

**Datum** : 7 maart 2022  
**Tijd** : 15.00 tot 17:00 uur  
**Locatie** : TEAMS  
**Kopie naar** :  
**Opgesteld door** : Sylvia Zenden

**Aanwezig** : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:  
 René de Weijer (voorzitter)  
 Ricardo de Winter  
 Harm Post

Namens Ondernemerskring Schouwen-Duiveland:  
 Danny van Oeveren

Namens Koninklijke Horeca Nederland, afd. Zeeland:  
 Peter Arkenbout

Namens Recron, afd. Schouwen-Duiveland:  
 Marieke Braber

Namens Schouwen-Duiveland Vitaal:  
 Jaco Vleeshouwer

Namens Toegankelijk Schouwen-Duiveland:  
 Harry Thijse

Namens Waterschap Scheldestromen:  
 Maurits Schipper

Namens Natuurmonumenten:  
 Ted Sluijter

Namens Provincie Zeeland:  
 Bart Verhaeghe de Naeyer

**Afwezig** : Marijke Lieman (Staatsbosbeheer)

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening	René de Weijer heet alle aanwezigen hartelijk welkom en opent de vergadering.  René is, namens de gemeente Schouwen-Duiveland, voorzitter van deze klankbordgroep.	
2.	Toelichting proces en voortgang uitvoeringsprogramma	Ricardo de Winter geeft aan de hand van een presentatie een toelichting op het proces en de organisatiestructuur, met daarin een overzicht van de verhouding tussen de project- en werkgroepen en de klankbordgroep.	

		<p>Het gemeentebestuur is besluitvormend. De stuurgroep is opdrachtgever van alle projecten en stuurt met name op het proces in het uitvoeringsprogramma. Voordat stukken/documenten naar het bestuur gaan, worden deze eerst door de stuurgroep vastgesteld.</p> <p>De projecten worden belegd in een projectgroep, deze worden gevoed door o.a. de klankbordgroep. De klankbordgroep geeft deskundig advies aan de projectgroep en indien nodig ook aan de stuurgroep.</p> <p>De presentatie wordt als bijlage bij dit verslag gevoegd.</p> <p>Alle documenten, welke tot nu toe zijn opgeleverd, zijn te raadplegen via <a href="http://www.dorpsvisieburghhaamstede.nl">www.dorpsvisieburghhaamstede.nl</a></p> <p><i>Voortgang uitvoeringsprogramma</i></p> <p><b>Stedenbouwkundigplan en beeldkwaliteitsplan</b> De landschappelijke en cultuurhistorische analyse vormt, samen met de dorpsvisie, de basis voor het stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan. Hierin is een studie gemaakt van landschap en cultuurhistorie in Burgh-Haamstede, waarbij vooral gekeken is naar wat er al is in Burgh-Haamstede en wat de belangrijke kernwaarden zijn.</p> <p>Het stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan wordt gemaakt voor de gehele dorpsas (vanaf de stoplichten in Haamstede t/m de strandopgang bij Westenschouwen). Aan de dorpsas zijn meerdere sleutelprojecten gekoppeld, zoals bijvoorbeeld de verplaatsing van Market Plaza en diverse woningbouwopgaven. Hier willen we kaders voor stellen. Deze komen bij elkaar in het stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan, met als doel de bestaande kwaliteiten zoveel mogelijk te behouden en te versterken. Door middel van participatie zal het stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan zo breed mogelijk gedragen worden. Bureau B+B stelt het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan op.</p> <p>René informeert wanneer de klankbordgroep in actie kan komen. Ricardo legt uit dat er momenteel veel participatie plaatsvindt. De project- en werkgroepen moeten eerst hun werk doen. De klankbordgroep heeft een toetsende rol. Harm vult aan dat, naast de toetsende rol, de klankbordgroep ook een adviserende rol heeft inzake de producten die worden opgeleverd. Het gaat om het constateren van leemtes in opdracht of uitvoering, of omissies in de eindconclusies. Dit kan gaan over natuur, recreatie, etc. Hiermee voorkomen we dat we aan de eindstreep concluderen dat we iets gemist hebben.</p> <p>De opdrachtschrijving van de 7 projecten staan op de website (<a href="http://www.dorpsvisieburghhaamstede.nl">www.dorpsvisieburghhaamstede.nl</a>) in de vorm van projectfiches. Deze projectfiches zijn vastgesteld door het college.</p> <p><b>Afspraak:</b> Ricardo zal de projectfiches aan de klankbordgroep versturen.</p>	Ricardo/ Sylvia
--	--	--	--------------------

