

Datum : 14 januari 2022
Tijd : 9:00 tot 10:15 uur
Locatie : TEAMS
Kopie naar :
Opgesteld door : Mw. S. Zenden

Aanwezig : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:
Mw. A.M.J. van Burg
Mw. J.G. Smit
Dhr. R. de Winter
Dhr. H. Post

Namens dorpsraad:
Dhr. C.W. Veerhoek

Namens ondernemersvereniging:
Mw. N.D.A. Bom

Afwezig : Dhr. E. Caspers

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening	Mw. Van Burg heet alle aanwezigen hartelijk welkom en opent de vergadering. Eric Caspers heeft zich afgemeld voor deze stuurgroep.	
2.	Verslag vorige vergadering d.d. 17 december 2021	Aanwezigen hebben het verslag van 17 december 2021 definitief vastgesteld.	
3.	Stand van zaken diverse projecten	<p>A. Torenweg</p> <p>De opgestelde profielen voor (met name de ondergrondse) herinrichting van het betreffende weggedeelte zijn besproken met Evides, DNWG, Belangenvereniging Nieuw-Haamstede en interne collega's.</p> <p>DNWG en Evides hebben aangegeven hiermee over voldoende informatie te beschikken om de voorbereidingen te treffen voor de ondergrondse werkzaamheden. Zij hebben hiervoor minimaal zes maanden nodig. .</p> <p>De profielen boven de grond moeten nog nader uitgewerkt. Bureau Juust is gevraagd om in samenwerking met de Belangenvereniging Nieuw Haamstede en onze gemeente te kijken naar de bovengrondse inrichting. Het borgen van verkeersveiligheid, het zoveel mogelijk terugbrengen van groenelementen en het voorkomen van geluidshinder zijn belangrijke aandachtspunten.</p>	

	<p>B. Stedenbouwkundig plan / beeldkwaliteitsplan</p> <p>Bureau B+B heeft een concept basisdocument opgesteld, waarin naast een analyse een synthese is geformuleerd van de onderzoeken die er zijn. Dorpsvisie, cultuurhistorische- en landschappelijke analyse, strategisch programma en verkeersstudie zijn de basis. Dit basisdocument geeft een overzicht van de plannen en projecten. Het document gaat dienen als basis voor de startbijeenkomst met de project- en werkgroepen. De laatste versie van dit document zal nogmaals beoordeeld worden door de heren De Winter en Post en mevrouw Van Koppen.</p> <p>Dhr. Post licht aanvullend toe dat de genoemde studies naar kaartbeelden zijn vertaald. Voor zover mogelijk geldt dit ook voor het strategisch programma. Op deze manier kan men lokaliseren waar de opgaven zich in de dorpen bevinden. Het biedt een overzicht. De synthese geeft aan dat er een aantal kernopdrachten en uitgangspunten zijn.</p> <p>Het document is overzichtelijk en inzichtelijk gemaakt. Het is kort en compact. Het kaartmateriaal geeft helderheid en een goed overzicht van de stand van zaken.</p> <p>C. Optimalisatie verkeersveiligheid Kloosterweg</p> <p>Er heeft reeds een intern startoverleg plaatsgevonden, waarin Bureau Juust de offerte heeft toegelicht. Juust heeft ook een eerste analyse gemaakt van de huidige situatie (zowel visueel, als op een aantal beleidsvelden).</p> <p>Er wordt door Juust op een aantal punten nog een kleine verdiepingsslag gemaakt, voordat de project- en werkgroepen van start gaan. Zo zal ook nog de landschappelijke context in beeld worden gebracht. Aan de hand van de input uit deze overleggen kunnen we verder aan de slag.</p> <p>Dhr. Veerhoek informeert of er gekeken wordt naar een zo ruim mogelijk profiel.</p> <p>Dhr. De Winter licht toe dat de gemeentegrenzen in beginsel de grenzen van het plangebied zijn. Op een aantal punten is het echter erg krap. Mocht het nodig zijn, moeten we niet schromen om verder te kijken.</p> <p>D. Pilot mobiliteitshub.</p> <p>Eind december is er gesproken met de Provincie, Rijkswaterstaat, Connexion, Schouwen-Duiveland op Weg en gemeente. Tijdens dit overleg is het analysedocument voor de pilot mobiliteitshub (door Juust gemaakt) besproken.</p> <p>De analyse wordt voorgelegd aan de project- en werkgroep.</p>	
--	---	--

