

**Datum** : 19 april 2022  
**Tijd** : 15.00 tot 16:00 uur  
**Locatie** : TEAMS  
**Kopie naar** :  
**Opgesteld door** : Sylvia Zenden

**Aanwezig** : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:  
René de Weijer (voorzitter)  
Ricardo de Winter  
Harm Post

Namens Bureau B+B  
Gert-Jan Wisse

Namens Ondernemerskring Schouwen-Duiveland:  
Danny van Oeveren

Namens Natuurmonumenten:  
Ted Sluijter

Namens Provincie Zeeland:  
Bart Verhaeghe de Naeyer

Namens Schouwen-Duiveland Vitaal:  
Ronald van Dongen

**Afwezig** : Marijke Lieman (Staatsbosbeheer)  
Maurits Schipper (Waterschap Scheldestromen)  
Harry Thijsse (Toegankelijk Schouwen-Duiveland)  
Jaco Vleeshouwer (Schouwen-Duiveland Vitaal)  
Peter Arkenbout (Koninklijke Horeca Nederland, afd. Zeeland)  
Marieke Braber (Recron, afd. Schouwen-Duiveland)

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening	René de Weijer heet alle aanwezigen hartelijk welkom en opent de vergadering.	
2.	Verslag vorige vergadering d.d. 7 maart 2022	Aanwezigen hebben geen aanvullingen/wijzigingen op het concept verslag. Het verslag van 7 maart 2022 is definitief vastgesteld.	
3.	Presentatie Bureau B+B	Gert-Jan Wisse geeft aan de hand van een presentatie een toelichting op het eerste concept van het beeldkwaliteitsplan.  De presentatie wordt als bijlage bij dit verslag gevoegd.	

		<p>Bureau B+B geeft met het concept, dat gebaseerd is op alle voorgaande jaren gemaakte uitgangsdOCUMENTEN, een voorzet voor het definitieve beeldkwaliteitsplan.</p> <p>Dit concept is inmiddels een aantal keer in de project- en werkgroep besproken.</p> <p>Met alle geleverde input, inclusief de input uit deze klankbordgroep, komen we steeds dichterbij het eindresultaat van het beeldkwaliteitsplan. Dit beeldkwaliteitsplan is voorzien van ontwerpregels, aan de hand van deze ontwerpregels kunnen nieuwe plannen worden getoetst. Naast de toetsingscriteria die er al zijn, zal de welstandscommissie dit beeldkwaliteitsplan na vaststelling door de raad gebruiken als toetsingskader.</p> <p>Ricardo geeft aan dat volgende versie (versie 2) van dit concept beeldkwaliteitsplan ook zal worden gedeeld met deze klankbordgroep, zodat zij hun input hierop kunnen leveren.</p> <p><u>Vragen/opmerkingen:</u></p> <p>Ted: Het beeldkwaliteitsplan moet recht doen aan de sfeer van de streek. Dit is volstrekt anders dan Renesse, dat is ook mooi, maar Burgh-Haamstede is een heel ander gebied. Zoals het nu is gepresenteerd, spreekt het erg aan.</p> <p>Danny: Dit gaat de goede kant op. De ondernemers uit Burgh-Haamstede zullen hun inbreng moeten geven.</p> <p>René verduidelijkt dat dit document als een toetsingsdocument onder diverse projecten komt te liggen. Het is derhalve een belangrijke leidraad. Dit is een eerste voorzet op hoe Burgh-Haamstede eruit kan komen te zien.</p> <p>Ricardo geeft aan dat het 2<sup>e</sup> concept eind week 17 wordt opgeleverd. De klankbordgroep kan, indien gewenst (niet verplicht), input geven.</p> <p>Bart: ik heb gezien dat jullie rekening hebben gehouden met de regionale mobiliteitsstrategie. Het streven is de dorpsas verkeersluw te maken en andere vormen aan te bieden van mobiliteit. Is er rekening gehouden met het straatbeeld van de toekomst?</p> <p>Gert-Jan: in de uitgangsdOCUMENTEN en de dorpsvisie is die lijn al ingezet. We nemen dit derhalve als uitgangspunt mee. Nu werken we als eerste de beeldkwaliteit uit. Daaropvolgend zullen we ook enkele verkeerskundige aspecten uitwerken in het stedenbouwkundig plan. Dan wordt een en ander concreter. Dan kunnen we bekijken welk profiel op de dorpsas gewenst is.</p>	
4.	Stand van zaken en meedenken overige projecten	<p>Ricardo geeft aan dat het beeldkwaliteitsplan nu vrij concreet is, hierin kunnen we jullie laten mee beoordelen. Hiernaast willen we jullie op een aantal punten informeren, om jullie op de hoogte te houden, zodat bij een consult er al wel informatie bekend is.</p> <p><b>A. Kloosterweg</b></p> <p>Met de project- en werkgroep hebben we in een fysiek overleg met elkaar een aantal profielen ingetekend en besproken.</p>	

