

**Datum** : 26 november 2021  
**Tijd** : 8:30 tot 10:00 uur  
**Locatie** : TEAMS  
**Kopie naar** :  
**Opgesteld door** : Mw. S. Zenden

**Aanwezig** : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:  
Mw. A.M.J. van Burg  
Mw. J.G. Smit  
Dhr. E. Caspers  
Dhr. R. de Winter  
Dhr. H. Post

Namens dorpsraad:  
Dhr. C.W. Veerhoek

Namens ondernemersvereniging:  
Mw. N.D.A. Bom

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening	Mw. Van Burg heet alle aanwezigen hartelijk welkom en opent de vergadering.	
2.	Verslag vorige vergadering d.d. 5 november 2021	Aanwezigen hebben het verslag van 5 november 2021 definitief vastgesteld.	
3.	Stand van zaken diverse projecten	<p><b>A. Bosplein</b></p> <p>De werkzaamheden zijn vrijwel afgerond. Binnen nu en een aantal werkdagen wordt de weg weer opengesteld. Er wordt nog overwogen op het deel tussen het plein en de rotonde ook fietssuggestiestroken aan te brengen. De definitieve afweging hierover volgt over een aantal maanden.</p> <p>De bermen in de nabijheid van het werkgebied worden in het voorjaar hersteld. Op verzoek van de ondernemersvereniging wordt er gekeken naar de mogelijkheid tot het plaatsen van paaltjes in de berm om parkeren in de berm te voorkomen.</p> <p><b>B. Torenweg</b></p> <p>De gemeentelijke werkvoorbereider zal via een locatiebezoek op een groot aantal punten profielen van de huidige rijbaan intekenen. Op deze manier wordt er inzichtelijk gemaakt hoe breed de rijbaan overal is en hoeveel groen er verwijderd moet worden en weer teruggebracht kan worden.</p>	De Winter

		<p>In januari 2022 is er opnieuw overleg met DNWG en Evides om de plannen verder te bespreken/uit te werken. In het vervolg moet nader worden bepaald of de 1300 meter Torenweg, die vanwege de werkzaamheden van DNWG en Evides opengebroken moet worden, in klinkerverharding teruggelegd zal worden. De raad heeft in de begrotingsraad van november 2021 extra middelen vrijgemaakt om de werkzaamheden aan de Torenweg uit te voeren.</p> <p>Uitvoeringstraject staat gepland voor het 4<sup>e</sup> kwartaal (vanaf november) 2022 en het 1<sup>e</sup> kwartaal 2023.</p> <p>De belangenvereniging Nieuw Haamstede heeft aangegeven erg content te zijn over de overleggen en samenwerking met de gemeente en blijft betrokken bij dit project.</p> <p style="text-align: center;"><b>C. Stedenbouwkundig plan / beeldkwaliteitsplan</b></p> <p>Bureau B+B rond het eerste deel van de opdracht (analyse en synergie) momenteel in concept af. Het wachten is vervolgens op de invulling van de project- en werkgroepen, voordat dit project verder opgepakt kan worden.</p> <p>Mw. Bom informeert of de planning nog klopt. Dhr. De Winter verduidelijkt dat er ruimte (2<sup>e</sup> helft 2022) in de planning is opgenomen richting uitvoering van werkzaamheden in de openbare ruimte. Die staan voor het eerst gepland in de winter van 2023/2024 (Noordstraat, Ring, Weststraat).</p> <p>Dhr. Veerhoek merkt op dat het stedenbouwkundig plan een belangrijke basis vormt voor de andere projecten. Wanneer dit niet voor het zomerreces in de raad behandeld kan worden, schuift dit op en heeft dit gevolgen voor de planning.</p> <p>Dhr. De Winter legt uit dat er wel projecten parallel worden opgestart. Het project Inprikker zal op z'n vroegst in april 2022 worden opgestart. Het project Kloosterweg staat voor een substantieel deel los van de planvorming in de rest van het gebied en centra/dorpsas en start in januari 2022.</p> <p>Er wordt gedaan wat mogelijk is, maar alles in de wetenschap dat de project- en werkgroepen nog opgestart moeten worden.</p> <p style="text-align: center;"><b>D. Pilot mobiliteitshub</b></p> <p>Het analysedocument van Bureau Juust is in concept gereed. Dit concept wordt nog intern beoordeeld. Ook hiervoor geldt dat er wordt gewacht op het installeren van de project- en werkgroepen, voordat er nadere stappen worden gezet.</p> <p>De analyse vormt de basis, met de project- en werkgroep zal deze analyse uitgewerkt worden in een pilotplan. In de analyse is een denkrichting geformuleerd hoe we in de vorm van een pilot het openbaar vervoer systeem kunnen optimaliseren.</p>	
--	--	--	--

