

**Datum** : 14 juli 2022  
**Tijd** : 15:30 uur  
**Locatie** : TEAMS  
**Kopie naar** :  
**Opgesteld door** : Sylvia Zenden

**Aanwezig** : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:  
 Ricardo de Winter  
 Harm Post

Namens dorpsraad:  
 Maarten van Strien

Namens ondernemersvereniging:  
 Anne Groenendijk

Inwoner(s):  
 Arjan Boot

**Afwezig** : Martijn den Boer (inwoner)  
 Dirk Eisenga (inwoner)  
 Marleen van Koppen (gemeente SD)  
 Kimo van den Berg (gemeente SD)  
 Kees Paauwe (gemeente SD)  
 Erwin Schaalje (gemeente SD)

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening	Ricardo de Winter heet alle aanwezigen van harte welkom en opent de vergadering.	
2.	Vaststellen agenda	Er worden geen wijzigingen of aanvullingen doorgevoerd, de agenda is hiermee vastgesteld.	
3.	Verslag vorige vergadering d.d. 12 mei 2022	Aanwezigen hebben geen aanvullingen/wijzigingen op het concept verslag. Het verslag van 12 mei 2022 wordt definitief vastgesteld.	
4.	Stand van zaken Julianastraat/ Bernhardstraat	<p>In de zomervakantie zal het procedurele deel van de leidraad, aan de hand van de reeds afgesproken inhoudelijke uitgangspunten, geschreven worden door Ricardo de Winter, Erwin Schaalje en Ronald van Vooren, allen medewerkers van de gemeente.</p> <p>Arjan informeert of de inhoudelijke uitgangspunten helder zijn. Ricardo legt uit dat de richtlijnen in de leidraad zullen worden geborgd. Ook de richtlijnen met betrekking tot het prijsniveau zijn geborgd, door middel van sturing op oppervlakte van woningen (aantal m<sup>2</sup>) en niet op prijzen.</p> <p>Maarten informeert of er ook richtlijnen met betrekking tot de maximale bouwhoogte zijn opgenomen.</p>	

		Ricardo geeft aan dat deze zijn opgenomen. Er is echter wel een optie opgenomen, om in overleg met de specialist inzake de molenbiotoop te kijken of er eventueel afgeweken kan worden. De maximale hoogte is namelijk wel verbonden aan de molenbiotoop.	
5.	Woningbouw locaties Zeeuwend	<p>Het college zal komende week kennisnemen van de verkavelingsstudies van de drie locaties. Er zal aan het college gevraagd worden om voorbereidingskrediet ter beschikking te stellen (€ 50.000). Dit om nadere onderzoeken te doen, maar ook voor het opstarten van de ruimtelijke procedures in het najaar. Er is inzichtelijk gemaakt welke kosten de gemeente nog moet maken voor het bouw- en woonrijp maken op de locaties.</p> <p>Daarnaast moet Zeeuwend het stikstof vraagstuk oplossen. Dit willen zij oplossen met hun huidige woningvoorraad. Dit heeft als voordeel dat zij een aantal woningen kunnen koppelen aan één locatie, hiermee kan de ruimtelijke procedure eenvoudig gekoppeld worden aan een cluster van woningen. En is het risico in een ruimtelijke procedure meer gespreid.</p> <p>De direct omwonenden van de locaties Irenestraat, Sluispad en Platboslaan zullen worden geïnformeerd middels een brief van Zeeuwend en de gemeente.</p> <p>Komende periode zal er een persbericht worden opgesteld om de informatie naar buiten te brengen.</p> <p>Afgesproken wordt de brief en het persbericht te delen met de dorpsraad.</p> <p>De architect van Zeeuwend heeft voor de drie locaties een verkaveling studie gemaakt.</p> <p><i>A. Irenestraat</i>          Zes woningen met parkeerplaatsen volgens de CROW-normen en in de tuinen een berging.</p> <p><i>B. Sluispad</i>          Zeven woningen met diepe tuinen, veel groen en parkeren conform de CROW-normen.          Het speeltuintje moet hiervoor worden opgeofferd. Onderzoek door Maarten van Strien heeft uitgewezen dat het speeltuintje minimaal gebruikt wordt. Het voorstel is de speeltoestellen in de directe omgeving van deze locatie terug te brengen of anders elders in de buurt. En als dat ook niet mogelijk is, wellicht elders in Burgh-Haamstede.</p> <p><i>C. Platboslaan</i>          Acht woningen met groen in een middengedeelte voor algemeen gebruik, met parkeren conform de CROW-normen.</p> <p>Bureau Juust zal de ruimtelijke procedures in samenwerking met de gemeente begeleiden.</p>	Ricardo
6.	Bijkerk/ de Koebel	Er is gesproken met de directie van Bouwbedrijf Bijkerk. Er is door hen een woningbouwprogramma gemaakt voor de te verlaten locatie (Bijker en Koebel), die alvast op hoofdlijnen is getoetst door de gemeente. Het betreft een breed assortiment van woningen.	

		<p>Het bouwbedrijf komt idealiter terug aan de rand van de Roterij.</p> <p>Maarten geeft aan dat de dorpsraad blij is met nieuwe woningen. Wat is echter de frequentie van het gebruik van De Koebel. Er speelt ook een maatschappelijk belang.</p> <p>Daarnaast is vanuit de werkgroep aangegeven dat een andere locatie dan de rand van de Roterij voor Bijkerk meer geschikt zou zijn.</p> <p>Ricardo legt uit dat de initiatiefnemer niet naar een andere kern wil verhuizen. Daarnaast gaat de Provincie in beginsel ook akkoord met de beoogde nieuwe locatie en hebben zij uiteindelijk een belangrijke stem in het kader van beleid rondom bedrijventerreinen. Andere opties voor Bijkerk in Burgh-Haamstede zijn er niet.</p> <p>Voor wat betreft de Koebel het volgende. De kerk heeft een overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Het is een privaatrechtelijke aangelegenheid en de kerk heeft niet bedongen een andere locatie te realiseren.</p> <p>Na de zomervakantie wordt meer duidelijkheid verwacht en laat de initiatiefnemer weten of hij een intentieovereenkomst wil sluiten.</p>	
7.	w.v.t.t.k.	-	
8.	Volgende vergadering	De volgende projectgroep vergadering is gepland op 15 september a.s., 15.30 tot 16.30 uur, via Teams.	
9.	Sluiting	Ricardo de Winter dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.	