

Datum : 13 mei 2022
Tijd : 08:30 tot 09:30 uur
Locatie : TEAMS
Kopie naar :
Opgesteld door : Mw. S. Zenden

Aanwezig : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:
Mw. A.M.J. van Burg
Mw. J.G. Smit
Dhr. E. Caspers
Dhr. R. de Winter
Dhr. H. Post

Namens ondernemersvereniging:
Mw. N.D.A. Bom

Namens dorpsraad:
Dhr. M. van Strien

Afwezig :-

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening	Mw. Van Burg heet alle aanwezigen hartelijk welkom en opent de vergadering.	
2.	Introductie waarnemend voorzitter dorpsraad	Dhr. Van Strien geeft aan dat het dagelijks bestuur van de dorpsraad zich teruggetrokken heeft. De dorpsraad bestaat nu nog uit vier personen. Zij zullen de komende periode nieuwe kandidaten werven, zodat de dorpsraad na de zomer weer op volle sterkte is. Dhr. Van Strien zal, als waarnemend voorzitter van de dorpsraad, deelnemen aan de stuurgroep. Mw. Van Burg en mw. Smit spreken beiden hun dank uit en geven aan dat wanneer de dorpsraad hulp nodig heeft, zij dit kunnen aangeven.	
3.	Verslag vorige vergadering d.d. 8 april 2022	Aanwezigen hebben het verslag van 8 april 2022 definitief vastgesteld.	
4.	Stand van zaken diverse projecten	A. Beeldkwaliteitsplan/Stedenbouwkundigplan Het tweede concept van het beeldkwaliteitsplan is in de projectgroep besproken en zal ook op korte termijn in de werkgroep besproken worden. Dhr. Wisse zal naar aanleiding van de input uit beide groepen een voorlopig definitief concept opstellen. Vervolgens zal gestart worden met het opstellen van het stedenbouwkundig plan. Aan de hand hiervan wordt in een later stadium gekeken of er nog aanpassingen in het beeldkwaliteitsplan nodig zijn.	

	<p>Afgesproken wordt het voorlopig definitief concept met de stuurgroep te delen.</p> <p>B. Optimalisatie verkeersveiligheid Kloosterweg</p> <p>De projectgroep heeft een aantal varianten uitgewerkt en een voorkeursvariant (vanaf de stoplichten tot aan de kruising met de Badweg) vastgesteld.</p> <p>Jan d'Haens van Juust heeft de voorkeursvariant aan de werkgroep gepresenteerd en toegelicht. De werkgroep heeft deze variant in de basis goedgekeurd en ter plaatse enkele tips en aanbevelingen meegegeven over inritten, profiel en groenelementen. De variant wordt nu verder uitgewerkt. Binnen het tracé is op enkele punten, indien noodzakelijk, wellicht nog maatwerk nodig om het gewenste profiel te kunnen realiseren.</p> <p>Mw. Van Burg geeft aan te opteren voor een goed fiets- en voetpad, indien mogelijk.</p> <p>Dhr. Van Strien informeert of de belangenvereniging Nieuw-Haamstede ook geïnformeerd kan worden. Afgesproken wordt dat dhr. De Winter contact zal opnemen, nadat dhr. Van Strien dit bij de belangenvereniging heeft aangekondigd.</p> <p>C. Pilot Mobiliteitshub</p> <p>Juust heeft een rapportage gemaakt van alle verzamelde informatie en het doorlopen traject van de afgelopen maanden. Daarnaast zijn de te nemen vervolgstappen tot 1 januari 2023 opgenomen.</p> <p>De voorkeurslocatie voor de pilot is de Kriekemeet. Deze pilotlocatie heeft als voordeel dat dit al een parkeerterrein is en de infrastructuur reeds aanwezig is. Dit beperkt de investering. De bus zal halteren aan de Kriekemeet en vervolgens via het terrein van de kerk het dorp weer verlaten.</p> <p>Het bestuur van de kerk gaat akkoord met het gebruik van hun terrein. Hier zullen wel een aantal parkeerplaatsen op hun terrein worden afgebakend voor de bezoekers aan de kerk, zodat het duidelijker wordt waar geparkeerd mag worden.</p> <p>Het groen zal zoveel mogelijk in tact gehouden worden.</p> <p>Er zullen een aantal plaatsen gecreëerd worden voor het elektrisch laden van auto's en/of voor tijdelijk parkeren van vervoer op maat, ten behoeve van het voor- en na vervoer.</p> <p>Communicatie naar de omgeving zal op korte termijn worden opgepakt.</p> <p>Mw. Bom merkt op dat er goed aangegeven moet worden dat het om een pilot gaat. Zij benadrukt nogmaals het een verkeerd signaal te vinden de pilot juist op deze plek te maken. Dit creëert de gedachte dat de komst van Market Plaza afgeblazen is.</p>	<p>Ricardo</p> <p>Ricardo</p>
--	---	-------------------------------

