

**Datum** : 24 februari 2022  
**Tijd** : 18:30 tot 20:00 uur  
**Locatie** : TEAMS  
**Kopie naar** :  
**Opgesteld door** : Sylvia Zenden

**Aanwezig** : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:  
 Ricardo de Winter  
 Harm Post  
 Cockie de Wilde  
 Kimo van den Berg

Namens Bureau B+B:  
 Gert-Jan Wisse  
 Vito Timmerman

Namens dorpsraad:  
 Irene Leijnse

Namens ondernemersvereniging:  
 Olivier van der Bogt

Inwoners:  
 Jacques Middelhoek  
 Martin van Rossum  
 Theo Nieuwenhuizen

**Afwezig** : Koos Latta  
 Marleen van Koppen

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening / Inleiding	Harm Post heet alle aanwezigen van harte welkom en opent de vergadering.	
2.	Vaststellen agenda	Er worden geen wijzigingen of aanvullingen doorgevoerd, de agenda is hiermee vastgesteld.	
3.	Verslag vorige bijeenkomst d.d. 3 februari 2022	Aanwezigen hebben geen aanvullingen/wijzigingen op het concept verslag. Het verslag van 3 februari 2022 is definitief vastgesteld.	
4.	Diverse aandachtspunten door M. van Rossum	<p>a. Uitwisseling project- en werkgroep</p> <p>De bewonersleden van deze projectgroep moeten een rol spelen in de wisselwerking van informatievoorziening en raadpleging.</p> <p>Het concept verslag van de eerste werkgroep 'Dorpsas' is van de website gehaald. Hierin staan een aantal zaken die niet overeenstemmen met hetgeen er in deze projectgroep is afgesproken. Ook dit is een reden waarom de bewonersleden van de projectgroep een actieve rol moeten spelen in de wisselwerking.</p>	