		<p style="text-align: center;"><b>E. Gat van de Noordstraat</b></p> <p>De aangepaste plannen zijn in de welstandscommissie behandeld en akkoord bevonden. De memo inzake de stikstofdepositie wordt momenteel afgerond. Doel is om de raad in januari 2022 een verklaring van geen bedenkingen te vragen in het kader van de ruimtelijke procedure, uitgaande van een goed onderbouwde memo voor stikstof.</p> <p style="text-align: center;"><b>F. Fietsenstalling Westenschouwen</b></p> <p>Geen bijzonderheden te melden. De raad heeft 20.000,- vrijgemaakt tijdens de begrotingsraad. De opdracht voor een ontwerp ligt bij diegene die heeft aangegeven graag de fietsenstalling te willen upgraden.</p> <p style="text-align: center;"><b>G. Woningbouw Bernhardstraat/Julianastraat</b></p> <p>Momenteel wordt de opzet voor een uitvraag aan een aantal ontwikkelende partijen afgerond. De wens voor de goedkope en middel dure woningen is hierin opgenomen. Dit wordt een randvoorwaarde. Er wordt nog nagedacht over het meegeven van een maximale verkoopprijs, om hier ook op te sturen.</p> <p>Dhr. Veerhoek benadrukt dat het meegeven van een bandbreedte wenselijk is. Dhr. De Winter geeft aan dat deze bandbreedte gezamenlijk bepaald moet worden.</p> <p>Mw. Smit informeert of er een erfpachtconstructie nodig is voor het realiseren van de bandbreedte. Dhr. De Winter verduidelijkt dat gemeente de grond verkoopt aan de ontwikkelaar. Er wordt nagedacht over een beding in de koopovereenkomst over doorverkoop en winstmarges daarop, om te voorkomen dat het beleggingsobjecten worden.</p> <p>Mw. Smit en mw. Van Burg geven aan dat er ook zelfbewoningsplicht opgenomen moet worden. Dit om te voorkomen dat de woningen als 2<sup>e</sup> woning gebruikt kan worden of verhuurd.</p> <p>Dhr. Veerhoek merkt op dat de woningen, ook bij doorverkoop, bestemd moeten blijven voor de doelgroep. Het zou beter zijn om de grond niet te verkopen aan de ontwikkelaar. De gemeente heeft dan geen zeggenschap meer over de verkoopprijs. Er moet geborgd worden dat, bij doorverkoop, de woning ook weer voor een redelijke prijs kan worden aangekocht.</p> <p>Dhr. De Winter legt uit dat de werkwijze binnen de gemeente is dat, wanneer er een woning door een derde partij wordt gebouwd, de grond wordt verkocht. Er zijn andere manieren om voorwaarden te borgen dat de woningen beschikbaar blijven voor de betreffende doelgroep.</p>	
--	--	--	--

		<p>Mw. Bom geeft aan het gedeeltelijk eens te zijn met dhr. Veerhoek. Er zal geprobeerd moeten worden om de woningen voor een bepaalde doelgroep beschikbaar te houden. Realistisch om de woning tot in lengte van jaren bestemd te houden voor de betreffende doelgroep is het niet. Waarom mag de woning geen spaarpot zijn voor de huidige koper(s). Het kan wel meer gereguleerd worden door inderdaad niet alles aan de projectontwikkelaar te verkopen.</p> <p>Dhr. De Winter geeft aan deze punten te bespreken in de interne werkgroep.</p> <p>Het idee is om participatie voor dit project te laten plaatsvinden in de beoordeling. Inwoners en ondernemers krijgen wellicht een jury-rol bij de beoordeling van de aanbiedingen, maar dat wordt nog nader ingevuld.</p>	De Winter
4.	Vaststelling offertes	<p><b>a. Kloosterweg (optimalisatie verkeersveiligheid)</b>                  Er heeft diverse malen overleg met Bureau Juust plaatsgevonden. Er zal gestart worden met een analyse en in december wordt een startbijeenkomst georganiseerd. Vervolg kan worden gegeven na het instellen van de project- en werkgroepen.</p> <p><b>b. Inprikker Burgh</b>                  Dit project zal op z'n vroegst starten in april 2022.</p> <p>Beide projecten zullen worden geleid door Jan D'Haens.</p> <p><b>Besluit:</b>                  Alle stuurgroepleden gaan akkoord met de inhoud van beide offertes.</p>	
5.	Invulling procesvoorstel uitvoering dorpsvisie	<p><b>a. E-mail aan projectgroepleden</b></p> <p>Maandag 29 november a.s. zal een e-mail verzonden worden aan de beoogde projectgroepleden. In deze e-mail geven we aan dat men nog kan wisselen van projectgroep naar werkgroep. Dit is in samenspraak met de dorpsraad.</p> <p>Dhr. Veerhoek vult aan dat de werkgroepen worden ingedeeld na de openbare dorpsraad vergadering. Het streven is om voor de kerst de indeling klaar te hebben.</p> <p>Mw. Smit informeert of er nog extra actie ondernomen wordt om jongeren te betrekken. Dhr. De Winter verduidelijkt dat hier hard aan gewerkt is, door middel van de quiz, talkshows, filmpjes. Jongeren hebben zich helaas nauwelijks aangemeld.</p> <p>Mw. Smit benadrukt dat het belangrijk is om hier toch nog een poging voor te wagen. Het is belangrijk om met jongeren in gesprek te gaan over hun eigen leefomgeving. Wellicht zijn er mogelijkheden via de Pieter Zeeman of sportverenigingen.</p> <p>Dhr. Veerhoek merkt op het eens te zijn met mw. Smit. De dorpsraad heeft (in het kader van de dorpsvisie) ook bijeenkomsten voor jongeren georganiseerd in Hotel-Restaurant Bom. Zij zijn helaas na enkele weken afgehaakt.</p> <p>In de flyer zal de dorpsraad ook de jongeren aanspreken.</p>	

