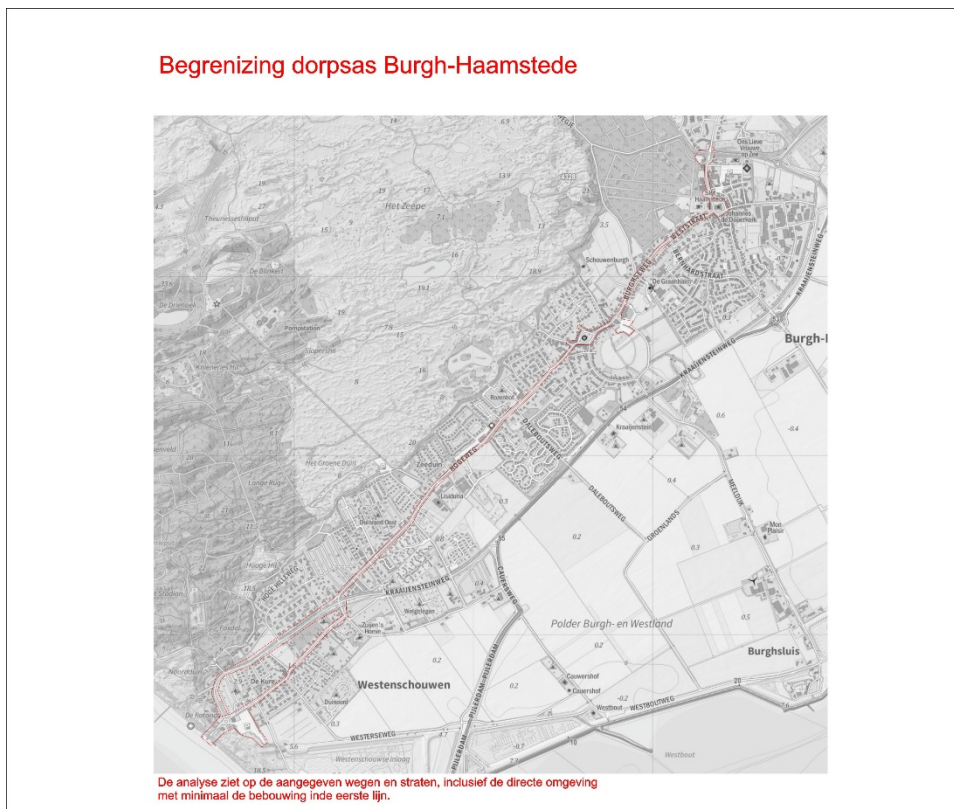
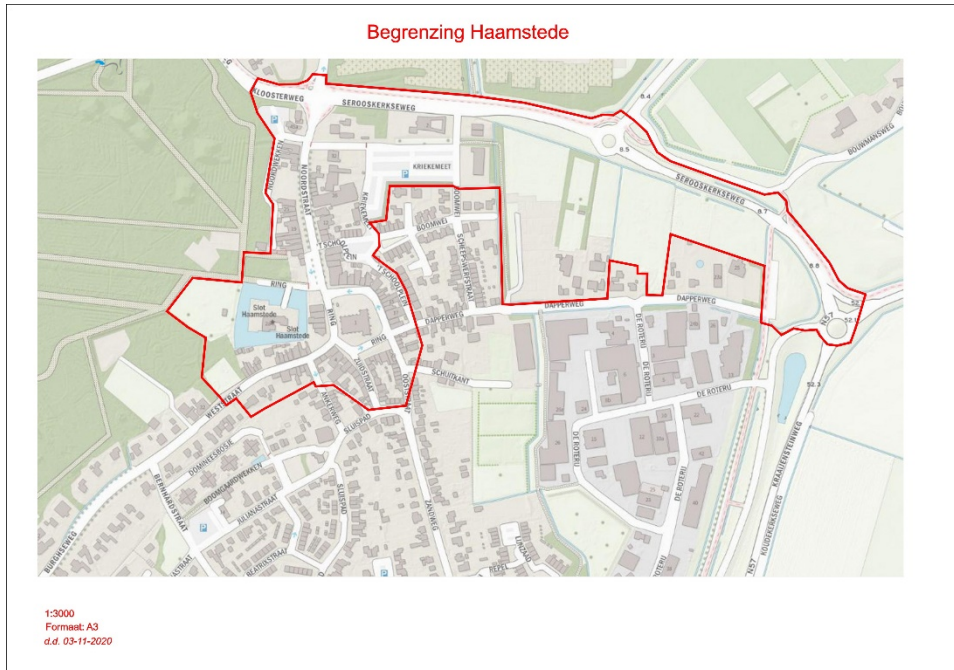