	<p>Het voorstel is om dezelfde communicatielijnen te hanteren als in de vorige fase met alle project- en werkgroepen. Alle deelnemers hadden de beschikking over alle e-mailadressen per project.</p> <p>Irene merkt op dat het verslag van de eerste werkgroep 'Dorpsas' van de website is gehaald, omdat dit verslag eerst met de werkgroepleden besproken moet worden. Daarna komt het op de website.</p> <p>Martin merkt op dat dit voor de bewonersleden van deze projectgroep onaanvaardbaar is. De conceptverslagen van alle projectgroepen worden ook op de website gedeeld. De (concept) verslagen uitwisselen met vertraging is niet gewenst.</p> <p>Ricardo doet aan John van Veenhuizen/Maarten van Strien het verzoek om conceptverslagen van de werkgroep Dorpsas na bekendmaking aan diezelfde werkgroep ook aan deze projectgroep toe te zenden, zodat informatie wel tijdig de projectgroep bereikt en niet pas weken nadien. Dit is een tussenvorm tussen volledige openbaarheid via de website en niets verstrekken.</p> <p>Het is echter wel zo dat de dorpsraad zijn eigen werkgroep vergaderingen organiseert. Wij (projectmanagers) kunnen niet afdwingen dat zij de concept verslagen openbaar maken.</p> <p>Aangaande het uitwisselen van de e-mailadressen is het volgende afgesproken. De dorpsraad zal de werkgroep vragen of alle deelnemers hun e-mailadres willen vrijgeven. Na instemming zullen de lijsten met e-mailadressen van de werkgroep leden die daarmee instemmen worden gecombineerd met die van de projectgroep en onderling worden gedeeld.</p> <p>Martin vult aan dat de projectgroep de leiding van dit project heeft. Belangrijkste is dat de bewonersleden van de projectgroep een rol willen spelen in de informatievoorziening en raadpleging van de werkgroep. Dit om vertraging te voorkomen.</p> <p>Irene geeft aan dat een en ander al besproken is. De werkgroep volgt een apart traject. Zij geven advies aan de projectgroep. Het is niet de bedoeling dat de bewonersleden van de projectgroep informatie gaan uitwisselen met de werkgroep.</p> <p>Martin vindt dat de bewonersleden van deze projectgroep dit wel noodzakelijk vinden. De wens van de bewonersleden is bepalend. De projectgroep is 'in charge' van het project. Op dit moment spelen de projectmanagers vooral een rol in de wisselwerking, de bewonersleden willen dat echter zelf doen. Zij willen dit niet aan de projectmanagers overlaten. Dit is een voorwaarde voor een goed verloop. Het draagvlak (meningsvorming) hoort in de werkgroep plaats te vinden. Zij moeten echter wel weten wat er speelt in de projectgroep en welke vragen er zijn.</p> <p>Bewonersleden willen een rol spelen in de informatievoorziening vanuit het project (wat speelt in de projectgroep) naar de werkgroep, zodat dit niet uitsluitend van de projectmanagers afkomstig is, maar met name vanuit de bewonersleden. Bewonersleden willen ook rechtstreeks vragen kunnen stellen aan</p>	
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>de werkgroep. Dit komt de efficiëntie van de meningsvorming ten goede. Deze rol willen de bewonersleden kunnen spelen, anders is de rol van de bewonersleden totaal overbodig.</p> <p><b>Afspraak:</b>          Ricardo zoekt contact met John en Maarten over twee hierboven genoemde acties.</p> <p>b. Integraal verkeersbesluit</p> <p>Er is sprake van inrichting van erf/toegangswegen (30/50 km), zelf inrichtend. Voor het aanleggen van fietsstroken is een verkeersbesluit nodig.</p> <p>De fietssuggestiestroken, waar nu regelmatig voor gekozen wordt, zijn niet veilig en niet gewenst. Bij fietsstroken is de fiets beschermd. Dit vergt allemaal een verkeersbesluit. Het is gewenst dit voor het gehele dorp goed te regelen en het integraal ontwerp verkeersbesluit voor 30 kilometer wegen ook mee te nemen in de zienswijze termijn voor het concept SBK/BKP.</p> <p>Ricardo geeft aan dat er een stuurgroep besluit ligt. Er is aangegeven dat er per herinrichtingsproject, indien aan de orde, een verkeersbesluit wordt genomen. Dit voorkomt ook dat we over een aantal jaren bij een specifiek project weer een aangepast verkeersbesluit moeten opstellen.</p> <p>Indien er nog meer mensen zijn die het met Martin eens zijn, zal het nogmaals aan de stuurgroep worden voorgelegd. Theo geeft aan het met Martin eens te zijn en het verkeersbesluit integraal aan te pakken. Niet voor elke herinrichting die nog aan de orde komt, een apart verkeersbesluit maken. Het is makkelijker om zaken voor bepaalde gebieden vast te leggen.</p> <p><b>Afspraak:</b>          Ricardo en Harm zullen dit punt opnieuw in de stuurgroep inbrengen op 11 maart.</p> <p>c. Mobiliteitshub</p> <p>Martin stelt voor dit punt aan te houden tot na de raadsverkiezingen.</p> <p>d. Opstellen detailhandel structuurvisie (DSV)</p> <p>Dit heeft wel prioriteit, het is wel urgent en het is wel een voorwaarde voor het stedenbouwkundig plan. De detailhandel structuurvisie zal herzien moeten worden. Het voorstel is dit punt aan te houden tot na de raadsverkiezingen en te bezien of en zo ja, wanneer deze visie opgesteld zal worden.</p>	
5.	Proces Regioschool	<p>Peter Bijzet neemt voor dit agendapunt deel aan de vergadering en geeft een uitleg over het proces en een vooruitblik.</p> <p>De scholen zijn na de laatste raadsinformatiebijeenkomst aan de slag gegaan. Hoe zou de regioschool eruit kunnen zien? Zij hebben gewerkt aan een overtuigend verhaal richting de politiek. In de raadsbijeenkomst van 28 oktober 2021 is een update gegeven van de stand van zaken.</p>	