	<p>Bij een volgende versie van het nader uit te werken profiel zal de klankbordgroep geconsulteerd worden.</p> <p>René informeert hoe dit in verhouding tot het beeldkwaliteitsplan staat.</p> <p>Ricardo legt uit dat het beeldkwaliteitsplan van toepassing is op de dorpsas en de directe omgeving daarvan. De Kloosterweg valt niet binnen de kaders die we nu aan het opstellen zijn. Dit is een apart project.</p> <p>Vanuit beeldkwaliteit is geen specifiek toetsingskader voor dit project nodig. Binnen de gemeente zijn echter wel andere richtlijnen, denk hierbij aan groen, archeologie et cetera, en deze worden uiteraard wel naast het profiel gelegd.</p> <p>De projectgroep heeft een voorkeur voor de profielvariant waarbij de groenstructuur overeind blijft.</p> <p>Ted: Is er qua bebording rekening gehouden met een bepaalde kwaliteit?</p> <p>Ricardo geeft aan dat Juust een uitgebreide inventarisatie heeft gemaakt. Wat direct opviel was dat er veel te veel borden op de Kloosterweg staan en dat er borden achterhaald zijn. Er zal dus zeker een bebordingsplan gemaakt worden later in het proces.</p> <p><b>B. Mobiliteitshub</b></p> <p>De laatste maanden heeft de gemeente met diverse partijen (Connexion, Provincie, Rijkwaterstaat, Schouwen-Duiveland op Weg) gekeken naar een pilot mobiliteitshub. Welke voorzieningen zijn er nodig? Op welke locatie moet de pilot hub komen? Hoe communiceren we? Hoe regelen we voor- en na transport? Hoe bepalen we faal- en succes factoren van de pilot?</p> <p>De pilot zal negen maanden (1 januari 2023 tot 1 oktober 2023) duren. De negen bushaltes in Burgh-Haamstede komen tijdens deze periode te vervallen. Er komt 1 mobiliteitshub.</p> <p>Daar het een pilot betreft zullen we deze realiseren met een beperkt budget. Het voorzieningenniveau zal nog niet zo uitgebreid zijn.</p> <p>Beoogde pilot locatie: aan de rand van de Kriekemeet, waarbij de bus zal halteren aan de Kriekemeet. Hier maken we voorzieningen voor fietsers, deelauto's en voor- en na transport. De bus zal dan over het kerkterrein rijden en de kern weer verlaten.</p> <p>Op deze manier kunnen we met een relatief klein budget, de pilot draaien.</p> <p>De rol van de klankbordgroep is in dit project zeer beperkt. Er moet snel geschakeld worden, aangezien de pilot al op 1 januari 2023 moet starten. Er is derhalve zeer weinig tijd om de plannen ter beoordeling bij de klankbordgroep neer te leggen. Daarnaast is er voor dit project een expertgroep opgericht, waarin o.a. de Provincie en Connexion vertegenwoordigd zijn.</p> <p>Harm vult aan dat dit niet de definitieve locatie is. De keuze voor deze pilotlocatie is gemaakt vanuit functionaliteit en kostenefficiency.</p>	
--	--	--

	<p>Met deze pilot hub wordt het ov-systeem getest, op een locatie waar al veel infra beschikbaar is. Daarnaast willen we testen wat het effect is van het verwijderen van de bus van de dorpsas.</p> <p>René informeert of de klankbordgroep nog kan meedenken over bepaalde testonderdelen.</p> <p>Bart verduidelijkt dat tijdens de pilot de bus niet over de dorpsas zal rijden, maar de haltes zullen nog niet definitief vervallen. Er moet een goed alternatief zijn voor mensen die niet makkelijk bij de hub kunnen komen. Er zal derhalve een soort haltetaxi worden ingezet.</p> <p>Ted informeert of ook het toerismevervoer wordt meegenomen.</p> <p>Ricardo legt uit dat dit in principe eerst om de vaste, lokale gebruikers gaat. Er wordt wel gekeken of de bus in de maanden juli en augustus 2023 ook een aantal keren naar strandovergangen in Nieuw-Haamstede kan rijden.</p> <p>Bart verduidelijkt dat het gebruik voor de eenmalige bezoeker of toerist verbeterd kan worden door samenwerking met de lokale ondernemers die een deel van de communicatie voor hun rekening nemen.</p> <p><b>C. Kop van Haamstede (Market Plaza)</b> Er zijn drie bijeenkomsten met de directe omgeving georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomsten heeft de directe omgeving aangegeven geen Market Plaza op de Kop van Haamstede te willen en niet te willen meedenken over de invulling van het plangebied.</p> <p>Het resultaat van de drie bijeenkomsten is door Ricardo en Harm samengevat in een memo. Op 19 april 2022 heeft het college dit memo vastgesteld.</p> <p>De gemeenteraad heeft vorig jaar besloten dat Market Plaza moet verhuizen van Burgh naar de Kop van Haamstede. Naar aanleiding van genoemde memo kan de gemeenteraad de raadsbrief ter behandeling in zijn vergadering terugvragen om te bezien of de locatie nog aan de orde is. Tot het besluit van de gemeenteraad is dit project 'on hold' gezet.</p> <p>Verduidelijking vanuit de gemeenteraad is ook van belang voor het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan. Het wel of niet positioneren van Market Plaza op de Kop van Haamstede heeft gevolgen voor het stedenbouwkundig plan.</p> <p><b>D. Kunst en Cultuur</b> Marco van Vulpen is aangesteld als onafhankelijk voorzitter. Hij zal dit project verder leiden. De projectgroep zal onder zijn leiding voor het eerst op 11 mei a.s. bijeen komen.</p> <p><b>E. Woningbouw</b> - Julianastraat/Bernhardstraat De inschrijvingsleidraad die voor de aanbesteding is gemaakt, zal ter beoordeling aan de klankbordgroep worden verstrekt. Agenderen voor de volgende klankbordgroep vergadering op 16 mei a.s.</p>	
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"><li>- Locaties Zeeuwend Gemeente heeft gesproken met Zeeuwend over drie locaties. Aan de hand van dit overleg zullen de schetsontwerpen voor deze locaties worden aangepast door de architect van Zeeuwend.</li><li>- Bijkerk/de Koebel Er worden stappen gezet om het bouwbedrijf uit de kern te halen.</li></ul>	
4.	Volgende vergadering	De volgende klankbordgroep vergadering is gepland op 16 mei a.s. van 15.00 tot 17.00 uur, via Teams.	
5.	Sluiting	René dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.	