplan blijft nog even 'on hold'.</p> <p><i>Ter inzage</i> De verwachting is dat het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan eind 2022 ter inzage gelegd kunnen worden.</p> <p>Afgesproken wordt, gedurende de inzageperiode, een informatieavond voor het dorp te organiseren.</p> <p>Afgesproken wordt de laatste conceptversie in de volgende stuurgroep vergadering te presenteren. Daartoe nodigt mevr. Zenden de heer Wisse van BplusB uit (tussen 10 en half 11).</p> <p style="text-align: center;">F. Kop van Haamstede</p> <p>De heer Wisse heeft in afstemming met mevrouw van Koppen en de heren de Winter en Post een aantal schetsvarianten uitgewerkt voor de inrichting van de Kop van Haamstede. Dit met</p>	Mw. Zenden
--	--	---	---------------

	<p>inachtneming van het behoud van de groene uitstraling van het gebied, goede looplijnen richting het centrum en het behouden van voldoende openbare parkeerplaatsen. De mogelijkheden zullen in week 36 besproken worden met initiatiefnemer.</p> <p>Initiatiefnemer zal opdracht geven voor een behoefteonderzoek naar (toekomstig) aantal vierkante meters supermarkt (AH en Aldi) op basis van kwantitatief en kwalitatief onderzoek. Met dit onderzoek zal worden aangetoond hoeveel m2 supermarkt er op basis van vraag en aanbod gerealiseerd kan worden.</p> <p>Mw. Bom benadrukt (nogmaals) dat er wel goed gekeken moet worden naar het parkeren. Voor de overige ondernemers in het centrum moet bewaakt worden dat hun klanten ook goed en makkelijk kunnen parkeren. Daarnaast moet de looplijn richting centrum, zeker met een trekker als de Hema, goed gewaarborgd worden. Dhr. Van Strien sluit zich aan bij mw. Bom.</p> <p>Dhr. De Winter merkt op dat het onderwerp parkeren ook besproken is met dhr. D'Haens van Bureau Juust.</p> <p>G. Positionering</p> <p>Geen bijzonderheden te melden.</p> <p>H. Woningbouw</p> <p><i>Locaties Zeeuwanland</i> In week 36 wordt de offerte van Bureau Juust voor het begeleiden van de ruimtelijke procedure met Zeeuwanland besproken. Juust zal vanaf half september aan de slag gaan met de ruimtelijke onderbouwing. Voor het oplossen van het stikstof vraagstuk, moet Zeeuwanland nog duidelijkheid geven over de verduurzaming van hun woningvoorraad in Burgh-Haamstede.</p> <p><i>Bernhardstraat / Julianastraat</i> De inschrijvingsleidraad voor de voorselectie en selectie voor gemeentelijke woningbouwprojecten is in concept opgesteld. Deze wordt besproken met de gemeentelijke inkoper. Deze leidraad kan gebruikt worden voor alle woningbouwprojecten en kan in oktober worden ingebracht ter vaststelling in college. Mede als leidraad voor andere gemeentelijke woningbouwlocaties.</p> <p>Wanneer Zeeuwanland de verduurzaming van hun woningvoorraad inzichtelijk heeft en er ook mogelijkheden zijn om Bernhardstraat/Julianastraat daarop mee te laten liften, dan kan eind van 2022 de selectie worden opgestart.</p> <p><i>Bijkerk / Koebel</i> De concept intentieovereenkomst is opgesteld. Deze zal eind september ter toetsing worden verstrekt aan de directie van Bijkerk. De planning is om de overeenkomst eind oktober te laten vaststellen door het college.</p>	
--	---	--