		<p>Uitkomst van het traject wat de schoolbesturen hebben doorlopen met ouders en medezeggenschapsraden is als volgt.</p> <p>Mogelijke opties voor een regioschool:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Centraal gelegen, niet per se in een kern;</li><li>2. In Burgh-Haamstede</li><li>3. Twee locaties in de Westhoek (noord en zuid)</li><li>4. Alle scholen blijven waar ze nu zijn</li></ol> <p>Dit is verwoord in een situatieanalyse welke aan het college is aangeboden. Het college heeft uitgesproken hier, vlak voor de gemeenteraadverkiezingen, geen beslissing in te kunnen nemen. De beslissing is aan de nieuwe gemeenteraad/het nieuwe college.</p> <p>Harm: hoe kunnen we hiermee omgaan in dit proces?</p> <p>Peter verduidelijkt dat het een lastig, politiek proces is, waarin men lastig tot elkaar komt. Die situatie is beschreven door de schoolbesturen. Zij zijn nog in gesprek gegaan met alle raadsfracties om te kijken of er nog ergens ruimte is. Er is nog geen zicht op een regioschool, ofwel een locatie waar iedereen achter staat. Gemeenteraad, college, schoolbesturen en ouders hebben elkaar nodig voor een gezamenlijk besluit.</p> <p>Martin geeft aan dat hij de raadsopvatting in wensen en bedenkingen heeft rondgestuurd. Er heeft een draagvlakonderzoek plaatsgevonden, welke niet openbaar is. De vraag aan de schoolbesturen is of deze projectgroep het afgeronde draagvlakonderzoek mag inzien.</p> <p>In de notitie van wensen en bedenkingen is te lezen dat het college is gevraagd om een en ander door te rekenen. Vraag aan de projectleiding is of zij deze doorrekening kunnen opvragen.</p> <p>Conclusie: ik deel de opvatting dat het besluit pas na de raadsverkiezingen gaat vallen.</p> <p>Martin: Deze projectgroep zou echter medio dit jaar geïnformeerd moeten worden welke locatie bedacht is. De conclusie moet anders helaas zijn dat wij de regioschool uit het stedenbouwkundig plan moeten halen, omdat het dan niet duidelijk is waar deze gevestigd zal worden. De huidige politieke wens is een regioschool in combinatie met brede sportvoorzieningen, wij moeten halverwege dit jaar duidelijkheid krijgen over de locatie.</p> <p>Peter legt uit dat het draagvlakonderzoek door de schoolbesturen, in de vorm van een enquête, is uitgezet onder ouders. Op basis daarvan zijn klankbordgroepen ingesteld, deze hebben conclusies getrokken wat wel en niet mogelijk is.</p> <p>Op basis hiervan is het traject aangegaan met de medezeggenschapsraden. Het is aan de schoolbesturen zelf of zij inzage geven in deze informatie.</p> <p>De conclusies zijn samengevat in een raadsbrief.</p> <p>Naar aanleiding van de situatie zoals deze nu is (zoals het in de kernen en bij de ouders leeft), is eerst ingezet op het</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>draagvlakonderzoek. De resultaten wezen uit dat een breed onderzoek naar economische gevolgen nog geen zin heeft. De uitkomsten vanuit het onderzoek vanuit de schoolbesturen liggen er nog. Deze moeten nog aangevuld worden met een duiding vanuit het college en de nieuwe raad. Dit zal richting geven aan wat er wel en niet onderzocht zal worden vanuit hetgeen de raad heeft gevraagd in de motie van wensen en bedenkingen. De doorrekening is er dus niet.</p> <p><b>Afspraak:</b>                  Ricardo zal de raadsbrief met bijlage (notitie van de schoolbesturen) ter informatie te mailen aan de projectgroepleden.</p> <p>Martin merkt op dat de uitleg duidelijk is. De raadsbrief is voorlopig voldoende.</p>	
6.	Presentatie Positionering door O. v.d. Bogt	<p>Olivier presenteert het plan met de werktitel 'Park Burgh-Haamstede'. De ondernemersvereniging heeft dit plan uitgewerkt in samenwerking met een aantal leden.</p> <p>De presentatie is een beeldverhaal, waarmee men niet (alleen) in beeld wil brengen hoe Burgh-Haamstede in elkaar zit. Aan de leden en deelnemers is gevraagd beelden van zaken aan te leveren die passen bij Burgh-Haamstede, maar er nu nog niet zijn.</p> <p><b>Reacties</b></p> <p>Theo: Een hele goede presentatie. Ik ben blij dat jullie vorig jaar al begonnen zijn met de positionering. Mijn zorg was hoe we een goed beeldkwaliteitsplan kunnen maken, zonder dat we weten hoe we ons positioneren.</p> <p>Martin: Als algemene visie is dit zeer aansprekend. Dat je het hele gebied als één geheel ziet, spreekt mij aan. Je hebt een integrerend beeld waar je naar wilt streven.</p> <p>Dit roept ook een heleboel vragen op over de realiseerbaarheid. Ik zie veel zwakke plekken. Sommigen kunnen verbeterd worden op grond van dit integrerende verhaal. Anderen passen er niet in en laten zich ook niet aanpassen. Het is een grote opgave. Ik snap dat de Noordstraat af en toe gebruikt is en andere plekken, deze passen goed in het landschapskader. Echter de "Landal Parken" laten zich niet kneden in dit concept. Ik onderschrijf de visie en zie het als een uitdaging, maar het roept ook veel vragen op. We hebben een gemeenschappelijk kenmerk en dat parkconcept is daar prima voor.</p> <p>Olivier: ik heb gemerkt dat in alle gesprekken die wij hebben gevoerd (al voordat het een project is) men niet goed op de hoogte is van hoe het anders kan. Het Landal Park welke je benoemt, moeten ook steeds vernieuwd. Als je het concept en gesprek op gang houdt dat het landschap de drager is, dit als uitgangspunt neemt en daardoor het een deel van een groter geheel maakt, dit wel degelijk invloed kan hebben op een verbetering van het dorp.</p> <p>Martin: eens! Je moeten laten zien dat het ook anders kan, dat is inspirerend, maar nogmaals het zal een hoop uitdagingen opleveren. Deze projectgroep heeft de scope straks de inrichting te bepalen in een plan wat aan het eind van het jaar voorgelegd wordt. De uitvoerende maatregelen zullen de komende 5 jaar gaan plaatsvinden. Ik vind het inspirerend. Laten we inventariseren dat</p>	