	<p><b>Verkeersveiligheid Kloosterweg</b> De inhoudelijke uitwerking is belegd bij Bureau Juust. Een presentatie van de inventarisatie is beschikbaar en kan indien gewenst gedeeld worden. Vanavond is de 2<sup>e</sup> projectgroepvergadering. We bespreken de opzet voor een variantenstudie, waarbij we 3 of 4 varianten nader zullen uitwerken. Te beginnen met schetsontwerpen per variant. Hierna werken we toe naar een eindproduct (civieltechnisch definitief ontwerp incl. raming). De definitieve keuze zal gemaakt worden door college en raad.</p> <p><b>Pilot mobiliteitshub</b> In de projectgroep bepalen we een locatie voor de hub en het ontwerp/ruimtebeslag aan de hand van het voorzieningenniveau dat we willen bereiken. Daarnaast onderzoeken we de organisatie van het voor- en na transport, zodat alle doelgroepen, maar met name ouderen en mensen met een beperking, de hub goed en makkelijk kunnen bereiken.</p> <p>De pilot zal in de eerste negen maanden van 2023 worden uitgevoerd. Op die manier nemen we diverse seizoenen mee. We kijken naar de succes- en faalfactoren. De pilot sluit aan op de nieuwe wijze van openbaar vervoer en is gericht op de nieuwe concessie van het openbaar vervoer die de Provincie het komende jaar zal voorbereiden.</p> <p><b>Woningbouw</b> De woonvisie is leidend voor de invulling van de diverse woonopgaven. Binnen de kernen kijken we naar structuurversterkende locaties (waar kunnen we knelpunten oplossen door middel van woningbouw). In de woonvisie zijn woningmarktafspraken gemaakt met de provincie Zeeland, deze worden elke 3 jaar herijkt. Gemeente Schouwen-Duiveland heeft extra ruimte gekregen, waardoor er 60 tot 80 woningen beschikbaar zijn voor Burgh-Haamstede in de komende tien jaar.</p> <p>We doen momenteel onderzoek naar diverse beleidsinstrumenten, zoals doelgroepenverordening, anti-speculatiebeding, zelfbewoningsplicht, opkoopbescherming et cetera. Dit om de woningmarkt op Schouwen-Duiveland zo goed mogelijk te reguleren.</p> <p>Er wordt ook samengewerkt met Zeeuwsland. Wanneer zij een sociale huurwoning bouwen, verkopen zij een woning uit hun bestaande woningvoorraad. Dit is een eis die de gemeenteraad heeft gesteld. Hiermee wordt de doorstroming op de woningmarkt ook in gang gezet.</p> <p>Peter informeert of het daadwerkelijk om 60 tot 80 woningen in 10 jaar gaat. Wanneer we jonge gezinnen willen aantrekken, met mensen die kunnen/willen werken in toerisme en horeca, is het van belang dat deze gezinnen zich ook kunnen vestigen.</p> <p>Ricardo legt uit dat er afspraken zijn gemaakt tussen gemeente en provincie voor heel Schouwen-Duiveland. Wanneer we in Burgh-Haamstede meer bouwen, kan er elders op Schouwen-Duiveland</p>	
--	---	--