	<p>Dhr. De Winter benadrukt dat dit niet het geval is. Dit is geen definitieve locatie voor de hub.</p> <p>Afgesproken wordt dat de heren Post en De Winter een afspraak maken met mw. De Jonge (communicatie).</p> <p>Mw. Smit informeert naar de evaluatie van de pilot. Waar wordt op geëvalueerd?</p> <p>Dhr. De Winter geeft aan dat dit het volgende uit te werken punt is voor de komende maanden.</p> <p>Een van de verwachte neveneffecten van deze pilot is dat de dorpsas meer leefbaar wordt. Dat moeten we ook vooral goed toetsen bij de bewoners aan de dorpsas.</p> <p>Daarnaast zal gekeken worden naar:</p> <ul style="list-style-type: none">- Gaan er meer of minder mensen reizen met de bus?- Wat zijn de ervaringen van de reizigers?- Wat zijn de goede en slechte punten?- Hoe wordt de locatie van de hub ervaren?- Hoe worden de voorzieningen ervaren? <p>Voor de definitieve hub is de Kop van Haamstede wel de meest geschikte locatie.</p> <p>Dhr. Post vult aan dat wanneer we kijken naar de dichtheid van in- en uitstappen, de haltes in Haamstede vele malen beter worden gebruikt dan elders in Burgh-Haamstede. Kijkend naar de bevolkingsconcentratie moet de definitieve hub op de Kop van Haamstede gerealiseerd worden.</p> <p>Dhr. Van Strien sluit zich aan bij mw. Bom. Daarnaast geeft hij aan dat de bus van de dorpsas afhaken nog gevoelig ligt en benadrukt dat het voor- en na vervoer goed geregeld moet zijn.</p> <p>Dhr. Post geeft aan dat er een half jaar uitgetrokken is voor een goede communicatie. Vanaf juli 2022 zal het communicatietraject starten.</p> <p>Dit is een grootschalige verandering. Het gehele beleid om hubs toe te passen, is een beleid, primair van de provincie, dat echt uitgerold zal worden. Hubs zijn een structureel onderdeel van het beleid. Dit nieuwe systeem wordt getest in deze pilot. We willen het voor iedereen op een goede manier vormgeven.</p> <p>Mw. Van Burg geeft aan dat de gemeenteraad ook geïnformeerd moet worden.</p> <p>Dhr. De Winter geeft aan dat de rapportage ter vaststelling aan het college zal worden verstrekt, met een raadsbrief aan de raad.</p> <p style="text-align: center;">D. Geluksmomenten en verfraaiing entrees</p> <p>De werkgroep is inmiddels beëindigd. Zij hebben een eindadvies geschreven. De ideeën van de project- en werkgroep stemmen grotendeels overeen.</p> <p>Dhr. Post zal twee korte memo's schrijven voor de te nemen vervolgstappen.</p>	<p>Ricardo</p> <p>Ricardo en Harm</p> <p>Harm</p>
--	--	---

	<p>E. Kunst en Cultuur</p> <p>De eerste projectgroep onder leiding van Marco van Vulpen heeft inmiddels plaatsgevonden. Hij heeft een projectplan geschreven, welke door de projectgroep leden grotendeels is onderschreven. Het definitieve projectplan zal worden gedeeld in de stuurgroep.</p> <p>F. Positionering</p> <p>Dhr. De Winter geeft aan dat hij en dhr. Post waardering hebben voor de wijze waarop Olivier van der Bogt een en ander oppakt. In een paar maanden tijd heeft hij veel draagvlak gekregen voor zijn verhaal.</p> <p>In de projectgroep is het beeldkwaliteitsplan, onderdeel positionering, besproken. Opmerkingen/aanvullingen worden verwerkt door Bureau B+B. Het verhaal positionering is goed geborgd in het beeldkwaliteitsplan. De dwarsverbanden met de andere projectgroepen ontstaan nu ook.</p> <p>G. Woningbouw</p> <p><i>Zeeuwanland locaties (3)</i></p> <p>In de projectgroep is de verkavelingsstudie van de drie locaties gepresenteerd. De opmerkingen zullen door de heren Schaalje en De Winter worden teruggekoppeld aan Zeeuwanland. Zeeuwanland kan de locaties verder in detail uitwerken.</p> <p>Daarnaast zal met Zeeuwanland gesproken worden over de planologische procedure. Welke procedure en hoe snel kunnen we deze doorlopen? Rekening houdend met het Didam-arrest.</p> <p>De drie locaties hebben een te hoge stikstof depositie. Hier zal een oplossing voor gevonden moeten worden. Ook in relatie tot de planologische procedure.</p> <p>Mw. Bom informeert of het alleen huurwoningen zullen worden.</p> <p>Dhr. De Winter legt uit dat de drie woningbouwlocaties van Zeeuwanland alleen huurwoningen zullen worden. Voor elke woning die zij verhuren, moeten zij een woning verkopen uit hun bestaande woningvoorraad. De woningen vallen in de prijsklasse van € 180.000,- tot € 230.000,-. Dit is conform de kaders die de gemeenteraad heeft meegegeven.</p> <p>Mw. Bom uit haar zorg over deze regeling. Het verloop is niet zo groot, als huurders zelf de woningen kopen. Dhr. De Winter geeft aan dat de koopwoning bij voorkeur in dezelfde kern te koop aangeboden moeten worden, maar Zeeuwanland wil ook in andere kernen de mogelijkheden bekijken.</p> <p>H. Verplaatsing Market Plaza</p> <p>De raadsbrief van 28 april jl. is niet door de raad teruggevraagd. Hiermee geeft de raad aan dat zij vasthouden aan de reeds eerder meegegeven kaders.</p>	Ricardo
--	---	---------