		<p style="text-align: center;">E. Gat van de Noordstraat</p> <p>Er zijn een aantal vragen door raadsleden gesteld. Met name over stikstof. De raad behandelt de ontwerpverklaring van geen bedenkingen in februari. Indien de ontwerpverklaring wordt afgegeven, zal de ruimtelijke procedure vervolgd worden. Na de verkiezingen zal al dan niet een definitieve verklaring van geen bedenkingen worden afgegeven.</p> <p>Dhr. Veerhoek geeft aan dat de dorpsraad benaderd is door een aantal raadsleden met vragen over de hoogte (drie bouwlagen) van het plan. Het is aan het college om uit te leggen dat drie bouwlagen daar mogelijk zijn. De welstandscommissie is al akkoord gegaan met het plan.</p> <p>Mw. Bom geeft aan het tegenover de ondernemer vervelend te vinden als het plan niet door kan gaan. Er is immers niet zoveel gewijzigd. De hoogte is al jaren bekend.</p> <p>Voor wat betreft stikstof ligt Dhr. de Winter toe dat er in samenspraak met Hekkelman Advocaten een memo is opgesteld op basis van nu geldende wet- en regelgeving en jurisprudentie, waaruit blijkt dat er geen natuurvergunning noodzakelijk is. Het is natuurlijk altijd mogelijk dat op basis van (nieuwe) jurisprudentie weer een andere 'lijn' in de rechtspraak ontstaat.</p> <p style="text-align: center;">F. Fietsenstalling Westenschouwen</p> <p>De heren Fierens hebben feedback ontvangen op het door hen ingediende ontwerp. Daar is nog geen reactie op binnengekomen, hoewel Dhr. de Winter in zijn reactie heeft aangeboden in overleg te willen treden met de heren Fierens en Wordt vervolgd.</p> <p style="text-align: center;">G. Woningbouw projecten</p> <p>Bernhardstraat/Julianastraat: er is een overleg ingepland met een externe partij, deskundig op het gebied van aanbesteding. De uitspraak van de Hoge Raad van eind november 2021 inzake de verkoop van onroerende zaken van gemeenten aan derden, maakt dat wij de uitvraag opnieuw moeten bekijken.</p> <p>De prijsvraag moet voldoen aan alle wet- en regelgeving en jurisprudentie.</p> <p>De eerste projectgroep vergadering Bernhardstraat/Julianastraat is gepland op dinsdagavond 18 januari 2022. De projectgroepleden worden hierover geïnformeerd en krijgen ook een nader te bepalen rol in de beoordeling van de ingekomen 'aanbiedingen'</p> <p>De werkgroep (woningbouw algemeen) wordt op de hoogte gehouden van de vorderingen in deze projectgroep.</p>	
--	--	--	--

		<p>H. Kop van Haamstede (Market Plaza en Noordstraat 34-36)</p> <p><u>Market Plaza</u> Op 25 januari a.s. zal een eerste participatie bijeenkomst met de omgeving worden gehouden. In verband met de geldende Coronamaatregelen, wordt deze bijeenkomst digitaal georganiseerd.</p> <p><u>Noordstraat 34-36</u> Afgelopen week heeft de initiatiefnemer voor de herontwikkeling Noordstraat 34-36 op basis van uitgebreid marktonderzoek in combinatie met de (on)mogelijkheden aangaande de locatie, kenbaar gemaakt niet tot aankoop van het perceel over te willen gaan. De investering in relatie tot de terugverdienmogelijkheden is op basis van hun plan te hoog.</p> <p>De ontwikkellocatie is beschikbaar voor andere initiatiefnemers, voor een ontwikkeling welke voldoet aan de ontwikkelkaders door de gemeenteraad zijn afgegeven. De uitspraak van de Hoge Raad van eind november 2021 inzake de verkoop van onroerende zaken van gemeenten aan derden, is ook hierop van toepassing. Een eventuele verkoop moet derhalve voldoen aan alle wet- en regelgeving en jurisprudentie.</p>	
4.	Klacht kruising Kloosterweg / Vertonsweg	<p>Naar aanleiding van een klacht inzake de inrichting van de kruising is besloten om belijning/markering aan de zijkant van de weg aan te brengen.</p> <p>Dhr. Veerhoek merkt op dat de automobilist gemakkelijk op de andere weghelft terecht komt. Het tegemoetkomend verkeer kan dan niet uitwijken, omdat de weg te smal is. Een veilige aanpassing is gewenst.</p> <p>Mw. Van Burg en mw. Smit merken op dat het profiel juist zo is ingericht om de snelheid eruit te halen en de oversteek (voor fietsers en voetgangers) zo veilig mogelijk te maken. Er mag 30 km/u gereden worden, bij tegenliggers zullen automobilisten zo nodig even moeten stoppen.</p> <p>Ook mw. Bom geeft aan dat het aanbrengen van belijning een goed idee is. De blokken die zijn aangebracht, zijn alleen niet goed zichtbaar. De situatie is nu niet goed, dit geeft onveilige situaties.</p> <p>Dhr. Veerhoek verzoekt met klem de situatie nogmaals te bekijken.</p> <p>Mw. Smit legt uit dat het te maken heeft met een andere visie op autogebruik. Als automobilist ben je in een gebied met andere verkeersgebruiker. Er moet dus langzaam gereden worden en eventueel worden gestopt bij een tegenligger.</p> <p>Er wordt afgesproken de belijning aan te brengen en een periode de situatie te monitoren.</p>	