		<p>als we de dorpsas als parkas gaan zien, wat de sterke en zwakke plekken zijn. Welke kunnen binnen 5 jaar aanpakken en welke op langere termijn. Ik ben ervan overtuigd dat we de uitdagingen concreet moeten benoemen. Het totale concept, om het geheel integrerend te bekijken vanuit de samenhang van parklandschappen, ben ik het volkomen mee eens.</p> <p>Gert-Jan: Wij vinden deze visie heel inspirerend en ondersteunen deze volledig. Er is ook al door Martin gezegd wat er heel goed aan is. Het is inspirerend. Je overziet het geheel en hierdoor kan het ook een vliegwieleffect hebben.</p> <p>Er zijn een aantal zaken binnen de scope, waar we grip op hebben. Een aantal plekken/gebieden hebben veel potentie en deze kunnen we daadwerkelijk binnen dit (droom)beeld inzetten. Maar er zijn ook een aantal andere plekken, die lastig zijn. Op een deel daarvan hebben we grip, deze vallen ook binnen de scope en kunnen we repareren. Dit is een ontwerpogave. Na het beeldkwaliteitsplan maken we het stedenbouwkundig plan, waarin we dit kunnen tekenen.</p> <p>Maar er zijn een aantal plekken die heel moeilijk zijn. Het hoeft niet overal gezellig te zijn. Het is belangrijk om goed te definiëren waar het belangrijk is om die kwaliteit te materialiseren. Hier zal deze identiteit tentoongespreid worden.</p> <p>Het is een heel waardevol verhaal voor de invulling van het beeldkwaliteitsplan en stedenbouwkundig plan.</p> <p>Olivier: wat mij betreft wordt het beeldkwaliteitsplan vanuit een samenhang benaderd en met daarin een eigen invulling voor de zeven gebieden. Maar wel vanuit het geheel beginnen.</p> <p>Ik begrijp dat de herkenbaarheid voor Burgh-Haamstede als geheel niet binnen de scope van de dorpsas valt, maar deze wil ik wel graag in deze vergadering agenderen. De vraag aan Bureau B+B is dan ook: kan de publieke openbare ruimte een rol spelen in die totale samenhang.</p> <p>Cockie: Bedankt voor de goede presentatie! De basis, het groen en landschap is heel goed. Dit is een goede basis om mee verder te gaan. Dit is een droombeeld. Ik ben benieuwd naar hoe we dit gaan invullen. Hoe ga je de eigenheid van het gebied concreet maken. Ik mis nog biodiversiteit en klimaatadaptatie.</p> <p>Olivier presenteert de visie op 'Park Burgh-Haamstede' ook tijdens de werkgroep Dorpsas op 1 maart a.s. Daar kan Olivier ook melden wat de reacties in de projectgroep waren, met de diverse genoemde aandachtspunten in deze sessie. Waarvan de belangrijkste is om de uitdagingen concreet te benoemen.</p>	
7.	Beeldkwaliteitsplan	<p>Wij willen vandaag graag op twee punten inzichten krijgen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Welke specifieke kernwaarden omschrijven Burgh-Haamstede, of waar moet het heen in de toekomst.</li> <li>- De inhoud van het beeldkwaliteitsplan. Een concrete invulling van 'Park Burgh-Haamstede'. Op welke kwaliteiten wordt dit voortgebouwd.</li> </ul> <p>Inhoudsopgave van het beeldkwaliteitsplan:          1 Introductie en leeswijzer          2 Identiteit van Burgh-Haamstede</p>	

