

Notulen 27 januari 2022 werkgroep WG1

Aanwezig: John van Veenhuizen (vz), Mariska den Hartog (notulist), Jan Harman van den Hamer, Maarten van Strien, Ricardo de Winter (projectleider) Kees Veerhoek, Marius Landegent, Riet Beinema, Olivier van der Bogt, Gerben Meijer, Gert-Jan Wisse, Adri van Leeuwen, Harm Post (extern projectleider), John Elmendorp, Johan Vredenburg, Susan van Damme, Lisette te Velde, Marinus van Dijke, Kees en Cecile Boogert, Ron van der Deijl, Marius Landegent, Ellie de Jong, Aad den Hoed

1. Opening en welkom

John opent de vergadering om 19.30 uur en heet iedereen welkom.

2. Presentatie en vaststellen agenda

Het is een forse agenda, maar iedereen kan zich er in vinden.

3. Mededelingen

WG1 dorpsas heette eigenlijk werkgroep beeldkwaliteitsplan en stedenbouwkundigplan, maar die naam was erg lang. Daarom deze kortere naam.

We gebruiken geen chat, de ervaring leert dat dat ondoenlijk is bij het verwerken van het verslag. En het leidt erg af tijdens de vergadering.

Bij presentatie van Gert-Jan straks graag alleen vragen stellen ter verduidelijking, niet in discussie gaan. Na afloop inventariseren we de knelpunten. Vragen kunnen ook per mail ingediend worden. Dat bij elkaar vormt de input voor de volgende vergadering.

4. Introductie deelnemers werkgroep (kort, max 30 sec)

Iedereen stelt zich even kort voor.

5. Aangeven rollen (voorzitter, specialisten, project/gemeente)

6. Bepalen vergaderproces, einddoel(en) en besluitvorming

Punt 5 en 6 lopen een beetje door elkaar heen. Er is een protocol voor deelname aan werkgroepen en projectgroepen. Het is niet de bedoeling om in beide tegelijkertijd deel te nemen. Indien u in zowel project- als werkgroep zit, dan graag uit een van beide terugtrekken.

Ricardo de Winter geeft uitleg over de diverse rollen in het proces. Gemeentebestuur staat bovenaan in het proces, daaronder hangt de stuurgroep, geeft opdracht van de projecten. Stuur op het proces. Daaronder klankbordgroep, gevuld met deskundigen die iets verder van het dorp afstaan. Projectgroepen staan onder dagelijkse leiding van Ricardo de Winter en Harm Post en adviseren de stuurgroep. De werkgroepen voeden de projectgroepen, maar die staan onder regie van de dorpsraad.

Er is een uitvoeringsprogramma van 21 projecten. Starten niet allemaal tegelijk. Werk- en projectgroepen vallen niet geheel samen.

7. Presentatie door projectgroep en specialisten (proces, toelichting fiche en aanvullende zaken)

Er volgt een presentatie door bureau B+B. Het eerste deel is een analyse en synthese van alle uitgangsdOCUMENTEN die zijn gemaakt. Hoe die met elkaar samenhangen, wordt in het tweede deel toegelicht. Er zijn drie scenario's uitgekomen waarin verplaatsing van Market Plaza een rol speelt, deze vormen de input voor werkgroep voor volgende keer.

Vervolg: Voor het beeldkwaliteitsplan wordt het beeldkwaliteitsniveau vastgesteld, de kernwaarden veiliggesteld en versterkt. Daarna wordt het stedenbouwkundigplan vastgesteld. Het is een grote opgave waar we met elkaar voor staan.

8. Bepalen knelpunten

Vragen aan Gert-Jan n.a.v. de presentatie

Riet Beinema: Het scenario max, langs roterij en N57 groot gebied, is er een mogelijkheid om dat gebied mee te nemen in de ontwikkeling?

Ellie de Jong: Scenario max, is die inprikker daar wel nodig, omdat er geen AH meer is?

Gert-Jan Wisse: Noodzakelijkheid minder groot, maar is er nog wel. Huidige ontsluiting van Burgh voldoet niet.

Ron van der Deijl: Is er nog een andere verkenning mogelijk waar je de sporthal in betreft? Zou willen aanraden in gesprek te gaan met eigenaar van sporthal, ligt veel ruimte voor een combinatie van sport, school en gezondheidscentrum.

John van Veenhuizen: Het is aan ons om te benoemen wat de knelpunten zijn en die moeten verwoord worden in een advies door Jan Harman naar gemeente en bureau B+B.

Ron van der Deijl: Vier woningen achter pompstation, beperkt dat geen plannen die nu in deze scenario's staan?

John van Veenhuizen: Soms kun je niet wachten op bepaalde ontwikkelingen.

Gert-Jan Wisse: Interessant om te kijken hoe je daar creatief mee om kunt gaan. Niet alles is verloren. We hebben plangrens meegekregen: in de fiche staan de projectgrenzen aangegeven.

Kees Boogert: Viel me op dat de beeldkwaliteit van de Karolingische Burcht wel erg dik aangezet is. Dat daar nu veel voor moet wijken, lijkt me wat te veel van het goede.

Riet Beinema: Begrepen dat de vulling van het gat van Goudswaard nu al min of meer vaststaat en dat wij daar niet veel meer invloed op hebben. Klopt dat?

Ricardo de Winter: Wordt gezien als een lopend project, ligt voor aan de gemeenteraad van februari. Valt dus buiten beeldkwaliteitsplan en stedenbouwkundig plan.

John van Veenhuizen: De dorpsraad en groep de Verbinding gaan in speciale vergadering hier verder over praten.

Johan Vredenburg: Als ik naar Renesse kijk, zie ik daar weinig groen. Verzoek om veel (meer) groen mee te nemen in de plannen.

Aad van den Hoed: Over scenario's: Is het gepresenteerde model ook echt mogelijk? Passen al die gebouwen op die plekken?

Gert-Jan Wisse: Dat is nog niet in detail bekeken.

Ricardo de Winter: Verschillende functies kun je inderdaad misschien niet allemaal op 1 plek kwijt.

Lisette te Velde: Als we volgende keer verder meedenken, kunnen jullie dan aangeven wat de verkeersintensiteit nu is ten opzichte van nieuwe situatie?

Ricardo de Winter: Komt nog iets te vroeg voor deze fase.

John van Veenhuizen: Eerst beeldkwaliteitsplan en dan stedenbouwkundig plan, moet dat niet andersom?

Gert-Jan Wisse: Nee, we kijken eerst wat passend is qua beeld. Daar leid je vervolgens uit af hoe groot of klein het mag zijn. Maar het is eigenlijk een wisselwerking.

9. Rondvraag en bepalen volgende datum

Het heeft de voorkeur volgende keer lijfelijk te vergaderen. Wellicht kan het hybride i.v.m. de reisafstand van externen. De presentatie van B+B wordt naar iedereen doorgestuurd. Lees door, stuur je vragen/opmerkingen daarna door naar John. Dat gebruiken we voor volgende vergadering als input om met elkaar te discussiëren.

Geef in de mail aan voorkeur voor week 8 of 9, voor de dag en of 19 uur uitkomt.

10. Afsluiting

De voorzitter dankt iedereen voor de aanwezigheid en de inbreng. Voorstellen voor verbetering of wat anders kan graag doorgeven. De voorzitter sluit de vergadering om 21.47 uur.