		<p>Mw. Van Koppen werkt momenteel aan het randvoorwaarden document voor Bijkerk, dat als bijlage meegaat met de overeenkomst.</p> <p>Een voorwaarde voor het verplaatsen van Bijkerk is een geactualiseerd bedrijventerreinenprogramma door de gemeente. Hier wordt vanaf eind 2022 aan gewerkt met het doel dit medio 2023 te laten vaststellen door de gemeenteraad.</p> <p>I. Torenweg</p> <p>De bijeenkomst met de directe omgeving is goed verlopen. Het ontwerp wordt grotendeels omarmd door de direct omwonenden. De ecologische rapportage volgt eind september, de conclusie is dat er dit jaar geen werk meer in dit gebied uitgevoerd kan worden.</p> <p>J. Gat van de Noordstraat / Hema</p> <p>Zie onder punt 4 van dit verslag.</p>	
6.	Communicatie	<p>A. Bijeenkomst in kader van procesorganisatie</p> <p>Op 30 september a.s. organiseren dorpsraad en gemeente een 'walking dinner' voor alle project-, werkgroep-, klankbordgroep- en stuurgroep leden in de Molenberg, als dank voor al het verrichte werk tot nu toe.</p> <p>B. Brief dorpsraad aan college/raad</p> <p>Mw. Van Burg geeft aan dat de dorpsraad nog een formele reactie van het college ontvangt. Zij uit haar verbazing dat deze weg door de dorpsraad is gekozen. Waarom is dit niet ingebracht in bijvoorbeeld deze stuurgroep?</p> <p>Dhr. Van Strien verduidelijkt dat gemeente er alles aan gedaan heeft om een goede participatiestructuur op te tuigen. Er is echter al vaker aangegeven dat het gevoel overheerst dat dit contra productief werkt en dat het leidt tot frustratie.</p> <p>De dorpsraad wilde een signaal afgeven, zij is zich ervan bewust dat niet iedereen tevreden gehouden kan worden, echter veel inwoners hebben het gevoel wel mee te mogen praten, maar alles al besloten is. Hier wil de dorpsraad verandering in brengen.</p> <p>Mw. Van Burg geeft aan hier zeker begrip voor te hebben en informeert naar het voorstel van de dorpsraad om het in het vervolg anders te doen.</p> <p>Aan de voorkant zijn duidelijke kaders meegegeven.</p> <p>Het voorstel van de dorpsraad is meer duidelijkheid, aan de voorkant van het participatieproces, over zaken die al min of meer vastliggen. Bijvoorbeeld de argumenten voor de verplaatsing van Market Plaza.</p> <p>Mw. Smit merkt op dat er kort geleden een proces aanpassing is doorgevoerd. Wat beoogt de dorpsraad hiermee. We staan samen (gemeente, dorpsraad en ondernemersvereniging) voor dit proces. We moeten gezamenlijk de uitgangspunten uitdragen, deze</p>	

		<p>uitgangspunten staan in de dorpsvisie en in andere openbare stukken. Binnen deze uitgangspunten werken we een aantal projecten uit. Wat kan er nu nog beter c.q. aangepast? Wat verwacht de dorpsraad van de gemeenteraad?</p> <p>Dhr. Van Strien geeft aan dat de dorpsraad de argwaan weg wil halen bij de bewoners.</p> <p>Mw. Smit en mw. Van Burg merken op dat er een dorpsvisie ligt. Het is bekend dat de gemeenteraad een kader heeft vastgesteld voor de verplaatsing van Market Plaza.</p> <p>Dhr. Van Strien geeft aan dat deze kaders niet bij iedereen bekend zijn en dat dit beter gecommuniceerd had moet worden.</p> <p>Mw. Bom geeft aan begrip te hebben voor de dorpsraad, maar er is een goede burgerparticipatie. Deze is gezamenlijk (gemeente, dorpsraad en ondernemersvereniging) afgesproken.</p> <p>Mw. Smit informeert naar de verwachting van de dorpsraad. Verwacht de dorpsraad nog een keer uitleg over de kaders, per project? Of nog een aanpassing in de structuur?</p> <p>Dhr. Van Strien geeft aan dat de dorpsraad een gesprek wil met de gemeente om te bespreken hoe we het gezamenlijk beter kunnen doen.</p> <p>Mw. Van Burg en mw. Smit merken op dat er dan vanuit gegaan wordt dat het ook beter kan. Het is uiteraard een goed plan om in gesprek te gaan, maar verzoekt de dorpsraad concreet te maken waar zij als verbeterpunten ziet. Hier zal de ondernemersvereniging ook bij betrokken moeten worden.</p> <p>Dhr. De Winter geeft aan dat, zowel in de project- als in de werkgroep, duidelijk is aangegeven dat de Market Plaza verplaatst gaat worden en het participatieproces begin 2022 niet zag op een locatiekeuze, maar het verder invullen van de locatie Kop van Haamstede.</p> <p>Dhr. Van Strien geeft aan dat de dorpsraad geen verdeeld dorp wil.</p> <p>Mw. Van Burg sluit af met de woorden dat de dorpsraad van harte welkom is om over de processen te praten, maar het college ontvangt graag concrete punten voor verbetering.</p>	
7.	W.v.t.t.k.	<p>Mw. Bom geeft aan dat de afgelopen periode hard is gewerkt aan de uitwerking van de BIZ. Het concept van het plan zal vandaag op de website www.bizburghhaamstede.nl worden gepubliceerd. De ondernemersvereniging hoopt veel ondernemers positief mee te krijgen, zodat met de uitvoering van de dorpsvisie er vanuit de ondernemers ook extra geïnvesteerd kan worden voor nu en de komende jaren.</p>	
8.	Volgende vergadering	De volgende stuurgroep vergadering is gepland op 30 september a.s. van 09.30 tot 11.00 uur.	
9.	Sluiting	Mw. Van Burg dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.	