		<p>Er wordt een afspraak gemaakt met dhr. Van Veldhuizen om de vervolgstappen te bepalen.</p> <p>Maandag jl. is er ingesproken in de raadsvergadering. Een van de bewoners heeft het vertrouwen in de raad opgezegd en is voorlopig ook uit de projectgroep stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan gestapt.</p>	
5.	Stand van zaken overige projecten	<p>A. Torenweg</p> <p>Dit is een behoorlijk complex project geworden. Inmiddels is er opdracht gegeven voor onderzoek voor een ecologisch (vervolg)onderzoek naar vleermuizen, boomkikker, levendbarende hagedis en bunzing, hermelijn en wezel in het kader van geplande werkzaamheden. Dit onderzoek zal ca. vier maanden duren. Er zal met de Belangenvereniging Nieuw-Haamstede gecommuniceerd worden over het onderzoek, alsmede via de website van de dorpsvisie.</p> <p>B. Gat van de Noordstraat</p> <p>De antwoordnotitie wordt momenteel voorbereid. Deze komt 24 mei a.s. in het college. Daarna zal het voorstel in juni door de raad behandeld worden.</p> <p>Mw. Van Burg heeft samen met mw. Nomden gesproken met gedeputeerde Pijpelink over het stikstofvraagstuk, een en ander conform het amendement. Zij heeft toegelicht dat de Provincie niet van standpunt is gewijzigd, maar dat de regels zijn veranderd. Zij heeft verwezen naar een collegebesluit, waarin gemeld wordt dat de Provincie niet meer over de natuurvergunning gaat. Een deel van de motie is hiermee uitgevoerd. Dit komt bij de antwoordnotitie.</p> <p>C. Fietsenstalling Westenschouwen</p> <p>De werkzaamheden zijn gestart. De toezichthouder van de gemeente zal ter plaatse kijken naar de stand van zaken. De werkzaamheden tot zover mogelijk (niet het planten van de bomen) zullen eind van de maand afgerond zijn. De bomen zullen in het najaar worden geplant.</p>	Ricardo
6.	Terugblik en doorkijk proces rondom Dorpsvisie	<p>Dhr. Van Strien uit zijn zorg over de tegenstellingen en negatieve sfeer die in het dorp heerst. Hoe kunnen we dit verbeteren? In het kader van de participatie heeft de dorpsraad ook wel het gevoel dat dit contraproductief kan worden. Een brede participatie is de wens van de raad, maar het geluid 'dat het allemaal al besloten is' blijft klinken. We zullen het tij moeten keren.</p> <p>Mw. Bom merkt op dat dit ook binnen de ondernemersvereniging besproken is. Er is inderdaad een negatieve sfeer, maar het is een kleine kern. De conclusie van OVBH is, stug doorgaan en de positieve zaken blijven delen. Dit om te voorkomen dat mensen die wel positief zijn, ook gaan afhaken.</p> <p>We moeten gezamenlijk oppakken wat wel kan, dit positief melden en benadrukken!</p> <p>Koningsdag was heel positief. Hier heeft zich een groepje vrijwilligers gemeld die aangeboden heeft om alle evenementen te organiseren en dit uit handen van de OVBH te nemen.</p>	

		Mw. Smit en Van Burg geven beiden aan de successen te blijven vieren, benadruk de verbetering van de leefbaarheid en economische vitaliteit voor het dorp.	
7.	W.v.t.t.k.	Mw. Bom geeft aan dat de ondernemersvereniging de mogelijkheden van een Bedrijfsinvesteringszone (BIZ) onderzoekt.	
8.	Volgende vergadering	De volgende stuurgroep vergadering is gepland op 10 juni a.s. van 09.30 tot 11.00 uur.	
9.	Sluiting	Mw. Van Burg dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.	