		<p>3 De sfeergebieden – kernschets 4 Richtlijnen beeldkwaliteitsplan per sfeergebied 5 Proces</p> <p>Ad 2. Identiteit van Burgh-Haamstede Samenvattend: waar komen we vandaan en waar bouwen we op verder. Aan de hand van sfeerbeelden de kwaliteiten tonen van Burgh-Haamstede. Welke kiezen we gezamenlijk om op voort te bouwen? De waardes en kwaliteiten in samenhang tekenen, zodat het direct beeldend wordt. Identiteitsschets op grote schaal.</p> <p>Olivier: wanneer je inspirerende referenties opneemt, leg deze dan goed uit. Zodat mensen goed begrijpen wat er met de beelden bedoeld wordt.</p> <p>Martin: ik zou de identiteit sterk enten op het parklandschap, zodat we kunnen verbijzonderen. Gebruik voorbeelden en tekeningen van Burgh-Haamstede. Ik ga er vanuit dat we straks het plan vullen met materiaal dat alleen betrekking heeft op Burgh-Haamstede. Voor de discussie is het goed om op enkele essentiële punten alternatieven te laten zien. Breng dat ook in beeld.</p> <p>Gert-Jan: Klopt! Alles wat hierin zit, dient als uitleg voor hetgeen straks gerealiseerd zal worden. Straks gaat dat allemaal over Burgh-Haamstede. Referentiefoto's gebruiken we ook uit andere gebieden, met een goede uitleg.</p> <p>Theo: er wordt veel gesproken over alleen Haamstede of alleen Burgh. We moeten praten over een park, als één geheel. Dit moet in het plan tot uiting komen, vanuit de gedachte van het verhaal van Olivier. In dit gebied moet men graag willen zijn!</p> <p>Gertjan: deze reactie laat meteen zien hoe sterk het verhaal van Olivier is. Dit moet <u>de</u> inspiratiebron voor het beeldkwaliteitsplan zijn. We hebben vandaag geconcludeerd dat het verhaal van Park Burgh-Haamstede <u>de</u> onderlegger zal zijn voor het beeldkwaliteitsplan.</p> <p>Olivier: de cultuurhistorische analyse was voor mij de basis. Hierin ligt de samenhang van het gebied besloten. Het landschap, met de verschillende kernen ertussen, is de drager. De lange lijnen de drager van het geheel. Dat komt hieruit sterk naar voren en niet de versnippering van elk dorp met een eigen identiteit.</p> <p>Theo: daar ben ik het mee eens. Dat is het uitgangspunt. Maar wij moeten voorkomen dat men het weer in vakjes gaat opdelen. De ondergrond is de cultuurhistorie, de landschappelijke insteek. Maar dit moet niet in stukjes uitgelegd.</p> <p>Gertjan: dat nemen we mee, in lijn met wat er moet gebeuren.</p> <p>Ad 3. Sfeergebieden</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<p>Binnen de eenheid Park Burgh-Haamstede, zijn wel degelijk verschillende zones te herkennen. Enerzijds omdat dat nu zo is, en hier een kwaliteit in zit. Anderzijds omdat je aan de hand daarvan specifiek een uitwerking daaraan kan geven.</p> <p>Ondanks dat er sfeergebieden zijn, doet alles mee. Alles moet op een bepaald kwaliteitsniveau, moet ook een lift in kwaliteit krijgen.</p> <p>Olivier: hoe haakt stedenbouw vanuit gemeente hierbij aan?</p> <p>Ricardo: Marleen is momenteel met vakantie en daarom afgemeld voor deze vergadering. Maar Marleen kent het verhaal en staat hier achter.</p> <p>Gert-Jan: De sfeergebieden zijn bedoeld om aan de hand van de afgebakende gebieden goed te kunnen duiden wat daar precies de kwaliteiten nu zijn en welke we in de toekomst willen laten zien. Dit zit in drie stappen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Bebouwing</li><li>- Erfafscheidingen</li><li>- Openbare ruimte</li></ul> <p>Ad 4. Richtlijnen beeldkwaliteitsplan per sfeergebied</p> <p>We willen per sfeergebied aan de hand van deze drie aspecten duiden wat de kwaliteiten zijn en bepalen wat in de toekomst gewenst is. We zullen hier regels aan hangen zodat het toetsbaar is voor de welstandscommissie en bruikbaar is voor de architect.</p> <p>Cockie: Ik kan me vinden in de opzet. Ik denk direct verder, inrichtingselementen, afwisseling van stedelijk en niet stedelijke omgeving. Hoe gaan we daar mee om?</p> <p>Olivier: dit zijn een soort principes. Bepaalde verkeersachtige aspecten vallen dan later onder het stedenbouwkundigplan. Kun je op dit niveau ook al iets zeggen over de profielen? Of valt dat binnen het stedenbouwkundigplan.</p> <p>Gert-Jan: goed punt. We willen laten zien welk profiel de kwaliteit van een bepaald gebied bepaald. Dit is analytisch en regels bepalend, we hebben het dan ook over een pallet van materiaalgebruik, kleuren en wellicht inrichtingselementen. Als we het beeldkwaliteitsplan in een 2<sup>e</sup> concept gereed hebben, stappen we direct over op het stedenbouwkundigplan met technische profielen.</p> <p>Daarna voegen we beide plannen samen.</p> <p>Olivier: klimaatadaptatie etc. valt dan onder technische zaken?</p> <p>Gert-Jan: er zijn ook overkoepelende zaken (gebied overstijgend), zoals klimaatadaptatie, natuur en biodiversiteit, maar wellicht ook uitstalling en reclamebeleid.</p> <p>Olivier: goed om zoveel mogelijk zaken te benoemen. Neem dit ook mee naar de ondernemers.</p> <p>Martin: het is wenselijk om ook hier (bij voorkeur in 3D) alternatieven te tonen.</p>	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