		<p>Dhr. De Winter vult aan dat het voor jongeren prettiger is om zitting te nemen in een werkgroep. Deze zijn groter en in een werkgroep is de meer kans om leeftijdsgenoten te treffen.</p> <p>Mw. Bom merkt op dat jongeren bij de laatste dorpsraad vergadering wel degelijk hebben laten zien dat zij willen meepraten. Zij voelen zich minder betrokken bij randzaken. Het is beter om voor bepaalde projecten jongeren te laten meedenken/meepraten en een vertegenwoordiger die specifieke punten in de werkgroep in te laten brengen.</p> <p style="text-align: center;"><b>b. Stand van zaken invulling klankbordgroep</b></p> <p>OSD zal ook gaan deelnemen, maar laat nog weten met wie. Aan de Provincie is een reminder gestuurd voor deelname vanuit cultuurhistorie. De overige partijen hebben akkoord gegeven.</p> <p>Dhr. Veerhoek informeert of er nog een partij is die vanuit openbaar vervoer betrokken kan worden. Dhr. De Winter verduidelijkt dat er in het kader van het project mobiliteitshub al diverse partijen zijn aangehaakt: Connexion, Schouwen-Duiveland op Weg, Provincie en Rijkswaterstaat. Voor de klankbordgroep moeten we dan een partij betrekken voor vervoer/verkeer in het algemeen.</p> <p>Mw. Smit geeft aan dat er ook naar vertegenwoordiging vanuit de Provincie gekeken kan worden. Gedacht kan worden aan Michel Burron en/of Steven Meerburg. Dhr. De Winter zal een van hen benaderen.</p>	De Winter
6.	Participatie verplaatsing Market Plaza	<p>Dhr. Post licht de memo toe en geeft aan dat er drie sessies voor participatie met de directe omgeving zullen zijn. De sessies zullen leiden tot een voorkeursmodel dat via het college aan de raad zal worden voorgelegd. De raad beslist uiteindelijk over het voorkeursmodel dat de basis zal worden voor de verdere planvorming. De bewoners en betrokkenen hebben ook na de sessies bij de verdere planvorming hun inbreng te leveren. Deze eindigt niet na het doorlopen van de drie sessies.</p> <p>Dhr. De Winter merkt op dat het zoekgebied is vastgesteld door de raad. Dhr. Post beaamt dat discussie alleen kan gaan over de positionering van Market Plaza binnen het zoekgebied. Locaties daarbuiten worden uitgesloten. In de sessie staat ook de verplaatsing niet ter discussie.</p> <p>De memo wordt vastgesteld ter verdere voorbereiding van participatie met de omgeving.</p>	
7.	Presentatie Nadja Bom inzake project positionering	<p>Mw. Bom geeft aan dat de presentatie door de vele input, die is opgehaald tijdens bijeenkomsten met ondernemers, nog niet gereed is. Tijdens deze bijeenkomsten is gebleken dat de samenhang tussen landschap, cultuur en dorp een goed idee is.</p> <p>De ondernemersvereniging wil de nieuwe resultaten bovendien eerst aan de dorpsraad geven.</p>	

		Dhr. Veerhoek merkt op dat de dorpsraad vooral zal kijken of Burgh-Haamstede wordt gepositioneerd als een omgeving waar het goed wonen is en de leefbaarheid van belang is.  Dit agendapunt schuift door naar de stuurgroep vergadering in januari 2022.	
8.	W.v.t.t.k.	Niet aan de orde.	
9.	Volgende vergadering	De volgende stuurgroep vergadering is gepland op 17 december a.s. van 09.30 tot 11.00 uur.	
10.	Sluiting	Mw. Van Burg dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.	