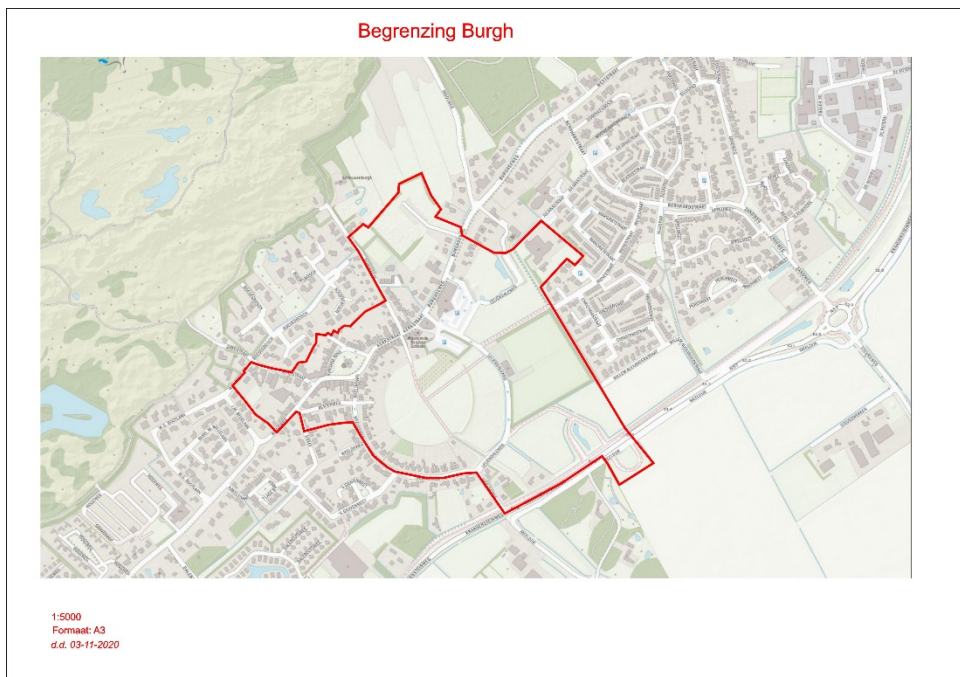
Standaard projectfiche Burgh-Haamstede

Naam project: Beeldkwaliteitsplan en stedenbouwkundige plan.

Initiatiefnemers: Gemeente Schouwen-Duiveland

Omschrijving en afbakening plan(gebied): Het plangebied bestaat, in principe, uit de dorpsas en de centrumgebieden van Haamstede en Burgh. Gedurende het proces kunnen de grenzen van het plangebied in detail nog wijzigen.





Probleemstelling: Het college heeft in het 2^e kwartaal van 2021 de landschappelijke en cultuurhistorische analyse voor Burgh-Haamstede vastgesteld, maar een beeldkwaliteitsplan en stedenbouwkundig plan om sturing te geven aan concrete opgaven, zowel qua de bebouwde omgeving als openbare ruimte, ontbreken nog.

In het amendement van 24 juni 2021 wordt specifiek aandacht besteed aan deze dit project (punt c3):

‘Voor het beeldkwaliteitsplan en stedenbouwkundig plan wordt vastgehouden aan de voorgestelde opstelling waarbij eerst het beeldkwaliteitsplan wordt opgesteld en daarna het stedenbouwkundig plan. Beeldkwaliteitsplan en stedenbouwkundig plan vormen uiteindelijk een geheel, waarbij in stedenbouwkundige deelplannen en uitwerkingen de richtlijnen uit het beeldkwaliteitsplan leidend zijn. Op die manier blijft de (beeld-)kwaliteit integraal geborgd.’

Doelstelling: De dorpsvisie onderscheidt een aantal assen. Eén van die assen, de dorpsas, verbindt de verschillende dorpskernen (Haamstede, Burgh en Westenschouwen) met elkaar. Langs de dorpsas en in de dorpskernen zijn meerdere sleutelprojecten aangeduid, waaronder diverse herinrichtingen in de openbare ruimte, de verplaatsing van Market Plaza en diverse bouwopgaven. Het beeldkwaliteitsplan en het stedenbouwkundig plan borgen de structurering van de verschillende opgaven, terwijl de bestaande kwaliteiten worden behouden en versterkt. Het beeldkwaliteitsplan en het stedenbouwkundige plan dienen kaderstellend te zijn voor de herinrichtingsopgaven en de bouwprojecten.

Beoogd resultaat: Een gedragen beeldkwaliteitsplan en een gedragen stedenbouwkundig plan. Dit zijn uiteindelijk twee afzonderlijke producten die deels parallel aan elkaar worden ontwikkeld, maar afzonderlijk zullen worden opgeleverd en vastgesteld.

Planning:

- 3^e kwartaal 2021: analyse en synthese bestaande (beleids)documenten en onderzoeken
- 4^e kwartaal 2021: opstellen beeldkwaliteitsplan
- 4^e kwartaal 2021: opstellen stedenbouwkundig plan (in samenhang met beeldkwaliteitsplan)
- 1^e kwartaal 2022: opstellen beide plannen
- 2^e kwartaal 2022: besluitvorming beide plannen

Beschikbare budgetten: Voor het opstellen van beide producten is een budget van € 100.000 vastgesteld. Bureau B+B heeft in augustus 2021 een offerte ingediend, die binnen deze kaders blijft. De opdrachtverstrekking volgt in september 2021.

Stakeholders en rolverdeling:

- Gemeente: initiatiefnemer en ontwikkelende partij
- BplusB: auteur beeldkwaliteitsplan en stedenbouwkundig plan
- Bewoners en ondernemers: participeren en informeren

Relatie met andere projecten:

De volgende rapporten en documenten vormen de basis voor het beeldkwaliteitsplan en het stedenbouwkundig plan:

- Dorpsvisie Burgh-Haamstede 2020
- Cultuurhistorische en Landschappelijke analyse (2021)
- Verkeersstudie Burgh-Haamstede (2021)
- Samen naar toekomstbestendige centra (2021)
- Procesvoorstel uitvoering Dorpsvisie Burgh-Haamstede
- Dorpsdialoog vervolg – draaiboek
- Welstandsnota Schouwen-Duiveland (2012)
- Kernprofielchets Burgh-Haamstede (2021)
- LIOR gemeente Schouwen-Duiveland

Het beeldkwaliteitsplan en het stedenbouwkundig plan zijn kaderstellend en richtinggevend voor de overige herinrichtingsprojecten en woningbouwprojecten en als zodanig hieraan gekoppeld.