5.	Invulling procesvoorstel uitvoering dorpsvisie	<p>a. Stand van zaken invulling klankbordgroep</p> <p>De Provincie en Ondernemers Schouwen-Duiveland zullen nogmaals een reminder ontvangen.</p> <p>b. Afstemming stand van zaken project- en werkgroepen</p> <p>Alle projectgroepen zijn ingepland in de komende weken. De heren De Winter en Post hebben een basispresentatie gemaakt welke in de eerste vergaderingen gepresenteerd zal worden.</p> <p>De dorpsraad moet de werkgroepen nog inplannen.</p>	Ricardo de Winter
6.	Presentatie project 'positionering' door OVBH	<p>Olivier van der Bogt geeft een presentatie over het project 'Positionering'.</p> <p>Twee jaar na het vaststellen van de dorpsvisie hebben wij als bestuur van de ondernemersvereniging gezocht naar onze inbreng in de dorpsvisie en hoe we dat overbrengen naar onze leden. Wij willen actief deelnemen in het dorpsvisie proces en de leden meenemen.</p> <p>Wij hebben behoefte aan een samenhangend eindbeeld, als doel voor de verdere uitwerking van de dorpsvisie en de projecten van de dorpsvisie. Om met dat duidelijke eindbeeld, ondertussen een eigen marketing strategie op te pakken. En te kijken naar een online platform waarmee we ons als dorp kunnen uiten (naar bezoekers, nieuwe inwoners/ondernemers).</p> <p>We willen het proces van de dorpsvisie ook gebruiken om ook goed naar onszelf te kijken en onze rol. We willen een kwaliteitsslag slaan. En het aanbod van ondernemers in Burgh-Haamstede verrijken.</p> <p>Dit willen we koppelen aan een gezamenlijk eindbeeld. Hoe zien we Burgh-Haamstede? Er is al veel aan bod gekomen in het dorpsvisie proces, maar de positionering nog te weinig.</p> <p>Wat is er toe nu toe gedaan? Er zijn diverse sessies in het bestuur georganiseerd en met een aantal leden gesproken. We hebben overleg gevoerd met Bureau B+B en we hebben de dorpsraad diverse malen op de hoogte gebracht.</p> <p>In de volgende (bestuurs)vergadering van de dorpsraad zal dit onderwerp weer aan de orde komen en gekeken worden naar een samenwerking.</p> <p>De presentatie zal worden getoond aan alle leden van de ondernemersvereniging tijdens de ALV op 26 januari a.s. Bureau B+B zal de komende week worden bijgepraat om de dwarsverbanden met het beeldkwaliteitsplan te leggen. We willen uitwisselen en bekijken wat wij als ondernemers zelf kunnen oppakken.</p> <p>Uiteindelijk willen we een marketing/reclame bureau inschakelen om e.e.a. grafisch vorm te geven. Een centrale website willen we qua look en feel laten aansluiten bij de look en</p>	

		<p>feel van sommige aspecten in de openbare ruimten in Burgh-Haamstede, laten aansluiten bij de beeldkwaliteit.</p> <p><i>Vragen/opmerkingen naar aanleiding van de presentatie</i> Mw. Smit merkt op dat in de dorpsvisie de identiteit van beide dorpen is aangemerkt. Jullie willen vooral één geheel creëren door middel van het thema 'park'. Dit is een uitdaging. Er is een relatie naar de eiland marketing. Hierin is het idee dat het eiland breed wordt neergezet. Als één verhaal. Dit wordt een bijzonder traject met uitdagingen.</p> <p>Mw. Bom geeft aan dat de vraag vanuit de dorpsraad is hoe zij dit goed aan inwoners uitgelegd krijgen. Wij denken dat dit heel goed kan. We willen immers allemaal het groen en de natuur bewaken. Het wordt voor iedereen een kwaliteitsslag, zowel voor inwoners als voor ondernemers.</p> <p>Dhr. Van der Bogt geeft aan dat het mooi zou zijn als Bureau B+B het zou kunnen vertalen in beeldkwaliteit. De vertaling naar beeldkwaliteit is belangrijk.</p> <p>Mw. Van Burg vat samen dat het een plan is van hoge kwaliteit, passend in het landschap. Wat er al is, moet versterkt in een groene / parkachtige setting.</p>	
8.	W.v.t.t.k.	<p>Mw. Bom heeft een verzoek ontvangen van Vitro Plus om de parkeerproblematiek op de Roterij nogmaals bespreekbaar te maken. Dhr. De Winter zegt toe de status intern uit te zoeken.</p> <p><i>Noot: Dhr. De Winter heeft dit inmiddels intern uitgezocht. Vorige week heeft de verkeerskundige van de gemeente, Casper Moerkerk, met een vertegenwoordiger van Vitro Plus gesproken. Er is geadviseerd om, al dan niet met tussenkomst van de ondernemersvereniging, een plan in te dienen met 1 of meer opties om het probleem te verminderen. Kortom, geen individuele oplossing, maar een integrale oplossing voor de Roterij als geheel.</i></p>	
9.	Volgende vergadering	De volgende stuurgroep vergadering is gepland op 11 februari a.s. van 09.30 tot 11.00 uur.	
10.	Sluiting	Mw. Van Burg dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.	