		<p>Harm: Een aantal overkoepelende thema's moet meegenomen, denk aan straatmeubilair, windschermen bij terrassen, etc.</p> <p><b>Afbakening sfeergebieden</b>                  Kloppen deze zoals weergegeven?</p> <p>Martin: het klopt ongeveer, maar op bepaalde punten problematisch. Er moeten nog een aantal knopen worden doorgehakt in de functioneel ruimtelijke inrichtings sfeer.</p> <p>Theo: niet alles in stukken opdelen, niet overal aparte sfeergebieden van maken. Ik mis de verbindingswegen naar de natuur, het Slotbos, de Zeepeduinen, etc.                  Dit is nodig als we hier één groot park van willen maken. Dit moet geïntegreerd in het plan.</p> <p>Gert-Jan: Ik begrijp de reactie. De eenheid en ook alles wat er omheen ligt aan duinen en polder, moeten met name in hoofdstuk 2 terecht komen. We hebben nu te maken met een projectgrens-afschieding. We kunnen en mogen niet over die grens heen. De omliggende gebieden zijn van cruciaal belang voor de beeldkwaliteit, maar we focussen ons nu op de gebieden waar de herinrichtingsopgave ligt.</p> <p>Olivier: Het is heel lastig. Er kan maar één plaatje bij. Het denken langs de lange lijnen (uit landschappelijke analyse) moet ergens verbeeld worden, los van park of niet. De herkenbaarheid over de lange lijn is belangrijk in de samenhang. Daar hoort tegelijkertijd een inventarisatie bij van hetgeen je niet gaat herinrichten.                  Ook de dialoog hierover, hoe combineren we die lange lijnen. Ik denk dat de dorpsraad in 'stepping stones', pleintjes en verkeersveiligheid denkt. Denken langs de lange lijnen tegenover het denken in 'stepping stones' en pleintjes. Het kan wel samengaan, maar het een is meer programma en het ander is meer specifieke inrichting.</p> <p>Irene: De dorpsraad wil juist heel erg meegaan in de eenheid. De kracht van het dorp wordt gezien als eenvoud. De 'stepping stones' herken ik niet. Het plan 'positionering' spreekt de dorpsraad erg aan.</p> <p>Gert-Jan: Dit is een belangrijke discussie. Het beeldkwaliteitsplan bestaat uit twee delen. Deel 1 gaat over de samenhang. Deel 2 is het werkboek (het deel wat daadwerkelijk moet worden toegepast).</p>	
8.	Procesafspraken	Afgesproken wordt dat Gert-Jan voor de volgende bijeenkomst het beeldkwaliteitsplan verder gaat invullen. We kunnen dan gezamenlijk een ruw concept bespreken in de vorm van een werksessie.	
9.	Volgende vergadering	De volgende projectgroep vergadering is in overleg ingepland op 24 maart 2022 van 18.30 tot 20.30 uur.  Locatie: Dorpshuis Burgh-Haamstede	

10.	Sluiting	Harm Post dankt alle aanwezigen voor hun inzet en inbreng, het was een constructieve avond, en sluit de vergadering.	
-----	----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--