	<p>minder gebouwd worden. Daarnaast hebben we te maken met plannen in bijvoorbeeld Zierikzee, hier liggen al overeenkomsten onder, en deze moeten eerst afgemaakt.</p> <p>René concludeert dat we het beleid niet ter discussie stellen, maar als we verder de verdieping ingaan, kunnen deze punten wel ingebracht worden.</p> <p><b>Kunst en cultuur</b> In Burgh-Haamstede is veel kunst en cultuur. Er zijn veel organisaties en initiatieven. De samenhang ontbreekt echter. Deze projectgroep moet de synergie bevorderen en krijgt op korte termijn een onafhankelijke voorzitter.</p> <p><b>Geluksmomenten en verfraaiing entrees</b> Dit zijn overblijfselen uit de dorpsvisie. Geluksmomenten ('quick wins') zijn vooral bedoeld om het denken over de eigen woonomgeving op gang te brengen en de jonge doelgroepen te laten zien dat zij de mogelijkheid hebben om mee te denken. De jonge doelgroep is lastig te bereiken.</p> <p>Het doel is een opgave in de openbare ruimte realiseren, die ook daadwerkelijk uitgevoerd wordt. De opgave moet door jongeren bedacht (voor en door jongeren). We zullen ons met name richten tot de doelgroep 6 tot 12 jaar. Voor de doelgroep 12+ loopt een particulier initiatief (pump track). Dit initiatief volgt een eigen traject en is geen onderdeel van de uitvoering van de dorpsvisie.</p> <p>Verfraaiing entrees: Dit gaat om de vijf rotondes. Er zal vermoedelijk gestart worden met een uniforme beplanting. Op een later tijdstip zal bekeken worden of er per rotonde nog een object geplaatst kan worden.</p> <p>Omdat dit een heel concreet project is, met een relatief korte doorlooptijd, zal de inzet van de klankbordgroep hiervoor nihil zijn. De klankbordgroep zal met name ingezet worden voor complexere vraagstukken.</p> <p><b>Positionering</b> Dit is een project van de ondernemersvereniging. Het heeft als werktitel 'Park Burgh-Haamstede'. Olivier van der Bogt heeft in een aantal projectgroepen een presentatie gehouden. Deze positionering moet landen in het beeldkwaliteitsplan en heeft een relatie met de projectgroep kunst en cultuur.</p> <p><b>Vragen/opmerkingen:</b> Maurits Schipper: Wat verwachten jullie nu van de klankbordgroep?</p> <p>Harm verduidelijkt dat we voor dit moment vooral willen informeren over de uitvoering van de dorpsvisie. Het zijn veel naast elkaar lopende projecten. Wanneer er resultaten komen vanuit een projectgroep, willen we de klankbordgroep graag inzetten om te toetsen, te overleggen, etc. Er worden bijvoorbeeld nu stappen gemaakt in de projectgroep stedenbouwkundigplan/beeldkwaliteitsplan. Wanneer dit concreter</p>	
--	--	--

		<p>wordt, willen we dat graag met jullie delen. De klankbordgroep heeft een toetsende en adviserende rol.</p> <p>René vult aan dat we alleen plannen zullen voorleggen wanneer er daadwerkelijk getoetst kan worden. De klankbordgroep is adviserend aan de projectgroep (via Ricardo en Harm).</p> <p>Ted: Tot welk detailniveau heeft de klankbordgroep inzicht? Bijvoorbeeld de beplanting op de rotondes. Stel dat er met exoten wordt gewerkt. Ricardo verduidelijkt dat in de opdrachtoomschrijving wordt opgenomen dat het om streekeigen beplanting moet gaan.</p> <p>Wanneer wij zaken aan jullie voorleggen en je wilt detailniveau meegeven, dan moeten jullie dat wel gewoon doen. Wij kijken dan wat we kunnen doen in die fase van het project.</p> <p>Peter: is de verplaatsing van Market Plaza en het aantrekken van een nieuwe trekker. Is de keuze al gemaakt? Ricardo legt uit dat de raad heeft besloten dat de Market Plaza verplaatst moet worden naar de Kriekenmeet en omgeving, indien dit ruimtelijk en financieel haalbaar is. Het inrichtingsplan kan op een later moment in de klankbordgroep besproken worden.</p> <p>Peter geeft aan dat horeca (mede door de Corona periode) meer een belevenismoment geworden is. Denk daarbij aan de grotere terrassen. Buiten is het nieuwe binnen. Bij herinrichting van gebieden zijn dit belangrijke elementen om mee te nemen.</p>	
3.	Vervolgafspraken en planning	<p>De eerste projectvoorstellen worden verwacht in de volgende maand (pilot mobiliteitshub en Kloosterweg).</p> <p>Het eerste projectvoorstel vanuit de projectgroep stedenbouwkundigplan-beeldkwaliteitsplan heeft meer tijd nodig.</p> <p>Afgesproken wordt om elke vier weken te vergaderen, mits er projectvoorstellen zijn om te bespreken. Een uitzondering wordt gemaakt voor de eerstvolgende vergadering. Deze wordt gepland over een week of zes.</p> <p>De vergaderstukken zullen een week voorafgaand aan de vergadering worden gemaïld.</p>	
4.	Volgende vergadering	De volgende klankbordgroep vergadering is gepland op 19 april a.s. van 15.00 tot 17.00 uur, via Teams.	
5.	Sluiting	René dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.	